

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009) и члана 12 Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 02.03.2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања ЈП за стамбене услуге „Нишстан“ за 2011. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања ЈП за стамбене услуге „Нишстан“ за 2011. годину, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Славољуб Влајковић, директор ЈП за стамбене услуге „Нишстан“ и Вукашин Ђорђевић, председник Управног одбора ЈП за стамбене услуге „Нишстан“.

Број: 210-55/2011-03

Датум: 02.03.2011. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
Заменица градоначелника

Нађа Марковић

На основу члана 37 тачка 28 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 88/08)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној _____ 2011. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на Програм пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2011. годину, који је усвојен Одлуком Управног одбора Предузећа, број 01-751/1-1 на седници одржаној 14.02.2011. године.

II Решење доставити: ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш, Управи за имовину и инспекцијске послове и Управи за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке.

Број: _____

У Нишу, _____ 2011. године.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На основу чл. 39 Статута ЈП за стамбене услуге "Нишстан" у Нишу, Управни одбор Предузећа је Одлуком број 01-5675/1-2 од 1.12.2010. године, усвојио Програма пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2011. годину. Одлуком број 01-477/1-4 од 3.2.2011. године Програм пословања је, у делу којим се предвиђају критеријуми за исплату накнаде члановима Управног и Надзорног одбора, усаглашен са Закључком Градског већа од 5.2.2009. године и усвојени су критеријуми за исплату зарада пословодства, а Одлуком број 01-751/1-1 од 14.2.2011. године Програм пословања је усаглашен са Законом о буџетском систему и са Програмом одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2011. годину.

Одлуком о оснивању ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш утврђене су делатности које Предузеће обавља. Конкретизација послова из утврђених делатности се остварује на основу годишњег програма пословања, који према врсти послова и начину обезбеђења средстава за њихово финансирање има посебне целине и то:

- 1.- Програм хитних интервенција и текућег одржавања стамбених зграда, станова и пословних просторија;
- 2.- Програм инвестиционог одржавања стамбених зграда и пословног простора;
- 3.- Програм пружања услуга трећим лицима;
- 4.- Посебни програми који се финансирају из буџета Града и
- 5.- Програм инвестиционог улагања.

Како је Одлуком о изменама и допунама Одлуке о оснивању ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш, број 06-804/2009-9-02 од 14.12.2009. године, чланом 3 предвиђено да предузеће може обављати и послове инвестиционог и текућег одржавања пословног простора Града, службених зграда и простора, пословног простора који користе јавна предузећа и установе чији је оснивач Град, као и објеката на сеоском подручју којима располаже Град, а не користе се као пословни простор, када им Град те послове додели посебном одлуком, планира се обављање ових послова.

Такође се планира да се у 2011. години настави са реализацијом Програма делимичног и потпуног ремонта лифтова и Програма за санацију равних кровова и фасада у Граду. За реализацију ових програма ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш ће обезбедити потребан материјал, резервне делове, радну снагу адекватних стручних спрема и ставити на располагање постојеће машине, алате и возни парк. Из буџета Града Ниша се планира да се за реализацију ових програма издвоје средства у укупном износу од 25.000.000,00.- динара.

Расходи за запослене су планирани на основу Меморандума и ревидираног меморандума о буџету и економској и фискалној политици за 2011. годину са пројекцијама за 2012. и 2013. годину. Маса за зараде и накнаде за 2011. годину је формирана на бази масе из 2010. године са увећањем од 3,4% од априла 2011. године и 2,5% од октобра 2011. године.

Укупно планирани приходи за 2011. годину износе 242.824.400,00 динара, док планирани расходи у истом периоду износе 240.950.248,00 динара, тако да се очекује остварена добит у износу од 1.874.152,00 динара.

Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке је Мишљењима број 11-2101/2010 од 13.12.2010. године и број 11-238/2011 од 11.2.2011.

године затражила усаглашавање Програма пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2011. годину са позитивним прописима. Мишљењем број 11-272/2011 од 17.02.2011. године Управа за финансије, изворне приходе локалне самоуправе и јавне набавке је констатовала да Програм садржи све обавезне елементе, да су пројекције зарада у 2011. години у оквирима који су прописани за јавни сектор Законом о буџетском систему, као и да је финансирање посебних програма који се финансирају из буџета Града усаглашено са Програмом одржавања комуналне инфраструктуре јавног земљишта градског и сеоског подручја са финансијским планом за 2011. годину.

Имајући у виду да је Програм пословања ЈП за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2011. годину сачињен у складу са важећим законским прописима, циљевима садржаним у оснивачком акту јавног предузећа и пратећом нормативом, предлаже се доношење решења као у диспозитиву.

**УПРАВА ЗА ИМОВИНУ И
ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
НАЧЕЛНИК**

Љубиша Јанић, дипл. правник

На основу чл.39. Статута ЈП "Нишстан" у Нишу, Управни одбор Предузећа на седници одржаној телефонским путем дана 14.02.2011.год., донео је

ОДЛУКУ БР.1

I

УСВАЈА СЕ предлог за измену Програма пословања за 2011. годину у делу :

- смањења планираних прихода из буџета, тако да се првобитно планираних 40.000.000,00 дин. умањују за 15.000.000,00 дин. и сада износе 25.000.000,00 дин.,
- планираних 28 новозапослених радника у 2011.години не може имати просечну зараду већу од запослених радника исте стручне спреме.,
- планирана добит се смањује са 3.874.152,00 дин. на 1.874.152,00 дин. јер се планске позиције прихода смањују за 15.000.000,00 дин. а планске позиције расхода за 13.000.000,00 дин.

II

Пречишћен текст Програма пословања за 2011.годину доставити Управи за имовину и инспекцијске послове Града Ниша.

**ЈП "НИШСТАН" НИШ
-УПРАВНИ ОДБОР-**

Број: 01-751/1-1
У Нишу, 14.02.2011.год.

ПРЕДСЕДНИК
Вукан Ђорђевић

