

# ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Генерала Транијеа 10

**ГОРАН РИСТИЋ, вршилац дужности заменика начелника**

Контак особа Градске управе за грађевинарство за информације у вези **озакоњења објеката – Марија Стојиљковић** и телефон 504-669

Регистратор у градској управи за грађевинарство: Љиљана Митковић, дипл.правник, тел 018-504672; E-mail [ljiljana.mitkovic@gu.ni.rs](mailto:ljiljana.mitkovic@gu.ni.rs)

**Градска управа за грађевинарство** образује се за обављање послова из области уређења простора и изградње објеката, послове из области утврђивања доприноса за утврђивање грађевинског земљишта као и послова поступака обједињене процедуре, послова бесправно изграђених објеката, послова из области информатичко-комуникационих послова и послова из области грађевинске инспекције.

У Градској управи за грађевинарство обављају се следећи послови: врши управни надзор над радом Јавног предузећа Завода за урбанизам Ниш и Градске стамбена агенција; на покренуте иницијативе припрема одлуке о изради планова, прати рад и сарађује са обрађивачима израде планова и прати реализацију планске документације; обавља административно-техничке послове припремања и одржавања седница Комисије за планове; издаје услове са елементима за обележавање регулације и потврђује урбанистичке пројекте, пројекте препарцелације и парцелације и даје сагласност на елаборат геодетских радова за исправку граница суседних парцела; издаје информације о

локацији, уверења о посебним деловима објекта, издаје сагласност и израђује решења за заузеће јавне површине у складу са Одлуком о комуналном реду, издаје дозволе у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Ниша.

У електронској форми: издаје локацијске услове, грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе; потврђује пријаве радова, пријем изјаве о завршетку израде темеља, пријем изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу; издаје употребне дозволе, решења за изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, дозволе о уклањању објеката, осим у случају инспекцијског решења; обезбеђује прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, упис права својине на изграђеном објекту, односно посебним деловима објекта и обезбеђује издавања решења о кућном броју; прибавља сагласност на техничку документацију у погледу мере заштите од пожара; доставља пројекте за извођење органу, односно организацији, надлежној за заштиту непокретних културних добара; води регистар обједињене процедуре (доступан са сајту града Ниша); подноси прекршајну пријаву против имаоца јавних овлашћења, ако током спровођења обједињене процедуре тај ималац јавних овлашћења не поступа у роковима прописаним Законом о планирању и изградњи.

Центар за издавање дозвола је јединица у саставу, у којој се обављају послови из надлежности Градске управе и други послови пружања услуга грађанима.

Послови у вези елабората о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта, уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта као и послови везани за обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта; рад на припреми и подношењу захтева за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, пријаве радова, употребне дозволе и решења у поступку обједињене процедуре за објекте из програма који се односе на уређивање грађевинског земљишта и изградњу; врши озакоњење бесправно изграђених објеката и издаје решења о озакоњењу објеката, односно делова објеката за које је у

поступку легализације издато решење о грађевинској дозволи, али не и решење о употребној дозволи; скенирање и потписивање електронски квалификованим потписом елабората геодетских радова и правноснажног решења о озакоњењу ради достављања органу надлежном за послове државног премера и катастра; пројектовање, увођење и одржавање информатичко – технолошког система и географског информационог система и обезбеђење инфраструктурне подршке и обезбеђење инфраструктурне подршке; израда и ажурирање садржаја органа Града Ниша на интернету; одржавање сервера и база података рачунарских система и средстава веза (мобилна, фиксна телефонија, интернет, мобилни интернет и пренос података); обезбеђење заштите и интегритета података и информатичке безбедности; планирање, развој, израда, тестирање и имплементација софтвера за потребе органа Града; надзор над радом инвеститора, извођача и осталих учесника у изградњи објеката; контрола примене прописа, техничких норматива и стандарда који регулишу изградњу сталних и привремених објеката и преглед пројектне документације; евидентирање и контрола бесправне градње као и доношење и извршавање решења о уклањању објеката; надзор над коришћењем објеката; налог за прибављање употребне дозволе; предузимање мера у вези са објектима склоних паду као и у циљу безбедности изградње; води поступак за уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене; доноси Програм уклањања објеката и План на основу службене евиденције о свим извршним решењима за уклањање објеката, односно делова објеката и одговара за његово извршење, рачунарских система и средстава веза (мобилна, фиксна телефонија, интернет, мобилни интернет и пренос података); израда финансијског плана у процедури припреме буџета Града по функцијама из надлежности Управе и праћење реализације, законитог и наменског коришћења средстава; израда плана јавних набавки и учешће у спровођењу поступака јавних набавки из надлежности Управе.

Управа обавља и друге послове у складу са законом и другим прописима

---

Списак овлашћених лица у Градској управи за грађевинарство који воде управни поступак и одлучују у управној ствари или само воде поступак или предузимају поједине радње у поступку

---

Годишњи план за 2021.годину Грађевинске инспекције

---

Подаци о броју запослених и радно ангажованих лица у Градској управи за грађевинарство

---

**Управа за Грађевинарство Одсек грађевинске инспекције:**

ПЛАН УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА ЗА 1. Квартал 2021. године од 01.01 до 31.03.2021.

ПЛАН УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА ЗА 2. Квартал 2021. године од 01.04 до 30.06.2021.

ПЛАН УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА ЗА 3. Квартал 2021. године од 01.07. до 30.09.2021.

ПРОГРАМ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА ЗА 1. Квартал 2021. године од 01.01 до 31.03.2021

ПРОГРАМ УКЛАЊАЊА ОБЈЕКТА ЗА 2. Квартал 2021. године од 01.04 до 30.06.2021.

Допуна плана уклањања објекта за 3.квартал 2021.године од 01.07.до 30.09.2021., план уклањања објекта за 4.квартал 2021.године од 01.10.до 31.12.2021.године

Програм уклањања објекта за 3.квартал од 01.07.до 30.09.2021., и програм уклањања објекта за 4.квартал 2021. Од

01.10.до 31.12.2021.године

---

Карта важећих планова на територији града Ниша

---

- Информације о статусу предмета могу се добити путем електронске поште, мејл адреса: [misic@gu.ni.rs](mailto:misic@gu.ni.rs) или на телефон 018/50-44-66.
- Сажетак Годишњих извештаја о раду за 2019. годину – ЈП Завод за урбанизам Ниш и ЈП Градска стамбена агенција Ниш, предузећа над којима Секретаријат за планирање и изградњу врши управни надзор.
- Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- Одлука о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта
- Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша
- Графички приказ зона
- ИНФОРМАТОР У ВЕЗИ СА ПОСТУПЦИМА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ
- Водич кроз дозволе за изградњу
- Допуњено упутство Министарства-Формати електронских докумената и њихово достављање у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП)
- Преглед најчешћих грешака подносилаца захтева у обједињеној процедури
- Трајање појединачних поступака у оквиру ОП; издате

## грађевинске дозволе и обрачун површина; приказ рада у 2018. години

- СПИСАК ЛОКАЦИЈСКИХ ДОЗВОЛА – 12.01.2015.
- РЕГИСТАР ОБЈЕДИЊЕНИХ ПРОЦЕДУРА од 01.03.2015. године (кликните на линк за већи приказ табеле)

### Регистар обједињених процедура од 01.03.2015. године

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ	РЕШЕЊА ИЗ ЧЛАНА 145
<input type="text" value="Претрага"/>			
Број предмета	Инвеститор		
353-220/2015-06	"PRETY LINE" доо, Ниш		
353-168/2015-06	"DUJO INVEST" доо, Ниш		
353-247/2015-06	"АНКЕР ИНГ" доо, Ниш, ул. Алексиначка 3		
353-247/2015-06	"АНКЕР ИНГ" доо, Ниш, ул. Алексиначка 3		
353-711/2014-06	Драгослав Динић, Књажевац, Др Савића 11/5		
353-142/2015-06	"МКМ-NOVOGRADNJA" доо, Ниш, Сићевачка 8		
353-196/2015-06	Град Ниш, ул. Николе Пашића 24		
353-218/2015-06	Тасић Мики, Нишка Бања, Насеље Никола Тесла, ул. Нишавска 17		
353-155/2015-06	Богдановић Драган, Ниш, ул. Краљевачка 6		
353-153/2015-06	Удружење корисника вода и пољопривредних произвођача "Трнава воће" село Горња Трнава, ул. Горња		
353-62/2015-06	"ROYAL 003" доо, Београд-Гроцка, ул. Шумадијска 22		
353-170/2015-06	Зоран Ђурчијевић, Ниш, ул. Албанске голготе бр. 2/4		
353-292/2015-06	"EURODEAL" доо Ниш, ул. Књажевачка 17		
353-225/2015-06	"Eurolux Gradnja" доо. Ниш, ул. Борова 7		
353-167/2015-06	"DUOBIMGRADNJA" доо, Ниш, ул. Станоја Главаша 34		
353-39/2015-06	Максимовић Живомир, Бујановац, КЦ "Стара циглана"		
353-227/2015-06	"DIČKOGRADNJA" доо, Доњи Матејевац		
353-66/2015-06	Тања Крстић, Ниш, ул. Мокрањчева бр. 96/31		
353-109/2015-06	Стевановић Његош, Ниш, ул. Горњоматејевачка бр. 102/16		
353-123/2015-06	Миљковић Вукослав, Алексинац - Доњи Крупац		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред Секретаријатом за планирање и изградњу Града Ниша, попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС (портал за електронско подношење захтева за грађење-линк испод текста) који се потписује

квалификованим електронским потписом.

---

- **Додатна упутства у вези са поступцима у обједињеној процедури:**

<http://gradjevinskedozvole.rs/>

<http://www.apr.gov.rs/Регистри/Грађевинскедозволе.aspx>

<http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/elektronske-gradjevinske-dozvole-uputstva>

<http://www.eservis.ni.rs/RegistarObjedinjenihProcedura/>

<http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>

- Шематски приказ обједињене процедуре
- ТАРИФНИК – Републичке и локалне административне таксе из области планирања и изградње од 1. Јула.2021. године
- Износи трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење

#### **Обрасци захтева ван обједињене процедуре:**

- Захтев за издавање информације о локацији.
- Захтев за издавање клаузуле правоснажности.
- Захтев за издавање сагласности елаборат гео обележавања.
- Захтев за издавање услова за исправку граница суседних парцела.
- Захтев за издавање услова за израду пројекта парцелације или препарцелације.

- Захтев за издавање уверења о посебним деловима објекта.
  - Захтев за издавање уверења о времену изградње објекта.
  - Захтев за потврђивање пројекта за парцелацију или препарцелацију.
  - Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта.
- 

Важећи планови на територији ГУП-а Ниша 2010-2025. (ортофото, јануар 2020. године)

Потврђени урбанистички пројекти на територији Града Ниша (новембар 2020. године)

**Документи просторног и урбанистичког планирања (кликните на линк за већи приказ табеле)**



## Документи просторног и урбанистичког планирања

Одлука о изради планског документа	Рани јавни увид у плански документ	Јавни увид у нацрт планског документа
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Назив планског документа	Обрађивач планског документа
Просторни план административног подручја Града Ниша	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Палилула II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ЗАПАД	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План детаљне регулације аеродрома "Константин Велики"	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Палилула III фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7.јули б
Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025	ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул.7.јули б

1 2 3 4

Урбанистички пројекти на јавној презентацији	Потврђени урбанистички пројекти
--	---------------------------------

Подносилац захтева	Назив УП
„АВАЛА КОМЕРС“ д.о.о. Ниш , ул. Видоја Јовановића бр. 1, Нишка Бања	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МАГАЦИНА спратности: П+1
Снежана и Петар Ковачевић Ул. Првомајска бр. 2/28, Ниш	УП ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ
Милија Милановић и Бошко Гајић, Ниш	УП ЗА РЕК.и ДОГР. СТАМБ-ПОСЛ.ЗГРАДЕ на к.п.бр. 4 бр.59, Ниш
Радмило Николић, Ниш, ул. Ивана Милутиновића бр. 24	УП за изградњу Стм-Посл објПо+П+2+Пк ул А. Андр
Драган Илић, ниш, ул. Радоја Домановића бр. 5	УП за реконстр и доград. на кп. бр. 2546 КО мНиш П
„ДУЈО INVEST“ д.о.о. Ниш	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРС По+П+4
СГР "МАРИО ПЛУС" ул. Николе Коперника бр 65	УП стамбеног објекта на кп.бр. 1934 КО Ћеле Кула у
ГРАД НИШ - Служба за одржавање и информатичко-комуникационе технологије	УП за изградњу лифта на кп.бр. 915/1 КО Ниш Бубањ
Иванковић Симка, Врање Ул. Жижице ЈовановићаШпанца 4/14	УП доградње и реконструкцијег стамбеног објекта с Ниш Бубањ
ДОО "СТОЈКОВИЋ ГРАДЊА" Кеј Коло српских сестара бр. 15/45, Ниш	УП за изградњу стамбено-посл објекта По+П+3, Ј. Р
Град Ниш - Дирекција за изградњу града Ниш	УП за реконструкцију ОШ Милан Ракић у Поповцу, и Поповац
Станисављевић Биљана, Алексинац ул. 7. Јули бб	УП за реконструкцију стам-посл. зграде кп.бр. 5570
"ЦД ХИС" д.о.о. Ниш Зеленгорска бр. 15, Ниш	УП за изградњу стамбено пословног-објекта у ул Зе
"УРБАН-ЗОНЕ" д.о.о. Ниш, ул. Козарачка 10	УП за изградњу стам-посл. објекта на кп. бр 2295 КО
Предузеће „МИХАЈЛОВИЋ“ д.о.о. Доња Мутница бб, Параћин	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОС СТАНИЦА ЗА ТНГ
Јаковљевић Мића, ул. Светосавска бр. 16а, Ниш	УП за изградњу стамбеног обј (По+П+1+Пк) кп.бр.4

---

Да би се омогућило гледање графичких прилога у dwf формату, потребно је најпре инсталирати бесплатан програм за отварање графичких прилога у том формату: <https://www.autodesk.com/products/design-review/download>.

**ЦЕНТАР ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА (ЦИД):**

1. Ул. Николе Пашића бр. 22
2. Радно време од 7:30 до 15:30
3. Телефон: 018/505-681, 505-682, 505-683
4. <http://nadji.info/mesto/78461/grad-nis>



ЦИД (Центар за издавање дозвола) издаје информације у вези процедуре издавања дозвола, прибављања техничких услова јавних

предузећа, израде и спровођења урбанистичких планова.

У ЦИД-у можете предати све захтеве ван обједињених процедура.