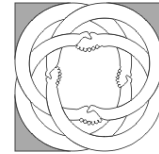




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
ЗГ-171 /11
15.07.2011.год.



ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

РАДНИ ТИМ
за активности решавања стамбеног проблема мештана
села Мрамор и Крушце , чије су куће угрожене
клизиштем

Поштовани,

У складу са чланом 2, 6. и 7.Одлуке о Заштитнику грађана(„Службени лист Града Ниша“, бр.2/2011) Заштитник грађана упућује вам следећу

Иницијативу

Да Радни тим за активности решавања стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце, чије су куће угрожене клизиштем, применом овлашћења из решења Градског већа бр.06-9/2008-03-4 од 25.09.2008год., а с обзиром на актуелну ситуацију поводом наведеног клизишта и реаговања угрожених грађана:

-изврши анализу предузетих мера и активности у досадашњем периоду, у смислу постојећег стања на терену, утврђивања броја оштећених објеката, утврђивања статуса оштећених објеката(са или без грађевинске дозволе), социјалног статуса власника оштећених објеката, свеобухватног сагледавања стварних могућности у решавању проблема из надлежности локалне самоуправе;

-активира комуникацију са надлежним републичким органима-министарствима у циљу обезбеђења њиховог ангажовања, подршке и интервенције у погледу клизишта;

-преиспита критеријуме за остваривање права и повластица грађана чији су објекти оштећени клизиштем, који су утврђени у претходном периоду и који се примењују, и изврши контролу наменског коришћења остварених права (новчаних давања и датих објеката на привремено коришћење);

-
- утврди јасне, дефинисане и образложене критеријуме, приоритете и начине за решавање потреба угрожених домаћинстава, адекватне актуелном тренутку и социо-материјалном статусу власника оштећених објеката, и исте учинити транспарентним;
 - утврди статус 10 објеката у Паси Пољани датих на привремено коришћење грађанима села Мрамор, погођеним елементарном непогодом-клизиштем, по решењу градоначелника бр.4510/2006-01 од 29.10.2006год.;
 - предложи буџетско сагледавање будућих активности у оквиру могућности локалне самоуправе;
 - инсистира на изградњи колективног објекта становања код надлежних министарстава и Владе РС, у складу са начелима заштите које регулише Закон о ванредним ситуацијама, а по напред извршеној анализи и већ обављеним активностима;
 - координише међусобне активности органа управе и јединице локалне самоуправе у решавању овог проблема, као и њихово ангажовање према републичким органима, у циљу обезбеђења сарадње, правовременог и усклађеног поступања свих субјеката;
 - у најоптималнијем року достави Градском већу извештај по предузетим активностима, са предлогом мера.

р а з л о з и

Представком ЗГ-171/11 од 16.06.2011год. обратио се Заштитнику грађана Љ. П. из Мрамора, наводећи да је власник објекта са грађевинском дозволом у селу Мрамор, који је оштећен у клизишту 2005.год., а оштећење је у тој мери, да је решењем грађевинске инспекције забрањено његово коришћење због непосредне опасности по стабилност, околину, живот и здравље људи. Наведени објекат није могао да користи, па је становао као подстанар. Обештећење није добио, а објекат још увек није у употреби. Такође је навео да има сазнање, да су неким лицима, којима су такође оштећени објекти у овом клизишту, а у непосредној су близини његовог, надлежни градски органи изградили десетак кућа у насељу Паси Пољана како би им се пружила помоћ и омогућило да реше своје стамбено питање. С обзиром да је у истом положају са осталим оштећенима, којима је забрањена употреба објекта, указао је да није упознат са критеријумима за доделу стамбених објеката и помоћ тим лицима, нити због чега су и по ком основу они имали предност у сагледавању. Сматра да је на наведени начин стављен у неједнак положај са осталим грађанима из истог штетног догађаја. Такође је навео да му је, решењем Већа Градске општине Палилула бр.452/09-03 од 29.12.2009год., одбијен захтев за исплату новчане накнаде за станарину, коју је до тада остваривао и по коме је у току поступак пред Управним судом.

У истом периоду Заштитник грађана је имао сазнања из медија о реаговању грађана са подручја клизишта чији су објекти угрожени и њиховим

апелима за решавање проблема. Ова реаговања грађана актуелна су и у тренутку упућивања иницијативе.

Поступајући по представци и по основу наведених сазнања, овај орган је утврдио хронологију предузиманих мера и активности органа управе, Градске општине Палилула и републичких органа, као и које су конкретне радње предузимане за тренутно-привремено збрињавање породица и појединаца, улогу и учешће свих субјеката за санирање последица клизишта, однос према најугроженијима у смислу давања на коришћење 10 објеката у Паси Пољани(које су суфинансирани Влада РС и Град Ниш), надокнаде станарина поводом иселења из оштећених објеката, планирање изградње објекта колективног становања за решавање стамбеног проблема, израду елабората о санацији клизишта. Од појаве клизишта 2005год. па надаље, исто се проширило, број оштећених објеката и угрожених породица се повећао, неки од власника оштећених објеката изгубили су право на новчану накнаду станарине услед неиспуњења критеријума које је својим ставом утврдило Градско веће у Закључку од 27.08.2009год. бр.1203-13/2009-03, па су се стекли услови за евентуалну промену постојећих и утврђивање нових критеријума за заштиту угрожених грађана по овом основу. Такође су се стекли услови, по мишљењу овог органа, за координирани и свеобухватни приступ решавању проблема у циљу заштите права грађана из напред наведене категорије.

Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр.111/2009) прописује субјекте система заштите у случају елементарне непогоде (под којом се подразумева и одроњавање и клизање земљишта), начела заштите-која се заснивају на сарадњи, солидарности, правовременом и усклађеном деловању субјеката система заштите, надлежности локалне самоуправе и републичких органа, финансирање и др.

Како је Градско веће града Ниша образовало Радни тим за сачињавање плана активности за решавање стамбеног проблема мештана села Мрамор и Крушце, чије су куће угрожене клизиштем, а постојећа ситуација захтева ангажованији однос у предузимању адекватних мера, Заштитник грађана, у складу са својим овлашћењима да штити индивидуална и колективна права и интересе грађана, подноси наведену иницијативу за уређење питања која су од значаја за заштиту и унапређење права наведене групе грађана.

ДОСТАВИТИ: Координатору Радног тима Миомиру Пешићу - ЈП Градска стамбена агенција, Градском Већу Града Ниша, Управи градске општине Палилула-начелнику.

ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
Добрила Здравковић