

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011, 27/2011) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 18.10.2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта Републици Србији – Министарство здравља– Клинички центар Ниш.

II Предлог одлуке о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта Републици Србији – Министарство здравља– Клинички центар Ниш доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се мр Милан Ранђеловић, Канцеларија за локално економски развој, Служба за послове Градоначелника.

Број: 1023-3/2012-03

Датум: 18.10.2012. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић

На основу члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008), Скупштина Града Ниша на седници одржаној дана _____ 2012.године, доноси

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ЕЛАБОРАТА О ОПРАВДАНОСТИ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ-МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА - КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР НИШ

Члан 1.

Усваја се Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде и то катастарских парцела број: **4270, 4273/3, 4273/8, 4273/13, 4273/5, 4274, 4269, 4266, 4262 и 4260** Ко Ниш Теле Кула Републици Србији-Министарству здравља, Клиничком центру Ниш.

Члан 2.

Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да, након добијања сагласности Владе Републике Србије на Елаборат из члана 1. ове одлуке, у име и за рачун Града Ниша са Републиком Србијом-Министарством здравља-Клиничким центром Ниш, закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини града Ниша, без обавезе плаћања накнаде.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке чине Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта Републици Србији-Министарству здравља-Клиничком центру Ниш и Нацрт Уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини без обавезе плаћања накнаде.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у Службеном листу Града Ниша.

БРОЈ: _____

У НИШУ, _____ **2012.године**

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф.др Миле Илић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

На основу Писма о намерама, које је 23.08.2012. године, Република Србија-Министарство здравља упутило Граду Нишу, Градско веће је на седници одржаној дана 07.09.2012. године донело Закључак бр.782-9/2012-03 којим је покренута иницијатива за израду Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде, на територији Града Ниша, и то на катастарским парцелама бр. : 4270, 4273/3, 4273/8, 4273/13, 4273/5, 4274, 4269, 4266, 4262 и 4260 (укупне површине 10428м²) све у Ко Ниш Ђеле Кула, за потребе Клиничког центра Ниш, у складу са чл.2 ст. 1. тачка 2. Уредбе Владе РС о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Сл.гласник РС“, бр.13/201, 54/2011 и 21/12) који дефинише да се предметно грађевинско земљиште може отуђити по цени мањој од тржишне, односно без накнаде, уколико се исто отуђује за изградњу објекта који није намењен тржишту, већ потребама државног органа, односно органа локалне самоуправе.

Уговором који ће, након сагласности Владе РС, бити закључен између Града Ниша и Републике Србије-Министарство здравља-Клинички центар Ниш, предвиђена је обавеза прибавиоца грађевинског земљишта да предметно земљиште приведе намени у року од 5 (пет) година.

Полазећи од плана по коме ће се изградњом нових и реконструкцијом постојећих објеката на овој локацији отворити ургентни и операциони блок у површини од 17.000 м², као и изградња болнице за пост-оперативни опоравак болесника у површини од око 25.000 м², имајући у виду изузетан значај Клиничког Центра за грађане пре свега Града Ниша, као и за остале који гравитирају Клиничком Центру Ниш, донета је Одлука о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта за потребе Клиничког центра Ниш.

Н а ч е л н и к

Љубиша Јанић, дипл. правник

УГОВОР

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ БЕЗ ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ

Закључен у Нишу, дана _____ 2012. године, између:

1. Града Ниша, улица 7 јули број 2 матични број: 17620541, ПИБ: 100232752 кога заступа Градоначелник града Ниша проф. др Зоран Перишић (даље: **Отуђилац**), и
2. Републике Србије-Министарства здравља-Клинички центар Ниш, матични број _____, ПИБ _____, које заступа _____ (даље: **Прибавилац**),

на начин како следи,

Предмет уговора

Члан 1

Овим уговором уговара се отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, и то: катастарске парцеле бр. **4270, 4273/3, 4273/8, 4273/13, 4273/5, 4274, 4269, 4266, 4262 и 4260 укупне површине 10428м², КО Ниш Ђеле Кула**, уписане у листове непокретности бр. 113, 107, 6123, 113 и 8798 РГЗ Службе за катастар непокретности Ниш као јавна својина Града Ниша, које су према Генералном урбанистичком плану Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша број 43/2011), налазе у зони површина за јавне намене са наменом “Клинички центар-секундарна и терцијарна заштита“ без обавезе плаћања накнаде за уступање, а у складу са Уредбом о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Сл.гласник РС“, бр. 13/2010, 54/2011 и 21/2012)

Претпоставке за закључење уговора

Члан 2

Уговарачи сагласно констатују да су испуњене претпоставке за закључење овог уговора, на основу Уредбе Владе РС о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде („Сл.гласник РС“, бр.13/2010, 54/2011 и 21/12), и то:

- добијена је претходна сагласност Владе РС за отуђење парцела која су предмет овог уговора, и то: Закључком бр. _____ од _____ 2012.године;

-Парцеле која се отуђују намењена су секундарној и терцијарној заштити Клиничког центра Ниш.

- Парцеле се отуђују непосредном погодбом .

-Одлуком Скупштине града Ниша бр. _____ од _____ године за потписивање овог Уговора овлашћен је Градоначелник града Ниша, проф.др Зоран Перишић.

По спроведеном поступку непосредне погодбе, од стране Градоначелника града Ниша донето је Решење о отуђењу грађевинског земљишта бр. _____ од _____.2012. године, које је коначно, чиме су испуњене претпоставке за закључење овог уговора, предвиђене чланом **97. став 7. важећег Закона о планирању и изградњи.**

Парцеле која се отуђују у зони су површина за јавне намене и под условима предвиђеним од стране комуналних и осталих служби, могуће је прикључење на комуналну и осталу инфраструктуру.

Отуђење грађевинског земљишта без обавезе плаћања накнаде

Члан 3.

Парцеле се отуђује у својину Прибавиоца без обавезе плаћања накнаде за отуђење, имајући у виду да се ради се о пројекту од посебног значаја за развој здравствене заштите и запошљавања већег броја медицинских радника, у складу са Елаборатом о оправданости отуђења грађевинског земљишта Министарству здравља Републике Србије-Клиничком центру Ниш (у даљем тексту: Елаборат).

Са отуђењем без обавезе плаћања накнаде сагласна је Скупштина града Ниша на основу Одлуке бр. _____ од _____, као и Влада Републике Србије која је дала претходну сагласност под бројем _____ од _____.

Увођење у посед

Члан 4.

Отуђилац је дужан да у року од **15 (петнаест) дана** од дана закључења Уговора, уведе прибавиоца у посед, о чему ће бити сачињен записник.

Обавеза уговарања и плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта

Члан 5.

Прибавилац је дужан да регулише накнаду за уређење грађевинског земљишта у складу са мерилима и критеријумима Одлуке Скупштине Града о мерилима за утврђивање висине накнаде за уређење грађевинског земљишта.

О регулисању накнаде за уређење грађевинског земљишта и међусобним обавезама поводом уређења грађевинског земљишта биће закључен посебан уговор.

Прибавилац је дужан да уговор о уређењу грађевинског земљишта закључи у року од 180 дана од дана предаје парцеле у посед, те да накнаду регулише у роковима предвиђеним уговором о уређењу грађевинског земљишта.

Неуговарање уређења плаћања предметне накнаде сматра се неиспуњењем обавеза по овом уговору, те Отуђилац има право на раскид овог уговора, као да нису испуњене обавезе које су овим уговором предвиђене.

Привођење земљишта намени

Члан 6.

Прибавилац је дужан да земљиште приведе намени, у року од 5 (пет) година од дана увођења у посед од стране Отуђиоца.

Уколико прибавилац не испуни обавезе предвиђене овим чланом, Отуђилац може раскинути овај уговор једностраном изјавом воље, и без присуства Прибавиоца извршити упис јавне својине Града Ниша у катастру непокретности.

Упис отуђења у регистар

Члан 7.

Прибавилац има право да без посебне сагласности Отуђиоца захтева упис стицања права својине у регистар непокретности, након потписивања записника о утвођењу у посед.

Трошкови преноса

Члан 8.

Сви трошкови преноса права, укључујући и трошкове плаћања пореза падају на терет Прибавиоца.

Решавање спорова

Члан 9.

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог уговора уговарачи ће настојати да реше споразумно, а у немогућности споразумног решавања спора-пред Основним судом у Нишу.

Број примерака уговора и ступање на снагу

Члан 10.

Уговор је закључен у 11 (једанаест) примерака, од којих по 3(два) за сваког уговарача и 5 (пет) задржава Основни суд у Нишу приликом овере.

Уговор ступа на снагу даном овере код надлежног органа.

ПРИБАВИЛАЦ

**ОТУЂИЛАЦ
ГРАД НИШ
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Проф. др Зоран Перишић

Ов.бр. _____

Основни суд у Нишу потврђује да су градоначелник града

Ниша, _____

_____ и _____

_____ признали за своје потписе

на овој исправи дана _____ 2012 године.

Судска такса за оверу у износу од _____ динара наплаћена је преко текућег рачуна.

Овлашћени радник за овере:
