

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша”, бр.88/08 и 143/2016) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша”, бр.5/07 и 52/15), а у вези са чл. 61, 64, 64.а и 64.б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије”, бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/15),

Градско веће Града Ниша, на седници од 17.01.2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ**  
**НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ**  
**СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

**I**       Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша (у даљем тексту: Комисија), на мандатни период од четири године.

**II**       У Комисију се именују:

За председника: Драган Денић, дипломирани правник, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу,

За заменика председника: Весна Милић, дипломирани правник, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

За чланове:

1.       Слободан Дудић - члан, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

          Зоран Албијанић - заменик члана, дипломирани економиста, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за финансије,

2.       Жарко Перовић - члан, специјалиста струковни инжењер технологије, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

          Ненад Стојиљковић - заменик члана, струковни инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

3.       Ирена Блажевић - члан, специјалиста струковни инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

          Дејана Раденковић - заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

4.       Владица Аризанов - члан, геодетски техничар, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове,

          Љиљана Пејчић - заменик члана, геодетски техничар, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за имовинско-правне послове,

5.       Татјана Балабан - члан, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

          Иван Антић - заменик члана, дипломирани инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

6.       Далибор Цветановић - члан, дипломирани инжењер електротехнике, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду,

          Ружица Менковић-Петровић - заменик члана, инжењер пољопривреде, Градска управа Града Ниша - Секретаријат за пољопривреду.

### III Задатак Комисије је:

- давање предлога Градоначелнику Града Ниша за доношење Одлуке о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу јавног надметања (јавне лицитације или прикупљања писаних понуда), вођење записника и давање предлога градоначелнику Града Ниша за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.
- утврђивање цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, а на основу просечне последње излицитиране цене на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште и државној својини истог квалитета које је дато у закуп на територији Града Ниша и доноси закључак о истој;
- утврђивање почетне цене за закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и/или у другом кругу јавног надметања и доношење закључка о истој;
- одређивање тржишне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини, за сваку катастарску парцелу планирану за давање у закуп и за свако јавно надметање по катастарским општинама на територији Града Ниша, које је обухваћено годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша, непосредно и на основу података надлежних органа;
- да код утврђивања цена узме у обзир податке Управе јавних прихода о тржишним ценама и ценама закупа пољопривредног земљишта као и податке о тржишним ценама закупа пољопривредног земљишта истог квалитета на подручју на коме се парцела налази;
- да непосредно и на основу података надлежних органа одреди цену закупа пољопривредног земљишта у државној својини у вансудским поравнањима која се закључују у случају бесправног заузећа пољопривредног земљишта у државној својини;
- достављање Министарству пољопривреде и заштите животне средине, Управи за пољопривредно земљиште нацрт Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша на техничку контролу и усаглашавање;
- спровођење поступка јавног надметања (лицитације или писаних понуда) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и/или другом кругу, старајући се да код јавног надметања које се одвија по правилима првог круга ниједно лице не закупи површину већу од оне прописане јавним огласом;
- вођење записника о јавном надметању за сваки број (шифру) јавног надметања;
- давање предлога градоначелнику Града Ниша за доношење Одлуке о стављању ван снаге Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа односно Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, у оправданим случајевима;
- присуствовање поступку увођења у посед закупца пољопривредног земљишта у државној својини.
- да изврши увид у предметне парцеле, водећи рачуна о могућности њиховог коришћења у сврху пољопривредне производње, сагледа положај и приступ парцелама, близину и проходност саобраћајних прилаза, близину извора за наводњавање, културу и класу парцеле;
- одређивање датума објављивања Одлуке о расписивању јавног огласа;
- прикупљање писаних понуда (или спроведе јавну лицитацију) за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини (два круга или само у другом кругу);

- утврђивање периода закупа државног пољопривредног земљишта, по јавним надметањима;
- утврђивање услова и потребне документације за пријављивање на јавно надметање;
- да пропише рок за подношење пријава; утврди датум јавног надметања; утврди датуме обиласка парцела које су предмет издавања по катастарским општинама;
- утврди лицитациони корак, води записнике о својим активностима и доноси закључке и остала потребна акта.

**IV** Стручне послове за прикупљање потребне документације ради давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, стручну обраду ката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Секретаријат за пољопривреду Градске управе Града Ниша.

**V** Овим решењем ставља се ван снаге Решење о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша ("Сл. лист Града Ниша" бр. 61/15).

**VI** Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 44-1/2017-03  
У Нишу, 17.01.2017. године

## **ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

Дарко Булатовић

## Образложење

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, садржан је у одредбама члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Службени лист Града Ниша“ бр.5/07 и 52/15), а у вези чл. 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/06, 65/08, 41/09 и 112/2015).

Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији Града Ниша садржи податке о укупној површини пољопривредног земљишта у државној својини која је планирана за давање на коришћење без плаћања накнаде и давање у закуп. Одредбама члана 61, 64, 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту прописан је поступак давања у закуп на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа, поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, односно поступак јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и/или другом кругу, а одредбом члана 64. став 6 прописано да ће, уколико надлежни орган јединице локалне самоуправе не спроведе поступак јавног надметања и не донесе одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, поступак спровести Министарство. Имајући у виду ове одредбе, као и одредбе Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Града Ниша, неопходно је образовати Комисију која ће спровести наведене поступке.

Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Секретаријат за пољопривреду Градске управе Града Ниша .

На основу наведеног, предлаже се доношење Решења, као у диспозитиву.

### ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ

**Овлашћено лице – по овлашћењу од  
начелника Градске управе Града Ниша**

---

Саша Стоиљковић, дипл. ецц - мастер