

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.03.2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2011. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2011. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Миомир Пешић, директор ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш и Миодраг Пауновић, председник Управног одбора ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Број: 210-56/2011-03

Датум: 02.03.2011. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
Заменица градоначелника

Нађа Марковић

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005), члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 10. Одлуке о оснивању Јавног предузећа, "Градска стамбена агенција" Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 29/2010- пречишћен текст)

Скупштина града Ниша, на седници одржаној _____ 2011. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања за 2011. годину ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш – пречишћен текст, усвојен Одлуком Управног одбора Предузећа, број 01-117/2 од 14.02.2011. године.

II

Решење доставити: Јавном предузећу Градска стамбена агенција Ниш, Управи за планирање и изградњу и Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке.

Број: _____
У Нишу, _____ 2011. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

Образложење

Предлога Решења о давању сагласности на Програм пословања
ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2011.годину

Управни одбор Јавног предузећа Градска стамбена агенција Ниш, Одлуком број 01-117/2 од 14.02.2011.године усвојио је Програм пословања Јавног предузећа Градска стамбена агенција Ниш за 2011. годину и исти је доставио Управи за планирање и изградњу на даљи поступак.

Правни основ за доношење Програма пословања садржан је у члану 26. Статута Јавног предузећа Градска стамбена агенција Ниш којим је прописано да Управни одбор предузећа доноси годишњи Програм пословања.

Чланом 37.Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) прописано је да Скупштина Града Ниша разматра извештај о раду и даје сагласност на програм рада корисника буџета.

Програм пословања садржи циљеве које жели да постигне ЈП Градска стамбена агенција Ниш у 2011. години.

Циљеви ЈП Градске стамбене агенције Ниш су:

- стварање услова за решавање стамбених потреба становништва града Ниша;
- спровођење локалне стамбене политике применом нових програма социјалног становања;
- развој нових програма финансирања становања;
- формирање стамбеног фонда и управљање њиме;
- веза са крајњим корисницима кроз прикупљање захтева, организовање комисија, уговарање закупа, куповине стана.

Програм пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2011.годину се састоји од неколико целина и исти је саставни део образложења предлога Решења о давању сагласности, тако да у овом образложењу указујемо на њих.

1. Стамбена изградња

Основна делатност ЈП Градска стамбена агенција Ниш је реализација стамбене стратегије града и пројеката социјалног становања.

У другој половини 2011. године планиран је завршетак започете изградње стамбених објеката Л3 и Л4 на локацији у улици Мајаковски у Нишу са 97 станова укупне пројектоване површине 4.270м² и расписивање конкурса за њихову продају.

Ради наставка изградње на овој локацији у 2011. години планирана је и израда пројектне документације за још два објекта и расписивање тендера за изградњу-извођење радова као припрема за инвестициони циклус у 2012. години.

У складу са Програмом социјалног становања Града Ниша усвојен је Пројекат изградње станова на локацији Ледена Стена у улици Петра Аранђеловића и планирана изградња четири стамбена објекта укупне стамбене површине 11.150м².

У 2011. години планира се и почетак изградње станова у насељу Бранко Бјеговић у улици Инжењера Бирвиша. План је да се на овој локацији граде станови из кредитних средстава Развојне банке савета Европе.

2. Програм инвестиционог улагања

Програм инвестиционог улагања обухвата улагање у изградњу грађевинских објеката – станова на локацији у улици Мајаковског (ЛЗ-Л8), Леденој стени и насељу Бранко Бјеговић.

3. Финансијски план:

Полазну основу за израду финансијског плана за 2011.годину чине:

- процена остварења резултата у 2010.години,
- програм стамбене изградње у 2011. години,
- предлог Одлуке о буџету града Ниша за 2011.годину.

У 2011. години планирано је остварење укупног прихода од 216.385.000 динара, а расхода од 210.654.652 динара.

За 2011. годину планира се остваривање добитка од 5.730.348 динара и по издвајању законом прописаних обавеза таква добит ће се распоредити Одлуком управног одбора, уз сагласност оснивача. Одлуком управног одбора део средстава се усмерава оснивачу и уплаћује на жиро рачун за уплату јавних прихода у складу са чланом 21. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласник РС", број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05).

У Програму су, сходно одредби чл.22 Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса, обрађени критеријуми за коришћење средстава: разне облике помоћи, спортске активности, пропаганду, репрезентацију, утврђивање накнаде председника и чланова Управног одбора и Надзорног одбора).

Управа за планирање и изградњу, затражила је од Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке Града Ниша, мишљење у вези Програма пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2011. годину. Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке је дописом бр.11-322/2011 од 23.02.2011.године констатовала на основу Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса (Службени гласник Републике Србије, број 25/00, 25/02, 107/05 и 108/05), Уредбе о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 5/2006), Уредбе о поступку привремене обуставе преноса трансферних средстава из буџета Републике Србије јединицама локалне самоуправе, односно преноса припадајућег дела пореза на зараде и пореза на добит предузећа аутономној покрајини ("Службени гласник Републике Србије", број 6/2006), Меморандума и ревидираног меморандума о буџету и економској и фискалној политици за 2011. годину, са пројекцијама за 2012. и 2013.годину, да Програм пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш, за 2011.годину, садржи све обавезне елементе.

Управа за планирање и изградњу, на основу изнетих чињеница, садржаних у програму пословања и мишљења Управе за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке Града Ниша, сматра да Програм пословања ЈП

Градска стамбена агенција Ниш за 2011. годину садржи све елементе који су предвиђени цитираним законским и подзаконским прописима и предлаже доношење решења, као у диспозитиву.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Број: _____
У Нишу, _____

Обрадила:
Слађана Станковић, дипл. ецц.

НАЧЕЛНИК
Мирјана Пешић, дипл. инж. арх.

На основу чл.27 Статута Јавног предузећа "Градска стамбена агенција" Ниш и Инструкција Управе за планирање и изградњу бр. 90/2011-06 од 08.02.2011.год., Управни одбор Предузећа на седници одржаној дана 14.02.2011..год. донео је

ОДЛУКУ БР.4

I УСВАЈА СЕ измена и допуна Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2011 годину бр.01-1649/1 од 03.12.2010.год., и то:

На страни 20, став 3 допуњује се тако што се на крају истог става брише тачка и додаје реченица „ на локацији у насељу Ледена стена, као и на локацији у насељу Бранко Бјеговић, у улици Инжењера Бирвиша.”

На истој страни иза става 3 додаје се нови став који гласи : „ Ангажовање нових радника односило би се на послове припреме пројектне и извођачке документације, прибављање услова и сагласности, добијање грађевинске дозволе, као и на пословима који су везани за праћење изградње објеката на тој локацији. Ради се о изградњи 300 станова и то 100 станова за давање у закуп и 200 станова за непрофитну продају. Планира се да се на овој локацији граде станови из кредитних средстава Развојне банке Савета Европе (СЕВ). Кредит се одобрава непрофитним стамбеним организацијама-стамбеним агенцијама, План отплате кредита није приказан јер услови кредитирања предвиђају враћање кредита уз грејс период од 5 година.”

Такође, на страни 20 брише се став 5. и уписује нови који гласи: „ Укупно издвајање на име зарада запослених радника планирано је за 2011. годину у износу од 18.486.783 дин. Увећање потребних средстава за бруто зараде са укалкулисаним износом за регрес за 2011. годину урађено је у складу са Упутством за припрему буџета града за 2011.год., по планским параметрима: пораст од 2% од јануара 2011.год, 2,95% од априла 2011.год. и 2% од октобра 2011.год.”

На истој страни мења се „Укупна зарада запослених –збир старозапослених и новозапослених радника у 2011. години – (Прилог бр.5) ” тако да се уместо:

„ бруто 1*	18.571.171
доприноси на терет послодавца	3.324.240
бруто 2	21.895.411"

уписује :

„ бруто 1*	18.486.783
доприноси на терет послодавца	3.309.134
бруто 2	21.795.917"

На старани 21 у ставу 1. иза тачке брише се реченица „ Основна зарада пословодства за пуно радно време и стандардни учинак утврђује се множењем основне зараде за најједноставнији рад са наведеним коефицијентом” а уписује нова која гласи „ Пословно - финансијски резултат је основни критеријум за исплату зарада пословодства. Позитивно пословање ЈП Градска стамбена агенција у 2009.години, као и планирана добит за 2010.год. у

износу од 4.330.000 динара су опредељујући критеријум за планирани износ средстава за исплату зараде пословодства у 2011.год."

На страни 21 мења се „укупна зарада пословодства (директора) у 2011. години " тако да се уместо:

„ бруто 1*2.116.826
доприноси на терет послодавца378.912
бруто 22.495.738"

уписује :

„ бруто 1*2.107.191
доприноси на терет послодавца377.187
бруто 22.484.378"

На истој страни мења се и „Укупна зарада запослених без послодавства (старозапослени и новозапослени) у 2011. години " тако да се уместо:

„ бруто 1* 16.454.345
доприноси на терет послодавца 2.945.328
бруто 219.399.673"

уписује :

„ бруто 1*16.379.592
доприноси на терет послодавца2.931.947
бруто 219.311.539"

У последњем ставу на страни 21. брише се износ од “800.000,00 динара по основу рада на припремању, сазивању и одржавању седница” а уписује “ 750.000,00 динара. Критеријуми за одређивање висине накнаде за рад председника и чланова управног и надзорног одбора у складу су са Закључком Градског већа града Ниша, бр. 144/39/2009-03 од 05.02.2009 године и исплаћују се за чланове до висине паушалне накнаде која се исплаћује одборницима Скупштине града Ниша, а за председнике ових одбора до висине месечне паушалне накнаде која се исплаћује шефу одборничке групе.

Одлуком Управног одбора бр. 01-1117/2 од 27.11.2006.год. Накнада је дефинисана нето, у паушалном износу, и није мењана од 2006.год., а односи се на послове припреме, сазивања и одржавања седница. Накнада је утврђена у следећим износима: за председника УО - 6.000 дин., а за чланове УО - 5.000дин. месечно, за председника НО – 2.000 дин, а за чланове НО – 1.750 дин. месечно. “

Мењају се прилози: 3,3а,4, 5 и 6.

У осталом делу текст остаје непромењен.

II Текст измена и допуна Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш за 2011 год.је саставни део Одлуке.

III Задужује се стручна служба ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш да сачини пречишћени текст Програма пословања ЈП „Градска стамбена агенција" Ниш за 2011 год. и исти достави Скупштини Града Ниша ради добијања сагласности.

IV О реализацији ове Одлуке стараће се директор Предузећа.

**ЈП" ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА"НИШ
-УПРАВНИ ОДБОР-**

**Број :01-117/2
Ниш, 14.02.2011.год.**

**ПРЕДСЕДНИК
Миодраг Пауновић,дипл.инг.арх.**