

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39. Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009, 58/2009, 25/2011 и 27/2011) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 05.06.2012. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

I Утврђује се Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „9. мај – север“ у делу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице Јастребачких партизана) у Нишу.

II Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „9. мај – север“ у делу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице Јастребачких партизана) у Нишу доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирјана Пешић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 356-5/2012-03

У Нишу, 05.06.2012. године

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

**ПРЕДСЕДНИК**

**мр Милош Симоновић**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 24/11) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_ године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**НАСЕЉА "9. МАЈ-СЕВЕР" У ДЕЛУ НОВОПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ**  
**(ВЕЗА УЛИЦЕ БРЕСТОВАЧКЕ И УЛИЦЕ ЈАСТРЕБАЧКИХ ПАРТИЗАНА)**  
**У НИШУ**

**Члан 1.**

Приступа се изради **Измена и допуна плана детаљне регулације насеља "9. мај-север" у делу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице Јастребачких партизана) у Нишу** (у даљем тексту: Измене и допуне плана) на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу број: 06-353/986-2009 од 10.12.2009. године.

**Члан 2.**

Изменама и допунама Плана обезбедиће се услов за изградњу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице јастребачких партизана) и служи као основ за издавање информације о локацији и локацијске дозволе ове улице. Плански основ израде Измена и допуна плана је Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025, ("Службени лист града Ниша", број 43/11), Према важећем плану регулациона линија тј. део ширине Новопланиране улице је преко једног стабеног објекта. Ради заштите тог стамбеног објекта, непосредно угроженог као и посредно угрожених других стамбених објеката, приступа се изменама и допунама овог Плана.

**Члан 3.**

Границе подручја обухвата Измена и допуна плана је од улице Брестовачке до улице Јастребачких партизана у дужини око 150м.

Укупна површина обухвата Измена и допуна плана износи 0,12 ха.

**Члан 4.**

Измене и допуне Плана садрже:

- 1) границу обухвата Измена и допуна плана;
- 2) намену земљишта;
- 3) регулационе линије и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте;
- 5) трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 6) правила уређења и правила грађења;
- 7) графички део.

#### **Члан 5.**

Носилац израде Измена и допуна плана је Управа за планирање и изградњу, а стручни послови на изради Измена и допуна Плана поверавају се Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш.

#### **Члан 6.**

Рок израде Измена и допуна плана је 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 7.**

Финансирање и начин финансирања измена и допуна Плана је обезбеђено уговором о изради Измена и допуна плана.

#### **Члан 8.**

За Измене и допуне плана није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину јер се иста налази на подручју Плана детаљне регулације насеља „9. мај-север“ за који је донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, (Сл. лист града Ниша, бр.62/2005).

#### **Члан 9.**

Нацрт измена и допуна Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, Ниш, Улица генерала Транијеа број 10.

О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу.

Извештај о јавном увиду сачињава Комисија за планове града Ниша и доставља га обрађивачу најкасније у року од 10 дана по завршетку јавног увида.

Обрађивач Измена и допуна плана је дужан да, у року од 30 дана од дана достављања извештаја, поступи по њему.

#### **Члан 10.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације насеља "9.мај-север" у делу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице Јастребачких партизана) у Нишу, ("Службеном листу града Ниша", бр.76/10).

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

### **СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Број: \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_\_\_\_ 2012.год.

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф. др Миле ИЛИЋ**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА "9. МАЈ-СЕВЕР" У ДЕЛУ НОВОПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ (ВЕЗА УЛИЦЕ БРЕСТОВАЧКЕ И УЛИЦЕ ЈАСТРЕБАЧКИХ ПАРТИЗАНА) У НИШУ**

Изради Измена и допуна плана се приступа на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу број: 06-353/986-2009 од 10.12.2009. године, а на захтев инвеститора Живковић Воје из села Одановце.

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 и 24/11) којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно комисије за планове. Орган за доношење Измена и допуна плана детаљне регулације насеља "9. мај-север" у делу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице Јастребачких партизана) у Нишу је Скупштина града Ниша (члан 35. став 7. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи саджаја одлуке о изради и у припреми ове одлуке, ЈП Завод за урбанизам Ниш је поступио у свему по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа; Измена и допуна план детаљне регулације насеља "9. мај-север" у делу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице Јастребачких партизана) у Нишу (у даљем тексту: План);
- у члану 2. је дат плански основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације
- у члану 4. је дат садржај Измена и допуна плана који представља обавезан законски минимум (члан 28. Закона) и који је усаглашен са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о изради Измена и допуна плана детаљне регулације насеља "9.мај-север" у делу Новопланиране улице (веза улице Брестовачке и улице Јастребачких партизана) у Нишу, ("Службеном листу града Ниша", бр.76/10), а разлог доношења нове одлуке је усаглашавање са планским основом ( Нови ГУП) на иницијативу Управе за планирање и изградњу града Ниша.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Измена и допуна плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом града и другим градским прописима.

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

**Директор,**

**Мр Драган Радивојевић**

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**Начелник,**

**Мирјана Пешић, дипл.инж.арх.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША

Бр. 114/12012-06  
Дана: 01. 03. 2012. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009 и 24/11) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту—Комисија ) на седници одржаној дана 01. 03. 2012. године након извршене стручне контроле **Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „9. мај“—север у делу Новопланиране улице (веза ул. Брестовачке и ул. Јастребачких партизана) у Нишу** подноси следећи

**ИЗВЕШТАЈ**

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-435/2008-9-02 од 03. 11. 2008. године у следећем саставу: Братислав Павловић - председник Комисије и чланови: Мирјана Пешић, Предраг Цветковић, Миомир Пешић, Душан Петковић, Слободан Миленковић, Славољуб Влајковић, Мара Рашковић и Бранимир Ђирић.

Седница Комисије одржана је у сали ЈП Завод за урбанизам дана 01.03.2012. године са почетком у 12,00 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Братислав Павловић, Миомир Пешић, Предраг Цветковић и Славољуб Влајковић.

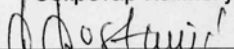
Седницом Комисије председава Мирјана Пешић.

Образложена је потреба доношења ове одлуке у циљу доследног спровођења ГУП Ниша 2010-2025.

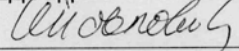
Утврђена је усклађеност Одлуке о изради са Законом о планирању и изградњи.

**Закључак Комисије:** Комисија оцењује да **Одлука о изради измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „9. мај“—север у делу Новопланиране улице (веза ул. Брестовачке и ул. Јастребачких партизана) у Нишу**, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење и предлаже Скупштини града да исту донесе у предложеном тексту.

Секретар Комисије

  
Достанић Душко, д. и. г.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
Братислав Павловић, дипл. инж. грађ.

