

# Секретаријат за планирање и изградњу

Адреса:	Ниш, ул. Генерала Транијеа бр. 10
Телефон:	018/ 504 – 466
Факс:	018/ 504 – 465

---

Информатор о раду Секретаријата за планирање и изградњу

---

Организационе унутрашње јединице секретаријата су два сектора са својим одсецима и групама у оквиру истих и Центар за издавање дозвола Ниш, ул. Николе Пашића бр. 22. Тел: 018-505681 и 018-505682; E-mail: cid@gu.ni.rs

- Секретар секретаријата: **Игор Игић**, дипл. инж. грађ. Тел. 018 – 504466; E-mail: igor.igic@gu.ni.rs
- Руководилац сектора за послове спровођења обједињене процедуре: **Дејан Стојиљковић**, дипл. инж. грађ. Тел: 018-504677; E-mail: stojiljkovic@gu.ni.rs
- Руководилац сектора за послове урбанистичког планирања: **Првослав Петровић**, спец. струк. инж. грађ. Тел: 018-504667; E-mail: petrovic@gu.ni.rs
- Шеф одсека за послове спровођења обједињене процедуре: **Татјана Нејић**, дипл. правник, Тел. 018-504673; E-mail: nejic@gu.ni.rs
- Шеф одсека за послове урбанистичког планирања, спровођења планских докумената и остале послове из надлежности секретаријата: **Невена Грубић**, дипл. инж. арх. Тел: 018-504675; E-mail: grubic@gu.ni.rs
- Регистратор у Секретаријату за планирање и изградњу: Милена Цветковић, дипл.инж.арх. тел 018-504683; E-mail

milena.cvetkovic@gu.ni.rs

Контакт особа:

Јасмина Мишић, пословно – технички секретар.

Тел: 018-504466; E-mail: jasmina.misic@gu.ni.rs

Контакт особа за потребе ажурирања података на сајту:

Милена Цветковић, дипл.инж.арх. тел 018-504683;

E-mail milena.cvetkovic@gu.ni.rs

---

Унутрашња организација организационе јединице:



\*Одсек за послове урбанистичког планирања, спровођења планских докумената и остале послове из надлежности секретаријата

- 
- Информације о статусу предмета могу се добити путем електронске поште, мејл адреса: misic@gu.ni.rs или на телефон 018/50-44-66.
  - Сажетак Годишњих извештаја о раду за 2019. годину – ЈП Завод за урбанизам Ниш и ЈП Градска стамбена агенција Ниш, предузећа над којима Секретаријат за планирање и

- изградњу врши управни надзор.
- Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта
  - Одлука о измени Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта
  - Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта
  - Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Града Ниша
  - Графички приказ зона
  - ИНФОРМАТОР У ВЕЗИ СА ПОСТУПЦИМА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ
  - Водич кроз дозволе за изградњу
  - Допуњено упутство Министарства-Формати електронских докумената и њихово достављање у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП)
  - Преглед најчешћих грешака подносилаца захтева у обједињеној процедури
  - Трајање појединачних поступака у оквиру ОП; издате грађевинске дозволе и обрачун површина; приказ рада у 2018. години
- 

- СПИСАК ЛОКАЦИЈСКИХ ДОЗВОЛА – 12.01.2015.
- РЕГИСТАР ОБЈЕДИЊЕНИХ ПРОЦЕДУРА од 01.03.2015. године (кликните на линк за већи приказ табеле)

## Регистар обједињених процедура од 01.03.2015. године

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ	ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ	РЕШЕЊА ИЗ ЧЛАНА 145
<input type="text" value="Претрага"/>			
Број предмета	Инвеститор		
353-220/2015-06	"PRETY LINE" доо, Ниш		
353-168/2015-06	"DUJO INVEST" доо, Ниш		
353-247/2015-06	"АНКЕР ИНГ" доо, Ниш, ул. Алексиначка 3		
353-247/2015-06	"АНКЕР ИНГ" доо, Ниш, ул. Алексиначка 3		
353-711/2014-06	Драгослав Динић, Књажевац, Др Савића 11/5		
353-142/2015-06	"МКМ-NOVOGRADNJA" доо, Ниш, Сићевачка 8		
353-196/2015-06	Град Ниш, ул. Николе Пашића 24		
353-218/2015-06	Тасић Мики, Нишка Бања, Насеље Никола Тесла, ул. Нишавска 17		
353-155/2015-06	Богдановић Драган, Ниш, ул. Краљевачка 6		
353-153/2015-06	Удружење корисника вода и пољопривредних произвођача "Трнава воће" село Горња Трнава, ул. Горња Трнава 1		
353-62/2015-06	"ROYAL 003" доо, Београд-Гроцка, ул. Шумадијска 22		
353-170/2015-06	Зоран Ђурчијевски, Ниш, ул. Албанске голготе бр. 2/4		
353-292/2015-06	"EURODEAL" доо Ниш, ул. Књажевачка 17		
353-225/2015-06	"Eurolux Gradnja" доо. Ниш, ул. Борова 7		
353-167/2015-06	"DUOBIMGRADNJA" доо, Ниш, ул. Станоја Главаша 34		
353-39/2015-06	Максимовић Живомир, Бујановац, КЦ "Стара циглана"		
353-227/2015-06	"DIČKOGRADNJA" доо, Доњи Матејевац		
353-66/2015-06	Тања Крстић, Ниш, ул. Мокрањчева бр. 96/31		
353-109/2015-06	Стевановић Његош, Ниш, ул. Горњоматејевачка бр. 102/16		
353-123/2015-06	Миљковић Вукослав, Алексинац - Доњи Крупац		

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 ...

Обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу се пред Секретаријатом за планирање и изградњу Града Ниша, попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС (портал за електронско подношење захтева за грађење-линк испод текста) који се потписује

квалификованим електронским потписом.



- **Додатна упутства у вези са поступцима у обједињеној процедури:**

<http://gradjevinskedozvole.rs/>

<http://www.apr.gov.rs/Регистри/Грађевинскедозволе.aspx>

<http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/elektronske-gradjevinske-dozvole-uputstva>

<http://www.eservis.ni.rs/RegistarObjedinjenihProcedura/>

<http://www.eservis.ni.rs/urbanistickiprojekti/>

- Шематски приказ обједињене процедуре
  
- ТАРИФНИК – Републичке и локалне административне таксе из области планирања и изградње од 1. августа 2020. године
- Износи трошкова за издавање услова за пројектовање и прикључење

**Обрасци захтева ван обједињене процедуре:**

- Захтев за издавање информације о локацији.
- Захтев за издавање клаузуле правоснажности.
- Захтев за издавање сагласности елаборат гео обележавања.
- Захтев за издавање услова за исправку граница суседних парцела.
- Захтев за издавање услова за израду пројекта парцелације или препарцелације.
- Захтев за издавање уверења о посебним деловима објекта.
- Захтев за издавање уверења о времену изградње објекта.
- Захтев за потврђивање пројекта за парцелацију или препарцелацију.
- Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта.

---

Важећи планови на територији ГУП-а Ниша 2010-2025. (ортофото,

јануар 2020. године)

Потврђени урбанистички пројекти на територији Града Ниша  
(новембар 2020. године)

**Документи просторног и урбанистичког планирања (кликните на  
линк за већи приказ табеле)**



## Документи просторног и урбанистичког планирања

Одлука о изради планског документа	Рани јавни увид у плански документ	Јавни увид у нацрт планског документа
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------

Назив планског документа	Обрађивач планског документа
Просторни план административног подручја Града Ниша	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Палилула II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј II фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ИСТОК	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Пантелеј III фаза ЗАПАД	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Палилула I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Медијана	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања III фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План детаљне регулације аеродрома "Константин Велики"	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст III фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације обилазне пруге на подручју града Ниша	ЈП Завод за урбанизам Ниш
План генералне регулације подручја ГО Палилула III фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш
Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања I фаза	ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7.јули б
Прве измене и допуне Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025	ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул.7.јули б

1 2 3 4

Урбанистички пројекти на јавној презентацији	Потврђени урбанистички пројекти
--	---------------------------------

Подносилац захтева	Назив УП
„АВАЛА КОМЕРС“ д.о.о. Ниш , ул. Видоја Јовановића бр. 1, Нишка Бања	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МАГАЦИНА спратности: П+1
Снежана и Петар Ковачевић Ул. Првомајска бр. 2/28, Ниш	УП ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ, ДОГРАДЊУ И НАДГРАДЊУ
Милија Милановић и Бошко Гајић, Ниш	УП ЗА РЕК.и ДОГР. СТАМБ-ПОСЛ.ЗГРАДЕ на к.п.бр. 4 бр.59, Ниш
Радмило Николић, Ниш, ул. Ивана Милутиновића бр. 24	УП за изградњу Стм-Посл објПо+П+2+Пк ул А. Андр
Драган Илић, ниш, ул. Радоја Домановића бр. 5	УП за реконстр и доград. на кп. бр. 2546 КО мНиш П
„ДУЈО INVEST“ д.о.о. Ниш	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРС По+П+4
СГР "МАРИО ПЛУС" ул. Николе Коперника бр 65	УП стамбеног објекта на кп.бр. 1934 КО Ћеле Кула у
ГРАД НИШ - Служба за одржавање и информатичко-комуникационе технологије	УП за изградњу лифта на кп.бр. 915/1 КО Ниш Бубањ
Иванковић Симка, Врање Ул. Жижице ЈовановићаШпанца 4/14	УП доградње и реконструкцијег стамбеног објекта с Ниш Бубањ
ДОО "СТОЈКОВИЋ ГРАДЊА" Кеј Коло српских сестара бр. 15/45, Ниш	УП за изградњу стамбено-посл објекта По+П+3, Ј. Р
Град Ниш - Дирекција за изградњу града Ниш	УП за реконструкцију ОШ Милан Ракић у Поповцу, и Поповац
Станисављевић Биљана, Алексинац ул. 7. Јули бб	УП за реконструкцију стам-посл. зграде кп.бр. 5570
"ЦД ХИС" д.о.о. Ниш Зеленгорска бр. 15, Ниш	УП за изградњу стамбено пословног-објекта у ул Зе
"УРБАН-ЗОНЕ" д.о.о. Ниш, ул. Козарачка 10	УП за изградњу стам-посл. објекта на кп. бр 2295 КО
Предузеће „МИХАЈЛОВИЋ“ д.о.о. Доња Мутница бб, Параћин	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОС СТАНИЦА ЗА ТНГ
Јаковљевић Мића, ул. Светосавска бр. 16а, Ниш	УП за изградњу стамбеног обј (По+П+1+Пк) кп.бр.4

---

Да би се омогућило гледање графичких прилога у dwf формату, потребно је најпре инсталирати бесплатан програм за отварање графичких прилога у том формату: <https://www.autodesk.com/products/design-review/download>.

**ЦЕНТАР ЗА ИЗДАВАЊЕ ДОЗВОЛА (ЦИД):**

1. Ул. Николе Пашића бр. 22
2. Радно време од 7:30 до 15:30
3. Телефон: 018/505-681, 505-682, 505-683
4. <http://nadji.info/mesto/78461/grad-nis>



ЦИД (Центар за издавање дозвола) издаје информације у вези процедуре издавања дозвола, прибављања техничких услова јавних



предузећа, израде и спровођења урбанистичких планова.

У ЦИД-у можете предати све захтеве ван обједињених процедура.