

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008), члана 39. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011 и 27/2011) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.11.2012. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш.

**II** Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

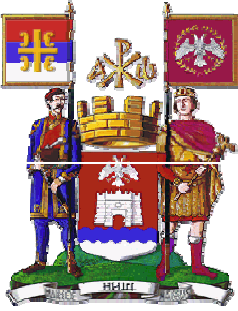
**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, по овлашћењу – начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1126-1/2012-03  
У Нишу, 02.11.2012. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Зоран Перишић**



**ГРАД НИШ - СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

---



**ОДЛУКА О ИЗРАДИ**

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

**КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ**

**ИНДУСТРИЈЕ НИШ**

---

Град Ниш, 2012. године

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09- исправка и 24/11) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08), Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_, донела је

## **ОДЛУКУ**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш (у даљем тексту: План).

#### **Члан 2.**

Граница Плана је прелиминарна и генерално прати следеће катастарске парцеле: почиње од међе к.п.10998/125 и 10998/1 и одатле креће западном страном к.п.10998/1 до сужавања парцеле где је пресеца и креће северном страном парцеле све до к.п.10999 где наставља у правцу североистока јужном границом поменуте парцеле уз границе и к.п.11000 и 11003/1 до краја, одакле се спушта све до к.п.10998/110, одатле иде прво њеном северном страном све до краја парцеле, па наставља источном према југу низ њу преко 10998/148, па опет 10998/110 где њеном јужном страном наставља у правцу југозапада сада јужном границом парцеле 10998/1 до к.п.10998/121 одакле благо почиње да се пење у правцу југозапада, али иде даље јужном страном катастарске парцеле, а онда креће западном страном границе катастарских парцела 10998/125, 10998/124, 10998/144, 10988/143 и 10988/145, па одатле опет уз к.п.10998/125 све до међне тачке катастарских парцела 10998/125 и 10998/1 одакле је и кренуо опис границе Плана.

Укупна површина у обухвату плана износи приближно 62,00ха.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу који је одштампан уз одлуку и чини њен саставни део.

#### **Члан 3.**

##### **План садржи нарочито:**

- 1) Границе плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) Детаљну намену земљишта;
- 3) Регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) Нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- 5) Попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) Коридоре и капацитете за саобраћајну и, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) Мере заштите културно историјских споменика и заштићених природних целина;

- 8) Локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 9) Правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) Друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

#### **Члан 4.**

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу Града Ниша, а стручни послови на изради Плана поверавају се ЈП Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 5.**

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између Града Ниша и обрађивача.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Ниша. Начин финансирања се уређује уговором између Града Ниша и обрађивача.

#### **Члан 7.**

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу Града Ниша.

О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу Града Ниша.

По завршеном јавном увиду Комисија за планове, одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа и исти доставља обрађивачу Плана.

#### **Члан 8.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у („Службеном листу Града Ниша“)

### **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_

Председник

Проф. Др Миле Илић

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ**

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09-исправка и 24/11), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи сарджаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа; План детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш (у даљем тексту: План);
- у члану 2. је дата је оквирна граница обухвата планског документа;
- у члану 3. је дат садржај Плана према Закону и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

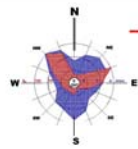
**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**Начелник,**

---



ИЗВОД ИЗ ГУП-а ГРАДА НИША  
2010-2025



— ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА  
ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА  
ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

ОДЛУКА

ЈП ЗАВОД ЗА  
УРБАНИЗАМ  
НИШ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Бр. СС-534/2012  
Дана: 24. 10. 2012. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009 и 24/11) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија ) на седници одржаној дана 24. 10. 2012. године након извршене стручне контроле **Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш у Нишу** подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-435/2008-9-02 од 03. 11. 2008. године у следећем саставу: Братислав Павловић - председник Комисије и чланови: Мирјана Пешић, Предраг Цветковић, Миомир Пешић, Душан Петковић, Слободан Миленковић, Славољуб Влајковић, Мара Рашковић и Бранимир Ћирић.

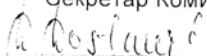
Седница Комисије одржана је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 24.10.2012. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Слободан Миленковић, Предраг Цветковић, Мирјана Пешић и Славољуб Влајковић.

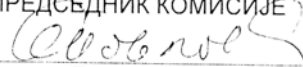
У току расправе Комисија даје следеће сугестије обрађивачу плана:

- члан 2. Одлуке допунити одредбом да су границе Плана прелиминарне са незнатном исправком описа границе плана
- члан 7. брисати, а из члана 8. брисати трећи став
- члан 8. постаје члан 7, а члан 9 постаје члан 8.

Утврђена је усклађеност Одлуке о изради са Законом о планирању и изградњи.

**Закључак Комисије:** Комисија оцењује да **Одлука о изради Плана детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш**, уз обавезу обрађивача да поступи по сугестијама Комисије испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење и предлаже Скупштини града да исту донесе у предложеном тексту.

Секретар Комисије  
  
Достанић Душко, д. и. г.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
  
Братислав Павловић, дипл. инж. грађ.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНДУСТРИЈЕ НИШ

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 72/09, 81/09-исправка и 24/11), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа; План детаљне регулације комплекса Електронске индустрије Ниш (у даљем тексту: План);
- у члану 2. је дата је оквирна граница обухвата планског документа;
- у члану 3. је дат садржај Плана према Закону и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом Града и другим прописима.

