

НАЦРТ

На основу члана 145 Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/2004), члана 13 Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 16/97 и 42/98), члана 20 Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 37 Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од \_\_\_\_\_ године доноси

## О Д Л У К У О УСЛОВИМА И НАЧИНУ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

### І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

#### 1. Предмет

##### Члан 1

Овом одлуком прописују се: услови и начин обезбеђивања континуитета у снабдевању топлотном енергијом купаца на подручју града Ниша, права и обавезе произвођача, дистрибутера и купаца топлотне енергије, надлежност за доношење тарифног система, издавање лиценце, сагласност на цене топлотне енергије и одређују други услови којима се обезбеђује редовно и сигурно снабдевање купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

##### Члан 2

Поједини појмови употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. **„енергетски субјект“** је правно лице, односно предузетник, које је уписано у регистар за обављање једне или више енергетских делатности;
2. **„купац“** је правно или физичко лице које купује енергију;
3. **„дистрибуција“** је преношење енергије преко дистрибутивног система ради испоруке енергије купцима, осим снабдевања;
4. **„систем даљинског грејања“** је јединствен техничко - технолошки систем међусобно повезаних енергетских објеката, који служи за обављање делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Систем даљинског грејања састоји се од топлотног извора, топловодне мреже и предајних станица;
5. **„дистрибутивни систем“** је део система даљинског грејања који чини топловодна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије тарифним купцима: топловоди (подземни и надземни) и уређаји и постројења који су њихови саставни делови;
6. **„прикључни топловод“** је топловод који спаја дистрибутивну топловодну мрежу са предајном станицом;
7. **„предајна станица“** – **„топлотна подстанца“** је постројење које служи за мерење и предају топлотне енергије од топловодног прикључка до кућних грејних инсталација;
8. **„тарифни купац топлотне енергије“** је правно или физичко лице чији је објекат прикључен на топловодну мрежу и који на основу закљученог уговора купује енергију за сопствене потребе по прописаном тарифном систему;

9. „**објекат корисника топлотне енергије**“ је сваки објекат, зграда, или посебни део зграде или инсталације, које су прикључене на топоводну мрежу (налази се иза предајне станице);
10. „**кућне грејне инсталације**“ су топоводне инсталације и уређаји који почињу иза предајне станице, а чине их разводна мрежа, уређаји и грејна тела у објекту;
11. „**деловник трошкова**“ је документ којим се дефинише расподела трошкова топлотне енергије која је испоручена преко заједничког мерног уређаја у заједничкој топлотној подстанци за више купаца. Деловником трошкова се одређују удели купаца у трошковима испоручене топлотне енергије, а збир свих удела мора бити 100%;
12. „**енергетска дозвола**“ је дозвола за изградњу енергетских објеката;
13. „**лиценца**“ је дозвола за обављање енергетске делатности.
14. „**прикључна подстанци**“ је део топлотне подстанцие која се састоји од запорних, регулационих, сигурносних, мерних елемената и дела измењивача топлоте кроз који протиче врела вода из дистрибутивне мреже.
15. „**кућна подстанци**“ је део топлотне подстанцие која се састоји од дела измењивача кроз који протиче топла вода унутрашње топлотне инсталације и уређаја, разводних система, регулационих и сигурносних уређаја, те уређаја за припрему санитарне топлле воде и опреме за расподелу топлотне енергије за различите системе унутрашњих толотних уређаја.

## **II ПЛАНИРАЊЕ И РАЗВОЈ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА**

### **2. План развоја енергетике за подручје града Ниша**

#### **Члан 3**

Скупштина града доноси План развоја енергетике за подручје града Ниша, којим се утврђују потребе за енергијом, као и услови и начин обезбеђивања неопходних енергетских капацитета у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије и Програмом остваривања Стратегије.

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању купаца енергијом на подручју града Ниша дужни су да, на захтев управе надлежне за послове енергетике, доставе податке за израду Плана развоја енергетике за подручје града Ниша, у року од 30 дана од дана достављања захтева.

### **3. Развој система даљинског грејања за подручје града Ниша**

#### **Члан 4**

Енергетски субјекти који учествују у снабдевању топлотном енергијом дужни су да донесу и спроводе свој план развоја који је усклађен са Планом развоја енергетике за подручје града Ниша.

Планови развоја топлификационе мреже и гасификационе мреже морају бити међусобно усклађени.

Подручја предвиђена за топлификацију, односно гасификацију дефинишу се енергетском картом града Ниша која је саставни део Плана развоја енергетике за подручје града Ниша.

Планови развоја система даљинског грејања за подручје града Ниша објављују се у "Службеном листу града Ниша".

#### **4. Енергетска дозвола**

##### **Члан 5**

У складу са усвојеним Планом развоја енергетике за подручје града Ниша, управа надлежна за послове енергетике издаје енергетске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката за производњу топлотне енергије снаге преко 1 MW и објеката за дистрибуцију топлотне енергије.

Енергетска дозвола се издаје решењем, у року од 30 дана од дана подношења захтева, ако су испуњени услови утврђени законом и прописима донетим на основу њега.

На решење из става 2 овог члана може се изјавити жалба, у року од 8 дана од дана достављања решења, министарству надлежном за послове енергетике.

Енергетска дозвола издаје се са роком важења до две године од дана издавања енергетске дозволе.

На захтев имаоца енергетске дозволе, управа надлежна за послове енергетике може продужити рок важења енергетске дозволе ако су испуњени услови утврђени законом за издавање енергетске дозволе, најдуже годину дана.

Захтев за продужење подноси се најкасније 30 дана пре истека рока важења енергетске дозволе.

Регистар енергетских дозвола води управа надлежна за послове енергетике.

#### **5. Јавни тендер**

##### **Члан 6**

У случају да се путем издавања енергетских дозвола не може обезбедити динамика изградње енергетских објеката предвиђена Планом развоја енергетике за подручје града Ниша, изградња енергетских објеката може да се одобри и по поступку јавног тендера који се спроводи по одредбама закона којим се уређују концесије.

### **III ОБАВЉАЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ДЕЛАТНОСТИ**

#### **6. Енергетске делатности**

##### **Члан 7**

Енергетске делатности јесу производња топлотне енергије, дистрибуција топлотне енергије, управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца.

Енергетске делатности из става 1 овог члана, на подручју града Ниша, могу обављати јавна и други облици предузећа, део предузећа и предузетник, под условима и на начин утврђен законом и прописима донетим на основу закона.

## **7. Снабдевање тарифних купаца**

### **Члан 8**

Енергетски субјект је дужан да енергетске делатности производње топлотне енергије, дистрибуције топлотне енергије, управљање дистрибутивним системом за топлотну енергију и снабдевање топлотном енергијом тарифних купаца, као делатности од општег интереса, обавља у складу са законом, овом одлуком и актима донесеним на основу ове одлуке актом о оснивању, или актом о поверавању.

Енергетски субјект, као снабдевач тарифних купаца топлотном енергијом, обезбеђује топлотну енергију из сопствених извора или купује топлотну енергију од других произвођача, о чему закључује годишњи уговор у складу са годишњим билансом потреба тарифних купаца.

## **8. Лиценце**

### **Члан 9**

Енергетски субјект може отпочети са обављањем енергетске делатности на основу лиценце коју решењем издаје управа надлежна за послове енергетике, у року од 30 дана од дана подношења захтева за издавање лиценце, у складу са законом и другим прописима.

### **Члан 10**

Лиценца се издаје на захтев енергетског субјекта за сваку енергетску делатност посебно.

Лиценца се издаје за период од 10 година.

Рок важења лиценце може се продужити на захтев енергетског субјекта.

Захтев из става 3 овог члана подноси се управи надлежној за послове енергетике, најкасније 30 дана пре истека рока на који је издата лиценца.

Против решења о издавању и одузимању лиценце може се изјавити жалба Градском већу, у року од 15 дана од дана пријема решења.

### **Члан 11**

За издавање лиценце плаћа се накнада у висини коју утврђује управа надлежна за послове енергетике у складу са критеријумима и мерелима које доноси.

Критеријуми и мерила за одређивање висине накнаде за издавање лиценце, за обављање делатности дистрибуције и производње топлотне енергије, објављују се у "Службеном листу града Ниша".

### **Члан 12**

Издавање, одузимање и вођење регистра издатих и одузетих лиценци врши управа надлежна за послове енергетике, у складу са законом и важећим прописима.

## **IV ПРОИЗВОДЊА И ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **9. Производња топлотне енергије**

#### **Члан 13**

Произвођач топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност производње топлотне енергије. Произвођач топлотне енергије је дужан да своје производне капацитете одржава у исправном стању, обезбеди њихову сталну погонску и функционалну способност и безбедно коришћење у складу са техничким и другим прописима и стандардима који се односе на услове експлоатације те врсте објеката и инсталација, њихову безбедност и услове заштите животне средине утврђене законом и другим прописима.

#### **Члан 14**

Произвођач топлотне енергије коме је актом о оснивању или актом о поверавању обављања делатности производње топлотне енергије утврђена обавеза производње топлотне енергије за тарифне купце дужан је да произведену топлотну енергију испоручује енергетском субјекту који обавља делатност снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом према годишњем билансу потреба тарифних купаца.

Произвођач топлотне енергије из става 1. овог члана и енергетски субјект који обавља делатност снабдевања тарифних купаца топлотном енергијом, ако се те делатности не обављају у истом правном субјекту, закључују годишњи уговор о продаји топлотне енергије за потребе тарифних купаца у пианој форми.

#### **Члан 15**

Термоенергетска опрема енергетског субјекта - произвођача топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, по правилу, је:

- топлотни извори
- мерни уређаји за преузету топлотну енергију из производних извора који су у саставу енергетског субјекта,
- пумпне станице топлотног извора,

### **10. Повлашћени произвођачи топлотне енергије**

#### **Члан 16**

Повлашћени произвођачи топлотне енергије су они који за производњу топлотне енергије користе обновљиве изворе енергије или отпад и испуњавају услове у погледу енергетске ефикасности.

Скупштина града Ниша, на предлог Управе надлежне за послове енергетике, прописује услове за стицање статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије, критеријуме за стицање испуњености тих услове, утврђује начин и поступак стицања тог статуса и води регистар повлашћених произвођача топлотне енергије.

Решење о стицању статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије доноси управа надлежна за послове енергетике.

## **11. Дистрибуција топлотне енергије**

### **Члан 17**

Дистрибутер топлотне енергије је енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије, обавља делатност управљања дистрибутивним системом за топлотну енергију и обавља делатност снабдевања топлотном енергијом купаца на подручју за које је задужен за испоруку и снабдевање топлотном енергијом.

За одржавање, функционисање и безбедно коришћење дистрибутивног система, као и његов развој у складу са потребама постојећих и будућих купаца, одговоран је дистрибутер топлотне енергије.

### **Члан 18**

Термоенергетска опрема енергетског субјекта - дистрибутера топлотне енергије коју користи за обављање основне делатности, по правилу, је:

- топловодна мрежа за дистрибуцију топлотне енергије,
- пумпне станице на топловодној мрежи за дистрибуцију топлотне енергије,
- прикључни топовод,
- прикључна постаница са измењивачем топлоте,
- мерни уређаји за испоручену топлотну енергију купцима, у топлотним подстанцима.

## **13. Правила о раду дистрибутивног система**

### **Члан 19**

Дистрибутер топлотне енергије, у обављању делатности управљања дистрибутивним системом, доноси Правила о раду дистрибутивног система (у даљем тексту: "Правила о раду") уз сагласност управе надлежне за послове енергетике.

Правилима о раду утврђују се нарочито: технички услови за прикључење нових корисника на систем даљинског грејања, технички услови за повезивање са произвођачем, технички и други услови за безбедан рад дистрибутивног система и за обезбеђивање поузданог и континуираног снабдевања купаца топлотном енергијом, поступци у кризним ситуацијама, функционални захтеви и класа тачности мерних уређаја, као и начин мерења испоручене топлотне енергије.

Правила о раду објављују се у "Службеном листу града Ниша".

## **14. Одржавање система даљинског грејања**

### **Члан 20**

Енергетски субјект је дужан да енергетске објекте система даљинског грејања, укључујући, прикључни топовод и предајну станицу експлоатише рационално и економично.

Уградњу, проверавање исправности и тачност рада, као и одржавање мерних уређаја у предајној станици за мерење испоручене количине топлотне енергије врши енергетски субјект.

## Члан 21

Ремонт и друге радове на енергетским објектима и опреми система даљинског грејања, ради припремања за наредну грејну сезону, обавља енергетски субјект по престанку грејне сезоне и исте мора завршити до 30. септембра текуће године.

У времену од 1. до 10. октобра енергетски субјект је дужан да изврши пробу функционисања свих енергетских објеката и опреме система даљинског грејања. Енергетски субјект ће о распореду вршења пробе, преко средстава јавног информисања обавестити сва заинтересована лица, најкасније пет дана пре вршења пробе, а организациону јединицу Градске управе надлежне за послове комуналне инспекције и писаним путем.

## Члан 22

Кућне грејне инсталације објекта који је прикључен на даљински систем морају се одржавати у исправном стању. Радови на припремама кућних грејних инсталација за грејну сезону морају се завршити до 30. септембра текуће године.

О одржавању кућних грејних инсталација стара се власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом. Послове одржавања власник објекта, односно орган управљања стамбеном зградом, уговором може поверити енергетском субјекту, другом привредном друштву или предузетнику који је регистрован за обављање те врсте послова.

Власник објекта је дужан да надокнади штету енергетском субјекту коју проузрокује нестручном интервенцијом на својој термоенергетској опреми.

Без писмене сагласности енергетског субјекта власник објекта-купац, не може мењати своју термоенергетску опрему која би могла проузроковати промене рада термоенергетске опреме енергетског субјекта.

## **V ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ**

### **15. Енергетски услови за израду пројектне документације, и одобрење за прикључење**

## Члан 23

Инвеститор који планира изградњу и прикључење новог објекта – кућних подстанца и унутрашње топлотне инсталације и уређаја на дистрибутивни систем, односно жели да изврши измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да од енергетског субјекта на чију дистрибутивну мрежу жели прикључење, прибави енергетске услове за израду пројектне документације.

## Члан 24

Захтев за издавање енергетских услова за израду пројектне документације подноси се на обрасцу енергетског субјекта и, нарочито, садржи податке о:

1. власнику и инвеститору објекта (фирма и седиште, односно име, презиме, адреса, као других података одређених Правилима о раду дистрибутивног система),
2. објекту за који се траже енергетски услови за израду пројектне документације за прикључење на систем даљинског грејања (врста, намена објекта, локација и др.),

3. времену прикључења,
4. предвиђеној инсталисаној снази, као и о номиналном радном притиску, температури и протоку који је потребно обезбедити на прикључку објекта (ако су у питању специфични захтеви),
5. намени коришћења топлотне енергије,
6. предвиђеној минималној и максималној часовној и дневној потрошњи топлотне енергије и укупној годишњој потрошњи са месечном динамиком (ако су у питању специфични захтеви),
7. техничким карактеристикама објекта инвеститора са посебним нагласком на начин предаје топлотне енергије (радијаторско, калориферско и др.).

#### Члан 25

Енергетске услове за израду пројектне документације издаје енергетски субјекат на чију се дистрибутивну мрежу тражи прикључак. Начин и поступак подношења захтева за издавање енергетских услова за израду пројектне документације дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система енергетског субјекта.

Ако енергетски субјект одбије издавање енергетских услова за израду пројектне документације, у писаном одговору инвеститору мора навести разлоге одбијања.

#### Члан 26

За прикључење објекта на дистрибутивну мрежу, инвеститор је обавезан да од стране енергетског субјекта на чију дистрибутивну мрежу жели прикључење, прибави решење о одобрењу за прикључење.

Уколико је инвеститор извршио измене на већ прикљученој термоенергетској опреми које за последицу могу имати измену прикључне снаге или промену начина рада, дужан је да прибави ново решење о одобрењу за прикључење.

#### Члан 27

Начин и поступак подношења захтева за издавање решења о одобрењу за прикључење дефинисани су Правилима о раду дистрибутивног система енергетског субјекта.

Енергетски субјект је дужан да одлучи по захтеву за издавање решења о одобрењу за прикључење у року од 30 дана од дана пријема захтева.

#### Члан 28

Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем садржи нарочито место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења испоручене топлотне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Решење о одобрењу прикључења издаје се под условом да сви уређаји и инсталације објекта који се прикључује испуњавају услове прописане законом, техничким стандардима и другим прописима којима се уређују услови и начин експлоатације.

Против решења из става 1 овог члана може се поднети жалба Градском већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Одлука Градског већа по жалби је коначна и против ње се може покренути управни спор.



#### Члан 29

Трошкове прикључења сноси подносилац захтева за прикључење на систем даљинског грејања.

Висину трошкова из става 1 овог члана утврђује енергетски субјекат који обавља дистрибуцију топлотне енергије у складу са методологијом за утврђивање трошкова прикључка коју доноси надлежна управа за послове енергетике.

Методологијом из претходног става овог члана утврђују се начин и ближи критеријуми за обрачун трошкова прикључка, а у зависности од одобрене инсталисане снаге, места прикључка, потребе за извођењем радова или потребе за уграђивањем неопходне опреме и других објективних критеријума.

Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу објављује се у Службеном листу града Ниша.

### **16. Изградња унутрашње и прикључне термоенергетске опреме**

#### Члан 30

Термоенергетска опрема купаца, по правилу је:

- кућне подстанице без измењивача,
- кућна грејна инсталација,
- индивидуални (унутрашњи) регулатори и мерачи топлоте (делитељи).

Купац може склопити са енергетским субјектом писани уговор са којим на енергетски субјект преноси право и обавезу за управљање и одржавање кућне подстанице кућна грејна инсталација и остале опреме.

#### Члан 31

Инвеститорову опрему може уградити само стручно оспособљени и овлашћени извођач радова са поседовањем одговарајуће лиценце, сходно одредбама закона којима се уређује планирање и изградња објекта.

Опрема се може уграђивати, распоређивати и мењати у складу са одредбама ове одлуке, према издатим енергетским условима за израду пројектне документације.

#### Члан 32

Начин прикључења, трасу прикључног топलोвода и место прикључења на дистрибутивну мрежу који су дати пројектом одређује енергетски субјект.

### **17. Прикључење објекта**

#### Члан 33

Прикључење објекта на дистрибутивни систем врши енергетски субјект.

Енергетски субјект је дужан да прикључи објекат купца на дистрибутивни систем у року предвиђеном Правилима о раду дистрибутивног система, под условом да је купац испунио обавезе утврђене одобрењем за прикључење, као и да објекат купца испуњава све техничке и друге прописане услове.

Забрањено је прикључење на преносни, транспортни или дистрибутивни систем објекта за чију изградњу, односно коришћење није прибављено одобрење за изградњу у складу са законом.

#### Члан 34

У случају потребе за прикључење, градилишта, сличних објеката, као и објеката за које је одобрен пробни рад у складу са посебним законом, може се издати одобрење за привремено прикључење објекта.

Услови, начин и поступак одобрења за привремено прикључење и испоруку топлотне енергије су исти као и у редовном поступку, односно у складу са одредбама ове одлуке и Правилима о раду дистрибутивног система.

### VI ПОЧЕТАК ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 35

По завршеној уградњи кућне грејне инсталације морају бити извршена сва потребна пробна испитивања и сачињене све изјаве и записници о пробним испитивањима, а у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

#### Члан 36

Енергетски субјект почиње са испоруком топлотне енергије након потписивања уговора о продаји топлотне енергије и извршеног прикључења објекта на дистрибутивну мрежу.

### VII УГОВОР О ПРОДАЈИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### Члан 37

Уговор о продаји топлотне енергије се закључује у писаној форми, на неодређено време, осим ако се енергетски субјект и купац не договоре другачије.

Енергетски субјект који снабдева енергијом објекат купца и купац енергије закључују уговор о продаји топлотне енергије пре прикључења објекта купца на дистрибутивни систем.

Забрањено је прикључење објекта купца и испорука топлотне енергије купцу који није закључио уговор о продаји топлотне енергије са енергетским субјектом.

Енергетски субјект је у обавези да у року од две године од дана ступања ове одлуке на снагу, закључи уговоре о продаји топлотне енергије са свим купцима топлотне енергије који су већ прикључени на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Сагласност на моделе уговора о продаји топлотне енергије даје надлежна управа за послове енергетике.

#### Члан 38

Уговор о продаји топлотне енергије, поред елемената утврђених законом који уређује облигационе односе, садржи следеће елементе:

- податке о купцу,
- време прикључења,
- трајање уговора и услове продужења,
- обавезе купца и енергетског субјекта,
- прикључну снагу,
- количину топлотне енергије која се испоручује, динамику и квалитет испоруке,
- одређивање групе потрошача,
- начин плаћања рачуна,

- деловник трошкова испоручене топлотне енергије, ако је заједнички мерни уређај,
- услови за обуставу и искључење топлотне енергије и права и обавезе енергетског субјекта и купца,
- права и обавезе у случају привремене обуставе испоруке енергије,
- права и обавезе у случају неизмирења обавеза купца,
- обавезе енергетског субјекта у случају неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета испоруке,
- начин информисања о промени тарифа, цена и других услова испоруке и коришћења енергије.

У прелазном периоду увођења тарифног система од 2 године, купци ће се разврставати по намени коришћења објекта.

#### Члан 39

Купац је дужан да писано пријави енергетском субјекту статусне, власничке и друге промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца, у року од 15 дана од дана када је промена настала.

Кад корисник престане да користи грејање услед промена дефинисаних ставом 1. овог члана, престаје му обавеза накнаде за испоручену топлотну енергију.

Разлози за престанак обавезе су: рушење стамбене зграде или другог објекта, продаја, односно отуђење објекта из својине корисника.

Енергетски субјект је обавезан да у року од осам дана од дана поднете пријаве изврши коначан обрачун за утрошену топлотну енергију и достави га купцу.

#### Члан 40

Уколико се као купац појављује инвеститор, за објекте који нису продати, енергетски субјект закључује уговор са инвеститором до коначне продаје сваке појединачне стамбене или пословне јединице.

### 18. Евиденција купаца

#### Члан 41

За потребе пословања са купцима енергетски субјект води и ажурира евиденцију купаца.

Евиденција купаца, која се односи на физичка лица, садржи податке:

- име, презиме, ЈМБГ и адресу.

Евиденција купаца, која се односи на правна лица садржи податке:

- фирма, назив правног лица, име и презиме овлашћеног лица
- адреса седишта, адреса објекта за испоруку топлотне енергије
- ПИБ, матични број.

### VIII РАСКИД УГОВОРА

#### Члан 42

Купац може тражити раскид уговора о продаји топлотне енергије у писаној форми.

Енергетски субјект ће прихватити раскид уговора о продаји топлотне енергије уколико постоје техничке могућности за појединачно искључење купца и уколико постоји писана сагласност свих купаца топлотне енергије чији се стамбени или пословни простор граничи са стамбеним или пословним простором подносиоца захтева за раскид уговора.

Раскидом уговора о продаји топлотне енергије између енергетског субјекта и купца, који је прикључен на топлотну подстаницу која се користи за снабдевање топлотном енергијом два или више купаца, енергетски субјект ће тог купца искључити са разводне мреже у објекту.

Уколико се врши искључење целог објекта са дистрибутивне мреже, поред раскида уговора о продаји топлотне енергије са сваким купцем понаособ, енергетски субјект ће донети и решење о одобрењу за искључење објекта са дистрибутивне мреже.

У случају раскида уговора о продаји топлотне енергије, трошкове искључења сноси купац.

#### Члан 43

У случају спора енергетског субјекта и купца о постојању техничких могућности за искључење и поновно прикључење, мишљење даје трочлана Комисија састављена од стручних лица из области термотехнике, од којих је један члан представник дистрибутера. Комисију решењем образује Градоначелник, на предлог управе надлежне за послове енергетике, на период од 2 (две) године.

Уколико је комисија утврдила да постоје техничке могућности за искључење, енергетски субјект је дужан да прихвати раскид уговора. Енергетски субјект је дужан да раскине уговор о продаји топлотне енергије у року од 7 дана од дана достављања мишљења Комисије енергетском субјекту.

#### Члан 44

Купца који поднесе захтев за поновно прикључење објекта или за поновно прикључење на топлотну подстаницу која се користи за снабдевање топлотном енергијом два или више купаца, на исто предајно место топлотне енергије са кога је предходно био трајно искључен, енергетски субјект ће поново прикључити под условом да су испуњени сви технички услови дефинисани енергетским условима за израду пројектне документације издатим за првобитно прикључење инсталације објекта на дистрибутивну мрежу и да је потписан нови уговор о продаји топлотне енергије.

Испуњење техничких услова дефинисаних претходним ставом, доказује се изјавом лица које испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта.

О поновном прикључењу објекта купца, енергетски субјект издаје решење о одобрењу за прикључење.

Трошкове поновног прикључења на дистрибутивни систем сноси купац.

## **IX СНАБДЕВАЊЕ И КВАЛИТЕТ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### Члан 45

Енергетски субјект је дужан да купцу топлотне енергије испоручује количину топлотне енергије договорену уговором о продаји топлотне енергије, односно топлотну

енергију која је неопходна за грејање купчевих просторија и рад топлотних уређаја према инсталираној снази одређеној пројектом.

#### Члан 46

Енергетски субјект је дужан да купцу испоручује топлотну енергију за грејање простора у току грејне сезоне, а за припрему и испоруку санитарне топле воде непрекидно у току целе године, уколико уговором о продаји топлотне енергије није другачије одређено.

#### Члан 47

Грејна сезона почиње 15. октобра, а завршава се 15. априла следеће године.

Изузетно у периоду од 1. до 14. октобра и од 16. априла до 1. маја објекти ће се грејати у дане за које у задњој прогнози претходног дана или првој прогнози тог дана Републички хидрометеоролошки завод прогнозира средњу дневну температуру  $12^{\circ}\text{C}$  или нижу.

#### Члан 48

У току грејне сезоне грејни дан траје по правилу од 6,00 до 21,00 час, а суботом, недељом и празником од 7,00 до 21,00 час.

Прописана температура у грејаним просторијама купца, при спољњој температури до  $-15^{\circ}\text{C}$ , по правилу је пројектом одређена температура за тај тип просторије увећана за  $1^{\circ}\text{C}$  или температура одређена Правилима о раду дистрибутивног система са дозвољеним одступањем од  $-1^{\circ}\text{C}$  до  $+2^{\circ}\text{C}$ .

Енергетски субјект је дужан да у току целог трајања грејног дана постигне и одржава прописану температуру у просторијама купца.

При спољним температурама  $-10^{\circ}\text{C}$ , и нижим, у циљу техничко технолошке заштите система и обезбеђивања прописаних температура, енергетски субјект може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије.

У ноћи између 31. децембра и 1. јануара, између 6. и 7. јануара и између 13. и 14. јануара нема прекида испоруке топлотне енергије и енергетски субјект је дужан да обезбеди прописану температуру из става 2. овог члана.

#### Члан 49

Код прекида грејања дуже од осам сати због квара кућне инсталације без кривице и воље корисника, или квара на систему грејања који одржава енергетски субјект, накнада за прикључну снагу ће се сразмерно умањити за сваки дан прекида у двоструком износу.

Када просторије или целе грејне површине имају нижу температуру од прописане због квара кућне грејне инсталације без кривице корисника, квара на систему грејања који одржава енергетски субјект или одговорности енергетског субјекта, рачун за испоручену топлотну енергију ће се умањити 20% за сваки степен испод прописане температуре.

Умањење накнаде из става 1 и 2 овог члана вршиће се под условом да је квар кућних инсталација пријављен енергетском субјекту.

У објектима у којима је измерена температура  $5^{\circ}\text{C}$  или више од  $5^{\circ}\text{C}$  нижа од прописане са дозвољеним одступањем, купац ће бити ослобођен плаћања рачуна за тај месец.

## **X МЕРНО МЕСТО, МЕРНИ УРЕЂАЈИ И УТВРЂИВАЊЕ ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **Члан 50**

Мерни уређаји представљају место предаје енергије између енергетских субјеката међусобно, односно између енергетског субјекта и купца енергије.

Мерне уређаје обезбеђује енергетски субјект и дужан је да их као своја средства угради, одржава, баждари и врши мерење испоручене количине топлотне енергије.

Мерни уређај мора имати атест и сертификат о баждарењу у складу са важећим прописима.

### **Члан 51**

За период, када је мерни уређај неисправан, а врши се испорука топлотне енергије, одређује се испоручена количина топлотне енергије на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду.

Упоредни обрачунски период је период у којем су постојали слични услови преузимања топлоте или потрошње санитарне топле воде, а када је мерни уређај исправно радио.

Упоредни обрачунски период одређује енергетски субјект.

### **Члан 52**

Испоручена количина топлотне енергије, на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду, за обрачунски период када је мерни уређај за испоруку топлотне енергије био неисправан, се одређује у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

### **Члан 53**

Редовне прегледе, овере и замене мерних уређаја у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде за одржавање мерних уређаја врши енергетски субјект.

Купац је дужан да омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерним уређајима и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије.

Енергетски субјект и купац имају и поред редовних прегледа из претходног става овог члана, право провере тачности мерних уређаја. Ако се при контролном прегледу установи веће одступање мерних уређаја, од допуштеног, трошкове провере сноси енергетски субјект, у супротном, онај ко је преглед захтевао.

Ако провера мерних уређаја покаже њихово веће одступање, од оног које дозвољавају важећи прописи, рачуна се да је мерни уређај неисправан, па се за тај временски период обрачунава количина испоручене топлотне енергије на основу потрошње у упоредном обрачунском периоду.

## **XI ОБРАЧУН И ПЛАЋАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

### **Члан 54**

Купац плаћа накнаду за испоручену топлотну енергију очитану на мерном уређају.

Купци који имају заједнички мерни уређај у заједничкој топлотној подстанци, плаћају накнаду за испоручену топлотну енергију очитану на заједничком мерном уређају, с тим што се њихов појединачни удео у плаћању испоручене топлотне енергије одређује на основу деловника трошкова.

Купци из става 1 и 2 овог члана плаћају и месечни фиксни износ за прикључну снагу.

До испуњења обавезе енергетског субјекта дефинисане чланом 83. ове Одлуке, купци који немају мерни уређај, односно заједнички мерни уређај у заједничкој топлотној подстанци, плаћају накнаду за испоручену топлотну енергију по  $m^2$  затворене корисне површине.

#### Члан 55

Износ за прикључну снагу се израчунава тако што се прикључна снага у топлотној подстанци изражена у kW помножи са одговарајућом ценом за јединицу прикључне снаге (дин/kW).

Цена за јединицу прикључне снаге се одређује тако што се укупни трошкови енергетског субјекта који нису директно зависни од количине произведене топлотне енергије поделе са укупном инсталисаном прикључном снагом свих корисника топлотне енергије. Ови трошкови не смеју да пређу 30% од укупних трошкова пословања енергетског субјекта и покривају следеће трошкове пословања:

- трошкове амортизације,
- трошкове инвестиционог одржавања,
- укупне трошкове радне снаге,
- трошкове доприноса и пореза на лична примања,
- трошкове потрошене електричне енергије, осим оне која је потрошена у производњи и дистрибуцији топлотне енергије,
- трошкове изградње, реконструкције и модернизације објеката,
- трошкове заштите животне средине,
- остале непоменуте трошкове дефинисане законом о рачуноводству и ревизији (контни оквир).

#### Члан 56

Износ за количину испоручене топлотне енергије се израчунава тако што се број испоручених kWh помножи са одговарајућом ценом за јединицу испоручене количине топлотне енергије (дин/kWh).

Цена за јединицу испоручене количине топлотне енергије се одређује тако што се укупни трошкови енергетског субјекта који су директно зависни од количине произведене топлотне енергије поделе са укупном количином произведене топлотне енергије. Ови трошкови не смеју да падну испод 70% од укупних трошкова пословања енергетског субјекта и покривају следеће трошкове пословања:

- трошкове енергената,
- трошкове потрошене електрична енергије која се троши у процесу производње и дистрибуцији топлотне енергије,
- трошкове текућег одржавања,
- трошкове утршка воде и хемијске припреме воде,
- остале непоменуте трошкове везане за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, а који су дефинисани законом о рачуноводству и ревизији (контни оквир).

#### Члан 57

Износ за количину испоручене топлотне енергије за загревање санитарне топле воде, утврђује се тако што се количина утрошене топлотне енергије измерена на посебно уграђеном мерном уређају у топлотној подстаници за санитарну топлу воду, изражена у kWh, помножи са одговарајућом тарифом за јединицу испоручене количине топлотне енергије (дин/kWh).

У зградама са више станова, где се топлотна енергија такође користи за припрему санитарне топле воде, износ за испоручену количину топлотне енергије за припрему санитарне топле воде се даље расподељује према броју чланова домаћинства.

#### Члан 58

Међусобним уговором купца, енергетског субјекта и овлашћене компаније за контролу и мерење испоручене топлотне енергије, дефинише се деловник трошкова који је саставни део уговора о продаји топлотне енергије.

Деловник трошкова садржи критеријуме за расподелу трошкова између појединачних купаца за топлотну енергију очитану на заједничком мерном уређају.

Деловник трошкова мора бити израђен и достављен у складу са упутством енергетског субјекта и може се прихватити уколико постоји писана сагласност власника најмање 2/3 укупне грејне површине објекта, с тим што се примењује од наредног обрачунског периода.

Уколико се код купаца са заједничким мерним уређајем не постигне споразум између енергетског субјекта и купца око деловника трошкова, енергетски субјект обрачунава трошкове (kWh, kW и друге фиксне трошкове) сваког појединачног купца на заједничком мерном уређају сразмерно површини стана у односу на укупну грејну површину објекта који је прикључен на топлотну подстаницу.

Укупна потрошена топлотна енергија (kWh) се очитава на заједничком мерном уређају (калориметру). Укупна прикључна снага (kW) је инсталисана снага измењивача топлоте.

#### Члан 59

Накнада за прикључну снагу, односно фиксни трошкови изражени у дин/kW, се обрачунава и фактурише сваког месеца и то је 1/12 годишњег износа.

Накнаду за испоручену топлотну енергију, корисници стамбеног и пословног простора плаћају по истеку месеца за који се врши испорука, а најкасније 15 дана од дана настанка дужничко-поверилачких односа.

Енергетски субјект и тарифни купац, уговором о продаји топлотне енергије, могу дефинисати и другачије услове плаћања испоручене топлотне енергије, који подразумевају плаћање 50% рачуна у року дефинисаним ставом 1. овог члана, а 50 % рачуна одложено за 6 месеци са свим припадајућим законским каматама.

#### Члан 60

Електричну енергију за рад топлотне подстанице плаћа корисник без обзира да ли је са енергетским субјектом потписао уговор о одржавању.



## **XII ТАРИФНИ СИСТЕМИ И ЦЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И УСЛУГА**

### **Члан 61**

Тарифним системом утврђују се елементи за обрачун и начин обрачуна испоручене топлотне енергије тарифним купцима, као и елементи за обрачун и начин обрачуна извршених услуга за потребе квалификованих купаца.

Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије и услуга садрже оправдане трошкове пословања који чине трошкове амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, горива, заштите животне средине и друге трошкове пословања којима се обезбеђује одговарајућа стопа и рок повраћаја средстава од инвестиција у енергетске објекте.

Елементи тарифног система исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун преузете енергије, односно извршених услуга у обављању енергетских делатности за обрачунски период.

Тарифним системом се могу одредити различити тарифни ставови, зависно од количине и врсте преузете енергије, снаге и других карактеристика преузете енергије, сезонске и дневне динамике испоруке, места преузимања и начина мерења.

### **Члан 62**

Тарифним системима одређују се тарифни ставови за обрачун цена дистрибуције топлотне енергије, управљање дистрибутивним системом и испоруке топлотне енергије.

### **Члан 63**

Тарифни ставови за испоручену топлотну енергију за исту категорију тарифних купаца једнаки су на целој територији града Ниша.

### **Члан 64**

Тарифне системе за обрачун испоручене топлотне енергије, односно извршених услуга обављања енергетских делатности, доноси Скупштина града.

### **Члан 65**

Цене топлотне енергије и услуга које врше енергетски субјекти у обављању енергетских делатности су слободне или регулисане.

Цене топлотне енергије за квалификоване купце су слободне и утврђују се уговором који закључују квалификовани купац и снабдевач.

Цене по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима и цене услуга дистрибуције топлотне енергије су регулисане.

Цене, као и корекције цена, по којима се топлотна енергија испоручује тарифним купцима утврђује енергетски субјект, уз примену Тарифног система.

Сагласност на акт енергетског субјекта о ценама топлотне енергије даје надлежни орган локалне самоуправе.

## **XIII РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ**

### **Члан 66**

Купац може рекламирати:

- обрачун испоручене топлотне енергије,

- квалитет испоручене топлотне енергије,
- друге услуге.

#### Члан 67

Приговор на обрачун испоручене топлотне енергије, односно услуге, купац подноси енергетском субјекту у писаној форми, у року од 15 дана од пријема обрачуна.

Приговор на испостављени обрачун не одлаже његово плаћање.

Енергетски субјекат је обавезан да о приговору одлучи у року од 8 дана од пријема приговора и о томе у писаној форми обавести купца.

#### Члан 68

Купац може рекламирати квалитет испоручене топлотне енергије у објекту који се греје, уколико сматра да му енергетски субјекат не испоручује топлотну енергију договорену уговором о продаји топлотне енергије, односно не испоручује топлотну енергију која је неопходна за грејање купчевих просторија и рад топлотних уређаја према инсталираној снази одређеној пројектом.

#### Члан 69

На писани захтев купца топлотне енергије који рекламира квалитет испоручене топлотне енергије, енергетски субјект је дужан да у року од 24 сата изврши мерење температуре у објекту купца и о измереним температурама сачини записник.

Записник се ради у два примерка и садржи податке о стану, кориснику, спољним температурама, температурама у просторијама, условима под којима се мери температура, додатним изворима грејања, времену и датуму мерења, потписе и по потреби и важније напомене, односно примедбе. Примерак записника се одмах уручује купцу.

Записник потписују корисник и представник енергетског субјекта.

Купац може унети своје примедбе на поступак извршеног мерења и навести разлоге због којих одбија да потпише записник.

У случају из става 4 овог члана, мерење температуре у објекту купца извршиће се поново, уз присуство комуналног инспектора.

О поновном мерењу сачињава се записник, који се ради у три примерка од којих се један одмах предаје купцу и комуналном инспектору.

Записник из става 1 и 6 овог члана су основ за остваривање права купца за умањење рачуна.

Енергетски субјект је дужан да у року од десет дана од дана састављања записника обавести купца о износу умањења рачуна и предузећу које врши обједињену наплату комуналних услуга изда налог да купцу изврши умањење рачуна.

Мерење се врши баждареним термометром у средини просторије, на висини 1,5м.

Ако је загревање неквалитетно, а узрок је на кућним инсталацијама, власници и корисници просторија су дужни да отклоне недостатке по хитном поступку.

## **XIV НЕОВЛАШЋЕНО ПРЕУЗИМАЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### Члан 70

Забрањено је самовласно прикључивање објеката, уређаја или инсталација на дистрибутивни систем топлотне енергије.

Забрањено је коришћење топлотне енергије мимо мерних уређаја (где је успостављен систем мерења потрошње топлотне енергије) или мимо услова утврђених уговором о продаји топлотне енергије.

Ако лице за свој објекат преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерне уређаје на штету енергетског субјекта, енергетски субјект је овлашћен да потрошену топлотну енергију обрачуна у складу са чланом 52 ове одлуке.

#### Члан 71

Ако трајање неовлашћеног преузимања топлотне енергије није могуће тачно одредити, неоправдано преузимање топлотне енергије се зарачунава за 12 месеци уназад од дана када је енергетски субјект утврдио неовлашћено преузимање.

#### Члан 72

Лице из члана 70 став 3 ове Одлуке је дужно енергетском субјекту платити све трошкове и сву штету коју је произвео неовлашћеним преузимањем топлотне енергије.

### **XV ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИСКЉУЧЕЊЕ И ПРИВРЕМЕНО ИСКЉУЧЕЊЕ**

#### Члан 73

Енергетски субјекат је дужан да купцу обезбеди континуирано снабдевање топлотном енергијом.

Изузетно у случају кварова, ремонта, реконструкције и отклањања сметњи на термоенергетској опреми купца, радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и искључењу, више силе и других сличних разлога купцу се може привремено обуставити испорука топлотне енергије.

Енергетски субјект је дужан да све радове обави у што краћем року и по завршетку радова купца поново прикључи најкасније у року од 7 дана, а у току грејне сезоне у року од 24 сата.

#### Члан 74

Енергетски субјекат ће обуставити испоруку топлотне енергије купцу ако:

- својом опремом уноси техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије,
- не извршава уговорне обавезе о продаји топлотне енергије
- не омогући овлашћеним лицима енергетског субјекта приступ мерним уређајима и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја и обуставе испоруке топлотне енергије.

Пре обуставе испоруке енергије купцу мора бити достављена писмена опомена у којој је одеђен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака.

Рок за отклањање уочених неправилности и недостатака не може бити краћи од три дана од достављања опомене.

Испорука топлотне енергије купцу може бити обустављена уколико се тиме не угрожава квалитет грејања других купаца.

#### Члан 75

Енергетски субјект без одлагања искључује објекат купца са дистрибутивног система ако утврди:

- да је самовласно прикључио објекат и неовлашћено користи топлотну енергију,
- ако топлотну енергију користи без или мимо мерних уређаја или супротно условима утврђеним у уговору у погледу поузданог и тачног мерења преузете топлотне енергије.

#### Члан 76

Поновна испорука топлотне енергије почеће по правилу првог радног дана по престанку разлога за обуставу, односно искључење.

#### Члан 77

Ако купац топлотне енергије сматра да је енергетски субјекат неосновано извршио обуставу испоруке топлотне енергије, може уложити приговор енергетском субјекту у року од 3 дана од тренутка обуставе испоруке топлотне енергије.

Енергетски субјекат је дужан да у року од 3 дана од дана пријема приговора одлучи о приговору.

У случају основаности приговора, енергетски субјекат је дужан да обезбеди услове за наставак испоруке топлотне енергије у најкраћем могућем року, а најкасније 24 часа од момента утврђивања да је испорука топлотне енергије неосновано обустављена, као и да изврши надокнаду трошкова насталих по основу неоснованог прекида испоруке топлотне енергије у смислу умањења првог наредног неспорног рачуна за период неиспоруке топлотне енергије.

#### Члан 78

Купац може поднети захтев за привремено искључење објекта или дела објекта са дистрибутивног система уколико не постоји потреба за грејањем објекта или неког његовог дела због одсуства из објекта, привремене спречености за коришћење објекта и слично.

Енергетски субјект ће купца привремено искључити уколико су испуњени услови из чл. 42 став 2 ове Одлуке и поново га прикључити на систем у складу са узајамним Уговором о продаји топлотне енергије.

### **XVI УСЛОВИ И МЕРЕ У СЛУЧАЈУ УГРОЖЕНЕ СИГУРНОСТИ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

#### Члан 79

Градоначелник града утврђује ближе услове испоруке топлотне енергије и прописује мере које се предузимају, у случају када је угрожена сигурност испоруке топлотне енергије купцима, услед поремећаја у функционисању система за испоруку топлотне енергије.

#### Члан 80

Органи и службе града и енергетски субјект дужни су да поступају и предузимају оперативне и друге мере прописане Одлуком о комуналним делатностима, у случају поремећаја или прекида у испоруци топлотне енергије, услед више силе или других разлога који се нису могли спречити, односно предвидети.

#### Члан 81

У случају штрајка енергетски субјекат је дужан да обезбеди минимум процеса рада у снабдевању топлотном енергијом купаца, у складу са Одлуком о комуналним делатностима.

Ако енергетски субјекат не обезбеди и не врши минимум процеса рада, а услед тога би могла настати непосредна опасност или изузетно тешке последице за живот и здравље људи и безбедност људи и имовине, градоначелник може, на предлог управе надлежне за послове енергетике, предузети мере прописане Одлуком о комуналним делатностима, на терет енергетског субјекта.

### **XVII СИСТЕМ ОБАВЕШТАВАЊА**

#### Члан 82

Енергетски субјекат је дужан да обавештава купца о стању дистрибутивног система и плановима његовог развоја, укупне потрошње и динамици потрошње топлотне енергије, ценама и променама цене топлотне енергије и услуга и другим елементима од интереса за купца путем средстава јавног информисања или на други одговарајући начин.

#### Члан 83

Енергетски субјекат је дужан да организује информациони сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије, у циљу уредног пријема и евидентирања рекламација, као и ради благовременог и истинитог информисања купаца о догађајима у систему.

Информациони сервис ради 24 сата дневно у грејној сезони, а расположиви бројеви телефона се путем обавештења лепе на улазе објеката купаца и објављују се у медијима.

#### Члан 84

Енергетски субјект и купци су дужни да се узајамно информишу о неисправностима које приметите на својој опреми, а које би могле утицати на нормалан рад опреме енергетског субјекта и купца.

#### Члан 85

О свим планираним прекидима испоруке, енергетски субјект је дужан да купце обавести путем обавештења - које се лепе на улазе објеката купаца и путем медија, а најкасније 24 сата пре прекида испоруке.

О принудним прекидима испоруке енергетски субјект је дужан давати информације купцима и медијима о узроцима прекида испоруке и предвиђеном трајању отклањања кварова и поремећаја у снабдевању.

### **XVIII НАДЗОР**

#### Члан 86

Надзор над применом одредаба ове одлуке и над законитошћу рада енергетског субјекта, врши управа надлежна за послове енергетике.

Послове инспекцијског надзора над применом ове одлуке и аката донетих на основу те одлуке врши надлежни комунални инспектор, ако поједини послови тога надзора нису законом и другим прописима стављени у надлежност других инспектора.

## **XIX КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

### **19 Прекршаји**

#### **Члан 87**

Новчаном казном од 5.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај енергетски субјект, ако:

1. не поступи у складу са чланом 20 став 2
2. не изда инвеститору енергетске услове за израду пројектне документације (члан 24)
3. изврши прикључење објекта супротно члану 33 став 3
4. прикључи објект купца или изврши испоруку топлотне енергије купцу који није закључио писани уговор (члан 37 став 3)
5. не испоручује топлотну енергију на начин, у роковима и времену прописаним овом одлуком (чланови 46, 47 и 48)
6. не баждари и одржава мерне уређаје (члан 50 став 2)
7. угради мерни уређај без атеста и сертификата (члан 50 став 3)
8. не врши редовне прегледе, овере и замену мерних уређаја (члан 53 став 1)
9. примени цене топлотне енергије без сагласности надлежног органа (члан 65 став 5)
10. обустави испоруку топлотне енергије или искључи објект купца са дистрибутивног система супротно одредбама ове одлуке (члан 73, 74 став 1 и 75)
11. не организује информативни сервис за директну телефонску комуникацију са купцима топлотне енергије (члан 83)
12. не обавести кориснике услуга о прекидима у испоруци топлотне енергије (члан 85)

Одговорно лице у енергетском субјекту казниће се за прекршај из става 1 овог члана новчаном казном од 250 до 25.000 динара.

#### **Члан 88**

За прекршаје дефинисане овим чланом, казниће се:

- правно лице казном од 5000 до 500.000 динара;
- предузетник казном од 2.500 до 250.000 динара и
- одговорно лице у правном лицу и физичко лице казном од 250 до 25.000 динара.

Прекршаји дефинисани овим чланом су:

1. своје унутрашње топлотне инсталације и опрему не одржава у технички и функционално исправном стању (члан 22 став 2)
2. без писмене сагласности енергетског субјекта мења своју термоенергетску опрему (члан 22 став 4)
3. не прибави решење о одобрењу за прикључење (члан 26)
4. не пријави у прописаном року промене које утичу на односе између енергетског субјекта и купца (члан 39 став 1)

5. ако лице за свој објекат преузима топлотну енергију без сагласности енергетског субјекта или ако утиче на мерне уређаје на штету енергетског субјекта (члан 70 став 3).

## XX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 89

У прелазном периоду док се не стекну услови за мерење испоручене топлотне енергије, за испоручену топлотну енергију плаћа се накнада по м<sup>2</sup> обрачунске површине.

Накнада за просторије са висином изнад 3,5 м увећава се за онолико процената за колико процената стварна висина прелази 3,5 м, утврђивањем обрачунске површине.

### Члан 90

У прелазном периоду док се не стекну услови за мерење испоручене топлотне енергије, накнаду за испоручену топлотну енергију корисници стамбеног и пословног простора током целе календарске године плаћају на следећи начин:

1. ако је почетак испоруке топлотне енергије од 1. јануара, накнада се плаћа сваког месеца у току године,
2. ако је почетак испоруке топлотне енергије у периоду од 1. јануара до 1. августа у току године, накнада се плаћа за сваки месец у коме се испоручује топлота, али у двоструком износу у односу на начин утврђен под тачком 1, и то за I, II, III и половину IV месеца. Почев од 1.августа плаћање се врши за сваки месец до краја године на начин утврђен под тачком 1,
3. ако је почетак испоруке топлотне енергије у периоду од 1. августа до 31. децембра, накнада се плаћа за сваки месец у коме се испоручује топлота, али у двоструком износу у односу на начин утврђен под тачком 1, и то за половину X, XI и XII месеца. Почев од 1. јануара наредне године плаћање се врши на начин утврђен под тачком 1,

Накнада за испоручену топлоту из става 1 овог члана плаћа се до 20. у месецу за претходни месец.

### Члан 91

У прелазном периоду док се не стекну услови за мерење испоручене топлотне енергије, тарифни купци се разврставају по намени коришћења објекта на:

- домаћинства са коефицијентом за обрачун утрошене топлотне енергије 1.0 и
- остале купце са коефицијентом за обрачун утрошене топлотне енергије 1.6.

У овом периоду, поред домаћинства, у исту групу разврставања по намени коришћења објекта, убрајају се и јавни санитарни објекти, купатила, васпитно-заштитне установе, општински домови старих, ђачки и студентски домови, самачки хотели, верски објекти, обданишта, основне и средње школе, институције културе, установе заштите деце и омладине, установе социјалне заштите у просторијама месних заједница и спортско рекреативни објекти.

У овом периоду, обрачун за утрошену топлотну енергију за остале купце, врши се применом коефицијента од максимално 1,6 у првој години, а затим са постепеним смањивањем од 0,05 месечно, до коначног изједначења коефицијента са коефицијентом за домаћинства.

У овом периоду, површине стамбених и пословних просторија повећавају се сразмерно за део површине заједничких просторија који се греју.

#### Члан 92

У прелазном периоду док се не стекну услови за непосредним мерењем испоручене топлотне енергије, количина испоручене топлотне енергије за загревање санитарне топле воде код посредног мерења се утврђује на основу показивања параметара на водомеру, који је постављен испред система за загревање санитарне топле воде или непосредно са мерним уређајем на мерном месту у прикључној подстаници.

Код посредног мерења су количине изражене у  $m^3$ , при чему важи да је за загревање  $1m^3$  на  $60^{\circ}C$  загрејане топле воде еквивалентно утрошку топлотне енергије од  $0,06 MWh$  односно  $0,216GJ$ . Циркулациони губици у висини од 15% су урачунати у цену за  $m^3$ .

#### Члан 93

Поступак за прикључење на топловодну мрежу, као и измена већ прикљученог купчевог топлотног уређаја, започет код енергетског субјекта до дана ступања на снагу ове одлуке, по коме није донета коначна одлука, решаваће се по прописима који су били на снази у време подношења захтева.

#### Члан 94

Енергетски субјект и постојећи купци дужни су да у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке закључе уговор којим ће уредити услове и начин преузимања постојећих мерних уређаја, као и начин регулисања имовинско-правних односа везаних за њихово преузимање.

Постојеће, а неисправне мерне уређаје тарифних купаца који не испуњавају прописане техничке услове енергетски субјект је дужан да замени и да их редовно одржава, баждари и да обезбеђује редовно мерење у складу са овом одлуком.

#### Члан 95

Енергетски субјект је дужан да угради одговарајуће мерне уређаје купцима без накнаде најкасније у року од две године од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 96

Купац коме се испоручена топлотна енергија обрачунава по деловнику трошкова, дужан је да угради на кућним грејним инсталацијама термостатске вентиле и уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње у року од пет година од дана ступања на снагу ове одлуке.

Инвеститори нових објеката обавезни су да на кућним грејним инсталацијама уграђују термостатске вентиле и уређаје за регистровање сопствене појединачне потрошње топлотне енергије тарифних купаца.

#### Члан 97

Уговори о продаји топлотне енергије са физичким и правним лицима пре ступања на снагу одлуке, важе до закључења уговора са купцима по овој одлуци.



Члан 98

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о производњи и снабдевању топлотном енергијом ("Службени лист града Ниша", број 89/2005) и одлука о условима и начину снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Ниша", број 32/2008)

Члан 99

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном листу града Ниша".

Број: \_\_\_\_\_

У Нишу, \_\_\_\_\_ 2009. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић, с.р.