

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 ,81/2009-исправка,64/10-УС и 24/2011) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени гласник града Ниша", број 88/2008), Скупштина града Ниша, на седници од _____ 2012 године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА "БУБАЊ - ЈОВАНОВАЦ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације депоније смећа "Бубањ - Јовановац" на територији Града Ниша** у даљем тексту : (План).

План детаљне регулације се ради на основу Иницијативе Управе за планирање и изградњу број 353-732/2012-06 од 28.09.2012 године.

Члан 2.

Оквирне границе обухвата Плана чини део простора постојеће депоније смећа "Бубањ - Јовановац" на територији Града Ниша, тј. површине око 24,30 ха у К.о.Ниш- Бубањ и К.о Паси Пољана.

Циљ израде Плана је експлоатација депонијског гаса (метана) и производња електричне енергије.

Члан 3.

План садржи :

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози ;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
- 5) попис парцела и опис локација за јавне површине,садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс ;
- 9) правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
- 10) друге елементе значајне за спровођење плана детаљне регулације.

Члан 4.

Рок израде Плана је 120 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 5.

Начин финансирања се уређује уговором између ЈП Завод за урбанизам Ниш и Града Ниша (наручилац).

Члан 6.

За овај План није обавезна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 7.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу града Ниша.

О јавном увиду стара се Управа за планирање и изградњу града Ниша.

По завршеном јавном увиду комисија за планове одржава јавну седницу и припрема извештај о обављеном јавном увиду у нацрт планског документа и исти доставља обрађивачу плана.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

БРОЈ : _____

У Нишу, _____ 2012 год.

ПРЕДСЕДНИК,

Проф др Миле Илић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕПОНИЈЕ СМЕЂА "БУБАЊ - ЈОВАНОВАЦ"
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

