

На основу члана 56 тачка 1 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) и члана 39 Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 101/2008 и 4/2009),

Градско веће Града Ниша, на седници од 21.05.2009. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Предлог измена и допуна генералног плана коридора далековода 400 кV ТС Ниш 2 – граница Македоније са елементима плана детаљне регулације, деоница на територији Града Ниша.

II Предлог измена и допуна генералног плана коридора далековода 400 кV ТС Ниш 2 – граница Македоније са елементима плана детаљне регулације, деоница на територији Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради увршћивања у дневни ред седнице Скупштине Града .

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Мирјана Пешић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 706-7/2009

У Нишу, 21.05.2009. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник

мр Милош Симоновић

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка б) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од _____. _____. 2009. године, донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА КОРИДОРА ДАЛЕКОВОДА
400 kV ТС НИШ 2 - ГРАНИЦА МАКЕДОНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ,
ДЕОНИЦА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

I ОПШТИ ДЕО

1. Повод за израду измена и допуна плана

Повод за израду Измена и допуна генералног плана коридора далековода 400 kV ТС "Ниш 2" - граница Македоније са елементима плана детаљне регулације, деоница далековода на територији града Ниша (у даљем тексту: Измена и допуна плана) представља изградња интерконективног 400 kV далековода између ТС 400/x kV "Ниш 2" и ТС 400/x kV "Скопље 5".

Измена и допуна плана обезбеђује усклађивање трасе планираног далековода са стањем на терену, посебно у вези инжењерско-геолошких услова и могућности позитивног решавања имовинско-правних односа.

Иницијативу за израду Измена и допуна плана је поднело ЈП "Електромрежа Србије" из Београда.

2. Циљ израде и предмет измена и допуна плана

Циљ израде Измена и допуна плана је обезбеђење планског основа за корекцију трасе далековода, утврђивање правила изградње и уређења простора дуж нове трасе далековода, односно стварање планског основа за издвајање јавног од осталог земљишта и основа за издавање Извода из плана.

Предмет Измена и допуна плана представља деоница планираног далековода дужине око 1.538,5 m (ст. km 3+594,6 и km 5+133,1) на територији К.О. Радикина Бара и К.О. Прва Кутина.

Урбанистичко решење коридора далековода који није обухваћен Изменом и допуном плана спроводиће се у целости према Генералном плану коридора далековода 400 kV ТС "Ниш 2" - граница Македоније са елементима плана детаљне регулације, деоница далековода на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 10/2006), (у даљем тексту: Генерални план).

3. Законски и плански основ

Законски основ из члана 46, а у вези члана 55. став 2, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003 и 34/2006) је обезбеђен одлуком о изради Измена и допуна генералног плана коридора далековода 400 kV ТС Ниш 2 - граница Македоније са елементима плана детаљне регулације, деоница на територији града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 107/2008). Саставни део Одлуке представља Програм за израду Измена и

допуна плана који је усвојен на седници Комисије за планове града Ниша (број 06-846/08 од 08.10.2008. године).

Планирани обим Измена и допуна плана је у сагласности са планском основом, коридора далековода 400 kV ТС Ниш 2 - граница Македоније, коју чине:

- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 13/96) и
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", број 77/2002)
- Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Бугарске ("Службени гласник РС", број 83/2003)
- Генерални урбанистички план Ниша 1995-2010. године ("Службени лист града Ниша", број 13/1995, 2/2002, 41/2004 и 51/2007)

4. Опис границе измена и допуна плана са пописом обухваћених парцела

Траса планираног далековода, која из правца ТС "Ниш 2" прати са источне стране трасу постојећег далековода 220 kV број 278 "Ниш 2"- "Лесковац 2", **изменом и допуном плана**, се продужава за око 200 m, до локалитета Рачији поток (КО Прва Кутина) одакле скреће у правцу истока, око 350 m јужно од цркве Св. Архангела, прелази Кутинску реку и државни пут II реда број 241 (Ниш-Гаџин Хан) до безименог гребена око 800 m југозападно од насеља Радикина Бара, одакле наставља по траси утврђеној Генералним планом, ка општини Гаџин Хан (**Карта број 1**).

Изменом и допуном плана, траса далековода се, у делу преласка Кутинске реке и државног пута II реда број 241, измешта ка југу за 80-140 m.

Плански обухват Измена и допуна плана је одређен границом заштитног појаса ширине 60,0 (2x30,0) m дуж нове трасе далековода, између ст. km 3+594,6 (УС бр. 5 "Шума") и km 5+133,1 (УС бр. 7 н).

Према основној намени површина, у обухвату Измена и допуна плана доминира обрасло шумско земљиште са око 71 %, затим необрасло шумско и пољопривредно земљиште са око 25,4 %, водно земљиште, локални путеви и остале намене око 3,6 %.

Граница Измена и допуна плана је одређена графички на катастарској ситуацији (Карта број 2) и следећим пописом обухваћених парцела:

- КО Прва Кутина

делови парцела: 3137/1, 3192, 3193, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202/1, 3203, 3209/1, 3210/1, 3210/3, 3210/4, 3210/5, 3214, 3215, 3264, 3265/1, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3277, 3305, 3317, 3478/2, 3480 и 3489/1;

цела парцела: 3210/2.

- КО Радикина Бара

делови парцела: 2099, 2962, 2963, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996/1, 2998/1, 3000, 3002, 3004, 3007/1, 3007/2, 3008, 3009, 3010, 3011, 3018/1, 3018/2, 3036, 3037, 3038, 3040, 3041, 3042, 3044, 3049, 3050, 3058, 3059, 3084/2, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3095, 3489 и 4406;

целе парцеле: 2995/4, 2997/1, 2997/2 и 3003.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе Измена и допуна плана и пописа обухваћених парцела меродавна је ситуација у графичком приказу (Карта број 2).

II КОНЦЕПТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. Концепт измене трасе далековода

Концепт Измена и допуна плана је у сагласности са основним решењем трасе 400 kV далековода ТС Ниш 2 - граница Македоније (- ТС Скопље), који обезбеђује:

- укључивање електроенергетског система (ЕЕС) Србије у међународну инерконективну мрежу, као непосредног учесника у размени/тржишту и транзитно подручје;
- унапређење сигурности рада националних ЕЕС-ма на подручју Балкана и југоисточне Европе чланица SUDEL-а (*Преносни системи југоисточне Европе*), посебно између ЕЕС-ма Србије, Албаније, Грчке и Македоније;
- техничке предуслове за проширење ТС "Лесковац 2" и, перспективну, изградњу ТС 400/x kV "Врање 4";
- коришћење постојећег далековода ТС "Ниш 2" - ТС "Лесковац 2", преласком са 220 kV на 110 kV напонски ниво, као резервни правац примарног напајања ТС "Лесковац 2"; и
- дугорочну сигурност електроснабдевања југоисточног дела Републике Србије, изградњом нових трансформаторских постројења и коришћењем дела преносног капацитета 400 kV интерконективног далековода за потребе националне електронергетске мреже.

Концептом Измена и допуна плана је предвиђено измештање угаоних стубова број 6 и 7 на нове позиције и увођење новог угаоног стуба са графичком ознаком 6А. Предвиђеном корекцијом, траса далековода у обухвату Измена и допуна плана биће одређена положајем угаоних стубова са графичком ознаком УС 5 "Шума", УС 6 (н), УС 6А и УС 7(н).

Корекцијом трасе укупна дужина далековода на територији града Ниша се повећава са 6.369,3 m на **6.384,1 m** (6.347,4 m ван парцеле ТС "Ниш 2").

Изменом и допуном плана ставља се ван снаге решење дела трасе планираног далековода од ст. km 3+594,6 (УС бр. 5 "Шума") до ст. km 5+118,7, која је Генералним планом одређена, праволинијски, између угаоних стубова број УС 5, УС 6, УС 7 и УС 8.

2. Концепт измена и допуна правила уређења и правила изградње

Концептом Измена и допуна плана је предвиђено да се, осим измене дела трасе далековода, у обухвату Измена и допуна плана спроводе правила садржана у Генералном плану и услови који чине саставни део Генералног плана.

Непосредно спровођење правила из Генералног плана је обезбеђено постављањем нове трасе далековода ван насеља, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката инфра и супраструктуре, крчења пољопривредних засада и значајнијег просецања шуме и ометања активности.

Усаглашеност услова који чине саставни део Генералног плана и концепта Измена и допуна плана је обезбеђено постављањем трасе далековода ван насеља, заштићених објеката и простора са природним и културним добрима, као и ван других објеката и инсталација за која је предвиђена обавеза прибављања посебних услова и сагласност

III ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. Измене и допуне у текстуалном делу Генералног плана

1.1. Измена и допуна правила регулације коридора далековода

Корекција трасе планираног далековода је одређена графички (Карта број 2) и пописом координата угаоних стубова као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода (Табела 1а).

Табела 1а: Елементи за геодетско обележавање корекције трасе далековода на територији града Ниша

Редни број угаоног стуба	Координате		Напомена
	у	Х	
УС 5 "Шума"	7 580 482.53	4 792 281.12	Стубно место одређено Генералним планом
УС 6(н)	7 580 805.91	4 791 818.29	Стубна места одређена Изменом и допуном плана
УС 6А	7 581 306.97	4 791 843.30	
УС 7(н)	7 581 760.41	4 791 711.37	
УС 8 "Чардак"	7 582 609.34	4 790 561.10	Стубно место одређено Генералним планом на територији општине Гаџин Хан

Изменом и допуном плана, у Табели 1: Елементи за геодетско обележавање трасе деонице далековода на територији града Ниша текстуалног дела Генералног плана, уместо УС 6 "Коса" и УС 7 "Глоговац", додаје се позиција УС 6(н), УС 6А и УС 7(н) са пратећим елементима за геодетско обележавање из Табеле 1а.

1.2. Измене у билансу површина према намени и режимима коришћења

Према режиму коришћења и намени, биланс површина у обухвату Измена и допуна плана, је следећи:

- заштитни појас, површине $1.538,5 \text{ m} \times 2 \times 30,0 \text{ m} = 92.310 \text{ m}^2$ (9 ha 23 a 10 m²), од чега
- извођачки појас, површине $1.538,5 \text{ m} \times 2 \times 12,0 \text{ m} = 3.692,4 \text{ m}^2$ (3 ha 69 a 24 m²).

Изменом и допуном плана, у поглављу III Генералног плана, тачка 2. (Регулација коридора далековода са наменом и правилима коришћења површина), спроводе се следеће измене и допуне:

- у ставу 1. приказ дужине далековода на територији КО Прва Кутина и КО Радикина Бара замењује се следећим текстом:

- " - КО Прва Кутина: дужина/деоница далековода3.881.7 m/ст. km 0+484,0 - 4+365,7
- КО Радикина Бара: дужина/деоница далековода2.019,0 m/ст. km 4+365,7 - 6+384,1"

- став 4. замењује се следећим текстом:

"Према планираном режиму коришћења и намени, структура површина коридора далековода је следећа:

- заштитни појас ван локације ТС "Ниш 2", површине $6.347,4 \text{ m} \times 2 \times 30,0 \text{ m} = 380.844 \text{ m}^2$ (38 ha 08 a 44 m²), од чега
- извођачки појас, површине $6.347,4 \text{ m} \times 2 \times 12,0 \text{ m} = 152.337.6 \text{ m}^2$ (15 ha 23 a 37 m²)"

- у наставку става 6. додаје се следећи текст:

"За обележавање парцела угаоних стубова, чија је геометријска основа правоугаоник, користи се геодетски позиционирно теме стуба које представља центар парцеле (Табела 1)."

1.3. Измене у условима приближавања и укрштања далековода са другом инфраструктуром и објектима

Измена и допуна плана обухвата промену позиције укрштања далековода и државног пута II реда број 241 и иновирање законске регулативе из области заштите јавних путева.

Изменом и допуном плана, у поглављу IV Генералног плана, 1. и 2. став тачке 4.1.(Услови у односу на путеве) замењује се следећим текстом:

"Приближавање и укрштање далековода и пута се обезбеђује у складу са Правилником и правилима из члана чл. 28. Закона о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05 и 123/07).

На територији града Ниша, далековод се укршта са државним путем II реда број 241, на деоници 0829 између чвора 1323/Ниш (Нишка Бања) km 3+705 и чвора 0628/ Гацин Хан km 18+021. Прелаз преко путног земљишта је у делу стационаже далековода од km 4+348,9 – km 4+365,7 између угаоних стубова број 6(н)-6А. Угао укрштања подужне осе државног пута и далековода износи око 52°."

1.4. Измене у предрачуну вредности и динамике реализације

Реализација радова из предмета Измена и допуна плана уклапа се у укупну, процењену, инвестициону вредност далековода ТС Ниш 2 – граница Македоније. Изменом и допуном плана иновира се само динамика реализације.

Изменом и допуном плана, у поглављу IV Генералног плана, задњи став тачке 10. (Предрачун инвестиционе вредности и динамика реализације далековода) замењује се следећим текстом:

"Извођење грађевинских и електромонтажних радова планирано је у две етапе, по следећим деоницама: у периоду 2008-2009. године, деоница ТС Ниш 2 – ТС Лесковац 2, и у периоду 2009 - 2010. године, деоница ТС Лесковац 2 – граница Македоније (повезивање са ЕЕС Македоније)."

2. Измене и допуне у графичком делу Генералног плана

Изменом и допуном плана, у графичком делу Генералног плана:

- ситуациони приказ трасе далековода у Карти број 2 мења се графичким приказом у Карти број 1. Измена и допуна плана
- приказ регулационог решења коридора далековода у Карти број 3, лист број 2 и 3. мења се графичким приказом у Карти број 2. Измена и допуна плана.

IV ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Карта 1:	Прегледна ситуација.....	1: 25 000
Карта 2:	Регулационо решење коридора далековода од ст. km 3+594,6 до ст. km 5+133,1	1: 2 500

V ДОКУМЕНТАЦИЈА

Саставни део Измена и допуна плана представља Документација плана у коју се, по доношењу Измена и допуна плана, прилажу:

- протокол припреме и доношења плана са одлукама и пратећим записницима,
- Програм за израду Измена и допуна Плана, и
- Општа документација са условима и мишљењима надлежних предузећа и институција од значаја за израду Измена и допуна Плана.

VI СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 70. Закона о планирању и изградњи, Измена и допуна плана представља плански основ за утврђивање општег интереса, односно прибављање земљишта у јавно власништво сагласно члану 20. став 2. и установљења права службености сагласно члану 5. Закона о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/1995, 23/2001 и 20/2009).

Измена и допуна плана се спроводи издавањем Извода из урбанистичког плана, у складу са чланом 56. Закона о планирању и изградњи.

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Оригинални елаборати Измена и допуна плана оверени су потписом Председника и печатом Скупштине Града Ниша и урађени су у **осам** примерака, од којих се по два примерка налазе у Управи за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и по један примерак у министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном предузећу ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ са седиштем у Београду.

Право на увид у Измене и допуне плана имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Измена и допуна плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић