

56. 1. („  
88/08 143/2016) 72.  
144/2016) 12. („ 1/2013, 95/2016, 98/2016 124/2016  
(„ „ 125/2008) ,  
21.12.2017. ,

I

„ „ . ,

II

„ „ ,

III

„ e „ . ,

: 1652-28/2017-03  
, 21.12.2017.

69.

("

",

15/2016)

28.

" " (" 3/2017- )

", 143/2016-

, . ,

**I**

24030/ /116-2,  
12.12.2017.

" " , ,

**II**

: " " , - , .

: , .

69. (" 15/2016)

28. (" 143/2016- 3/2017- )

12.12.2017.

24030/ /116-2,

31.12.2016.

31.12.2016.

31.12.2016.

120.

31.12.2016.

(" 62/2013).

**31.12.2016.**

	759.031.963,97	960.296.115,09	
	<b>699.287,40</b>	<b>161.200,00</b>	<b>-538.087.40</b>
	<b>98.956.963,87</b>	<b>170.048.857,50</b>	<b>71,091,893.63</b>
	<b>144.325.294,36</b>	<b>275.035.639,25</b>	<b>130,710,344.89</b>
	60.163.238,70	60.163.238,70	
	16.504.137,35	16.504.137,35	
	360.827.374,18	360.827.374,18	
	0,00	0,00	
	<b>321.537.213,74</b>	<b>522.801.364,86</b>	<b>201.264.151,12</b>
	<b>71.528.094,52</b>	<b>71.528.094,52</b>	
	<b>2.688.055,36</b>	<b>2.688.055,36</b>	
	<b>247.321.063,86</b>	<b>448.585.214,98</b>	<b>201.264.151,12</b>

123,4723, 31.12.2016 1 =

4.234.159,12 .

156, 349, 1.612 <sup>2</sup> 1/1, ( K 5

, „ “ 2002. )

31.12.2016.

**448.585.214,98**

e



**JKP "МЕДИАНА" НИШ**  
**Број: 24030/НО/116-2**  
**Датум: 12.12. 2017.године**

На основу члана 26. Статута ЈКП "Медиана" Ниш и члана 36. Пословника о раду Надзорног одбора ЈКП "Медиана" Ниш, Надзорни одбор ЈКП „Медиана“ Ниш је на својој 116. седници одржаној дана 12.12.2017. године донео следећу:

### ОДЛУКУ

#### Члан 1.

Усваја се Процена вредности укупне имовине ,обавеза и капитала у складу МРС предузећа ЈКП"Медиана"Ниш, са стањем на дан 31.12.2016. године.

#### Члан 2.

Укупна вредност имовине на дан 31.12.2016 године износи:


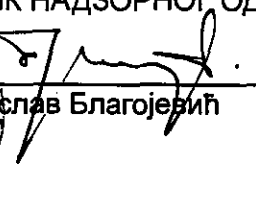
Процењена вредност укупне имовине	960.296.115,09
Процењена вредност дугорочних резервисања	60.163.238,70
Процењена вредност дугорочних обавеза	16.504.137,35
Процењена вредност краткорочних обавеза	360.827.374,18
Одложене пореске обавезе	0,00
Процењена вредност капитала	522.801.364,86
Статутарне резерве	71.528.094,52
Обавезе према оснивачу	2.688.055,36
Основни капитал за упис код АПР	448.585.214,98

Примењујући средњи курс Народне банке Србије на дан 31.12.2016 године 1 ЕУР = 123,4723, вредност укупног капитала предузећа износи 4.234.159,12 ЕУР.

#### Члан 3.

Одлуку доставити Скупштини Града Ниша на сагласност.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈКП „МЕДИАНА“ НИШ  
 ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА


  
 др. Бранимир Благојевић

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Анализирајући вредност имовине предузећа установљено да је иста подцењена, те да је потребно ангажовати предузеће које ће извршити процену целокупне имовине, обавезе и капитал са стањем на дан 31.12.2016. године по фер тржишним вредностима, а све у складу са Међународним рачуноводственим стандардима .

Предузеће је спровело поступак јавне набавке услуге и овај посао је поверен предузећу за рачуноводство и консалтинг "Мега Дата" ДОО Лесковац које је процену извршило и доставило извештај Надзорном одбору на усвајање.

### ЕФЕКТИ ПРОЦЕНЕ ИМОВИНЕ ОБАВЕЗА И КАПИТАЛА

	ПРЕ ПРОЦЕНЕ	ПОСЛЕ ПРОЦЕНЕ	РАЗЛИКА
<b>ВРЕДНОСТ УКУПНЕ ИМОВИНЕ</b>	759.031.963,97	960.296,115,09	
земљиште	<b>699.287,40</b>	<b>161.200,00</b>	<b>-538,087,40</b>
грађевински објекти	<b>98.956.963,87</b>	<b>170.048.857,50</b>	<b>71,091,893.63</b>
опрема	<b>144.325.294,36</b>	<b>275.035.639,25</b>	<b>130,710,344.89</b>
<b>ВРЕДНОСТ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА</b>	60.163.238,70	60.163.238,70	
<b>ВРЕДНОСТ ДУГОРОЧНИХ ОБАВЕЗА</b>	16.504.137,35	16.504.137,35	
<b>ВРЕДНОСТ КРАТКОРОЧНИХ ОБАВЕЗА</b>	360.827.374,18	360.827.374,18	
<b>ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0,00	0,00	
<b>ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ КАПИТАЛА</b>	<b>321.537.213,74</b>	<b>522.801.364,86</b>	<b>201.264.151,12</b>
Статутарне резерве	71.528.094,52	71.528.094,52	
Обавезе према оснивачу	2.688.055,36	2.688.055,36	
<b>ОСНОВНИ КАПИТАЛ</b>	<b>247.321.063,86</b>	<b>448.585.214,98</b>	<b>201.264.151,12</b>

Примењујући средњи курс Народне банке Србије на дан 31.12.2016 године 1 ЕУР = 123,4723, вредност укупног капитала предузећа износи 4.234.159,12 ЕУР.

Из наведеног прегледа се може утврдити да је тржишна вредност земљишта ( КП 156, уписано у ЛН 349, КО Суповац површине 1.612м<sup>2</sup> са обимом удела 1/1, њива 5 класе потез Ђерано, укњижено код припајања ДП „ИНОС“Ниш 2002.године) смањена у односу на књиговодствену.

Грађевински објекти и опрема су због дужег коришћења од планираног века амортизације биле подцењене у односу на тржишну вредност. Новом проценом је утврђена њихова фер тржишна вредност.

Код осталих категорија имовине и обавеза књиговодствена вредност одговара фер тржишној вредности.

Ново утврђена вредност имовине и обавеза увећала је вредност основног капитала и на дан 31.12.2016.године и износи 448.585.214,98динара.



в.д. директора,

Драголав Павловић, дипл.инж.електротехнике