



## JKP "МЕДИАНА" НИШ ТЕХНИЧКИ СЕКТОР



# ПРОГРАМ РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА

**НА ОДРЖАВАЊУ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА  
У ГРАДУ ЗА 2009. ГОДИНУ**

**НА ОСНОВУ ЧЛАНА 25 СТАТУТА ЈКП ``МЕДИАНА`` НИШ, УПРАВНИ  
ОДБОР ЈКП ``МЕДИАНА`` НИШ НА 4. СЕДНИЦИ ОДРЖАНОЈ  
.02.2009. ДОНЕО ЈЕ ``ПРОГРАМ РАДА ТЕХНИЧКОГ СЕКТОРА НА  
ОДРЖАВАЊУ КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА У ГРАДУ ЗА 2009.  
ГОДИНУ``**

Програм рада техничког сектора на одржавању комуналних објеката у граду за 2009. годину обухвата радове на отвореним и затвореним јавним површинама у граду и то:

- Мобилијар, поправка и фарбање клупа, дечијих играчака
  - Поправку и одржавање парковских клупа,
  - Поправку, одржавање и фарбање дечијих играчака,
- Мобилијар, набавка новог
  - Израду и монтажу нових парковских клупа,
  - Израду и монтажу дечијих мобилијара,
- Техничко одржавање јавних тоалета,
- Декорацију града поводом новогодишњих и Божићних празника.

**МОБИЛИЈАР, ПОПРАВКА И ФАРБАЊЕ КЛУПА, ДЕЧИЈИХ  
ИГРАЧАКА**

**Поправка и одржавање парковских клупа**



У парковима и на другим јавним површинама у граду налази се велики број клупа разнолике конструкције. Присутна су решења: бетон - дрво, метал - дрво, такође и решења са наслоном и без наслона. Радови на поправци и одржавању парковских клупа су најчешће: замена и фарбање штафни, фарбање комплетних клупа.

У протеклој 2008. години извршена је поправка великог броја клупа (више од 600 комада) и поред тога што је поправка клупа била

обухваћена и јавним радовима ситуација се није значајно поправила јер су клупе и даље главна мета насилника у нашем граду. Због великог обима посла на поправљању клупа са радовима је потребно почети још марта месеца уколико нам временске прилике то дозволе.



## Поправка, одржавање и фарбање дечијих играчака



Дечије играчке налазе се у градским парковима и међублоковском простору. Углавном се ради о замени седишта на љуљашкама и клацкалицама или њиховом фарбању. До сада су, када су поправки у питању предност имале дечије играчке у централним градским парковима. Због недовољног улагања у играчке на периферији града те дечије играчке су тренутно у доста лошем стању тако да је потребно више пажње и новца посветити и тим деловима

града.

## МОБИЛИЈАР, НАБАВКА НОВОГ

### Израда и монтажа нових парковских клупа

Град Ниш поседује велики број клупа на јавним и међублоковским површинама. Међутим, и поред тога из године у годину расте потреба за постављањем нових клупа како у новим парковима тако и на већ постојећим уређеним површинама.



Типови клупа које поставља Технички сектор ЈКП Медиана су бетонска клупа са наслоним и без наслона као и клупа ``МОДЕЛАРА`` која је израђена у комбинацији метал и дрво. Поред класичних клупа у понуди је и кружна клупа која уједно служи и као заштита за дрво око ког се поставља. Ови типови клупа су уједно и најзаступљенији у нашем граду.



## Израда и монтажа дечијих мобилијара



Предвиђена је израда и постављање дечијих мобилијара од дрвета и метала на слободним јавним површинама на основу захтева грађана и градских општина. На местима где су дечије играчке већ постављене а уочено је да је њихов број недовољан, поставиће се додатне играчке а ићи ће се и на допуну другачијим играчкама каквих до сада није било на тим локацијама.

## ТЕХНИЧКО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ТОАЛЕТА

Техничко одржавање јавних тоалета подразумева следеће послове: техничко одржавање водоводне и канализационе инсталације, одржавање електроинсталације, кречење просторија и фарбање. Све наведене послове треба обављати током целе године а интензитет поправки се нарочито повећава у летњим месецима због разних манифестација а и веће циркулације људи. Наведени послови нису обимни већ се свде на појединачне интервенције осим генералног сређивања пред филмске сусрете када је потребно обавити мало већи ремонт у тоалетима. Кречење и фарбање столарије су планске активности инвестиционог одржавања и спроводе се се једном у току године.

## ДЕКОРАЦИЈА ГРАДА ПОВОДОМ БОЖИЋНИХ И НОВОГОДИШЊИХ ПРАЗНИКА



Последњих година Ниш је један од најбоље окићених градова у Србији. Елементи за декорацију су задовољили како изгледом тако и квалитетом. Међутим, елементи декорације се морају временом обнављати обзиром да су израђени од пластике која сама посеби није дуговечна а потребно је унети и неке измене у декорацију да не би постала монотона.

Са друге стране, мора се радити на повећању обима декорације, јер иако је у последње две године декорација битно увећана потребно је још доста уложити да би смо имали декорисане све битније улице и булеваре у граду. Програм управо обухвата повећање обима декорације и предвиђа набавку нових елемената и њихову уградњу на новим локацијама.

ЈКП ``Медиана`` Ниш, неколико година заредом предлаже Управи за Планирање и кабинету градоначелника да заједнички сачине елаборат о декорацији града за све важније празнике и манифестације које се у граду обележавају и који ће се усвојити у Скупштини града Ниша и бити један од докумената на основу кога ће се вршити радови у овој области. Подсетићемо Вас само на најважније: Градска слава, филмски сусрети, музичке свечаности.....

### **Опрема и број радника за реализацију програма**

Послове који су предвиђени програмом за 2009. годину обављаће радници техничког сектора. На наведеним пословима биће ангажован исти број радника као и прошле године.

За реализацију програма биће коришћена опрема (алат, возила и радне машине) из ранијих година, уз набавку новог алата и опреме. Дакле, у 2009. години неће бити великих инвестиционих улагања у набавку опреме за обављање послова из овог програма.

### **Резиме**

Оно што се на први поглед види јесте повећање средстава за наступајућу годину од 7,426% (са 7.446.976,79 динара на 8.000.000,00 динара). Последње три године цене репро материјала су повећаване док је програм задржавао исти ниво. Такође, повећан је и број клупа, па самим тим су потребна и већа средства за њихово одржавање. Поред клупа, повећан је и број дечијих играчака и обим декорације (Божичне и новогодишње) па је самим тим потребно и више средстава да би се целокупан посао ваљано одрадио.

Програм за 2009. годину износи 8.000.000,00 динара са ПДВ-ом.

Програм ће се реализовати са истим бројем радника (22) као и прошле године и са обновљеним средствима за рад јер за 2009. годину планирано је и делимично обнављање опреме која би се користила за реализацију овог програма.

У наставку следи предлог Програма техничког сектора на одржавању комуналних објеката за 2009. годину са финансијском вредношћу и рекапитулацијом.



8%

18%

Цена са ПДВ-ом

## 1.0 МОБИЛИЈАР, ПОПРАВКА И ФАРБАЊЕ КЛУПА, ДЕЧИЈИХ ИГРАЧАКА

### 1.1. ПОПРАВКА И ОДРЖАВАЊЕ ПАРКОВСКИХ КЛУПА

#### 1.1.1. Замена и фарбање штафни на свим локацијама у граду:

Јединична цена:		1.115,00		
Број комада:	430			
Укупна цена (1.1.1.):		<b>479.450,00</b>	38.356,00	<b>517.806,00</b>

#### 1.1.2. Фарбање комплетних клупа :

##### На свим локацијама у граду:

Јединична цена:		1.175,00		
Број комада:	420			
Укупна цена (1.1.2.):		<b>493.500,00</b>	39.480,00	<b>532.980,00</b>

Укупна цена за позицију (1.1.):		<b>972.950,00</b>	77.836,00	<b>1.050.786,00</b>
---------------------------------	--	-------------------	-----------	---------------------

### 1.2. ПОПРАВКА, ОДРЖАВАЊЕ И ФАРБАЊЕ ДЕЧЈИХ ИГРАЧАКА

(љуљашке, клацкалице, пењалице... у парковима и стамб. блоковима)

Укупна цена за позицију (1.2.):		<b>878.901,85</b>	70.312,15	<b>949.214,00</b>
---------------------------------	--	-------------------	-----------	-------------------

Укупна цена за позицију (1.0):		<b>1.851.851,85</b>	148.148,15	<b>2.000.000,00</b>
--------------------------------	--	---------------------	------------	---------------------

## 2.0. МОБИЛИЈАР, НАБАВКА НОВОГ

(Паркови, стамбени блокови, јавне површине и дечији вртићи)

### 2.1. ИЗРАДА И МОНТАЖА НОВИХ ПАРКОВСКИХ КЛУПА

#### 2.1.1. Клупа са наслоном

##### На свим локацијама у граду:

Материјал:		5.435,00		
Рад на монтажи:		4.779,00		
Превоз:		1.259,60		
Јединична цена:		11.473,60		
Број комада:	20			
Укупна цена (2.1.1.):		<b>229.472,00</b>	18.357,76	<b>247.829,76</b>

		8%	18%	Цена са ПДВ-ом
<b>2.1.2. Клупа типа ``МОДЕЛАРА``</b>				
<b>На свим локацијама у граду:</b>				
Материјал:		10.617,50		
Рад на монтажи:		820,34		
Превоз:		1.259,60		
Јединична цена:		12.697,44		
Број комада:	15			
Укупна цена (2.1.2):		<b>190.461,60</b>	15.236,93	<b>205.698,53</b>
<b>2.1.3. Клупа без наслона</b>				
<b>На свим локацијама у граду:</b>				
Материјал:		4.320,00		
Рад на монтажи:		2.811,00		
Превоз:		1.259,60		
Јединична цена:		8.390,60		
Број комада:	60			
Укупна цена (2.1.3):		<b>503.436,00</b>	40.274,88	<b>543.710,88</b>
Укупна цена за позицију (2.1.):		<b>923.369,60</b>	73.869,57	<b>997.239,17</b>
<b>2.2. ИЗРАДА И МОНТАЖА НОВИХ ДЕЧЈИХ МОБИЛИЈАРА</b>				
Укупна цена за позицију (2.2):		<b>650.704</b>	52.056,36	<b>702.760,83</b>
Укупна цена за позицију (2.0):		<b>1.574.074,07</b>	125.925,93	<b>1.700.000,00</b>
<b>3.0. ТЕХНИЧКО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ТОАЛЕТА</b>				
<b>3.1. Одржавање водоводне и канализационе инсталације</b>				
<b>3.1.1. Замена црева водокотлића</b>				
Јединична цена:		641,00		
Број комада:	35			
Укупна цена (3.1.1.):		<b>22.435,00</b>	1.794,80	<b>24.229,80</b>

### 3.1.2. Замена вирбли на славинама

Јединична цена:		641,00		
Број комада:	35			
Укупна цена (3.1.2.):		<b>22.435,00</b>	1.794,80	<b>24.229,80</b>

### 3.1.3. Замена славине

Јединична цена:		2.350,00		
Број комада:	10			
Укупна цена (3.1.3):		<b>23.500,00</b>	1.880,00	<b>25.380,00</b>
			<b>8%</b>	<b>18%</b>
				<i>Цена са ПДВ-ом</i>

### 3.1.4. Замена водокотлића

Јединична цена:		2.777,00		
Број комада:	18			
Укупна цена (3.1.4):		<b>49.986,00</b>	3.998,88	<b>53.984,88</b>

### 3.1.5. Замена пловка водокотлића

Јединична цена:		534,00		
Број комада:	40			
Укупна цена (3.1.5):		<b>21.360,00</b>	1.708,80	<b>23.068,80</b>

### 3.1.6. Замена звона водокотлића

Јединична цена:		534,00		
Број комада:	28			
Укупна цена (3.1.6):		<b>14.952,00</b>	1.196,16	<b>16.148,16</b>

### 3.1.7. Замена ЕК вентила

Јединична цена:		534,00		
Број комада:	30			
Укупна цена (3.1.7):		<b>16.020,00</b>	1.281,60	<b>17.301,60</b>

### 3.1.8. Замена сифона за умиваоник

Јединична цена:		961,00		
-----------------	--	--------	--	--

Број комада:	15			
Укупна цена (3.1.8):		<b>14.415,00</b>	1.153,20	<b>15.568,20</b>
Укупна цена за позицију (3.1):		<b>185.103,00</b>	14.808,24	<b>199.911,24</b>

### **3.2. Одржавање електроинсталације**

#### **3.2.1. Замена сијалице**

Јединична цена:		61,00		
Број комада:	240			
Укупна цена (3.2.1.):		<b>14.640,00</b>	1.171,20	<b>15.811,20</b>

#### **3.2.2. Замена сијаличног грла**

Јединична цена:		106,00		
Број комада:	32			
Укупна цена (3.2.2.):		<b>3.392,00</b>	271,36	<b>3.663,36</b>

8%

18%

*Цена са ПДВ-ом*

#### **3.2.3. Замена прекидача**

Јединична цена:		262,00		
Број комада:	32			
Укупна цена (3.2.3.):		<b>8.384,00</b>	670,72	<b>9.054,72</b>

#### **3.2.4. Замена прикључнице**

Јединична цена:		320,00		
Број комада:	20			
Укупна цена (3.2.4.):		<b>6.400,00</b>	512,00	<b>6.912,00</b>

#### **3.2.5. Замена флуо цеви**

Јединична цена:		128,00		
Број комада:	55			
Укупна цена (3.2.5.):		<b>7.040,00</b>	563,20	<b>7.603,20</b>

#### **3.2.6. Замена пригушнице**

Јединична цена:		422,10		
-----------------	--	--------	--	--

Број комада:	28			
Укупна цена (3.2.6.):		<b>11.818,77</b>	945,50	<b>12.764,28</b>

### 3.2.7. Замена стартера

Јединична цена:		90,00		
Број комада:	40			
Укупна цена (3.2.7.):		<b>3.600,00</b>	288,00	<b>3.888,00</b>

Укупна цена за позицију (3.2.):		<b>55.274,77</b>	4.421,98	<b>59.696,76</b>
---------------------------------	--	------------------	----------	------------------

### 3.3. Бојење старе столарије кречење просторија

Јединична цена:		748,00		
Укупна површина (m2)	50			
Укупна цена (3.3.):		<b>37.400,00</b>	2.992,00	<b>40.392,00</b>

Укупна цена за позицију (3.0.):		<b>277.777,77</b>	22.222,22	<b>300.000,00</b>
---------------------------------	--	-------------------	-----------	-------------------

## 4.0. ДЕКОРАЦИЈА ГРАДА ПОВОДОМ НОВОГОД. И БОЖ. ПРАЗНИКА

Укупна цена за позицију (4.0.):		<b>3.389.830,51</b>	610.169,49	<b>4.000.000,00</b>
---------------------------------	--	---------------------	------------	---------------------

## РЕКАПИТУЛАЦИЈА

1.0. МОБИЛИЈАР, ПОПРАВКА И ФАРБАЊЕ КЛУПА, ДЕЧИЈИХ ИГРАЧАКА	<b>2.000.000,00</b>
2.0. МОБИЛИЈАР, НАБАВКА НОВОГ	<b>1.700.000,00</b>
3.0. ТЕХНИЧКО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ТОАЛЕТА	<b>300.000,00</b>
4.0. ДЕКОРАЦИЈА ГРАДА ПОВОДОМ НОВОГОД. И БОЖ. ПРАЗНИКА	<b>4.000.000,00</b>

*Цена са ПДВ-ом*

<b>Укупно по програму за 2009:</b>	<b>8.000.000,00</b>
------------------------------------	---------------------