



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08) и члана 39. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 101/08, 4/09, 58/09, 25/11 и 27/11),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 03.12.2012. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

I Препоручује се Градоначелнику Града Ниша да раскине Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, број 3552-1/2010-01 од 28.02.2011. године, Анекс Уговора број 3552-2/2010-01 од 15.08.2011. године и Анекс 2 Уговора број 63/2012-01 од 11.01.2012. године, закљученог у Нишу, између Града Ниша и „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања, из разлога неиспуњења уговорне обавезе од старне „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања.

II За реализацију овог закључка задужује се Управа за имовину и инспекцијске послове.

III Закључак доставити: Градоначелнику, Управи за имовину и инспекцијске послове, Градском јавном правобранилаштву и архиви Градског већа Града Ниша.

Образложење

Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, број 3552-1/2010-01 од 28.02.2011. године, закључен је у Нишу, између Града Ниша и „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања. Предмет овог уговора је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, на локацији „Лозни калем“ у Нишу, укупне површине 14х 94а 02м².

Чланом 14. предметног уговора „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања се обавезао да, уколико предвиди фазну изградњу на наведеној локацији, закључи уговор о уређењу грађевинског земљишта са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, у року од 60 дана од добијања локацијске дозволе за сваку фазу изградње понаособ.

Стране уговорнице су се споразумеле да ће у случају неиспуњења обавеза уговорених чланом 14. овог уговора, исти бити раскинут.

Анексом Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, број 3552-2/2010-01 од 15.08.2011. године, измењен је члан 14. овог уговора, а тиче се продужења рока за закључење уговора о уређењу грађевинског земљишта са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша са 60 на 120 дана.

Анексом 2 Уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, број 63/2012-01 од 11.01.2012. године, такође је измењен

члан 14. уговора, а рок за закључење уговора о уређењу грађевинског земљишта са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша промењен је са 120 на 240 дана.

Управа за планирање и изградњу је донела „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања Решење о локацијској дозволи, број 353-584/2011-06 од 12.09.2011. године, за изградњу објеката у оквиру комплекса аквапарка – блок А3, у Нишу, у Градској општини Нишка Бања, на катастарској парцели број 2561 КО Нишка Бања.

Дана 27.04.2012. године закључен је Уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, између ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања, заведен у јавном предузећу под бројем 02-3099/1 од 27.04.2012. године. Чланом 2. овог уговора одређена је накнада за уређивање грађевинског земљишта, а чланом 3. уговорено је да уколико инвеститор не измири своју обавезу у назначеном року, уговор ће се сматрати раскинутим.

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша је дописом број 02-3099 од 14.05.2012. године Управи за планирање и изградњу и дописом број 02-3099/1 од 16.05.2012. године обавестила ове управе да инвеститор није испунио своју обавезу плаћања накнаде у уговореном року.

„Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања се, с обзиром на то да није измирило своје обавезе у погледу накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у више наврата обратило молбом за продужење рока за потписивање уговора са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и продужење рока за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта.

У молби за продужење рока за потписивање уговора са ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша и продужење рока за плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, заведено у Градском већу Града Ниша под бројем 673/2012-03 од 23.08.2012. године, између осталог је наведено да је „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања сагласно да је у питању последњи продужетак и да се након тога може раскинути уговор уколико не изврше уговорну обавезу

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша закључило је 06.09.2012. године Уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта са „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања, заведен у јавном предузећу под бројем 02-6688/1, којим је предвиђено да инвеститор уговорену накнаду у целости плати у року од 15 дана од дана закључења уговора, а уколико не измири своју обавезу у одређеном року, уговор ће се сматрати раскинутим. „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања није измирило обавезу у уговореном року по Уговору о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта. Уговорени рок истекао је 21.09.2012. године.

Имајући у виду да и након продужења рока, „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања није измирило своје преузете обавезе, а да је воља Града да се изађе у сусрет овом инвеститору више пута исказана на недвосмислен начин продужавањем рокова за извршавање обавеза, Градско веће Града Ниша препоручује Градоначелнику Града Ниша, да, у циљу заштите интереса Града, раскине Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње, закљученог са „Italnis group“ d.o.o. Нишка Бања.

Број: 1284-26/2012-03
У Нишу, 03.12.2012. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Зоран Перишић