На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016 и 124/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 10.11.2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о стављању ван снаге Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „Malford“ d.o.o. у Нишу.

II Предлог одлуке о стављању ван снаге Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „Malford“ d.o.o. у Нишу доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1643-1/2016-03
У Нишу, 10.11.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14) и члана 37. став 1. тачка 6.Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници одржаној __.__.2016. године, донела је

О Д Л У К У
о стављању ван снаге
Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „Malford“ d.o.o. у Нишу

Члан 1.

Ставља се ван снаге План детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „Malford“ d.o.o. у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 81/2011).

На подручју плана који се ставља ван снаге важиће План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", број 17/2016).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број:_____

У Нишу,_____2016.год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић

-ОБРАЗЛОЖЕЊЕ-

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној дана 03.03 2016.године, донела је План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", број 17/2016). Том приликом обрађивач плана, ЈП Завод за урбанизам Ниш, није ставио ван снаге План детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „Malford“ d.o.o. у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 81/2011), који је у делу плана у супротности са касније донетим планом вишег реда у чијем се захвату налази предметни план детаљне регулације.

У складу са Извештајем Комисије за планове Града Ниша, број 700/2016-06 од 16.06.2016.године, на захтев Управе за планирање и изградњу за давање стручног мишљења, Комисија за планове Града Ниша је, након размарања изјашњења ЈП Завод за урбанизам Ниш број 1531/2 од 30.05.2016.године у вези тумачења планираних намена, прихватила објашњење да важе одредбе дефинисане ПГР-ом подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", број 17/2016).

На основу наведеног, за предметно подручје не важе одредбе Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „Malford“ d.o.o. у Нишу ("Службени лист Града Ниша", број 81/2011) који је донет раније, пре доношења Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", број 17/2016) и који је у делу плана у супротности са касније донетим планом вишег реда, те је потребно ставити га одлуком ван снаге.

Представник предлагача:
Родољуб Михајловић,
Начелник Управе за планирање и изградњу Града Ниша

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 700/2016-06
Дана: 16.06.2016.године

На основу члана 52. став 1. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник" РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 16.06.2016. након разматрања захтева Управе за планирање и изградњу за давање стручног мишљења бр.700/2016-06 од 31.05.2016. године, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-446/2015-21-02 од 24.09.2015.године у следећем саставу: Драгана Синобад Петровић-председник, Никола Лечић, Душица Шеговић, Слободан Грозд ановић, Игор Игић, Игор Трајковић, Весна Пантић, Славиша Кондић и Данијел Коцић.

Скупштина Града Ниша донела је Решење бр.06-640/2015-19-02 од 17.12.2015.године о изменама решења о образовању Комисије за планове Града Ниша којим се уместо члана Душице Шеговић, дипл.инж.арх. именује за члана Комисије Тамара Јовановић, дипл.инж.арх..

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 02.06.2016. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тамара Јовановић, Игор Игић, Никола Лечић, Славиша Кондић, Игор Трајковић и Даниел Коцић, а нису присуствовали Драгана Синобад Петровић, Весна Пантић и Слободан Грозд ановић, који су претходно оправдали свој изостанак.

Седници присуствовали заменик начелника Управе за планирање и изградњу Мирољуб Станковић и представник КЛЕР-а Милан Ранђеловић.Седницом председава заменик председника Комисије Тамара Јовановић.

Управа за планирање и изградњу обратила се захтевом за давање стручног мишљења број 700/2016-06 од 31.05.2016.године, Комисији за планове града Ниша у вези са појашњењем планираних намена површина датих у ПГР подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза, за границу захвата плана ПДР складиштно-дистрибутивног центра типа Cash & Carry „Malford" доо у Нишу.

Комисији је од стране Управе достављено изјашњење ЈП Завод за урбанизам Ниш број 1531/2 од 30.05.2016.године.

Након разматрања изјашњења ЈП Завод за урбанизам Ниш број 1531/2 од 30.05.2016.године, у вези тумачења планираних намена површина датих у ПГР подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза, за границу захвата плана ПДР складиштно-дистрибутивног центра типа Cash & Carry „Malford" доо у Нишу, **Комисија прихвата објашњење да важе одредбе дефинисане ПГР-ом, што подразумева и претежно планиране намене површина.**
На графичком приказу „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама" у просторном обухвату који је предмет овог дописа, грађевинске линије које нису приказане у ПГР подручја ГО Црвени Крст-трећа фаза, позиционирају се на идентичним удаљењима од регулационих линија као у суседним блоковима.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Игор Игић, дипл.инж.грађ.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ
Тамара Јовановић, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 1295/2016-06
Дана 14.10.2016. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник" РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 12.10.2016. након извршене стручне контроле Одлуке о стављању ван снаге Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „МАЛФОРД" д.о.о.у Нишу, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 12.10.2016. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић, Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ћирић и Игор Трајковић.

Седници су присуствовали и начелник Управе за планирање и изградњу Родољуб Михајловић-на делу седнице и представник ЈП Дирекција за изградњу града, Миодраг Медар.Седницом председава заменик председника Комисије Игор Игић.

Комисија је упозната са предложеном Одлуком о стављању ван снаге Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „МАЛФОРД" д.о.о.у Нишу.

Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о стављању ван снаге Плана детаљне регулације складишно-дистрибутивног центра типа Cash&Carry „МАЛФОРД" д.о.о.у Нишу испуњава услове за доношење и предлаже Скупшини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча Димитров, дипл.инж.грађ.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ

Игор Игић, дипл.инж.грађ.