



**ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
У 2010. ГОДИНИ**

На основу чл. 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, бр. 29/10 и 94/10) и члана 14. Статута ЈП Завод за урбанизам Ниш, Управни одбор, на седници одржаној 25.02.2011. године, доноси

О Д Л У К У

1. Усваја се Извештај о пословању јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш у 2010. години, који се састоји из два дела:
 - Извештај о изради докумената просторног и урбанистичког планирања (Извештај о реализацији плана производње) и
 - Годишњи финансијски извештај за 2010. годину.
2. Документи из претходне тачке се налазе у прилогу ове Одлуке и чине њен саставни део.

Број: 334/2-2
Ниш, 25.02.2011.г.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
УПРАВНИ ОДБОР,
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Томица Кликовац, дипл.правник

ИЗВЕШТАЈ
О ПОСЛОВАЊУ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
У 2010. ГОДИНИ

Реализација Програма пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Програм усвојен на Управном одбору 25.12.2009. године и ступио на снагу давањем сагласности Скупштине града Ниша 05.03.2010. године) за 2010. ГОДИНУ, исказује се кроз два дела:

- I Извештај о изради докумената просторног и урбанистичког планирања и урбанистичко - техничких докумената (за Град по основу одлуке о оснивању и за општине ван Ниша и друге институције по основу позиционирања на тржишту),**
- II Годишњи финансијски извештај за 2010. годину**

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених (71 је просечан број запослених у 2010. години: 41 са високом стручном спремом, 8 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и два остала. Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 12 дипл.инж.грађ, 1 дипл. ел., 2 дипл. ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 1 дипл. простор. планер, 1 дипл. географ, 1 дипл. маш. инж. 2 дипл. правника, од којих је 6 магистара); ангажовању лица по основу уговора о делу и допунском раду (5) и ангажовању лица по основу уговора о стручном оспособљавању и усавршавању (6 високо образованих лица архитектонске, грађевинске и географске струке и из области заштите животне средине).

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања: 1) Уговори о изради планова генералне регулације за подручја градских општина и др. урбанистичких докумената са главним наручиоцем (ЈП Дирекција за изградњу града Ниша) закључени су априла месеца 2010. године, и 22 уговора закључена са другим инвеститорима, углавном, у поступцима јавних набавки, представљају повољне околности у пословању предузећа; 2) Законом прописана сложена процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину (обавезан саставни део сваког плана) и проблеми у наплати доспелих потраживања од Дирекције за послове у име и за рачун оснивача, успоравају рад и представљају неповољне околности у пословању предузећа.

I ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА И УРБАНИСТИЧКО - ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

1. ПЛАНОВИ У ФАЗИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ

Ознака	Назив плана - документа	Уговор	Реализација
6 П 04	ПДР ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА И КОМПЛЕКСА "НИШЕКСПРЕС" У НИШУ	29.04.2006.	донета одлука 16.03.2007.
6 У 22	ПДР НОВОПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ ОД ЗЕТСКЕ ДО ТРОШАРИНЕ (део ЈУЖНОГ БУЛЕВАРА)	02.11.2006.	донета одлука 10.10.2007.
6 У 34	ПДР ЧЕГАРСКОГ БУЛЕВАРА у Нишу	07.12.2006.	донета одлука 21.12.2007.
7 П 28	ПДР комплекса "ЦИНОС" у Нишу	27.09.2007.	донета одлука 14.05.2009.
8 П 22	ПДР дела нас. Брзи Брод "ЉУБОМИРА НЕДЕЉКОВИЋА - СЕВЕР"	02.12.2008.	донета одлука 06.10.2008.
8 П 24	ПДР КВАРТА "ОХРИДСКА" у Нишу	02.12.2008.	донета одлука 06.10.2008.
9 П 14	ПДР пута "Плоче - Бојанине Воде" (скијашки центар)	26.08.2009.	донета одлука 28.07.2009.
9 П 15	ПДР блока на Трошарини	24.07.2009.	донета одлука 16.09.2009.
9 П 17	Измене и допуне дела ПДР "Станко Власотинчанин"	05.05.2010.	донета одлука 15.04.2010.
9 П 23	ПДР Улице Хумске у Нишу	02.06.2010.	достављена коригована одлука
10-1	ПДР дела насеља „Бубањска Долина“	02.06.2010.	СГ усвојила одлуку 20.09.2010.
10-8	ПДР комплекса К1 у делу РЗ Север западно од пута Р-214	06.08.2010.	достављена одлука 15.07.2010.
10-9	ПДР комплекса К3 у делу ПЗ Север западно од пута Р-214 (Малфорд 2)	3.2.2011	достављена одлука 14.07.2010.
10-10	ПДР комплекса К4 у делу РЗ Север	27.05.2010.	достављена одлука 14.07.2010.

2. ПЛАНОВИ У ФАЗИ КОНЦЕПТА

Ознака	Назив плана - документа	Уговор	Реализација
9 П 03	ПДР резервоарског простора IV висинске зоне - југ на локацији "Марково кале" у Нишу	04.08.2009.	18.06.2010. верификован концепт
9 П 20	ПДР дела државног пута R-214 од Комренске петље до границе ГП	31.08.2009.	концепт плана предат Управи
10-2	Измене и допуне ПДР насеља "9. мај - север" у делу новопланиране улице (веза ул. Брестовачке и ул. Јастребачких партизана у Нишу)	05.02.2010.	верификован концепт 26.01.2011.

3. ПЛАНОВИ У ФАЗИ НАЦРТА

Ознака	Назив плана - документа	Уговор	Реализација
5 П 13	ПДР ЦЕНТРА НАСЕЉА "ДЕЛИЈСКИ ВИС 2." У НИШУ	01.09.2005.	нацрт достављен Управи 01.02.2011.
5 П 22	ПДР потисног цевовода и комплекса резервоара треће висинске зоне „Запад“ у Нишкој Бањи	03.11.2005.	нацрт достављен Управи 01.02.2011.
6 П 06	ПРОСТОРНИ ПЛАН Административног подручја Града Ниша	28.06.2006.	у Министарству на сагласност
8 П 23	ПДР дела нас. Брзи Брод "Љубомира Недељковића - ЈУГ"	02.12.2008.	стручна контрола 19.01.2011.
8 П 25	ПДР КВАРТА "СВРЉИШКА" у Нишу	02.12.2008.	нацрт утврђен на комисији 21.04.2010.
9 П 13	ПДР скијалишта "Бојанине Воде" на Сувој планини	26.08.2009.	нацрт достављен Управи 08.06.2010.
9 П 19	ПДР спортско-рекреативног центра "Чаир"	09.09.2009.	нацрт достављен Управи 19.04.2010.
10-3	ПГР подручја ГО Медијана	15.04.2010.	достављен нацрт 30.12.2010.
10-4	ПГР подручја ГО Палилула	15.04.2010.	достављен нацрт 30.12.2010.
10-5	ПГР подручја ГО Црвени Крст	15.04.2010.	достављен нацрт 30.12.2010.
10-6	ПГР подручја ГО Пантелеј	15.04.2010.	достављен нацрт 30.12.2010.
10-7	ПГР подручја ГО Нишка Бања	15.04.2010.	достављен нацрт 30.12.2010.

4. ПЛАНОВИ У ФАЗИ ЈАВНОГ УВИДА

Ознака	Назив плана - документа	Уговор	Реализација
6 У 08	ПДР ДВЕ УЛИЦЕ У НАСЕЉУ "РАТКО ЈОВИЋ" У НИШУ	16.05.2006.	јавни увид завршен 26.8.2010.
6 У 11	ПДР 17 УЛИЦА У НАСЕЉУ "ДОЊА ВРЕЖИНА" јужно од ул. Књажевачке У НИШУ	07.12.2006.	јавни увид у току
7 П 27	ПДР насеља "ВИНИК" у Нишу	30.06.2008.	сумирање јавног увида 27.01.2010.
8 П 06	ПДР стамбеног насеља „ГОРИЦА СЕВЕРОИСТОК"	30.06.2008.	достављено за јавни увид 25.12.2009.
8 П 07	ПДР ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НИШКЕ БАЊЕ	30.06.2008.	јавни увид завршен 13.4.2009.
8 П 09	ПДР ул. Драгчета Миловановића и М.Топлице - 2.део на подручју Бубањске долине	27.07.2009.	у току је јавни увид
8 П 18	ПДР склад. дистри. центар "МАЛФОРД"	15.02.2008.	сумирање јавног увида 22.12.2010.
8 П 20	ПДР подручја ЈУЖНО од улице Ћирила и Методија у Нишу	14.07.2008.	сумирање јавног увида 22.12.2010.
9 П 10	ПДР дела ул. Васе Пелагића северно од ул. Горњоматејевачке у Нишу	27.07.2009.	у току је јавни увид
9 П 16	Измене и допуне дела ПДР комплекса Тврђаве	24.07.2009.	у току је јавни увид

5. ПЛАНОВИ У ФАЗИ ПРЕДЛОГА (ПЛАНОВИ У СКУПШТИНСКОЈ ПРОЦЕДУРИ)

Ознака	Назив плана - документа	Уговор	Реализација
5 П 12	ПДР УЛИЦА ЊЕГОШЕВЕ, АЛЕКСАНДРА ПЕТРОВИЋА И ВИДОВДАНСКЕ у насељу "ТУТУНОВИЋ ПОДРУМ" у Нишу	01.09.2005.	разматран на Скупштини града 01.06.2010.
5 П 17	ПДР СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ БЛОКА "Б-4" ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ НИША	30.09.2005.	разматран на Скупштини града 17.05.2007.
6 П 08	ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НИША 2010 - 2025.	28.06.2006.	достављен предлог 15.12.2010.
6 П 09	ПДР БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ НА КМ 8+850 АУТОПУТА Е-80 И ОБИЛАЗНОГ ПУТА У НИШУ	12.12.2005.	У ГО на сагласност
6 У 10	ПДР 5 УЛИЦА У НАСЕЉУ "ДОЊА ВРЕЖИНА" северно од ул. Књажевачке у Нишу	07.12.2006.	У ГО на сагласност
7 П 12	ПДР СТАРОГ ГРОБЉА у Нишу	12.07.2007.	достављено 21.04.2009.
7 П 18	ПДР комплекса "ТРГ РЕПУБЛИКЕ - ЦЕНТАР" у Нишу	24.07.2007.	јавни увид завршен 15.10.2010.
8 П 14	ПДР блок "Г-1" централне зоне Ниша	14.04.2008.	У ГО на сагласност
9 П 06	Измене и допуне ПДР комплекса складишта и сервиса на потезу "Бул. Медијана - Бањска рампа"	27.07.2009.	достављено 7.7.2010.
9 П 09	ПДР дела ул. Нишавске Мале у Нишу	22.07.2009.	достављено 8.2.2011.
9 П 21	Измене и допуне ПДР улице Војводе Мишића северно од реке Нишаве	08.04.2010.	у ГО на усаглашавање

6. УСВОЈЕНИ ПЛАНОВИ

Ознака	Назив плана – документа	Уговор	Реализација
6 У 13	ПДР УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА од ул. Вождове до булевара Немањина у НИШУ	16.05.2006.	усвојен 3.3.2010.
6 У 18	ПДР НОВОПЛАНИРАНЕ УЛИЦЕ НА ДЕСНОЈ ОБАЛИ НИШАВЕ од железничког до медошевачког моста у НИШУ	07.12.2006.	усвојен 3.3.2010.
9 П 01	ПДР Целина А2, Б2, В, Г, Д и Ђ у насељу Београд мала у Нишу	01.10.2008.	усвојен 1.6.2010.
9 П 02	Измене и допуне ПДР дела насеља "Паси Пољана" у Нишу	19.02.2009.	усвојен 3.3.2010.
6 У 15	ПДР улице Габровачки пут од улице Душана Поповића у Нишу	02.11.2006.	усвојен 20.09.2010.
6 У 21	ПДР УЛИЦЕ ЂОРЂА ЉУБЕНКОВИЋА У НАСЕЉУ "ДЕЛИСКИ ВИС" У НИШУ	16.05.2006.	усвојен 23.12.2010.
6 У 24	ПДР МАТЕЈЕВАЧКОГ ПУТА ОД СОМБОРСКЕ ДО ПЕТЉЕ НА АУТОПУТУ У НАСЕЉУ "ДОЊА ВРЕЖИНА" У НИШУ	30.05.2006.	усвојен 20.9.2010.
7 П 01	Допуна ПДР "Трг радничких савета - југ" у Нишу		усвојен 23.12.2010.
8 П 28	ПДР за део ул. 12. бригаде у Нишу	04.12.2008.	усвојен 28.10.2010.
9 П 04	Измене и допуне ПДР "Трг Александра ујединитеља - југ" у Нишу	24.04.2009.	усвојен 28.10.2010.
9 П 07	Измене и допуне ПДР Булевара св. цара Константина од Габровачке реке до раскрснице код Нишке Бање	27.07.2009.	усвојен 23.12.2010.
9 П 11	Измене и допуне дела ПДР дел бул. Медијана у Нишу	27.07.2009.	усвојен 23.12.2010.
9 П 12	ПДР меморијалног парка "Војничко гробље" на Делијском Вису	27.07.2009.	усвојен 20.9.2010.
9 П 18	ПДР блока "Струмска" на Кеју Кола српских сестара	24.07.2009.	усвојен 23.12.2010.
9 П 22	Измене и допуне ПДР насеља "9. мај" за улицу Добродолску у Нишу	22.10.2009.	усвојен 23.12.2010.

7. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ ДОКУМЕНТИ

Р. бр.	Назив елабората	Број испоручених елабората
1.	Урбанистички пројекти	6
2.	Пројекти парцелације - препарцелације - исправке границе	49
3.	Урбанистичко - технички услови (киосци, баште, рекламне ознаке и др.)	265

8. ДОКУМЕНТИ ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ЗА ОПШТИНЕ ВАН НИША И ДРУГЕ ИНСТИТУЦИЈЕ

Р. бр.	Назив плана - документа	Наручилац	Датум уговора	Реализација
1.	Просторни план општине Дољевац	Дирекција Дољевац и Министарство животне средине и просторног планирања	30.09.2008.	верификован концепт 25.01.2010.
2.	Просторни план општине Меровина	Општина Меровина	13.05.2009.	верификован програм 15.10.2009.
3.	Просторни план општине Бела Паланка	Министарство животне средине и просторног планирања и општина Бела Паланка	14.12.2009.	донета одлука 14.05.2009.
4.	Просторни план општине Гаџин Хан	Општина Гаџин Хан	23.04.2010.	предаја концепта
5.	Просторни план општине Бабушница - концепт	Општина Бабушница	10.05.2010.	предаја концепта
6.	ППППН слива акумулације „Кључ“	Републичка агенција за просторно планирање	28.09.2007.	елабориран
7.	Генерални план насеља Ћићевац	Дирекција за изградњу Ћићевца	23.12.2002.	елаборат 17.5.2010.
8.	Измене ГП Ражањ	Општина Ражањ	17.07.2009.	елаборат 26.01.2010.
9.	ПДР индустријске зоне МИН-ДИВ Сврљиг	Општина Сврљиг	23.03.2009.	утврђен предлог 24.12.2010.
10.	ПДР Ул. Ставре партизана Сврљиг	Општина Сврљиг	10.04.2009.	утврђен предлог 24.12.2010.
11.	ПГР индустријске зоне „Мирово“ Бољевац	Општина Бољевац	13.07.2009.	елаборат 10.12.2010.
12.	ПДР насеља Љубовац и Луковица у Сврљигу	Општина Сврљиг	03.07.2009.	утврђен предлог 24.12.2010.
13.	ПДР обилазнице Прокупља	ЈП „Путеви Србије“	02.02.2010.	предлог плана
14.	ПГР општине Дољевац - Концепт	Дирекција Дољевац	12.03.2010.	концепт
15.	ПГР Брзеће - Копанник	Дирекција Брус	30.04.2010.	у припреми концепт
16.	ПГР општине Бабушница - Концепт	Општина Бабушница	06.05.2010.	у припреми концепт
17.	ПДР СРЦ „Врело“ Бела Паланка	Општина Бела Паланка	30.12.2009.	нацрт 06.12.2010.
18.	ППО Житорађа - Концепт	Општина Житорађа	30.04.2010.	донета одлука 21.12.2007.
19.	ППО Сокобања	Општина Сокобања	14.07.2010.	достављен концепт на стручну контролу 24.12.2010.
20.	ППО Сврљиг	Општина Сврљиг	23.08.2010.	у припреми концепт
21.	РПП за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа	Републичка агенција за просторно планирање	21.07.2010.	достављен концепт на стручну контролу 27.12.2010.
22.	ППО Димитровград	Општина Димитровград	16.08.2010.	у припреми концепт
23.	ППППН специјални резерват природе Сува планина	Републичка агенција за просторно планирање	08.09.2010.	у припреми концепт
24.	ПГР насеља Гаџин Хан	Општина Гаџин Хан	02.09.2010.	концепт 10.11.2010.
25.	ПГР Куршумлије	Општина Куршумлија	14.01.2010.	у припреми концепт
26.	ПГР Општине Прокупље	Општина Прокупље	01.12.2010.	у припреми концепт
27.	ПГР Сврљига	Општина Сврљиг	03.12.2010.	у припреми концепт
28.	ПДР стамбеног насеља Росуља у Сврљигу	Општина Сврљиг	28.10.2008.	утврђен предлог, на комисији 24.12.2010.
29.	ПДР индустријске зоне складишта и сервиса у Сврљигу	Општина Сврљиг	28.10.2008.	утврђен предлог, на комисији 24.12.2010.
30.	ПДР простора објекта „Дечја радост“ предшколске установе „Драгица Јаловић“ у Белој Паланци	Општина Бела Паланка	02.07.2010.	концепт 06.12.2010.

2. ГОДИШЊИ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

за 2010. годину

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне рачуноводствене стандарде (МРС).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун). Тада се извештаји презентирају два месеца од дана билансирања.

При изради овог извештаја поштовани су принципи МРС.

I ПРИХОДИ:

Према МРС, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за период 01.01. – 31.12.2010. године процењени су на 97.339.627 динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)					
Врста	Остварење у 2009.	План 2010.	Остварење 31.12.2010.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
Пословни приходи	91.433	108.209	96.620	99,26	89
1. Послови за Град Ниш	56.482	78.837	48.233	49,55	61
- Управа за планирање и изгр.	36.055	14.707	14.707	15,10	100
- Дирекција	20.427	64.130	33.526	34,45	52
2. Планови за остале инвеститоре	17.170	14.672	41.165	42,29	281
3. УП, УПП, УТУ и сл.	13.268	14.700	7.222	7,42	49
4. Остали пословни приходи	4.513				
Други приходи	1.569		720	0,74	
Укупно:	93.002	108.209	97.340	100,00	90

Приходи од послова по уговорима са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша (за потребе Града Ниша) су од извршених фазних послова на изради планских докумената (ПГР, ПДР и сл.), а остварени су у износу од 33.526.000 динара.

Од укупно планираних прихода од израде планских докумената за потребе Оснивача - Града Ниша у износу од 78.837.000 динара, остварен је приход од 48.233.000 динара, што износи 61.18% (Индекс 61).

Одлуком о буџету Града Ниша за 2010. годину („Сл.лист Града Ниша“, бр. 90/09), у оквиру Главе 3.6 – Управа за планирање и изградњу, на позицији 130 177 424 –

Специјализоване услуге, опредељена су средства за израду локацијских дозвола за објекте инфраструктуре за потребе Града Ниша у износу од 4.763.000 динара.

Завод је Програмом пословања за 2010. годину планирао да, као што је то био случај у ранијем периоду, закључи уговор са Градом за израду документације за издавање локацијских дозвола. По том основу је и планиран приход од извршења наведених послова, где би Град био инвеститор, у износу од 4.036.440 динара.

Такође је планиран и приход по основу израде документације за издавање локацијских дозвола за потребе других инвеститора у износу од 3.700.000 динара.

Како Управа за планирање и изградњу Града Ниша није поверила израду документације за издавање локацијских дозвола Заводу, Завод је остао без могућности да оствари значајан планирани приход у 2010. години, од скоро 8.000.000 динара, што је и пресудно утицало да се укупан приход у односу на планирани оствари са 90%.

Структура прихода од УП, УПП, УТУ и сл. (ред.бр. 3) је следећа: (у 000)

		%
- Урбанистички пројекти, прој.парцелације и преп.	3.869	53,57
- Рекламне табле, панои	1.573	21,78
- Летње баште и други мањи монтажни објекти	1.780	24,65
- Локацијске дозволе		
укупно:	7.222	100,00

II РАСХОДИ:

Према МРС расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи за период 01.01.-31.12.2010. године, процењени су на 96.877.710 динара.

Основна структура расхода је:

					(у 000)
Н а з и в	Остварење 2009	План за 2010.	Остварење 31.12.2010.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.246	7.275	4.144	4,28	57
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	76.407	78.837	79.630	82,24	101
3. Амортизација	1.128	1.455	667	0,67	46
4. Остали пословни расходи	9.881	18.524	8.257	8,54	45
5. Финансијски и остали расходи	1.228		4.135	4,27	/
Укупно:	92.890	106.091	96.833	100.00	91

Изузев расхода зарада, накнада зарада и осталих личних расхода, који се обрачунавају и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2010. годину (у

износима као за 2009. годину), значајно су смањени сви остали расходи, тако да укупни расходи нису већи од укупних прихода.

Расходи материјала и остали пословни расходи износе 48% од планираних расхода на годишњем нивоу. Предузете су опсежне мере штедње у циљу очувања текуће ликвидности, с тим да исте нису угрозиле континуитет процеса рада на изради планских докумената.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:

(у 000)		
Н а з и в	Износ	%
1	2	3
1. Материјал за израду, канцел. и остали материјал	2.094	50,53
2. Ситан инвентар	320	7,72
3. Гориво за моторна возила	716	17,29
4. Електрична енергија	471	11,36
5. Даљинско грејање	543	13,10
Укупно:	4.144	100,00

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу и сл.). Ови расходи су под контролом Оснивача и надлежних државних органа.

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)		
В р с т а	Износ	%
- Услуге на изради учинака	73	0,88
- ПТТ и транспортни трошкови	630	7,63
- Услуге одржавања објекта и опреме	661	8,00
- Закупнине и сајмови	152	1,84
- Реклама и пропаганда	927	11,23
- Комуналне услуге	296	3,58
- Коричење елабората	94	1,14
- Репрезентација	709	8,59
- Осигурање	159	1,93
- Платни промет	433	5,25
- Чланарине	72	0,87
- Порези и доприноси	841	10,18
- Семинари и стручна екскурзија	498	6,03
- Стручна литература и сл.	307	3,72
- Спољна сарадња	1.291	15,63
- остале таксе, сагласности и лиценце	828	10,04
- Разни расходи	286	3,46
Укупно:	8.257	100,00

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од 97.339.627 динара и расходима од 96.877.710 динара, у извештајном периоду остварен је добитак пре опорезивања у износу од 461.917 динара, односно добитак после опорезивања од 409.868 динара.

Програмом пословања за 2010. годину планирано је остваривање добити у износу од 2.118.320 динара.

Структура прихода и расхода и оствареног добитка је следећа:

Врста прихода и расхода	Износ прихода	Износ расхода	Пословни резултат
Пословни (група 61-65 и 51-55)	96.660.797	92.702.950	Добитак 3.957.847
Финансијски (група 66 и 56)	2	1.205.776	Губитак 1.205.774
Непословни и ванредни (гр. 67 и 57)	678.828	2.968.984	Губитак 2.290.156
Укупно:	97.339.627	96.877.710	Добитак 461.917

Увидом у наведену структуру јасно се долази до закључка да је текућа ликвидност основни проблем у пословању Завода.

Проблем са наплатом потраживања, пре свега од ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, за послове (у име и за рачун Града Ниша) на изради планске документације, Завод је био принуђен да се задужи код пословне банке. На име камата по кредитима исплаћено је 1.205.776 динара, што чини финансијски губитак за 2010. годину, који није планиран.

Такође, сходно усвојеним рачуноводственим политикама, извршена је исправка вредности ненаплаћених потраживања од купаца на дан 31. 12. 2010. године, која нису наплаћена у року дужем од 180 дана од дана доспелости. Исправка вредности у износу од 2.929.251 динара директно је утицала на губитак по основу непословних и ванредних прихода и расхода.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Потраживања

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2010. године износе **43.442.966** динара.

Појединачно највећа потраживања су:

- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	30.039.584 динара
- ЈП Дирекција за изградњу града Ниша	4.908.000 динара
<i>(по основу преузимања уговора од Управе за планирање и изградњу)</i>	
- Управа за имовину и инсп. послове Града Ниша	382.748 динара
- Служба за одржавање и инф. комуникације	49.805 динара
- Укупна потраживања на терет буџета Града Ниша	35.380.137 динара

- Дирекција за изградњу Општине Дољевац	4.044.795 динара
- Дирекција за грађевинско земљиште - Ћићевац	805.480 динара
- Општина Бољевац	500.000 динара
- Општина Сврљиг	497.058 динара
- Општина Меровина	403.113 динара
- Општина Житорађа	342.600 динара
- Општина Димитровград	339.261 динара
- Општина Бела Паланка	327.301 динара
- ЕИ Холдинг корпорација Ниш	174.964 динара
- Министарство жив. средине и прост. планирања	100.000 динара

Као што је и напред наведено, наплата доспелих потраживања представља највећи проблем Завода који директно утиче на текућу ликвидност и финансијски резултат.

Поред проблема да се благовремено обезбеде средства за исплату јавних прихода, слаба наплата доспелих потраживања негативно утиче и на обезбеђивања неопходних услова за очување континуитета процеса рада на изради планских докумената.

Набавка неопходног материјала условљена је редовном исплатом обавеза према добављачима, што је у другој половини 2010. године у значајно мери отежано.

Кашњење са исплатом зарада запосленима, негативно утиче на мотивацију истих, радну дисциплину и резултате рада. Завод је до 31. 12. 2010. године успео да исплати запосленима први део зарада за новембар 2010. године.

Упркос наведеним објективним проблемима у пословању, запослени у Заводу су, посебно у последњем кварталу 2010. године, исказали максималну одговорност и посвећеност у извршавању радних задатака, све у циљу испуњења уговорених рокова за израду планске документације, уз стандардни квалитет. Овакав однос запослених је утицао на остварење укупног прихода у овом кварталу у износу од 71.884.581 динара, што је пресудно утицало да Завод оствари позитиван финансијски резултат и у 2010. години.

Обавезе

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2010.године износе **51.740.490** динара. Највећи део ових обавеза доспева у 2011. години.

Обавезе по основу уговора о лизингу за набавку путничког возила износе **1.426.405** динара. Ова обавеза се усклађују са курсом евра на дан исплате рате. У 2010. години редовно су исплаћиване месечне рате (12 рата у укупном износу од 341.774 динара). Обавезе за рате у 2011. години износе 356.601 динара, а обавезе које терете период од 2012. године износе 1.069.804 динара.

Обавезе по краткорочном револвинг кредиту од пословне банке износе **8.000.000** динара. Максимално задужење по овом кредиту је 20.000.000 динара, а исплата главнице доспева 27. августа 2011. године.

Највеће су обавезе по основу примљених аванса **19.700.823** динара, са ПДВ-ом. Ова неновчана обавеза извршиће се извршењем обавеза из уговора по коме је и примљен аванс, што је и гаранција остварења прихода у будућем периоду.

Обавезе према добављачима су **2.768.063** динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- „Брокер“ доо Ниш (за материјал за израду)	585.496 динара
- “COWI” Београд (за израду Саобраћајне студије за ГУП)	400.000 динара
- „Банко промет“ доо Ниш (за материјал за израду)	88.774 динара
- ЈКП “Градска топлана” Ниш (за даљинско грејање)	213.629 динара
- ПД “Југоисток” доо Ниш (за електричну енергију)	106.887 динара
- АИК БАНКА А.Д. Ниш (камата по кредиту за 12/2010)	168.045 динара
- Компанија „Дунав осигурање“ (премије осигурања)	184.534 динара
- „City marketing centar“ Ниш (реклама и пропаганда)	224.495 динара
- „ТВ 5“ Ниш (реклама и пропаганда)	169.920 динара

Обавезе по основу зарада запосленима извршаване су са кашњењем од 15-20 дана у односу на планирану динамику исплате у 2010. години. Обавезе за исплату зарада за месец новембар (други део) и децембар износе **9.523.836** динара.

Доспеле обавезе према запосленима по основу накнада трошкова и других примања, и према физичким лицима по основу уговорених накнада, износе **2.163.596** динара, од чега је највећи део обавеза по основу отпремнина за седам запослених који су 30. децембра 2010. године отишли у пензију (1.722.319 динара).

Исплата накнада трошкова и других примања запосленима вршена је сходно приливу средстава на текући рачун, до висине расположивих средстава.

Обавеза по основу обрачунаог пдв-а за месец децембар 2010. године (умањена за претходни пдв) у износу од **8.049.464** динара исплаћена је благовремено, 10. јануара 2011. године, делом из кредита.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

ЈП Завод за урбанизам Ниш је, у складу са Програмом пословања за 2009. годину, у циљу стварања бољих услова за рад запослених, реализовао јавну набавку мале вредности за замену столарије у сали, директоријуму и канцеларијама Завода број: 29, 29а, 30, 31, 46, 47, 48 и 50.

Након спроведеног поступка јавне набавке мале вредности, закључен је Уговор са понуђачем „Униградња“ доо Ниш, чија је понуда оцењена као најповољнија. Послови на замени столарије започети су у 2009. години, а окончани су 09. априла 2010. године. Укупна вредност извршених радова износи **2.019.268** динара, без пдв-а.

Обавеза према извођачу је у целости измирена у 2010. години из текућих сопствених прихода Завода.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА УПРАВНОГ ОБОРА,

Томица Кликовац, дипл.правник