

На основу члана 8. Закона о пријављивању и евидентирању закупаца на неодређено време у становима у својини грађана, задужбина и фондација („Службени гласник Републике Србије“ бр. 96/15), Град Ниш објављује:

Ј А В Н И П О З И В

ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА ЗА ЕВИДЕНТИРАЊЕ ЗАКУПАЦА НА НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ У СТАНОВИМА У СВОЈИНИ ГРАЂАНА, ЗАДУЖБИНА И ФОНДАЦИЈА

I

Право на подношење евиденционе пријаве имају закупци на неодређено време, односно носиоци станарског права који су то право стекли у складу са законом, односно по сили закона и која, на основу уговора о закупу стана и /или одлуке надлежног органа, односно на основу правноснажног судског решења које замењује уговор о закупу стана, користе стан:

- 1) у својини грађана,
- 2) који припада задужбини,
- 3) који припада фондацији и
- 4) који је у поступку враћања одузете имовине,

као и лица која су они овластили.

Евиденциону пријаву могу поднети и власници станова на којима је засновано право закупа на неодређено време.

II

Евиденциона пријава се подноси у два примерка на прописаном обрасцу који прописује министар надлежан за послове становања.

Уз евиденциону пријаву подноси се:

- 1) уговор о закупу стана и/или копија акта о додели стана у закуп на неодређено време или правоснажно судско решење које замењује уговор о закупу стана за лица из члана 2. овог закона;
- 2) идентификациони документ закупца и доказ о својству члана његовог породичног домаћинства (увид у извод из матичне књиге рођених закупца и члана његовог породичног домаћинства);
- 3) доказ о пребивалишту закупца и чланова његовог породичног домаћинства (давање на увид личне карте или и/или фотокопија уверења о пребивалишту);
- 4) уверење управе јавних прихода јединице локалне самоуправе да се лице из члана 2. овог закона и чланови његовог породичног домаћинства не воде у службеној евиденцији као власници непокретности по основу локалних јавних прихода;
- 5) изјава под кривичном и материјалном одговорношћу лица из члана 2. овог закона и чланова његовог породичног домаћинства да немају на други начин решено стамбено питање, односно да немају у својини одговарајући стан за стално становање у смислу закона који уређује становање;

6) доказ о власништву стана и уговор о закупу стана уколико је он закључен, који подноси власник стана на којем је засновано право закупа на неодређено време;

7) доказ о покренутом или правоснажно окончаном поступку реституције, који подноси власник стана.

Уз евиденциону пријаву се подносе оверене фотокопије докумената .

Под чланом породичног домаћинства закупца стана, у смислу Закона о пријављивању и евидентирању купаца на неодређено време у становима у својини грађана, задужбина и фондација сматрају се: супружник и ванбрачни партнер, дете (рођено у браку или ван брака, усвојено или пасторак), родитељи закупца и његовог супружника и ванбрачног партнера, као и лице које је купац по закону дужан да издржава, као и сви директни потомци купаца (рођени у браку или ван брака, усвојени или пасторци) и њихови супружници и ванбрачни партнери.

III

Евиденциона пријава се подноси непосредно, преко Градског услужног центра, или поштом препоручено Управи за имовину и инспекцијске послове, Ниш, ул. Николе Пашића бр. 24, са знаком "Јавни позив за евидентирање купаца на неодређено време у становима грађана, задужбина и фондација".

Рок за подношење евиденционих пријава, са свом траженом документацијом, је 30 дана од дана објављивања јавног позива.

Последњи дан за подношење евиденционе пријаве је 29.01.2016. године.

Текст јавног позива биће објављен и на сајту Града Ниша www.ni.rs, на огласној табли органа и служби Града и у дневном листу „Народне новине“.

По истеку рока за подношење евиденционе пријаве не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Непотпуне и неблаговремене пријаве се неће разматрати.

IV

За додатне информације можете се обратити Управи за имовину и инспекцијске послове, Одсеку за стамбене послове, Ниш, ул. Николе Пашића бр. 24, канцеларија бр. 135, телефон 018/504-697.

Г Р А Д Н И Ш