



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА  
ЗГ-281 /11  
12.09.2011.год.



ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ  
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ  
ПОСЛОВЕ- Одсек за послове принудног извршења  
решења о уклањању објекта

Поступајући по представкама грађана, Заштитник грађана је утврдио да се велики број односи на извршење правноснажних решења о уклањању нелегално изграђених објекта. У вези са истима тражене су и добијане информације од Управе за имовину и инспекцијске послове- Одсека за послове принудног извршења решења о уклањању објекта, а о разлогима неизвршавања. Из информација проистиче да је након доношења решења о уклањању нелегално изграђених објекта /делова објекта, као и закључака о дозволи извршења, који су предмет представки, ступио на снагу Закон о планирању и изградњи 2009год., који је дао могућност инвеститорима нелегално изграђених објекта да у прописаном року поднесу захтев за легализацију. Велики број њих је то и учинио пред Управом за планирање и изградњу, тако да од одлуке ове управе по захтевима за легализацију, зависи и реализација решења о уклањању, а по донетом програму за уклањање ( који регулише класификацију достављених решења о рушењу и уклањању објекта и закључака о извршењу, поступак уклањања и радње након уклањања објекта).

Међутим, информације Управе за имовину-Одсека, нису садржали разлоге због којих решења нису извршавана у периоду од њиховог доношења и оправноснажења до ступања на снагу наведеног Закона о планирању и изградњи ( што је период од 10-8-5 година), сем у појединачним случајевима, где се непоступање правдало због: застоја до решавања суда по привременој мери за одлагање извршења, због пристанка на „добровољно“ извршење, достављања новог доказа, због изостанка полијске интервенције или због одбијања уговореног предузећа да приступи заказаном уклањању по уговорној обавези услед претходно неисплаћених рачуна од стране града по обављеним радовима.

По обавештењима да је инвеститор поднео захтев за легализацију, Заштитник грађана обраћао се Управи за планирање и изградњу, предлажући у конкретним случајевима приоритетно одлучивање, управо због предугог рока у неизвршавању правноснажних решења о рушењу и уклањању пред Управом за имовину и инспекцијске послове. Управа за планирање и изградњу је у већини случајева поступала по овим предлогима, а у неким случајевима, где су трећа лица приговарала захтеву за легализацију, одговарала је да се приговарачи не могу стављати у привилегован положај у односу на остale подносиоце захтева за легализацију у чијим предметима нема поднетих приговора. Овај орган је начелнику управе доставио акт **ЗГ-38/11 од 25.03.2011 год.** са констатацијом да у заштити права грађана не очекује да ова управа фаворизује, нити даје приоритете у остваривању права појединим грађанима у односу на друге, што би било свакако у супротности са принципима добре управе. Међутим, у ситуацијама, где очигледно постоји неразумни рок у поступању-непоступању Грађевинске инспекције (а сада Одсека за послове принудног извршења решења о уклањању објекта) или и Управе за планирање, а решавање проблема је међусобно условљено, постоје оправдани разлози за приоритетно одлучивање по неким захтевима грађана за легализацију објекта. Ово у циљу предупређења већих штетних последица и судских поступака, с обзиром да је поднето више уставних жалби од стране подносилаца представки.

**Уставни суд РС донео је одлуку Уж бр.192/2007 од 12.05.2011 год. са налогом и образложењем за хитно поступање у напред наведеним ситуацијама.**

У циљу благовременог, ефикасног и адекватног остваривања права грађана, као и пренебрегавања евентуалних судских поступака и накнада штете коју би подносиоци у тим поступцима остварили, Заштитник грађана, у складу са овлашћењима из члана 7. и 22. Одлуке о заштитнику грађана, упућује следеће

#### М и ш л ѕ е њ е

Да Управа за имовину и инспекцијске послове-Грађевинска инспекција-Одсек за послове принудног извршења решења о уклањању објекта, Управи за планирање и изградњу, у року од 15 дана, из постојеће евиденције, достави решења о рушењу и уклањању нелегално изграђених објекта и закључке о дозволи принудног извршења, оних инвеститора који су доставили доказ о поднетим захтевима за легализацију према Закону о планирању и изградњи, као и број под којим је поднет захтев.

Да Управа за планирање и изградњу по добијеним подацима од Управе за имовину и инспекцијске послове, приоритетно одлучи о захтевима за легализацију оних инвеститора чији објекти треба да буду уклоњени по правноснажним решењима о рушењу и уклањању и закључцима о дозволи принудног извршења.

ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

Добрила Здравковић

*Добрла Здравковић*

