

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ПАНТЕЛЕЈ - прва фаза

План генералне регулације се ради према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09, УС 64/10 и 24/11).

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу града Ниша. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш, а средства за израду плана обезбеђује ЈП Дирекција за изградњу Ниша.

Овим Планом обезбеђују се услови за изградњу на подручју насеља по зонама и целинама, чинећи основ за даљу урбанистичку разраду (израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката) или за директно спровођење, у свему поштујући смернице и одредбе ГУП-а Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр.43/11). Плански обухват је део ГО Пантелеј, односно КО Пантелеј у површини од 523,02 ха.

Концепт Плана верификовала је стручна Комисија за планове Града Ниша на својој седници одржаној 09.06.2011.године и тиме дала препоруку за израду наредне фазе, односно Нацрта плана.

"Извештај о стратешкој процени ГУП-а 2010-2025 на животну средину" представља стратешки развој Ниша са општим елементима просторног развоја, тако да се не ради посебна стратешка процена утицаја на животну средину у обухвату предметног Плана.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

В.Д. Директора,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.



УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Начелник по овлашћењу,

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

