

На основу члана 56 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша" број 101/2008, 4/2009 и 58/2009)

Градско веће Града Ниша, на седници, од 07.12.2009. године, доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**I** Утврђује се Предлог одлуке о изради планова генералне регулације седишта локалне самоуправе – Града Ниша за територију грађевинског подручја Генералног плана Ниша 1995-2010.

**II** Предлог одлуке о изради планова генералне регулације седишта локалне самоуправе – Града Ниша за територију грађевинског подручја Генералног плана Ниша 1995-2010, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

**III** За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирјана Пешић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1678-3/2009-03  
У Нишу, 07.12.2009. године

## **ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША**

Председник

мр Милош Симоновић

На основу чланова 46. и 216. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009) и члана 37. тачка 6. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_ године, донела је:

## **О Д Л У К У**

### **О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕДИШТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАДА НИША ЗА ТЕРИТОРИЈУ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГП НИША 1995-2010**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе- града Ниша за територију грађевинског подручја Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Сл. лист Града Ниша", бр. 13/95, 2/02, 41/04 и 51/07) и то:

- План генералне регулације подручја Градске општине Медијана
- План генералне регулације подручја Градске општине Палилула
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст
- План генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј
- План генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања

#### **Члан 2.**

Циљ доношења Плана генералне регулације је обезбеђење услова за несметано доношење планова нижег реда, стварање основа за издавање информација о локацији, издавање локацијских дозвола. Такође, доношење Плана генералне регулације представља законску обавезу према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009 и 81/2009).

#### **Члан 3.**

Граница подручја обухвата Плана генералне регулације за:

- План генералне регулације подручја ГО Медијана- је граница подручја ГО Медијана и граница ГП-а Ниша 1995-2010,
- План генералне регулације подручја ГО Палилула- је граница подручја ГО Палилула и граница ГП-а Ниша 1995-2010,
- План генералне регулације подручја ГО Црвени Крст- је граница подручја ГО Црвени Крст и граница ГП-а Ниша 1995-2010,
- План генералне регулације подручја ГО Пантелеј- је граница подручја ГО Пантелеј и граница ГП-а Ниша 1995-2010,
- План генералне регулације подручја ГО Нишка Бања- је граница подручја ГО Нишка Бања и граница ГП-а Ниша 1995-2010.

Појединачни Планови генералне регулације могу се израђивати у више фаза .

#### **Члан 4.**

Планови генералне регулације нарочито садрже:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградања објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно- историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско- геолошке услове;
14. мере енергетске ефикасности изградње;
15. графички део.

#### **Члан 5.**

Рок израде Плана је петнаест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 6.**

Средства за израду Плана генералне регулације обезбеђује град Ниш.

#### **Члан 7.**

Успоставља се обавеза израде или неприступање изради стратешке процене утицаја на животну средину која ће чинити саставни део планова.

#### **Члан 8.**

Нацрти планова се излажу на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу града Ниша, у улици Генерала Транијеа број 10.

О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу града Ниша.

Извештај о јавном увиду планова сачињава Комисија за планове града Ниша и исте доставља носиоцу израде планова, односно израђивачу плана, који је дужан да у року од 30

дана од дана достављања извештаја поступи по одлукама из извештаја Комисије за планове.

**Члан 9.**

Израда планова се уступа ЈП Завод за урбанизам Ниш.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

**СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

Број: \_\_\_\_\_  
У Нишу, \_\_\_\_\_ 2009. год.

**ПРЕДСЕДНИК**

**Проф др Миле Илић**

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СЕДИШТА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ-ГРАДА НИША ЗА ТЕРИТОРИЈУ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ГП НИША 1995-2010**

Изradi планова генералне регулације наведених у одлуци приступа се на основу одредбе члана 216. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009). Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009) којим је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове. Орган за доношење урбанистичког плана је Скупштина града Ниша (члан 35. став 10. Закона).

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја одлуке о изради плана и исти су садржани у припреми ове одлуке. Управа за планирање и изградњу поступила је у свему по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа; планови генералне регулације седишта локалне самоуправе- града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010;
- у члану 2. дат је циљ доношења Планова; то је несметано доношење планова нижег реда- детаљних планова, стварање основа за издавање информација о локацији и локацијских дозвола;
- 16. у члану 3. описане су границе појединачних Планова генералне регулације (има их 5),
- 17. појединачни Планови Генералне регулације могу се израђивати у више фаза,
- у члану 4. је дат садржај Планова који представља обавезан законски минимум (члан 26. Закона);
- 1. остале одредбе (које се односе на рокове, финансирање, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметних врста планских докумената) усаглашене су са Законом.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Планова генералне регулације седишта локалне самоуправе- града Ниша за територију грађевинског подручја ГП Ниша 1995-2010, у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом града и другим градским прописима.

**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**НАЧЕЛНИК**

**Мирјана Пешић, дипл.инж.арх.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
- СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Бр. 06-1021/2009  
- Дана: 02. 12. 2009. године  
-

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009 и 81/2009) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 02. 12. 2009. године након извршене стручне контроле **Одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - града Ниша за територију грађевинског подручја Генералног плана Ниша 1995-2010** подноси следећи

### ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-435/2008-9-02 од 03. 11. 2008. године у следећем саставу: Братислав Павловић - председник комисије и чланови: Мирјана Пешић, Предраг Цветковић, Миомир Пешић, Душан Петковић, Слободан Миленковић, Славољуб Влајковић, Мара Рашковић и Бранимир Ћирић.

Седница Комисије одржана је у сали ЈП Завод за урбанизам Ниша дана 02. 12. 2009. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије нису присуствовали: Миомир Пешић и Славољуб Влајковић.

Након извршене стручне контроле Комисија је констатовала следеће:

Утврђена је усклађеност Одлуке о изради са Законом о планирању и изградњи.

**Закључак Комисије:** Усваја се предлог **Одлуке о изради Плана генералне регулације седишта локалне самоуправе - града Ниша за територију грађевинског подручја Генералног плана Ниша 1995-2010** и упућује Скупштини града Ниша да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Братислав Павловић, дипл. инж. грађ.

---