

На основу члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), Решења Градоначелника града Ниша број 5072/2019-01 од 26.12.2019. године, Огласа за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора објављеном дана 27.12.2019. године у дневном листу „АЛО“, на сајту града Ниша и на огласној табли органа и служби Града Ниша, Записника о утврђивању стања и комуналне опремљености понуђеног пословног простора број 75/2020-04 од 13.01.2019. године, Извештаја о спроведеном поступку отварања и разматрања писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број: 77/2020-04 од 13.01.2020. године, Градоначелник Града Ниша доноси

## РЕШЕЊЕ

**I** Прихвата се понуда понуђача:

**1.Српска Православна Црква-Православна Епархија Нишка**, са седиштем у Нишу, ул. Епископска број 3, са понудом: пословни простор у Нишу, који се налази на к.п. бр. 4474/1 К.О Ниш-Бубањ, број зграде 2, ул. Пријездина бр. 7, са ценом закупа месечне закупнине од 166.666,00 динара без ПДВ-а.

**II** Саставни део овог решења је Извештај о спроведеном поступку отварања и разматрања писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број: 77/2020-04 од 13.01.2020. године, Комисије за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша, именована Решењем Градоначелника Града Ниша број 9/2020-01 од 08.01.2020. године, по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда по Огласу за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора објављеном дана 27.12.2019. године.

**III** Уговор о закупу пословног простора између најповољнијег понуђача као закуподавца и Града Ниша као закупца закључује се на површину 1.101,42 м<sup>2</sup> пословног простора (по етажама: Подрум-(површина без магацина)=114,67м<sup>2</sup>, приземље (без станова и апартмана)=412,17м<sup>2</sup>, спрат (без станова и апартмана )=205,62м<sup>2</sup> и поткровље П (без станова и апартмана )=368,96м<sup>2</sup> што укупно износи П=1.101,42м<sup>2</sup>) на период до 31.12.2020. године, уз могућност продужења уговора о закупу, а што би се регулисало Анексом уговора о закупу, уколико постоји потреба Града Ниша, за наставак коришћења закупљеног пословног простора.

**IV** Износ месечне закупнине из понуде од 166.666,00 динара без ПДВ-а, фактурисаће се и достављати закупцу до 10. у месецу за претходни месец.

**V** Град Ниш као купац се обавезује да омогући закуподавцу Српској Православној Цркви-Православна Епархија Нишка, коришћење пословног простора из тачке III овог решења када исти није потребан Граду за организацију градских манифестација.

**VI** Пословни простор из тачке I овог решења купац, Град Ниш, користиће без обавезе плаћања комуналних трошкова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу Решења Градоначелник града Ниша број 5072/2019-01 од 26.12.2019. године, покренут је поступак ради узимања у закуп пословног простора у Нишу, за потребе Града Ниша. Секретаријата за културу и информисање, прикупљањем писаних понуда путем јавног огласа.

Секретаријат за имовинско правне послове је у складу са донетим решењем о покретању поступка, расписао Оглас за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора објављеном дана 27.12.2019. године у дневном листу „АЛО“, на сајту града Ниша и на огласној табли органа и служби Града Ниша, у обухвату улица наведених у Огласу, површине око 1000 м<sup>2</sup> пословног простора који треба да садржи велику салу са бином, пратећим холлом са гардеробером, одвојеним мушким и женским тоалетима, галеријом, одвојеним свлачионицама, вип собом за предавача, мултимедијалном салом и великом салом са пратећим просторијама за потребе градских манифестација, за хорске наступе, за стручна и семинарска предавања, за промоције, за глумачке наступе, за видео представе, за изложбе, за званичне пријеме и др. на период до 31.12.2020 године уз могућност продужења уговора о закупу, а што би се регулисало Анексом уговора о закупу, уколико постоји потреба Града Ниша, за наставак коришћења закупљеног пословног простора.

Пословни простор се узима без обавезе плаћања комуналних трошкова.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша именована Решењем Градоначелника Града број 9/2020-01 од 08.01.2020. године, дана 09.01.2020. године је приступила отварању писаних понуда и о истом је сачињен записник.

Записником о отварању писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број 47/2020 од 09.01.2020. године, је констатовано да је на оглас за прикупљање писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора пристигла 1 понуда. По отварању понуде, увидом у достављену документацију, понуђач је Српска Православна Црква-Православна Епархија Нишка, са седиштем у Нишу, ул. Епископска број 3, са понудом: пословни простор у Нишу, који се налази на к. п. бр. 4474/1 К. О. Ниш-Бубањ, Светосавски дом, ул. Пријездина бр. 7, са ценом закупа месечне закупнине од 166.666,00 динара без ПДВ-а.

Понуда је пристигла у року са документацијом која је комплетна и то: понуда за учествовање на јавном огласу за изнајмљивање у закуп пословног простора-Светосавског дома у порти Саборне цркве у Нишу, препис листа непокретности број 12977 К.О.Ниш – Бубањ од 06.01.2020. године, специјално пуномоћје УОП-И: 73-2020 од 06.01.2020. године, оверени потписи лица овлашћених за заступање, потврда о извршеној регистрацији Министарства финансија Пореска управа број : РЕГ-384484 од 30.08.2017. године, потврда Министарства финансија Пореска управа, Филијала Ниш, број 073-413-04-00447/19 од 24.04.2019. године, обавештење о разврставању извод из регистра Републичког завода за статистику број 052-89 од 31.08.2017. године, уверење Министарства правде број 080-00-00373/2019-26 од 17.12.2019. године и фк. урбанистичке дозволе број 353-1563/2001-06 од 05.07.2001. године.

Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша, је након завршеног разгледања понуђеног

1

пословног простора дана 09.01.2020. године сачинила Записник о утврђивању стања и комуналне опремљености понуђеног пословног простора број 75/2020-04 од 13.01.2020. године.

У записнику је наведено, да имајући у виду да је јавни оглас расписан по захтеву и за потребе Секретаријата за културу и информисање, Комисија констатује да се пословни простор налази у Препису листа непокретности број 12977 КО Ниш Бубањ, у В листу подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима на њима, као држалац уписана Српска православна Црква, Епархија Нишка, са седиштем у Нишу, ул. Епископска број 3 са обимом удела 1/1 као и да се пословни простор налази у објекту на кп. бр. 4474/1 КО Ниш-Бубањ у ул. Пријездиној број 7, у дворишту Саборне Цркве, спратности По+П+1+Пк.

Након сачињавања Записника о утврђивању стања и комуналне опремљености понуђеног пословног простора број 75/2020-04 од 13.01.2020. године, Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за узимање у закуп пословног простора за потребе Града Ниша, сачинила је Извештај о спроведеном поступку отварања и разматрања писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број: 77/2020-04 од 13.01.2020. године. Саставни део овог Извештаја је: записник о отварању писаних понуда ради узимања у закуп пословног простора број 47/2020-04 од 09.01.2020. године и Записник о утврђивању стања и комуналне опремљености понуђеног пословног простора број 75/2020-04 од 13.01.2020. године.

На основу свега напред наведеног Комисија сматра да понуђени пословни простор испуњава услове наведене у објављеном Огласу на основу Решења Градоначелника Града Ниша број 5072/2019-01 од 26.12.2019. године, објављеном дана 27.12.2019.године и на основу свега напред наведеног, Комисија предлаже Градоначелнику Града Ниша доношење решења као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

Решење доставити: Архиви Градоначелника, Служби за послове Градоначелника Града Ниша ул. 7 Јули број 2, Секретаријату за културу и информисање у Нишу, ул. Војда Карађорђа број 16, Српској Православној Цркви-Православна Епархија Нишка, са седиштем у Нишу, ул. Епископска број 3, Служби за заједничке послове, Секретаријату за финансије и Секретаријату за имовинско правне послове у Нишу, у ул. Николе Пашића бр. 24.

Број: 128/2020-01

У Нишу 21.01.2020

Анђелија Стаменковић

Марија Живковић



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Дарко Булатовић, дипл.правник

