

Секретаријат за инвестиције

Адреса:	Генерала Милојка Лешјанина бр.39
Телефон:	018/249 922
Факс:	/
Секретар секретаријата:	Катарина Раденковић, дипл.инж.грађ. E-mail: katarina.radenkovic@gu.ni.rs

[Информатор Секретаријата за инвестиције](#)

Грађани могу добити информације о својим поднесцима и предметима из надлежности Секретаријата за инвестиције на следеће бројеве телефона:
018 249 828 и 249 922.

СЕКТОР ЕКОНОМСКО-ПРАВНИХ ПОСЛОВА: Руководилац сектора – Оливера Илић, дипл.прав., Тел. 018/ 249 922 ; E-mail: olivera.ilic@gu.ni.rs

СЕКТОР ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ, ПЛАНИРАЊА И РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА И ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА: Руководилац сектора – Владимир Џунић, дипл.инж. грађ., Тел. 018/ 249 922 ; E-mail: vladimir.dzunic@gu.ni.rs

СЕКТОР ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ: Руководилац сектора – Горан Михајловић, дипл.инж.елек., 018/ 249-922; E-mail: goran.mihajlovic@gu.ni.rs

ОДСЕК ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА И ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА

Шеф одсека – Ванча Димитров, дипл.инж. грађ, 018/ 249 922 ;

E-mail: vanca.dimitrov@gu.ni.rs

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Шеф одсека – Милан Николић, магист. прав., 018/ 249-922 ; E-

mail: nikomilan@gu.ni.rs

ОДСЕК ЗА ПРИПРЕМУ И ПЛАНИРАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ ИМОВИНЕ ГРАДА НИША

Шеф одсека – Драган Петковић, проф.физич.култ., 018/ 249-922 ;

E-mail: dragan.petkovic@gu.ni.rs

У СЕКТОР ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ, ПЛАНИРАЊА И РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА И ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА обављају се послови :

- на спровођењу активности на изради и праћењу реализације Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре;
- покретања поступка за спровођење јавне набавке из Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре;
- на уговарању планске документације, пројектно-техничке документације, пројекта парцелације и препарцелације.

У СЕКТОРУ ЕКОНОМСКО-ПРАВНИХ ПОСЛОВА обављају се послови:

- књиговодства и аналитичке евиденције уговорних обавеза и послови рачунске контроле и прикупљања сагласности за исплату обавеза;

– обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, и то на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Ниша бр.139/2017, 126/2018 и 18/2019).

Допринос = Просечна цена станова новоградње за обрачунаски период

(<https://www.stat.gov.rs/sr-latn/oblasti/gradjevinarstvo/stanovi/>) x Нето корисна површина из пројекта архитектуре x Коефицијент намене (према категорији објекта) – члан 18, табела 2 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Ниша бр.139/2017) ([Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта](#)) x Коефицијент зоне (према локацији објекта) – члан 2, табела 1 Одлуке о изменама и допунама одлуке о за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Ниша бр.18/2019) ([Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта](#)) и ([ЗОНЕ ГРАД НИША](#))

Уколико на локацији не постоји потпуно изграђена инфраструктура, напред добијена вредност доприноса умањује се за одређени проценат – члан 19, табела 3 Одлуке о изменама и допунама одлуке о за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист града Ниша бр.18/2019) ([Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта](#)).

Корисни линкови:

- <https://www.stat.gov.rs/sr-latn/oblasti/gradjevinarstvo/stanovi/>
- [Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта](#) ,
- [ЗОНЕ ГРАД НИША](#) ,

▪ [Одлука о грађевинском земљишта](#) ,

- израде елабората и припреме нацрта уговора о заједничком опремању грађевинског земљишта;
- опште правни и послови имовинске припреме за изградњу објеката у складу са Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре и Програмом управљача пута.

У СЕКТОРУ ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ обављају се послови:

- припреме и подношења захтева за издавање локацијских услова, грађевинске дозволе, пријаве радова, употребне дозволе и решења у поступку обједињене процедуре;
- на припреми Програма капиталног инвестирања, праћење стања и сагледавање потреба за изградњу;
- инвестиционо и текуће одржавање објеката које користе установе културе, васпитно – образовне установе, установе у области спорта и здравствених установа примарног нивоа, израда програма (капиталног) инвестирања у нефинансијску имовину и праћење његове реализације;
- у вези давања сагласности корисницима, односно носиоцима права коришћења за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију и све друге сагласности које су потребне у управљању непокретностима у јавној својини