

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА

Планом генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза (у даљем тексту: "**План генералне регулације**") обезбеђују се услови за изградњу по зонама и целинама, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката) или за директно спровођење (за издавање информација о локацији и локацијских дозвола).

Носилац израде Плана генералне регулације је Градска управа града Ниша - Управа за планирање и изградњу. Израда Плана генералне регулације поверена је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Површина у границама планског подручја износи 1328,10 ха.

Целокупно планско подручје истовремено је и градско грађевинско подручје.

План генералне регулације се ради на основу члана 25. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 и 24/11), Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08), Одлуке о изради планова генералне регулације седишта локалне самоуправе – Града Ниша за територију грађевинског подручја ГП – а Ниша ("Службени лист града Ниша", број 83/09 и 80/11), као и Правилнику о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

Плански основ за израду Плана генералне регулације представљају решења и смернице Просторног плана Републике Србије ("Службени гласник РС", бр. 88/10), Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске ("Службени гласник РС", бр. 83/03 и 41/06), Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније ("Службени гласник РС", бр. 77/02), Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11) и Генералног урбанистичког плана Ниша 2010 - 2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11).

У План генералне регулације су уграђени ставови из Извештаја о стручној контроли Комисије за планове града Ниша.

Планом генералне регулације се утврђују намена површина, границе површина за јавне и остале намене, трасе и капацитети за саобраћајну и комуналну инфраструктуру, као и услови за уређење простора и изградњу објеката.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

  
В.Д. Директора,  
  
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

  
Начелник по овлашћењу,  
  
Родолуб Михаљевић, дипл.инж.грађ.