

88/2008 143/2016), 56. („ „
(„ 12. ” 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 144/2016)
(„ ”, 125/2008), ,
, 21.12.2017. ,

I

II

III

,

,

-

: 1652-6/2017-03
, 21.12.2017.

“ . 104/16),

61.
1.

(,,

6. 66. 1. (6. 66. 1. 101/2016 - .),
83/14 - . 7. (,,

“ . 101/17), 32. “ . 129/07,
21. („ 1. 7. 37. 1.
“ . 88/08 143/16),

2017.

e

I

1.

:) () - (:)

2.

: - ; - - ; - , ;

II

5.

- ;
- ;
- ;
- ;

6.

- 10 , - 2,1 ;
- 10 , - 2,8 ;
- 10 20 , - 3,2 a;
- 10 20 , - 4,2 a;
- 20 30 , - 4,3 ;
- 20 30 , - 5,5 ;
- 30 , - 5,3
- 30 , 6,9 .

7.

, :

- 10 - 1,3 ;
- 10 20 - 1,9 ;
- 20 30 - 2,6
- 30 - 3,2 a.

8.

, :

- 10 - 0,9 ;
- 10 20 - 1,3 ;
- 20 30 - 1,7
- 30 - 2,1 .

9.

, , , 7. .

V

10.

(" , .1/96).

11.

"

"

: _____/2017

, _____ 2017.

.104/16), 61. 7.

(,, “

,

(“ . 101/17)

1. 7.

(,,

“ . 88/08 143/16) 21. .

37. 1. 7.

.

,

,

,

.

-

.

2016. ,

,

.

,

.

,

2016.

40.987.

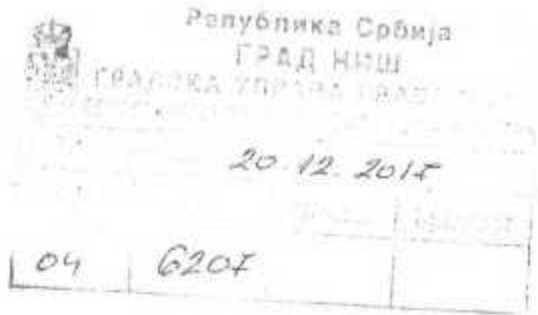
1,3.

(,

", .1/96).



Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 352/2017-22
20.12.2017. године
НИШ



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за имовинско-правне послове

У вези са Вашим дописом број 5930/2017-04, од 5.12.2017. године и захтевом за давање мишљења на Нацрт одлуке о утврђивању минималне накнаде за инвестиционо одржавање заједничких делова зграда на територији Града Ниша, дајемо следеће:

Мишљење

Закон о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/2016) у члану 61. став 7. прописује:

„Ради остваривања јавног интереса у складу са чланом 2. овог закона, јединица локалне самоуправе доноси акт о минималној висини износа о текућем одржавању зграда, акт о висини износа накнаде коју плаћају власници посебних делова у случају принудно постављеног професионалног управника, као и акт о минималној висини износа издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде.“

Из наведеног произилази да Закон прави разлику између „накнаде“ и „минималне висине издвајања на име трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде“.

Како Законом, као и Правилником о критеријумима за утврђивање минималног износа који одређује јединица локалне самоуправе за плаћање трошкова инвестиционог одржавања заједничких делова зграде, није прописана „накнада“, сматрамо да је потребно да назив Нацрта одлуке, као и чланове 1. и 4., где користите појам „накнада“, усагласите са Законом и Правилником.

На тај начин Нацрт одлуке био би усаглашен са прописима, а назив Нацрта одлуке, као и чланови 1. и 4., били би у сагласности са члановима 3., 5., 6., 7., 8. и 9. Нацрта одлуке, где користите појам „минимална висина износа издвајања на име трошкова одржавања заједничких делова зграда“, а не појам „накнада“.

С' поштовањем,

Секретар
Ђорђевић
Ружица Ђорђевић