

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011 и 27/2011) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.06.2012. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији „Марково кале“.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији „Марково кале“ доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирјана Пешић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 356-8/2012-03

У Нишу, 05.06.2012. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

мр Милош Симоновић

На основу члана 46. став. 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од _____ године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕЗЕРВОАРСКОГ ПРОСТОРА
IV ВИСИНСКЕ ЗОНЕ – ЈУГ
НА ЛОКАЦИЈИ "МАРКОВО КАЛЕ"

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" (у даљем тексту: План).**

Израда Плана је предвиђена Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009. годину ("Службени лист града Ниша", број 8/2009), а изради Плана се приступа на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу број: 353-304/2009-06 од 07. 04. 2009. године.

Члан 2.

Планом се обезбеђују услови за изградњу резервоара за снабдевање водом становника IV висинске зоне и служи као основ за издавање информације о локацији и локацијске дозволе, у складу са Генералним урбанистичким планом Ниша 2010 – 2025 («Службени лист града Ниша», број 43/11), који, иначе представља плански основ за израду плана.

Члан 3.

Границе подручја обухваћено Планом су: простор за локацију резервоара и приступни пут на катастарској пацели бр.546 К.о. Доње Влаसे.

Укупна површина у обухвату Плана износи око 1,00ха.

Члан 4.

План садржи:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне ;
- 3) намену земљишта ;
- 4) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози ;
- 5) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
- 6) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру ;
- 7) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 8) локације закоје је предвиђена израда урбанистичког пројекта ;
- 9) графички део.

Члан 5.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу, а стручни послови на изради Плана поверавају се Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш.

Члан 6.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Финансирање Плана је обезбеђено Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009. годину (поглавље I 2. под Ц. тачка 4. Програма).

Начин финансирања се уређује уговором између ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 8.

За овај План није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину на основу мишљења Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине број 501-60/2010-05 од 18.02.2010.год. и Одлуке о неприступању изради стратешке процене Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне „Марково кале“ („Службени лист града Ниша“, број 11/10).

Члан 9.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, Ниш, Улица генерала Транијеа број 10.

О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу.

Извештај о јавном увиду Плана сачињава Комисија за планове града Ниша и доставља га обрађивачу Плана најкасније у року од 10 дана по завршетку јавног увида.

Обрађивач Плана је дужан да, у року од 30 дана од дана достављања извештаја, поступи по њему.

Члан 10.

Забрањује се издавање локацијских дозвола и урбанистичко-техничкох докумената за време израде плана, а најдуже годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Забрана се не односи на изградњу инфраструктурних објеката.

Члан 11.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" («Службени лист града Ниша», број 22/10).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број: _____

У Нишу, _____ 2012.год.

ПРЕДСЕДНИК

Проф др Миле Илић

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕЗЕРВОАРСКОГ ПРОСТОРА
IV ВИСИНСКЕ ЗОНЕ – ЈУГ
НА ЛОКАЦИЈИ "МАРКОВО КАЛЕ"**

Израда Плана је предвиђена Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009. годину ("Службени лист града Ниша", број 8/2009), а изради Плана се приступа на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу број: 353-304/2009-06 од 07. 04. 2009. године.

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" је Скупштина града Ниша (члан 35. став 7. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи сарджаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа; План детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" (у даљем тексту: План);
- у члану 2. је дат плански основ за израду Плана (Генерални урбанистички план Ниша 2010 – 2025), као и разлози за доношење;
- у члану 4. је дат садржај Плана који представља обавезан законски минимум (члан 28. Закона) који је прилагођен Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр 31/10, 69/10и 16/11).
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Разлог стављања ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" («Службени лист града Ниша», број 22/10), и доношења нове одлуке је усаглашавање израде и доношења Плана са новим планским основом (Генерални урбанистички план Ниша 2010 – 2025) као и са новим Законом о планирању и изградњи, а на иницијативу Управе за планирање и изградњу.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом града и другим градским прописима.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник,

Мирјана Пешић, дипл.инж.арх.

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РЕЗЕРВОАРСКОГ ПРОСТОРА
IV ВИСИНСКЕ ЗОНЕ – ЈУГ
НА ЛОКАЦИЈИ "МАРКОВО КАЛЕ"**

Израда Плана је предвиђена Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2009. годину ("Службени лист града Ниша", број 8/2009), а изради Плана се приступа на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу број: 353-304/2009-06 од 07. 04. 2009. године.

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" је Скупштина града Ниша (члан 35. став 7. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа; План детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" (у даљем тексту: План);
- у члану 2. је дат плански основ за израду Плана (Генералним урбанистичким планом Ниша 2000 – 2025), као и разлози за доношење;
- у члану 4. је дат садржај Плана који представља обавезан законски минимум (члан 28. Закона) који је прилагођен Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр 31/10, 69/10и 16/11).
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Разлог стављања ван снаге Одлука о изради Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији "Марково кале" («Службени лист града Ниша», број 22/10), и доношења нове одлуке је усаглашавање израде и доношења Плана са новим планским основом (Генерални урбанистички план Ниша 2000 – 2025) као и са новим Законом о планирању и изградњи, а на иницијативу Управе за планирање и изградњу.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом града и другим градским прописима.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ



Начелник,

Мирјана Дешић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

Бр. 115/2012-06
Дана: 01. 03. 2012. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009 и 24/11) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија) на седници одржаној дана 01. 03. 2012. године након извршене стручне контроле **Одлуке о изради Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији „Марково кале“ у Нишу** подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-435/2008-9-02 од 03. 11. 2008. године у следећем саставу: Братислав Павловић - председник Комисије и чланови: Мирјана Пешић, Предраг Цветковић, Миомир Пешић, Душан Петковић, Слободан Миленковић, Славољуб Влајковић, Мара Рашковић и Бранимир Ћирић.

Седница Комисије одржана је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 01.03.2012. године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Братислав Павловић, Миомир Пешић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

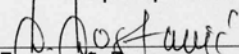
Седницом Комисије председава Мирјана Пешић.

Образложена је потреба доношења ове одлуке у циљу доследног спровођења ГУП Ниша 2010-2025.

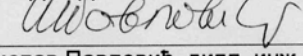
Утврђена је усклађеност Одлуке о изради са Законом о планирању и изградњи.

Закључак Комисије: Комисија оцењује да **Одлука о изради Плана детаљне регулације резервоарског простора IV висинске зоне-југ на локацији „Марково кале“ у Нишу**, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење и предлаже Скупштини града да исту донесе у предложеном тексту.

Секретар Комисије


Достанић Душко, д. и. г.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Братислав Павловић, дипл. инж. грађ.