

# Нови станови у улици Мајаковског

✘ Градска стамбена агенција Ниша и предузеће “Тончев градња” потписали су данас у Градској кући у Нишу уговор о изградњи социјалних станова у улици Мајаковског. Вредност радова процењена је на око 156 милиона динара, а ако временски услови дозволе почетак градње очекује се почетком марта ове године.

Уговор је потписан у присуству градоначелника Ниша проф. др Зорана Перишића који је рекао да је ово велики дан за град Ниш, јер ће за нешто више од 400 радних дана, Нишлијама на располагању бити нови станови који ће моћи да се купе по претходно утврђеним критеријумима и по знатно повољнијим условима у односу на оне који владају на тржишту.

“Град Ниш је већ и свог буџета обезбедио 31 милион динара за ову намену што са средствима Републике од око 46 милиона чини скоро половину потребне суме за изградњу ових станова. До сада су већ изграђене четири стамбене ламеле на овом потезу са око 160 станова”, рекао је градоначелник и додао да се очекује и финализација документације везане за изградњу станова у улици Петра Ранђеловића који због пропуста у начину организовања тендера нису задовољили критеријуме за финансирање од стране Европске банке за реконструкцију и развој, али ће овај поступак бити поновљен, па је реално очекивати да и у овој улици у догледно време крене изградња станова за социјално становање.

Директор Градске стамбене агенције Владан Стојановић је рекао да ће изградњом две ламеле бити обезбеђено 4.090 квадратних метара од којих је 3.290 намењено продаји, а 800 издавању у закуп.

На тендеру за изградњу станова јавило се девет предузећа. На локацији у улици Мајаковски раније су изграђене четири ламеле

и око 160 станова.

Према речима директора предузећа “Тончев градња” Новице Тончева, ова грађевинска фирма понудила је најбоље услове за изградњу па изграђени квадрат стана без урачунатих комуналија кошта од 350-400 евра, што је у поређењу са становима који се граде у Београду знатно јефтиније, а као пример Тончев је навео објекте у улици Степе Степановића где је што се саме изградње тиче цена квадрата од минимално 400 евра па навише.

“Градска стамбена агенција” је за изградњу објеката за социјално становање обезбедила локацију у улици Мајаковског на Дуваништу, површине 11.500 квадратних метара. Према усвојеном урбанистичком пројекту на поменутој локацији предвиђена је изградња 9 објеката за колективно становање, са око 340 станова.

Обзиром да је локација ван граница топлификације, изграђена је блоковска котларница на гас за загревање станова, као и за централну припрему топле воде, а такође и изградња трафо станице и уређење припадајућег партерног простора.

У ранијим фазама градње изграђене су и усељене четири ламеле са 165 станова.

У следећим фазама изградње која би обухватала ламеле од Л5 до Л9 изградиће се још 176 станова бруто површине 13.418 метара квадратних.

У подруму се налазе станарске оставе, два хидрофорска постројења и топлотна подстанца за обе ламеле.