

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 10.12.2015. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2016. годину.

**II** Предлог програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2016. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу и Бранислав Јоцић, директор ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Број: 1882-6/2015-03  
У Нишу, 10.12.2015. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**

На основу члана 20, 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" бр. 129/2007) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" бр. 88/2008), Скупштина Града Ниша на седници од \_\_\_\_\_ 2015. године донела је

## **ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ СА ФИНАНСИЈСКИМ ПЛАНОМ ЗА 2016. ГОДИНУ**

### **УВОД**

На основу Одлуке о организацији градских управа Управа за планирање и изградњу урадила је Програм уређивања грађевинског земљишта (у даљем тексту: Програм) у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 И 145/14), Правилником о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања градског грађевинског земљишта ("Сл. гласник СРС" бр. 27/2015), Одлуком о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист града Ниша", бр. 66/10, 64/11 и 48/13), чланом 5. Одлуке о образовању Фонда за комунално уређење сеоског подручја ("Сл. лист града Ниша", бр. 4/94, 1/96 и 9/98), Одлуком о одређивању јавног грађевинског земљишта ("Сл. лист града Ниша" бр. 45/07) и Законом о општем управном поступку.

Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији Града Ниша, улагања у припрему и изградњу капиталних објеката од значаја за Град, као и припрему и изградњу секундарне градске мреже на територији пет градских општина.

Врсту и обим програмских задатака опредељује: Планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације, као и стање обавеза по Програму за 2015. годину.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2015. годину преносе се као приоритетни радови у 2016. годину.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

- завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току
- континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој града у целини
- изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама
- стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта
- израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама
- и стања имовинске припреме објеката

Програм реализује ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Радови на уређивању грађевинског земљишта и изградњи објекта који нису обухваћени овим Програмом могу се изводити под условом да се обезбеде посебна

средства за финансирање.

Програм обухвата активности и радове на припремању и опремању јавних површина у власништву Града Ниша.

*Припремање грађевинског земљишта чине:*

*припремни радови*

1. истражни радови (анализе, елаборати и друго),
2. геодетске и геолошке подлоге и ситуације
3. урбанистички планови
4. информација о локацији, услови, сагласности, партиципације јавним предузећима, таксе РГЗ

*имовинска припрема*

5. пројекат препарцелације за потребе експропријације и овера истог
6. решавање имовинско - правних послова (решење о јавном интересу, провођење у катастар непокретности, експропријација)

*техничка припрема*

7. локацијски услови
8. техн. документација (Главни пројекти)
9. техничка контрола техничке документације
10. јавне набавке, уговарања, грађевинска дозвола и пријава радова

*опремање грађевинског земљишта:*

11. извођење радова
12. технички преглед
13. употребна дозвола, укњижење и таксе

### **Садржај**

#### **Програма уређивања грађевинског земљишта**

#### **I СТРАТЕШКО ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

- I 1. ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### **II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

#### **II 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ -**

- II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА
- II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- II 1.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
- II 1.4. МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ
- II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- II 1.6. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- II 1.7. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА
- II 1.8. СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ
- II 1.9. СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ
- II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКТА
- II 1.11. ОБРАЗОВАЊЕ
- II 1.12. КУЛТУРА
- II 1.13. ЗДРАВСТВО
- II 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- II 1.15. СПОРТ
- II 1.16. ОБАЛОУТВРДЕ
- II 1.17. ГРОБЉА
- II 1.18. ПАРКОВИ
- II 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- II 1.20. ДЕПО ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА
- II 1.21. АЗИЛ ЗА ЖИВОТИЊЕ
- II 1.22. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА

**II 2. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДСКОГ И СЕОСКОГ ПОДРУЧЈА НИШКИХ ОПШТИНА КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ СЕКУНДАРНА МРЕЖА**

- II 2.1. ОПШТИНА МЕДИЈАНА  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – градско подручје
- II 2.2. ОПШТИНА НИШКА БАЊА  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – градско подручје  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – сеоско подручје
- II 2.3. ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – градско подручје  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – сеоско подручје
- II 2.4. ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – градско подручје  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – сеоско подручје
- II 2.5. ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – градско подручје  
Припремање и опремање површина јавне намене комуналном инфраструктуром – сеоско подручје

**III ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА**

**IV ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ**

**V МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА**

**I СТРАТЕШКО ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

**I 1. ПРИБАВЉАЊЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Прибављање урбанистичке документације подразумева израду планова на основу претходно обављених припремних радова (студије, елаборати, анализе, прибављање геодетских и геолошких подлога и др.)

У складу са прописима из области земљишта, планирања и изградње, као и потребама града, уз надлежне институције одредиће се приоритет у изради нових урбанистичких планова уз услов поштовања:

- планова чија је реализација од значаја за развој града;
- планова за које су раније донете одлуке о приступању изради
- планова за подручја без плана

Носилац израде урбанистичких планова у складу са градским одлукама и прописима је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Носилац израде је обавезан да оствари сарадњу на изради урбанистичких планова са Дирекцијом, јавним комуналним и другим предузећима као и надлежним институцијама.

**A. НАСТАВАК ИЗРАДЕ ЗАПОЧЕТИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА, ПРОЈЕКТА, ГЕОДЕТСКИХ И ГЕОЛОШКИХ ПОДЛОГА ЗА КОЈЕ СУ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДОНЕТЕ 2015. ГОДИНЕ**

*Урбанистички планови  
Урбанистички пројекти  
Геодетске и геолошке подлоге и ситуације*

**Укупно А ..... 22.000.000,00**

**B. ИЗРАДА НОВИХ ПРОГРАМА, ПЛАНОВА И СТУДИЈА**

**Програми и урбанистички планови који ће се радити по доношењу Одлуке у 2016. години**

1. *Наставак израде започетих ПГР – IV фаза*
2. *Наставак израде ПГР И ПДР ван планског обухвата ГУП-а Ниша према ПП административног подручја Града Ниша 2021*
3. *Израда нових ПДР ван планског обухвата ГУП-а Ниша према ПП административног подручја Града Ниша 2021*
4. *Израда нових ПДР у планском обухвату ГУП-а Ниша, као даља разрада ПГР ГО прве, друге и треће фазе*
5. *Израда нових ПГР и ПДР мрежа објеката инфраструктуре*
6. *Израда ПГР мрежа јавне намене*
7. *Израда ПДР по налозима ресорне Управе и указане потребе*
8. *Израда пројектно техничке документације*
9. *Израда урбанистичких пројекта за које ће се у наредном периоду указати потреба*
10. *Студије, истраживања и геодетска снимања*
11. *ПДР три потока у Нишкој Бањи*

**Укупно Б ..... 86.000.000,00**

**УКУПНО I 1. .... 108.000.000,00**

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА**

**УКУПНО I 1.A..... 22.000.000,00**

**УКУПНО I 1.B ..... 86.000.000,00**

**УКУПНО I (A + B) ..... 108.000.000,00**

**II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**II 1. ПРИПРЕМАЊЕ И ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂИВАЊЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Припремање и опремање грађевинског земљишта, површина јавне намене за изградњу капиталних објеката комуналне инфраструктуре (регионална, магистрална, примарна и секундарна мрежа) дефинисано је према врсти инфраструктуре:

- објекти и мрежа водоснабдевања
- објекти и мрежа канализације
- електроенергетска мрежа
- мрежа топлификације
- саобраћајне површине
- заштитно зеленило
- специфични објекти града

**II 1.A. НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА ИЗ 2015. Г КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ**

**Укупно II 1. А (1-21) ..... 195.400.000,00**

**II 1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ВОДОСНАБДЕВАЊА**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Реконструкције водоводних мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница
2. Повезивање резервоара II в. зоне на Винику са насељем Подвиник са израдом канализационе мреже од прелива до насеља Подвиник

**Укупно Б ..... 12.000.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Резервоари I и II висинске зоне на Бубњу
2. Резервоар IV висинске зоне "Марково кале"
3. Примарни цевовод II в. зоне на деоници од Делијског виси до Бубња
4. Примарна водоводна мрежа кроз Мрамор и Крушце са повезивањем на мрежу Лалинац – Сечаница

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

5. Формирање II висинске зоне на потезу Доњи Комрен - Чамурлија

**имовинска припрема – прибављање**

**документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

6. Комплекс изворишта "Медијана" – прибављање преосталог земљишта у циљу заокруживања комплекса

7. Комплекс резервоарског простора Виник IV зона

**Укупно Ц ..... 1.000.000,00**

**УКУПНО II 1.1 ..... 13.000.000,00**

**II 1.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Реконструкција канализационе мреже приликом израде градских саобраћајница
2. Фек.колектор од пута за Д.Међурово – наставак радова до нас."Виногради"- добијена грађ.дозвола
3. Хумски колектор – II деоница наставак са регулационим радовима на Хумском потоку - добијена грађ.дозвола
4. Хумски колектор – III деоница са регулационим радовима на Хум. потоку - добијена грађ.дозвола
5. Мешовачки колектор од улива Поповачког колектора до сифонског прелива
6. Јужни колектор
7. Интервентни радови на канализационој мрежи на раскрсници улица Игманске и Душана Поповића
8. Поповачки колектор
9. Чамурлијски колектор

**Укупно Б ..... 185.000.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Примарна канализациона мрежа за одвођење употр. вода насеља на левој обали Ј. Мораве са постројењем за пречишћавање
2. Атмосферски колектор Булевар Медијана-југ наставак према нас. Д.Вис
3. Колектор I реда – "Нишавски" колектор деоница од постојећег излива до локације постројења - обезбеђена лок. дозвола – ради се измена плана на деоници од излива до железничке пруге
4. Растеретни колектор у Ул.нишавској-завршетак са растеретним преливима у улицама Алексиначкој, Краља Милутина и Васе Пелагића
5. Фекални колектор Горња Врежина – Малча до споја са нишким канализационим системом
6. Колектор од Бул.Димитрија Туцовића до Нишавског колектора
7. Деснообални колектор са сифонским прелазом – истекла локацијска дозвола, обезбеђен Главни пројекат – ради се у склопу саобраћајнице
8. Чаирски колектор
9. Атмосферски и фекални Чамурлијски колектор
10. Атмосферски колектор од пута за Д. Међурово I фаза (од ретензије до локације "Јура")
11. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току,

добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)

#### **имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

12. *Постројење за пречишћавање одпадних вода на Трупалском колектору*

13. *Централно постројење за пречишћавање одпадних вода – локација "Цигански кључ"*

**Укупно Ц** ..... 2.000.000,00

**УКУПНО II 1.2.** ..... 187.000.000,00

### **II 1.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

#### **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. *Изградња осветљења улица на гр. подручју које су асфалтиране а не постоји јавно осветљење*

2. *Зетска – наставак до ВАГРЕС-ових зграда*

3. *Петра Аранђеловића – наставак до В.Путника*

4. *Изградња осветљења Ул.Светозара Марковића*

5. *Изградња кабловског вода 10кV и TS 10/0,4кV за потребе пумпне станице колектора за уп. воде од РЗ Д.Међурово до Главног колектора*

6. *Веза Бул.Н.Тесла и Бул. 12. фебруар*

**Укупно Б** ..... 9.000.000,00

#### **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

*Позиција се односи на припрему за почетак изградње објеката за које ће се одлука доносити током године.*

#### **техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. *Изградња кабловског вода 10кV од TS "Апеловац" до Стадиона у Чаиру*

#### **имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности

2. *Трафо станица у Ужичкој*

**Укупно Ц** ..... 1.000.000,00

**УКУПНО II 1.3.** ..... 10.000.000,00

### **II 1.4. МРЕЖА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ**

#### **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

#### **Имовинска и техничка припрема**

*Позиција се односи на припрему за почетак изградње објеката за које ће се одлука доносити током године.*

**Укупно Ц** ..... 500.000,00

**УКУПНО II 1.4.** ..... 500.000,00

### **II 1.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

#### **Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. *Изградња надстрешница изнад стајалишта на територији Града*

2. *Реконструкција и партерно уређење тргова*

3. *Сарајевска – рек. коловоза, изградња тротоара и канализације*

4. *Новопроектвана – Веза Симе Матавуља и Ивана Милутиновића*

5. *Дурмиторска*

6. *Бубањски хероји*

7. *Хајдук Вељкова*

**Укупно Б** ..... 143.000.000,00

#### **Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

#### **техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. *ТПО од надвожњака до моста на Ј.Морави*

2. *Бул.Медиана (Мат.пут од Сомборске до аутопута)*

3. *Саобраћајница поред "Бенетон"-а (наставак В.Мишића од моста до Р.Павловића)*

4. *Нишавска од Книнске до Синђелићевог игралишта*

5. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)*

#### **имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

6. *Раскрсница Јадранске и Бул. Н. Тесла*

7. *Саобраћајница поред "Бенетона" (наставак В.Мишића од моста до Р.Павловића)*

**имовинска припрема – провођење промена:**

- провођење промена кроз катастарски операт
- 8. Нишавска поред Нишаве од Бул. Медијана до Топличке
- 9. С. Матавуља наставак од жел. до медош. моста
- 10. Александра Медведева
- 11. Улице према Новом гробљу од раскрснице П. Аранђеловић и В. Путника до Н. гробља
- 12. Западни бул. – наст. Бул. Ивана Милутиновића
- 13. Новопроектвана поред Н. гробља од Л 1.1 до саобр. "2" и саобраћајница "2"

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод. радова
- 14. Западни бул. – наст. Бул. Ивана Милутиновића
- 15. Траса нов. пруге од зајечарске пруге до Просека
- 16. Бул. П. Аранђеловића – завршетак до В. Путника
- 17. Сомборски булевар од Илинденске до Бул. Н. Т.
- 18. Кр. ток: Цара Душана – Мије Петровића
- 19. Кр. ток: Париске комуне – Б. Крсмановића
- 20. Кр. ток: Бул. Св. цара Константина – Суво До
- 21. Веза Бул. Никола Тесла са Бул. 12. фебруар од Бомбашке до Хумске и од Хумске до Бул. Н. Тесла
- 22. Новопроектвана – Веза Симе Матавуља и Ивана Милутиновића
- 23. Израда пројектно техничке документације за конкурисање за пројекте из НИП-а, ЈП Путеви Србије и осталих Министарстава

Укупно Ц ..... 2.000.000,00

**УКУПНО II 1.5..... 145.000.000,00****II 1.6. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО****Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

- 1. Израда пр. документације и прибављање дозвола
- Укупно Ц ..... 100.000,00

**УКУПНО II 1.6. .... 100.000,00****II 1.7. САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА****Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА****Имовинска и техничка припрема**

- 1. Позиција се односи на припрему за почетак изградње објекта за које ће се одлука доносити током године.
- 2. Израда пројекта саобраћајне сигнализације – окретнице
- 3. Бул. Св. цара Константина - Нишавска

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

**УКУПНО II 1.7..... 1.000.000,00****II 1.8. СПЕЦИФИЧНЕ ГРАЂЕВИНЕ****Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА****техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови

- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Клизиште Мраморско брдо - израда пројектне документације
2. Подвожњак испод пруге Ниш- Скопље код КПД-а
3. Мост на Кутинској реци
4. Мост на Хумском потоку
5. Мост на Рујничком потоку - Сокобањска
6. Репарација челичног моста на Кутинској реци
7. Мост на Кутинској реци у Првој Кутини

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод. радова
- 8. Подвожњак испод пруге Ниш-Зајечар за везу Бул. Н. Тесла са Ул. Инжињера Бирвише
- 9. Мост на Нишави (правац Н. Н. Тесла - Г. Врежина) – низводна страна
- 10. Мостови на Габровачкој реци (два пешачка и један друмско-пешачки)

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

**УКУПНО II 1.8. .... 1.000.000,00****ОБЈЕКТИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ НАМЕНА**

Припремање и опремање грађевинског земљишта површина јавне намене комуналном инфраструктуром дефинисано је према карактеристичним наменама простора:

- стамбене локације
- локације производних, пословних и услужних објеката
- локације јавних објеката

Програмом је предвиђено секундарно уређивање површина јавне намене по закљученим уговорима Дирекције са корисницима земљишта на оним локацијама на којима је раније започето припремање и опремање земљишта као и на локацијама где Дирекција организује изградњу инфраструктуре ван комплекса власника (заједничка секундарна инфраструктура) уз обавезу власника да изврши уређење земљишта у комплексу са прикључком на заједничку секундарну инфраструктуру.

Инвеститори који су по закљученим уговорима, а у складу са претходном одлуком о градском грађевинском земљишту, преузели обавезу секундарног уређивања земљишта, дужни су да исте реализују у потпуности у складу са планским документом и изграђене комуналне објекте предају надлежном јавном комуналном предузећу.

Предвиђени радови на секундарном уређивању површина јавне намене (припремање и комунално опремање) представљају обавезе по закљученим уговорима и билансирају се локацијски у складу са инвестиционим програмима и исти ће се реализовати у обиму и динамици обезбеђења средстава од власника земљишта на конкретним локацијама.

## II 1.9. СТАМБЕНЕ ЛОКАЦИЈЕ

### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Инфраструктурно опремање локација према потреби, а на основу склопљених уговора за накнаду уређивања грађевинског земљишта

1. Локација: Студеничка – прилаз (В и К, саобраћајнице)
2. Уговори склопљени у 2016 год.

Укупно Б ..... 5.000.000,00

### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

#### техничка припрема:

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Локација Нишка Бања – "Лугови"(Вик)
2. Локација "Сомборска – центар"(Вик)

#### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи иницијатива за експропријацију

3. Локација "Ледена Стена"

#### имовинска припрема – провођење промена:

- провођење промена кроз катастарски операт

4. Локација "Блок 5" – Д.Врежина
5. Локација Блок "Пантелеј-запад"
6. Локација Сомборска - исток

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

УКУПНО II 1.9. .... 6.000.000,00

## II 1.10. ЛОКАЦИЈЕ ПРОИЗВОДНИХ, ПОСЛОВНИХ И УСЛУЖНИХ ОБЈЕКТА

### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Инфраструктурно опремање локација по склопљеним уговорима за накнаду уређивања грађевинског земљишта
2. Опремање радних зона инфраструктуром
3. Санација фасаде објекта Председништва у Ул.7.јули бр.2
4. Аеродром "Константин Велики" – санација постојеће инсталације Вик и хидраната

Укупно Б ..... 25.000.000,00

### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

#### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи иницијатива за експропријацију

1. ПУЦ дуж Византијског булевара - лева страна,

В и К, (раније обезбеђена л. дозвола и пројекат)

#### имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
  - услови са елементима за обележавање регулације
  - јавна набавка и уговарање теренских геод.радова
2. Пословно услужни центар "Бранко Бјеговић"
  3. Локација Лозни калем – имовинска припрема
  4. Р Т Ц "Црвени Крст" – приступне саобраћајнице
  5. Локација Војна база "Комрен"
  6. Локација "Добро поље" КП бр.2558, КО Н.Бања
  7. Пијаца у насељу Брзи Брод

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

УКУПНО II 1.10. .... 26.000.000,00

## ЛОКАЦИЈЕ ЈАВНИХ ОБЈЕКТА

Припремање и опремање грађевинског земљишта - површина јавне намене комуналном инфраструктуром дефинисано је према специфичним наменама простора:

- ОБРАЗОВАЊЕ
- КУЛТУРА
- ЗДРАВСТВО
- СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- СПОРТ

## II 1.11. ОБРАЗОВАЊЕ

### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

#### техничка припрема:

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Уметничка школа – уређење дворишта и спортског терена
2. ОШ "Милан Ракић" у Поповцу – изградња физкултурне сале

#### имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
  - услови са елементима за обележавање регулације
  - јавна набавка и уговарање теренских геод.радова
3. СШ у насељу Сомборска -центар
  4. ОШ и дечја установа у нас. Сомборска - исток
  5. Школа и дечја установа Делијски вис 3

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

УКУПНО II 1.11. .... 1.000.000,00

## II 1.12. КУЛТУРА

### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Споменик ослободиоцима из II светског рата

2. *Споменик природе "Лалиначка слатина" – обележавање сва три локалитета (набавака и постављање ознака заштићеног подручја), израда планске документације*
3. *Мала сцена Позоришта*
4. *Подршка програмима међуграничне сарадње IPA*

**Укупно Б** ..... 27.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. *Бали-бегова цамија*
2. *Реновирање Атељеа у Тврђави*
3. *Музеј праисторије у с.Хум*
4. *ГП водоснабдевања, електрификације и изградње комплекса "Церјанска пећина"*
5. *Споменик Мокрањцу*
6. *Санација надстрешнице на објекту "Летња позорница" у Тврђави*

**Укупно Ц** ..... 500.000,00

**УКУПНО II 1.12.** ..... 27.500.000,00

**II 1.13. ЗДРАВСТВО**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

1. *Клинички центар*

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

2. *Здравствена амбуланта у Г.Топоници*
3. *Санација амбуланта у насељу Милка Протић*
4. *Санација амбуланта у Суповцу*
5. *Амбуланта у Брзом Броду*

**Укупно Ц** ..... 500.000,00

**УКУПНО II 1.13.** ..... 500.000,00

**II 1.14. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. *Јавне набавке, уговарање и пријава радова*
10. *Извођење радова*
11. *Технички преглед*
12. *Употребна дозвола, укњижење и таксе*

1. *Обданиште - установа "Мара"*

**Укупно Б** ..... 20.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога

- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. *Обданиште иза "Зоне" 3 - I фаза*
2. *Предшколски објекат у Н. Селу – I фаза*
3. *Предшкол. објекат у Брзом Броду – I фаза*
4. *Обданиште у с.Трупале – I фаза*

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

5. *Обданиште у насељу Милка Протић*
6. *Обданиште у Паси Пољани*
7. *Предшколски објекат у Новом селу*
8. *Обданиште у насељу Ледена Стена*
9. *Обданиште у Брзом Броду*
10. *Обданиште у Крфској*
11. *Обданиште сверно од Просветне, Д.Врежина*
12. *Обданиште у нас. "Шљака"*
13. *Обданиште у Медошевцу*
14. *Обданиште у Поповцу*
15. *Обданиште у насељу Ратко Јовић*
16. *Обданиште у Габровцу*

**Укупно Ц**..... 500.000,00

**УКУПНО II 1.14.** ..... 20.500.000,00

**II 1.15. СПОРТ**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. *Јавне набавке, уговарање и пријава радова*
10. *Извођење радова*
11. *Технички преглед*
12. *Употребна дозвола, укњижење и таксе*

1. *Рекреациони базен са аква парком – II фаза*
2. *Базен „Чаир” - санација по налогу инспекције*
3. *Доградња куглане и стрељане у СРЦ Чаир*
4. *Подршка програмима међуграничне сарадње IPA*

**Укупно Б**..... 139.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. *Позиција се односи на припрему за почетак изградње објеката за које ће се одлука доносити током године*
2. *СРЦ "Ада Женева"*
3. *Спортски терени изнад Шарпланинске*
4. *Скијалишни комплекс Бојанине воде*

**Укупно Ц** ..... 1.000.000,00

**УКУПНО II 1.15.** ..... 140.000.000,00



## СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ ГРАДА

Припремање и опремање грађевинског земљишта - површина јавне намене комуналном инфраструктуром дефинисано је према специфичним наменама простора:

- ОБАЛОУТВРДЕ
- ГРОБЉА
- ПАРКОВИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- САОБРАЋАЈНИ ДЕПО
- АЗИЛ ЗА ЖИВОТИЊЕ
- ГРАДСКА ДЕПОНИЈА

### II 1.16. ОБАЛОУТВРДЕ

#### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Уређење десне обале Кутинске реке у зони новоизграђеног моста

Укупно Б ..... 3.000.000,00

#### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

имовинска припрема – спровођење промена:

- спровођење промена кроз катастарски операт
1. Хумски поток кроз Горњи Комрен – 1500м
  2. Матејевачки поток од улива у Нишаву до аутопута
  3. Бренички поток - 400м1
  4. Суводолски поток од улива у Нишаву до С.Дола
  5. Габ. река узводно од моста у Ул. Љ. Николића
  6. Рујнички поток кроз насеље Ратко Јовић
  7. Река Нишава – израда три врећасте бране

имовинска припрема – прибављање

документације за регулацију:

- копија плана
  - услови са елементима за обележавање регулације
  - јавна набавка и уговарање теренских геод.радова
8. Кутинска река од улива у Нишаву до жел. пруге
  9. Кутинска река од жел. пруге кроз Н.Н.Тесла
  10. Кованлучки поток – Нишка бања
  11. Сувобањски поток – Нишка бања
  12. Раутовачки поток – Нишка бања
  13. Г.река (од границе РП-а "Габр.пут" до Габровца)
  14. Израда одговарајуће планске документације за уређење Сувобањског и Кованлучког потока у Нишкој Бањи (нису обухваћени ППР-ом)
  15. Река Нишава – уређење десне обале од моста у Пролетерској до пешачког моста

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

УКУПНО II 1.16. .... 4.000.000,00

### II 1.17. ГРОБЉА

#### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова

10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Ново гробље - саобраћајнице
2. „Војничко" гробље на Делијском вису – ограда, стазе и јавно осветљење
3. Радови у оквиру преузимања гробља према предлогу ЈП "Горица"

Укупно Б ..... 4.000.000,00

#### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Ново гробље у Нишкој бањи
2. Гробље у Нишу – ромско
3. Гробље у МК Брзи Брод са приступном саобр.
4. Врежинско гробље
5. Гробље у Д.Комрену
6. Гробље у Новом селу
7. Гробље Поповац-Медошевац (изградња капеле)

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

УКУПНО II 1.17. .... 5.000.000,00

### II 1.18. ПАРКОВИ И ТРГОВИ

#### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

1. Трг патријарха Павла
2. Јавно осветљење парка на Синђелићевом тргу

Укупно Б ..... 9.000.000,00

#### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Спомен парк Бубањ – комплетно уређење
2. Парк Светог Саве – пројекат завршетка изградње

Укупно Ц ..... 1.000.000,00

УКУПНО II 1.18. .... 10.000.000,00

### II 1.19. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

#### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

1. Црква Св. Василија Острошког
2. Црква Св. Николе – оградни зид
3. Црква Св. Петке - завршни радови

Укупно Б. .... 32.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Црква Св. Пантелејмона – парохијски дом
2. Црква Св. Саве – насеље С. Синђелић (монтажна)
3. Црква Св. Василије Острошки у Дуваништу (код "ДИС"-а) – парохијски дом
4. Црква Св. Козме и Дамњана у насељу Н.Тесла – парохијски дом

Укупно Ц. .... 500.000,00

**УКУПНО II 1.19. .... 32.500.000,00**

**II 1.20. АЗИЛ ЗА НАПУШТЕНЕ ЖИВОТИЊЕ**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

1. Азил за напуштене животиње

Укупно Ц ..... 0,00

**УКУПНО II 1.20. .... 0,00**

**II 1.21. ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ИЗГРАЂЕНИХ ОБЈЕКТА**

**Б. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

1. Прибављање потребне документације, геодетски и геомеханички радови, елаборати, пројекти снимања, прибављања земљишта ради легализације раније изграђених објеката, технички прегледи, вештачења неопходна у судским процесима и слично
2. Трошкови судских извршења и сл.

Укупно Б ..... 80.000.000,00

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

1. Прибављање потребне документације, геодетски и геомеханички радови, елаборати, пројекти снимања, прибављања земљишта ради легализације раније изграђених објеката, технички прегледи, вештачења неопходна у судским процесима и слично
2. Парцелација по захтеву Агенције за реституцију
3. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација,

израда техничке документације у току и сл.)

Укупно Ц..... 3.000.000,00

**УКУПНО II 1.21. .... 82.000.000,00**

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА КАПИТАЛНЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ:**

УКУПНО II 1 А (1-21) ..... 193.400.000,00

УКУПНО II 1 Б (1-21) ..... 693.000.000,00

УКУПНО II 1 Ц (1-21) ..... 19.600.000,00

**УКУПНО II 1 (1-21) ..... 906.000.000,00**

**II 2. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ГРАДСКОГ И СЕОСКОГ ПОДРУЧЈА НИШКИХ ОПШТИНА КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ - ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА -**

Програмом је планирано припремање и опремање грађевинског земљишта комуналном инфраструктуром – површине јавне намене – секундарна мрежа, градског и сеоског подручја следећих нишких општина:

- Општина Медијана
- Општина Нишка Бања
- Општина Пантелеј
- Општина Палилула
- Општина Црвени Крст

Секундарној мрежи припадају они делови комуналног система који опслужују два или више објекта (зграда) у једном стамбеном блоку, или ужој просторној целини друге намене и значајни су само за тај стамбени блок или ужу просторну целину.

Објекти чије се припремање и опремање планира овим Програмом реализоваће се када буду обављени и испуњени следећи послови – критеријуми:

- Да постоји усвојена урбанистичка документација
- Да су решени имовинско правни послови
- Да је добијена грађевинска дозвола
- Да је извршена пријава почетка извођења радова
- За комуналне објекте који се граде на градском подручју сви корисници истог су обавезни да измире накнаду за уређивање грађевинског земљишта по одлуци Скупштине града Ниша која буде важила у моменту градње
- За комуналне објекте који се граде на сеоском подручју потребно је обезбеђење учешћа грађана према важећој одлуци Скупштине Града.

**II 2.А. НАСТАВАК ИЗГРАДЊЕ ЗАПОЧЕТИХ ОБЈЕКТА И СЕРВИСИРАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ОБАВЕЗА ИЗ 2015. Г СЕКУНДАРНА МРЕЖА**

Укупно II 2. А (1-5) ..... 62.500.000,00

**II 2.1. ОПШТИНА МЕДИЈАНА****Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

**Коловоз и тротоар ..... 13.000.000,00**

1. Тротоар на Византијском бул. до ДИС-а
2. Сремска – реконструкција западног тротоара
3. Уређење прилаза Др.Милутина Ивковића
4. Друга трака у Ул. парске комуне

**Водовод и канализација ..... 3.000.000,00**

5. Повезивање и превезивање водоводне и канализационе мреже - ради ЈКП „Наисус“ Ниш
6. Прилаз Св цара Константина (пошта Вик)

**Укупно Б ..... 16.000.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА****техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Новопроектвана око ОШ "Цар Константин - наставак до Великотрновске са паркинзима
2. Парк Светог Саве – израда пројектне документације за летњу позорницу, уређење степеништа и чесме

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
  - копија плана и лист непокретности
  - иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
  - обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи иницијатива за експропријацију
3. Владимира Милића – 500м
  4. Новопроеј. (КП 1870/5) – Сврљишка
  5. Драгице Жарковић
  6. Тротоар на Византијском булевару до ДИС-а

**имовинска припрема – провођење промена:**

- провођење промена кроз катастарски операт
7. Париске комуне
  8. Н.Тесле од Пролетерске до С.Костића
  9. Медиана III
  10. Ул. 27. март од Ђердапске до Бул. Немањића
  11. Д.Обрадовића од Катићеве до Југ-Богданове
  12. Медиана II

**имовинска припрема – прибављање****документације за регулацију:**

- копија плана
  - услови са елементима за обележавање регулације
  - јавна набавка и уговарање теренских геод.радова
13. Васе Албанца
  14. Душана Трифунца
  15. Хусунских рудара
  16. Коче Поповића – Брзи Брод

17. Гаврило Динић – Брзи Брод
18. Милентије Поповић – Брзи Брод
19. Вељко Влаховић – Брзи Брод
20. Ул. 9. септембар – Брзи Брод

**Укупно Ц..... 2.000.000,00**

**УКУПНО II 2.1. .... 18.000.000,00**

**II 2.2. ОПШТИНА НИШКА БАЊА****Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

**Б1. ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ**

**Коловоз и тротоар ..... 4.000.000,00**

1. Ужичка од Нишавске до С.Новака – део
2. Приступне саобраћајнице новом мосту на Кутинској реци

**Водовод и канализација ..... 8.000.000,00**

3. Повезивање и превезивање водоводне и канализационе мреже - ради ЈКП „Наисус“ Ниш
4. Нас. " Лугови" (Вик) завршетак до јелашн. пута
5. Рузвелтова пр. (К) – наст. радова (грађ.дозвола)
6. Мирослава Пилетића (раније 25.мај) (Вик)
7. Јелашничка - водовод

**Укупно Б1..... 12.000.000,00**

**Б2. СЕОСКО ПОДРУЧЈЕ**

На територији Општине Нишка Бања налазе се следећа села: Банцарево, Г.Студена, Д.Студена, Јелашница, Куновица, Коритник, Лазарево село, Манастир, Островица, Прва Кутина, Просек, Равни До, Радикина бара, Раутово, Сићево и Чуљеник.

**Путеви, потпорни зидови, водовод, канализација и осветљење  
Техничка припрема и опремање**

1. Јелашница – наставак са изградњом резервоара (В) (грађ.дозвола)
2. Пут Горња Студена – Бојанине воде

**Укупно Б 2..... 2.000.000,00**

**Укупно Б (Б1 + Б2) ..... 14.000.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА****техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Сићево – реконструкција в.мреже
2. Јелашница (К) – обезбеђење ГП (Управа за пољопривреду)(Дирекција обезбеђује грађ. дозволу и ревизију пројекта)

3. *Прва Кутина (К) – обезбеђење ГП (Управа за пољопривреду) (Дирекција обезбеђује грађ. дозволу и ревизију пројекта)*
4. *Прва Кутина – водоводна мрежа до цркве Св. архангела Михајла*
5. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)*

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

6. *Доситеј Обрадовић*
7. *Крагујевачки октобар – почетак улице*
8. *Банатска од В.Јовановића до С. јунака*
9. *Веза И.Г.Ковачића јуж. од ОШ са Ул.ср. јунака*
10. *Новопр. од Бул. Св.цара Константина до Ужичке*
11. *Владимира Паскаљевића (стари назив: Ј.Ј.Змаја)*

**имовинска припрема – провођење промена:**

- провођење промена кроз катастарски операт

12. *Рузвелтова III фаза*
13. *Цариградска*
14. *Коритничка нова од ОС 116-118 са прилазима на Цариградску (ПГР Н.Бања)*
15. *Трг републике*
16. *Царице Теодоре од Цара Константина до ОС58*
17. *Веза Царице Теодоре и 9 борова*
18. *Новопр. од ОС 240 до ОС 247 (РП Н.Тесла)*

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

19. *Рузвелтова I фаза*
20. *Рузвелтова II фаза*
21. *Комплекс дечијег парка (КП 642/1-3)*
22. *Новопроектвана (7. јули-Банатска)*

**Укупно Ц ..... 2.000.000,00**

**УКУПНО II 2.2. .... 16.000.000,00**

**II 2.3. ОПШТИНА ПАНТЕЛЕЈ**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. *Јавне набавке, уговарање и пријава радова*
10. *Извођење радова*
11. *Технички преглед*
12. *Употребна дозвола, укњижење и таксе*

**Б1. ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ**

**Техничка припрема и опремање**

**Коловоз, тротоари ..... 12.000.000,00**

1. *Књажевачка – тротоари*
2. *Николаја Велимировића (хабајући слој)*
3. *Фрушкогорска са инфраструктуром*
4. *Доњоврежинска прилаз II*
5. *Улица ружа*

**Водовод и канализација ..... 12.000.000,00**

6. *Повезивање и превезивање водоводне и канализационе мреже - ради ЈКП „Наисус“*
7. *Реконструкција водоводних и канализационих мрежа у склопу реконструкције и изградње градских саобраћајница*
8. *Насеље Пантелеј - запад (ВиК) (грађ.дозвола)*
9. *Насеље северно од Горњематејевачке (ВиК) (грађ.дозвола)*
10. *Златиборска прилаз (В) – рекон.*
11. *Милана Андоновића (раније: Призренска) (К)*
12. *Дантеова (Д.Врежина) (К)*
13. *Књажевачка (Рузмарино) (ВиК) прилаз код "Лиона" (локацијска дозвола)*
14. *Новопроектвана паралелна са Матејев. путем – северно од наставак улице Сомборске (В, АК, ФК)*
15. *Књажевачка (код семафора са Студеничком) (К)*

**Укупно Б1 ..... 24.000.000,00**

**Б2. СЕОСКО ПОДРУЧЈЕ**

*На територији Општине Пантелеј налазе се следећа села: Бреница, Врело, Горња Врежина, Горњи Матејевац, Доњи Матејевац, Јасеновик, Кнез Село, Каменица, Малча, Ореовац, Пасјача и Церје.*

**Путеви, потпорни зидови, ВиК и осветљење Припремање – техничка припрема**

1. *Горњи Матејевац - канализација*
2. *Доњи Матејевац – водовод*

**Укупно Б2 ..... 7.000.000,00**

**Укупно Б (Б1+Б2) ..... 31.000.000,00**

**ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. *Бетовенова - веза на Станислава Биничког*
2. *Ак. Ђорђа Лазаревића до Данила Киша*
3. *Штипска (н. назив:Аласка)–наст. ка Књажевачкој*
4. *Лимска (Б.М.Каменко)*
5. *Ловачка*
6. *Бранка Денића – Деве*
7. *Неретвљанска*
8. *Улица борова*
9. *Каменица - ГП канализације (Управа за пољопривреду) (Дирекција обезбеђује грађевинску дозволу и ревизију пројекта)*
10. *Кнез Село – ГП канализације (Управа за пољопривреду) (Дирекција обезбеђује грађевинску дозволу и ревизију пројекта)*
11. *Горња Врежина – ГП сеоске мреже (К)*
12. *Доњи Матејевац - ГП сеоске мреже (К)*
13. *Новопроектвана паралелна са Матејев. путем – северно од наставак улице Сомборске (В, АК, ФК)*
14. *Војислава Вучковића – тротоари*
15. *Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација –*

службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)

#### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

16. Златиборска
17. Новопроектвана у блоку "Б"
18. Воје Ранчића (раније Каменичка)
19. Топличка од З.Радосављевића Чупе до базена
20. Прилаз Шарпланинској (Синдикални станови) (В)

#### имовинска припрема – провођење промена:

- провођење промена кроз катастарски операт

21. Новопроектвана - прилаз Ул. Климента и Наума
22. Јаворска
23. Моравичка
24. Мирочка
25. Горњоматејевачка II прилаз

#### имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод.радова

26. Сомборска - наставак до Белих јасенова
27. Марислава Радисављевића (раније Пиротска)
28. Улица шимшира
29. Улица љубичица
30. Улица каранфила
31. Улица Ђурђевака
32. Дубравска (раније 29. новембар)
33. 13. мај
34. Деспотовачка
35. Книнска (раније Загребачка) – Д.Врежина
36. Паркинг у делу Сомборског булевару (од Панчевачке до Васе Пелагића)
37. Миричних врба – изградња тротоара
38. Дерокова
39. Матије Бана

**Укупно Ц** ..... 2.500.000,00

**УКУПНО II 2.3** ..... 33.500.000,00

### II 2.4. ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

#### Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

Поступак изградње нових објеката обухвата:

9. Јавне набавке, уговарање и пријава радова
10. Извођење радова
11. Технички преглед
12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

#### Б1. ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ

##### Техничка припрема и опремање

**Коловоз, тротоари и пот.зидови** ..... 8.000.000,00

1. Милана Миличевића у П.Пољани
2. Милош Црњански - потпорни зид
3. Ратка Софијанића – прилази

4. Веза улица Петра Коњовића и Танасија Михајловића на КП бр.6104/2
5. Змаја од Ноћаја - I пр. од окретнице
6. Станоја Главаша III прилаз

**Водовод и канализација** ..... 12.000.000,00

7. Повезивање и превезивање водоводне и канализационе мреже - ради ЈКП „Наисус“ Ниш
8. Новопроект. изнад Ђорђа Љубиновића (Вик)
9. Белопаланачка (Вик) – наставак
10. Чемерничка (В)
11. Пасјачких партизана
12. V прилаз Симе Динића
13. 1300 каплара други прилаз (К) – наставак радова
14. II веза Танасија Михајловића и П. Коњовића
15. Марка Јовановића (К) - наставак

**Укупно Б1** ..... 20.000.000,00

#### Б.2. СЕОСКО ПОДРУЧЈЕ

На територији Општине Палилула налазе се следећа села: Бербатово, Вукманово, Габровац, Горње Међурово, Доње Влаче, Доње Међурово, Крушце, Лалинац, Мрамор, Мраморски поток, Село Бубањ и Чокот.

#### Путеви, потпорни зидови, водовод, канализација и осветљење

##### Техничка припрема и опремање

1. Доње Међурово – канализација и наставак водоводне мреже
2. Примарна мрежа кроз Мрамор и Крушце (В)
3. Габровац – наставак изградње водовода (II и III висинска зона)

**Укупно Б2** ..... 5.000.000,00

**Укупно Б (Б1+Б2)** ..... 25.000.000,00

### Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

#### техничка припрема:

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Габровачка река од Љ.Николића до Габр. пута
2. Д. Поповића од Габр.пута до моста на Г. реци
3. Чарнојевића од В.Гојка до Рудничке
4. Веза Ул. Старца Вујадина и Ул. синд. станови
5. Примарна мрежа канализације кроз Мрамор и Крушце са постројењем за пречишћавањем отпадних вода – пројектна документација
6. Сердар Јола Пилетића – део од Глигорија Бака до Улице лужичких Срба
7. Ђорђа Узунвића (стари назив: Ловачка – Н.село
8. Крајинска у П.Пољани
9. Новоградска са инфраструктуром
10. Горичка
11. Ул. Селичевица -6х25т
12. Кованлучка III прилаз
13. Петра Аранђеловића – завршетак
14. Потпорни зид у Ул. Васе Чарапића

15. Потпорни зид у Ул. Саве Петковића
16. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација – службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)

**имовинска припрема – прибављање земљишта:**

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГПП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи
- иницијатива за експропријацију

17. Пећка Патријаршија
18. Станоја Главаша II прилаз
19. Видена Јовановића (раније: Жарка Јерковића)
20. М. Бурића I фаза (од Требињске до М. Обилића)
21. Горичка до Дебарске
22. Бубањска (објект на траси)
23. Широке падине
24. Веза Белопаланачке и Р. Софијанића
25. Игманска део КП 6620/7
26. Његошева од Параћинске до Н. Гробља
27. Новопроектвана изнад М. Црњанског

**имовинска припрема – провођење промена:**

- провођење промена кроз катастарски операт
28. Н. Село – саобр. од ТПО до старог ауто пута
  29. III прилаз Кованлучкој
  30. М. Црњанског од Дурмиторске до Д. Миловановића
  31. Чемерничка
  32. Милана Топлице (нова парцелација код бр. 14)

**имовинска припрема – прибављање документације за регулацију:**

- копија плана
- услови са елементима за обележавање регулације
- јавна набавка и уговарање теренских геод. радова

33. II веза Танасија Михајловића и П. Коњовића
34. Ђорђа Љубинковића
35. Кнежичка од ОС 145 до ОС 148
36. Новопроеј. од ОС 143 до ОС 169 РП "Л. Стена"
37. Новопроеј. од ОС 144 до ОС 170 РП "Л. Стена"
38. Новопроеј. од ОС 133-164-167 РП "Л. Стена"
39. Марка Јовановића – од ОШ Коле Рашић до Кованлучке -600м
40. Марка Јовановића - прилаз I и II
41. Марка Јовановића од краја асфалта до саобр. "2" (потребна нова парцелација по ПГР)
42. Васе Чарапића I прилаз са потпорним зидом

**Укупно Ц ..... 2.500.000,00**

**УКУПНО II 2.4. .... 27.500.000,00**

**II 2.5. ОПШТИНА ЦРВЕНИ КРСТ**

**Б. ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА**

- Поступак изградње нових објеката обухвата:
9. Јавне набавке, уговарање, грађевинска дозвола и пријава радова
  10. Извођење радова
  11. Технички преглед
  12. Употребна дозвола, укњижење и таксе

**Б1. ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ**

**Техничка припрема и опремање**

**Коловоз, тротоари ..... 6.000.000,00**

1. Веселина Крајачића
2. Александра Медведева - тротоар

**Водовод и канализација ..... 8.000.000,00**

3. Повезивање и превезивање водоводне и канализационе мреже - ради ЈКП „Наисус“ Ниш
4. Анете Андрејевић (ВиК)
5. Реконструкција водоводне мреже улица у нас. „Шљака“

**Укупно Б1..... 14.000.000,00**

**Б2. СЕОСКО ПОДРУЧЈЕ**

На територији Општине Црвени Крст налазе се следећа села: Берчинац, Веле Поље, Вртиште, Горња Топоница, Горња Трнава, Горњи Комрен, Доња Топоница, Доња Трнава, Кравље, Лесковић, Мезграја, Миљковац, Палиграце, Паљина, Поповац, Руњик, Сечаница, Суповац, Трупале, Хум и Чамурлија.

**Путеви, потпорни зидови, водовод, канализација и осветљење**

**Техничка припрема и опремање**

1. Горњи Комрен (К) наставак изградње
2. Поповац (К) – наставак изградње
3. Бања "Топило" (В) пумпна станица
4. Водоводни ситем "ВРЕЛО" (радови на модернизацији ситема у функцији предаје ЈКП "Наисус")
5. Локација новог резервоара у селу Хум (према ПГР Ц.Крст II фаза) (са пумпним станицама и примарном мрежом)

**Укупно Б2..... 12.000.000,00**

**Укупно Б (Б1+Б2)..... 26.000.000,00**

**Ц. ПРИПРЕМА ЗА ПОЧЕТАК ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА**

**Ц. - ГРАДСКО ПОДРУЧЈЕ -**

**техничка припрема:**

- копија плана, лист непокретности и копија плана водова
- информација о локацији
- катастарско топографска подлога
- услови за пројектовање и сагласности
- локацијски услови
- идејно решење
- пројекат за грађевинску дозволу
- техничка контрола
- пројекат за извођење
- грађевинска дозвола

1. Дамјана Милетића
2. Вељка Марковића
3. Милана Тошића Луна
4. Црногорска (Медошевац)
5. Аеродромска (Медошевац)
6. Сарајевска од Бул.12.феб. до Аеродрома (К)
7. Бања "Топило" – израда одговарајуће планске документације за локацију постројења за пречишћавање употребљених вода насеља
8. Наставак на пројектима за које је у ранијем периоду покренут поступак (урађена регулација –

службеност пролаза, имовински поступак у току, добијени услови или сагласности јавних предузећа, усвојена планска документација, израда техничке документације у току и сл.)

#### имовинска припрема – прибављање земљишта:

- информација о локацији за имовинско решавање
- копија плана и лист непокретности
- иницијатива ГЈП-у за јавни интерес
- обезбеђење банк. гаранције и одлука о изградњи иницијатива за експропријацију

9. Овчарска
10. Ратарска (Д.Комрен)
11. Трновачка
12. Веза улице 25.мај и Б.Бјеговића
13. Горче Костића
14. Пријеполска
15. Жарка Вучковића (раније Дунавска)

#### имовинска припрема – провођење промена:

- провођење промена кроз катастарски операт

16. Јеличка
17. Чамурлијска
18. Прилаз Бул. 12.фебруар иза Чамурлијске
19. Бованска
20. Овчеполска поред Нишаве
21. Ђуке Динић од ОС 55 до ОС 85 (Медошевца)

#### имовинска припрема – прибављање

##### документације за регулацију:

- копија плана
  - услови са елементима за обележавање регулације
  - јавна набавка и уговарање теренских геод.радова
22. 8. март – према мосту за ОШ
  23. Овчеполска од Брегалничке до Херцеговачке
  24. Веза 45.дивизије са Плавском
  25. Прилази Овчеполској (К)
  26. Саобраћајница поред цркве Св.Илије са западне стране (прилаз из Ул.младости)
  27. Ободне и попречне саобраћајнице у блоковима А2-1 и А2-2 и саобраћајница од ОС108 до ОС155 у складу са ПДР целина А2, Б2, В, Г, Д и Ђ у нас. Београд мала у Нишу ("Шљака" – дренажа)
  28. Александра Медведева – тротоари
  29. Новопроектвана – веза Ул.ваздухопловца поред Аеродрома до Медошевца
  30. Кружни ток на раскрсници Чамурлијски пут- Бул.12.фебруар (испред Комренске петље)
  31. Саобраћајница од Ул.Маршала Тита у Поповцу до РЗ "Север"
  32. Сарајевска до Овчеполске
  33. Новопроектвана од Овчеполске до медошевачког моста

Укупно Ц ..... 2.500.000,00

**УКУПНО II 2.5. .... 28.500.000,00**

#### РЕКАПИТУЛАЦИЈА ЗА СЕКУНДАРНУ МРЕЖУ:

УКУПНО II 2 А (1-5) ..... 62.500.000,00

УКУПНО II 2 Б (1-5) ..... 112.000.000,00

УКУПНО II 2 Ц (1-5) ..... 11.500.000,00

**УКУПНО II 2 (1-5) ..... 186.000.000,00**

#### РЕКАПИТУЛАЦИЈА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

УКУПНО II 1 ..... 906.000.000,00  
 УКУПНО II 2 ..... 186.000.000,00  
 УКУПНО II (1+2)..... 1.092.000.000,00

#### ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

УКУПНО I 1 ..... 108.000.000,00  
 УКУПНО II (1+2)..... 1.092.000.000,00

**СВЕГА I + II ..... 1.200.000.000,00**

#### III ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА

Трошкови инжењеринга Програма, односно трошкови Дирекције за изградњу града Ниша на припреми и реализацији Програма дати су кроз Одлуку о Буџету Града Ниша за 2016. годину.

#### IV ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Финансијски план Програма уређивања је заснован на и у складу је са:

- Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13 и 108/13)
- Одлуком о буџету града Ниша за 2016. годину

Финансијски план је заснован на принципима уравниотежења прихода и расхода, финансирања програмских задатака из реалних извора, реализације прихода у нивоу планираног наплатног задатка по свим изворима финансирања и у динамици која обезбеђује планирано извршење програмских задатака и реализацији расхода по утврђеним приоритетима на готовинским основама до нивоа реализованих прихода, уз могућност пренамене средстава с једне позиције на другу у оквиру исте економске класификације.

У циљу обезбеђивања материјалних услова за реализацију Програма, ефикасне реализације и рационалног финансирања инвестиционих пројеката, финансијско пословање у 2016. години обављаће се под следећим условима:

1. Набавку добара, услуга и радова вршити у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12)

2. Уколико прилив средстава то омогућује, приликом уговарања радова са извођачима предвидети авансирање набавке материјала, опреме и радова у циљу фиксирања цена и благовременог обезбеђивања материјала и енергената, у релативном обиму и уз услове предвиђене Одлуком о Буџету града Ниша за 2016. годину.

Финансијским планом за 2016. годину планирани су укупни приходи и примања, односно укупни и издаци у износу од **1.200.000.000,00** динара.

Приходи и примања су планирани по изворима средстава, а и издаци по наменама из Програма, изворима финансирања и економској класификацији.

## ПРИХОДИ

Финансијским планом за 2016. годину планирани су укупна буџетска средства у износу од **1.200.000.000,00** динара, а која су у структури планирана од 643.461.000,00 динара буџетских прихода и прихода остварених употребом јавних средстава и 556.539.000,00 динара из примања од кредита, а који су заједно разврстани на следећим апропријацијама:

1. Апропријација из Одлуке о Буџету за 2016. годину за Стратешко, просторно и урбанистичко планирање..... 108.000.000,00 дин.
2. Апропријација из Одлуке о Буџету за 2016. годину за Уређење грађевинског земљишта..... 1.092.000.000,00 дин.
3. Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређивање грађевинског земљишта и стратешко, просторно и урбанистичко планирање за 2017. годину ..... 1.300.000.000,00 дин.
4. Пројектовани приходи из оквира апропријације за уређивање грађевинског земљишта и стратешко, просторно и урбанистичко планирање за 2018. годину ..... 1.500.000.000,00 дин

## ИЗДАЦИ

Финансијским планом за 2016. годину планирани су и издаци у укупном износу од 1.200.000.000,00 динара, односно у висини планираних прихода и примања. Издаци су планирани по изворима финансирања, по врстама објеката из Програма, као и по економским класификацијама утврђеним законским прописима и Одлуком о Буџету Града Ниша, а делом су планирана и по територијалној припадности.

При планирању улагања, односно издатака, дошло се до:

- Стратешког, просторног и урбанистичког планирања – прибављање урбанистичке документације у износу од **108.000.000,00** дин.
- Уређивања грађевинског земљишта у износу од **1.092.000.000,00** динара и то:
  - Површине јавне намене – капиталне инвестиције у износу од 906.000.000,00 динара
  - Површина јавне намене градских општина - секундарна мрежа у износу од 186.000.000,00 динара

### ПРЕГЛЕД УЛАГАЊА У 2016. ГОД.

- I Стратешко просторно и урбанистичко планирање у износу од **108.000.000,00** дин.
- II Уређивање грађевинског земљишта у износу од **1.092.000.000,00** дин.

**УКУПНА УЛАГАЊА ..... 1.200.000.000,00**

## ПЛАНИРАНИ ИЗДАЦИ ЗА 2016. ГОДИНУ

Пог.	Област	
I	<b>Стратешко просторно и урбанистичко планирање</b>	<b>108.000.000,00</b>
II	<b>Уређивање грађевинског земљишта</b>	<b>1.092.000.000,00</b>
II 1.	Капиталне инвестиције	906.000.000,00
II 2.	Секундарна мрежа	186.000.000,00
II 2.1.	Општина Медијана	18.000.000,00
II 2.2.	Општина Нишка Бања	16.000.000,00
II 2.3.	Општина Пантелеј	33.500.000,00
II 2.4.	Општина Палилула	27.500.000,00
II 2.5.	Општина Црвени Крст	28.500.000,00
<b>УКУПНИ ИЗДАЦИ</b>		<b>1.200.000.000,00</b>

## ПЛАНИРАНИ ПРИХОДИ ЗА 2016. ГОДИНУ

Ред. број	ПРИХОДИ ПО ИЗВОРИМА	ПЛАН ЗА 2016.
I	<b>БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ</b>	
1.	Апропријација из Одлуке о Буџету за 2015. годину за Стратешко, просторно и урбанистичко планирање	108.000.000,00
2.	Апропријација из Одлуке о Буџету за 2015. годину за Уређење грађевинског земљишта	535.461.000,00
3.	Примање од домаћих задуживања (кредитно задужење)	556.539.000,00
<b>УКУПНИ ПРИХОДИ</b>		<b>1.200.000.000,00</b>

### МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

1. Основни носилац организације извршења Програма је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша (у даљем тексту: Дирекција). Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа, уз поштовање прописаних процедура, обезбедити ефикасан трансфер средства.
2. Носиоци појединих стручних послова за реализацију су ЈП Завод за урбанизам Ниш, РГЗ Служба за катастар непокретности Ниш, ЈКП „Наисус“ Ниш, ЈКП „Горица“ Ниш, надлежне градске управе и остали учесници на реализацији Програма изабраних на основу Закона о јавним набавкама.
3. Реализација овог Програма дефинисаће се динамичким плановима.
4. Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:



- наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима
  - извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта
  - израда документације
  - имовинска припрема
  - изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима
  - изградња објеката магистралне и примарне мреже инфраструктуре
5. Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.
  6. У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма, у оквиру исте економске класификације, а за које су планирана средства недовољна и то у износу до 5% планираних средстава за ту позицију.
  7. Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.
  8. Градоначелник, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом за 2016. годину. Иницијатива из претходног става покреће се на основу захтева Дирекције и ресорне градске управе надлежне за послове реализације Програма уређивања, који се упућује градоначелнику. Пошто је од стране Градоначелника, или лица које он овласти, покренута иницијатива, Дирекција се обраћа Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке за спровођење јавне набавке.
  9. О извршењу Програма Дирекција ће према потреби извештавати надлежне градске органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини града.
  10. У случају да се до краја 2016. године не донесе Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2017. годину, до доношења Програма створене финансијске обавезе из Програма за 2016. годину могу се преузимати и плаћати до нивоа планираних средстава Програма за 2016. годину, а исте садржаће се у Програму за 2017. годину.
  11. Овај Програм објавиће се у Службеном листу града Ниша.

**Број:**  
**У Нишу:**

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**  
ПРЕДСЕДНИК  
Проф.др Миле Илић

## **Образложење**

уз Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2016. годину

Полазећи од одредаба Одлуке о организацији градских Управа града Ниша, („Службени лист Града Ниша“, број 4/2010, 25/2010 и 67/2012) Управа за планирање и изградњу града Ниша припремила је Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2016. годину.

Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2015. годину сачињен је у складу са законским оквирима дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13 и 98/13), Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13), Правилником о садржају, поступку и начину доношења Програма уређивања градског грађевинског земљишта („Сл. гласник СРС“ бр. 27/2015), другим прописима и одлукама Скупштине града који се односе на област земљишне политике и грађења, Одлуке о буџету града Ниша за 2016. годину, којом су предвиђена буџетска средства за ову сврху.

Финансијским планом за 2016. годину планирани су укупни приходи и примања, односно укупни издаци у износу од 1.200.000.000,00 динара. Приходи и примања су планирани по изворима средстава, а и издаци по наменама из Програма, изворима финансирања и економској класификацији.

Финансијским планом за 2016. годину планирани су и издаци у укупном износу од 1.200.000.000,00 динара, односно у висини планираних прихода и примања. Издаци су планирани по изворима финансирања, по врстама објеката из Програма, као и по економским класификацијама утврђеним законским прописима и Одлуком о буџету Града Ниша, а делом су планирана и по територијалној припадности.

При планирању улагања, односно издатака, предвиђен је за стратешко, просторно и урбанистичко планирање износ од 108.000.000,00 динара, а за уређивање грађевинског земљишта износ од 1.092.000.000,00 динара (за капиталне инвестиције у износу од 906.000.000,00 динара и за секундарну мрежу по општинама у износу од 186.000.000,00 динара).

Имајући у виду наведено Управа за планирање и изградњу града Ниша упућује Скупштини Града Ниша на усвајање Програм уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2016. годину.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**  
**Начелник**

дипл.инж.грађ. Родољуб Михајловић