

# Управа за планирање и изградњу – архива

Ова страница је архивирана. Све потребне информације можете наћи на новој страници Секретаријата за планирање и изградњу на линку:

<http://www.gu.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>

<b>Адреса:</b>	Генерала Транијеа 10
<b>Телефон:</b>	018/504-461
<b>Начелник:</b>	Родољуб Михајловић 018/504-461; mrodoljub@gu.ni.rs
<b>Заменик начелника:</b>	Мирољуб Станковић 018/504-667; smiroljub@gu.ni.rs
<b>Помоћник начелника:</b>	Драган Миловановић 018/504-463; milovdragan@gu.ni.rs
<b>Помоћник начелника:</b>	Александар Петровић 018/504-662; paleksandar@gu.ni.rs
<b>Помоћник начелника за послове обједињене процедуре:</b>	Игор Игић 018/504-663; iigor@gu.ni.rs
<b>Центар за издавање дозвола:</b>	Николе Пашића бр.22 018/505-682, 018/505-683; CID@gu.ni.rs

Управа за планирање и изградњу образује се за област планирања и уређења простора и изградње објеката. У овој управи се обављају следећи послови:

- ради на изради годишњих програма уређивања градског

- грађевинског земљишта, средњорочних, годишњих и оперативних програма планског развоја и одређивање приоритета изградње капиталних и осталих објеката,
- израђује извештаје о реализацији програма,
  - координира са осталим управама и општинама на одређивању приоритета,
  - управни надзор над радом ЈП Завод за урбанизам Ниш и ЈП Градска стамбена агенција,
  - ради на уговарању планске документације и прати њену реализацију,
  - праћење рада и сарадња са носиоцима израде планова,
  - ради на спровођењу програма социјалног становања на територији града Ниша и реализује градску стамбену стратегију,
  - израда иницијативе и припремање програма и одлука о изради планова,
  - провођење процедуре усвајања урбанистичко планске документације,
  - организовање јавних презентација, урбанистичких пројеката за парцелацију, препарцелацију и изградњу,
  - организовање рада Комисије за планове града Ниша, припрема материјал и прати седнице,
  - спровођење обједињене процедуре за: издавање локацијских услова; издавање грађевинске дозволе; пријаву радова; издавање употребне дозволе; за прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу; за прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе и употребне дозволе из њихове надлежности, као и обезбеђење услова за прикључење на инфраструктурну мрежу и за упис права својине на изграђеном објекту; други послови у складу са законом и другим прописима. издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи; измену локацијских услова, односно решења о грађевинској дозволи,
  - води Регистар обједињене процедуре,

- други послови у складу са законом и другим прописима.
  - ИНФОРМАЦИЈА О ДОСТАВЉЕНОЈ ОДЛУЦИ 02.08.2016.
  - О Д Л У К У О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА 02.08.2016.
  - ИНФОРМАТОР О РАДУ УПРАВЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
  - ИНФОРМАТОР У ВЕЗИ СА ПОСТУПЦИМА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ
  - Водич кроз дозволе за изградњу
  - Допуњено упутство Министарства-Формати електронских докумената и њихово достављање у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП)
  - Преглед најчешћих грешака подносилаца захтева у обједињеној процедури
  - ЗАКОН О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТАТА
  - Питања и одговори о процесу озакоњења
- 

- СПИСАК ЛОКАЦИЈСКИХ ДОЗВОЛА – 12.01.2015.
- РЕГИСТАР ИНВЕСТИТОРА – НИШ (Физичка лица) – 12.01.2015.
- РЕГИСТАР ИНВЕСТИТОРА – НИШ (Правна лица) – 12.01.2015.

Подаци се учитавају ...

---

Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред Управом за планирање и изградњу Града Ниша, попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС (портал за електронско подношење захтева за грађење-линк испод текста) који се потписује квалификованим електронским потписом.





Мапа – Зоне за утврђивање доприноса

1. Део мапе
2. Део мапе
3. Део мапе

Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

---

- **Додатна упутства у вези са поступцима у обједињеној процедури:**

<http://gradjevinskedozvole.rs/>

<http://www.apr.gov.rs/Регистри/Грађевинскедозволе.aspx>

<http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/elektronske-gradjevinske-dozvole-uputstva>

- Шематски приказ обједињене процедуре
- Тарифник-локалне административне таксе из области планирања и изградње
- Тарифник-републичке административне таксе из области планирања и изградње
- Износи трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење.
  - ЕПС Дистрибуција д.о.о.
  - ЈКП Наиссус
  - ЈКП Градска Топлана
  - ЈП Путеви Србије
  - МУП Србије
  - Завод за заштиту природе

- ЈП Електромрежа Србије
  - Телеком
  - Директорат цивилног ваздухопловства
  - Санитарна инспекција
  - Југоросгас а.д.
  - Југоросгас-Транспорт д.о.о.
  - Завод за заштиту споменика културе
  - Железница Србије
  - Републичка дирекција за воде и ВПЦ Морава
- Таксе РГЗ-а у поступку обједињене процедуре
  - Накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура
  - Рачуни за уплате накнада за услуге АПР

**Обрасци захтева ван обједињене процедуре:**

- Захтев за издавање информације о локацији
- Захтев за издавање услова за израду пројекта парцелације или препарцелације
- Захтев за издавање услова за исправку граница суседних парцела
- Захтев потврдјивање пројекта за парцелацију или препарцелацију
- Захтев за издавање сагласности који је саставни део елабората геодетског обележавања
- Захтев потврдјивање урбанистичког пројекта
- Захтев за издавање обавештења-уверења

- ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА О ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА ОБЈЕКТА



- ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УВЕРЕЊА О ВРЕМЕНУ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА



# ПРЕГЛЕД ОЗАКОЊЕНИХ ОБЈЕКТАТА

Република Србија  
Град Ниш

Управа за планирање и изградњу  
Озакоњени објекти

Приказ озаконјених објеката по градским општинама

Подела Града Ниша на градске општине по КО

Ступи Грава Ниша

Службени лист Града Ниша

Илустрација поделе Града на општине и Катастарске општине

1:10.000  
1:25.000  
1:50000

Претраживање предмета озаконјених објеката

(у поље за претрагу можете унети назив, број предмета или општину)

(објекти су свабесног или дели пословног типа)

1. Цвирићева 2, Драглица Јовановић, Бр. Решетка 303-262/0478-2003-06 од 09.01.2016. године  
2. Рудолфова 74г., Јовица Кршић, Бр. Решетка 46-7585/1945-13 од 08.01.2016. године

НАПОМЕНА:  
Списак озаконјених објеката објављен је у Службеном гласнику Републике Србије, Број 08/09/16

## Преглед озаконјених објеката

Подаци се учитавају ...

Обавештење Управе за планирање и изградњу о оглашавању планских докумената на рани јавни увид и јавни увид у дневном листу "Данас"

**ЦЕНТАР ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА (ЦИД) :**

1. Ул. Николе Пашића бр. 22
2. Радно време од 7:30 до 15:30
3. Телефон: 018/505-681, 505-682, 505-683
4. <http://nadji.info/mesto/78461/grad-nis>



ЦИД издаје информације у вези процедуре издавања дозвола, прибављања техничких услова јавних предузећа, израде и спровођења урбанистичких планова, поступка легализације и катастра непокретности.

У ЦИД-у можете предати:

- захтеве за издавање информације о локацији и др.

и прибавити:

- копију плана, лист непокретности, извод из катастра подземних инсталација које издаје Служба за Катастар непокретности Ниш.