

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НИШ

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА
ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ
ПРЕДУЗЕЋИМА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2017. до 30.06.2017. године

Ниш, август 2017

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

ГРАД НИШ

Николе Пашића 24

18 000 Ниш

ПИБ: 100232752

Матични број: 17620541

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. ЈКП „Медиана“ Ниш;
2. ЈКП „Наиссус“ Ниш;
3. ЈКП „Горица“ Ниш;
4. ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш;
5. ЈКП „Тржница“ Ниш;
6. ЈКП „Градска топлана“ Ниш;
7. ЈКП „Паркинг сервис“ Ниш;
8. ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш;
9. ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш;
10. ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01. до 30.06. 2017. године

Табела 1.

у 000 динара

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈКП „Медиана“ Ниш	690.071	754.296	690.111	659.604	-40	94.692
2	ЈКП „Наиссус“ Ниш	724.654	740.750	724.612	639.189	42	101.561
3	ЈКП „Горица“ Ниш	128.134	66.952	128.084	106.657		-39.705
4	ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	90.600	87.358	90.509	84.514	91	2.844
5	ЈКП „Тржница“ Ниш	119.650	103.531	121.940	102.483	-2.290	1.048
6	ЈКП „Градска топана“ Ниш	1.149.381	1.147.434	1.292.355	1.046.756	-142.974	100.678
7	ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш	195.425	157.650	195.207	154.617	218	3.033
8	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	629.350	625.177	624.297	602.524	5.053	22.573
9	ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш	191.633	157.172	186.988	120.530	4.635	34.999
10	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	25.000	36.518	25.270	35.760	-270	758
	УКУПНО	3.943.898	3.876.838	4.079.373	3.552.634	-135.535	322.481

Табела 2.

у 000 динара

Р. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зараде (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	Стање на дан 30.06.2017.
1	ЈКП „Медиана“ Ниш	1.077	1.070	337.151	337.860	0	0	208.762
2	ЈКП „Наиссус“ Ниш	844	799	339.614	296.264	0	0	380.454
3	ЈКП „Горица“ Ниш	134	134	49.733	49.558	0	0	21.221
4	ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	139	136	55.705	50.991	0	0	0
5	ЈКП „Тржница“ Ниш	198	198	74.005	64.052	0	0	26.382
6	ЈКП „Градска топана“ Ниш	240	235	112.900	102.269	0	0	679.223
7	ЈКП „Паркинг сервис“ - Ниш	219	219	82.526	78.344	0	0	43.968
8	ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша	150	150	58.571	56.282	0	0	10.872
9	ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш	125	103	56.579	38.229	70.393	52.742	4.747
10	ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша	30	30	15.267	13.127	0	0	0
	УКУПНО	3.156	3.074	1.182.051	1.086.976	70.393	52.742	1.375.629

¹ Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

1. Пословно име: Јавно комунално предузеће "Медиана" Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Мраморска број 10

Претежна делатност: 38.11 – Сакупљање отпада који није опасан

Матични број: 07319649

Програм пословања:

Програм пословања Јавно комуналног предузећа „Медиана“ Ниш за 2017. годину број 23681/НО/86-7 донео је Надзорни одбор предузећа дана 15.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша 28.12.2016. године дала сагласност Решењем број 06-790/2016-17-02.

Програм о изменама Програма пословања Јавно комуналног предузећа „Медиана“ Ниш за 2017. годину број 10848 од 01.06.2017. године, а Скупштина Града Ниша 09.06.2017. године дала сагласност Решењем број 06-417/2017-9-02

Образложење одступања:

У посматраном периоду предузеће је пословало у складу са планом, а трошкови се крећу у оквиру планираних.

2. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију "Наиссус" Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Кнегиње Љубице број 1/1

Претежна делатност: 36.00 – Скупљање, пречишћавање и дистрибуција воде

Матични број: 07211856

Програм пословања:

Програм пословања ЈКП „Наиссус“ Ниш 2017. годину број 48830/1-9 донет је од стране Надзорног одбора ЈКП „Наиссус“ Ниш на седници одржаној 16.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-26-02 од 28.12.2016. године.

Програм о изменама Програма пословања за 2017. годину број 13549/1-1 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 20.04.2017. год, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-280/2017-21-1-02 од 28.04.2017. године.

Образложење одступања:

ЈКП „Наиссус“ Ниш је у посматраном периоду пословало стабилно, у складу са Програмом пословања за 2017. годину.

3. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће "Горица" Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Шумадијска број 4

Претежна делатност: 96.03 – Погребне и сродне активности

Матични број: 20550635

Програм пословања:

Програм пословања донео је Надзорни одбор ЈКП „Горица“ Ниш под бројем 1-6253 дана 19.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-18-02 од 19.12.2016. године.

Образложење одступања:

Одступање реализованих параметара пословања од планираних Програмом пословања за 2017. годину узроковано је кашњењем у спровођењу мера реорганизације и рационализације у предузећу, што је условило увећање расхода на појединим позицијама изнад планираних у посматраном периоду, односно до смањења реализације планираних прихода, што је имало за последицу губитак у пословању предузећа.

Одступања су била знатно већа у првом пословном кварталу, али се иста одржавају и на пословање у другом кварталу, без обзира на начелно боље исказане параметре пословања, што је детаљније образложено у одељку Закључа разматрања и напомене.

4. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш – ЈКП "Обједињена наплата" Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Наде Томић број 7

Претежна делатност: 63.11 – Обрада података хостинг

Матични број: 20116803

Програм пословања:

Програм пословања донео је Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш под бројем 00-8900-1 дана 30.11.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-20-02 од 28.12.2016. године.

Програм о изменама Програм пословања ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш број 00-3840/3 дана 22.06.2017. године, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-536/2017-11-02 од 07.07.2017. године.

Образложење одступања:

ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш је у посматраном периоду пословало стабилно, без већих одступања у односу на Програм пословања за 2017. годину.

5. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће за пијачне услуге "Тржница" Ниш"

Седиште: Ниш, Ул. Ђуке Динић број 4

Претежна делатност: 47.89 – Трговина на мало осталом робом на тезгама и пијацама

Матични број: 07174306

Програм пословања:

Програм пословања за 2017. годину донео је Надзорни одбор ЈКП „Тржница“ Ниш под бројем 3300/2016 дана 29.11.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-25-02 од 28.12.2016. године.

Образложење одступања:

ЈКП "Тржница" Ниш је у првом кварталу пословала негативно због посебно израженог сезонског карактера делатности предузећа, али у посматраном периоду предузеће послује позитивно и у складу са параметрима планираним Програмом пословања за 2017. годину.

6. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће " Градска топлана" Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Благоја Паровића број 3

Претежна делатност: 35.30 – Снабдевање паром и климатизација

Матични број: 07216009

Програм пословања:

Програм пословања донео је Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш под бројем 9410/3 дана 19.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем, бр. 06-790/2016-24-02 од 28.12.2016. године.

Образложење одступања:

ЈКП " Градска топлана" Ниш у посматраном периоду пословала је у складу са усвојеним Програмом пословања за 2017. годину.

7. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће "Паркинг сервис" - Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Светозара Марковића број 27

Претежна делатност: 52.21 – Услугне делатности у копненом саобраћају

Матични број: 20192542

Програм пословања:

Програм пословања ЈКП "Паркинг сервис" Ниш за 2017. годину број 3812/16 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 19.12.2016. године, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-19-02 од 28.12.2016. године.

Образложење одступања:

Имајући у виду посебно изражен сезонски карактер појединих врста прихода предузећа, у периоду 01.01-31.03.2017. године укупни приходи предузећа нису

реализовани у складу са планираним у кварталу, али у посматраном периоду предузеће остварује позитивно пословање у параметрима планираним Програмом пословања за 2017. годину.

8. Назив предузећа: Јавно комунално предузеће Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 49.31 – Градски и приградски копнени превоз путника

Матични број: 20136674

Програм пословања:

Програм пословања ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша за 2017. годину, бр. 2319/16 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 01.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-21-1-02 од 28.12.2016. године.

Образложење одступања:

ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша је у посматраном периоду пословала позитивно, у оквирима Програма пословања за 2017.год. и очекује се наставак позитивног пословања у наредном периоду.

9. Назив предузећа: Јавно предузеће за аеродромске услуге "Аеродром Ниш" Ниш

Седиште: Ниш, Ул. Ваздухопловаца број 24

Претежна делатност: 52.23 – Остале пратеће активности у ваздушном саобраћају

Матични број: 7343914

Програм пословања:

Програм пословања ЈП „Аеродром Ниш“ Ниш за 2017. годину бр. 6347 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 19.12.2016. године, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-790/2016-23-02 од 28.12.2016. године.

Програм о изменама Програма пословања за 2017. годину број 2276 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 13.04.2017.год, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-280/2017-16-1-02 од 28.04.2017. године.

Програм о изменама Програма пословања за 2017. годину број 3497 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 21.06.2017.год, а Скупштина Града Ниша дала сагласност Решењем број 06-536/2017-9-02 од 07.07.2017. године.

Образложење одступања:

Предузеће је у посматраном периоду пословало позитивно и у сладу са Програмом пословања за 2017. годину.

10. Назив предузећа: Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша

Седиште: Ниш, Ул.7 јули број 6

Претежна делатност: 42.99 – Изградња осталих непоменутих грађевина

Матични број: 06118496

Програм пословања:

Програм пословања ЈП Дирекција за изградњу града Ниша број 05-9267 донео је Надзорни одбор предузећа на седници одржаној дана 20.12.2016.год., а Скупштина Града Ниша на исти дала сагласност Решењем број 06-790/2016-22-02 од 28.12.2016. године.

Образложење одступања:

Пословање предузећа у посматраном периоду одвијало се у највећој мери у складу са Програмом пословања за 2017. годину.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Ова Информација обухвата параметре о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа чији је оснивач Град Ниш, а над којима Секретаријат за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, као организациони део Градске управе Града Ниша, врши надзор и то:

1. Јавно комунално предузеће „Медиана“ Ниш;
2. Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Наиссус“ Ниш;
3. Јавно комунално предузеће „Горица“ Ниш;
4. Јавно комунално предузеће за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада Ниш (скраћено пословно име ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш);
5. Јавно комунално предузеће „Тржница“ Ниш;
6. Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш;
7. Јавно комунално предузеће „Паркинг сервис“ - Ниш;
8. Јавно комунално предузеће Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш;
9. Јавно предузеће за аеродромске услуге „Аеродром Ниш“ Ниш;
10. Јавно предузеће Дирекција за изградњу Града Ниша.

Чланом 63. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016) прописана је обавеза јавних предузећа, чији је оснивач јединица локалне самоуправе, достављања тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма надлежном органу јединице локалне самоуправе у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

Чланом 64. наведеног Закона прописана је обавеза надлежног органа јединице локалне самоуправе да, на основу извештаја из члана 63. сачињава и доставља министарству информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности у року од 60 дана од дана истека тромесечја.

У складу са наведеним одредбама, предузећа из надлежности Секретаријата благовремено су доставила извештаје о реализацији годишњег програма за период 01.01.-30.06.2017. године.

Сви извештаји су достављени на обрасцима прописаним Правилником о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа („Службени гласник РС“, број 36/2016), уредно попуњени и одштампани, употпуњени пропратним актом и одлуком надзорног одбора предузећа о усвајању, у складу са Упутством Министарства привреде РС о начину достављања образаца тромесечних извештаја о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања јавних предузећа број 110-00-72/2016-09 од 11. априла 2016. године.

ЈКП „Горица“ Ниш исказује одступања у пословању, као последицу вишегодишње изразито неповољне ликвидности предузећа, као последице судских трошкова извршитеља у поступцима принудне наплате и кредитном задуженошћу за текућу ликвидност, тако да је у периоду 01.01.-30.06.2017. године исказан губитак у нето износу 39.705.000 динара.

Наведена одступања су у посматраном периоду мања у односу на исказана у претходном, имајући у виду завршетак поступка реорганизације фебруара 2017. године, повећање основног капитала предузећа и измену организационе структуре, тако да се најраније истеком 2017. године очекује пословање са стабилним параметрима.

Остала јавна предузећа која су предмет ове Информације у посматраном периоду послују у складу са усвојеним програмима пословања за 2017. годину, уз евентуална одступања у реализацији планираних активности.

Прилог:

1. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Медиана“ Ниш за период од 01.01.2017.године до

- 30.06.2017.године број 14784 од 28.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
2. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Наиссус“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број 24242/2 од 19.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
 3. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Горица“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број 1-3394 од 28.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
 4. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Обједињена наплата“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 31.06.2017.године број 00-4541-1 од 28.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
 5. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Тржница“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број 2140/2017 од 27.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
 6. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш за период од од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број 5488/2 од 25.07.2017. године, са одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
 7. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ - Ниш за период од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број 2122/17-2 од 28.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
 8. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног комуналног предузећа Дирекција за јавни превоз Града Ниша Ниш за период од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број 1499/17 од 31.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;

9. Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа „Аеродром Ниш“ Ниш за период од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број LXXXIX-4237-1/17 од 26.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању;
- 10.Образац 12 - Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања Јавног предузећа Дирекција за изградњу Града Ниша за период од 01.01.2017.године до 30.06.2017.године број 04-3381/2 од 28.07.2017. године, са образложењем одступања и одлуком Надзорног одбора предузећа о усвајању.

Број: 1068-1/2017-03

У Нишу, 30.08.2017. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић, дипл. правник

ГРАД НИШ

Градска управа града Ниша

Секретаријат за планирање и изградњу

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И
РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА
НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ
ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

За период од 01.01.2017. до 30.06.2017.године

Ниш, август 2017.године

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Ниш- Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу

Контакт подаци: 018/504-466

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
2. Јавно предузеће Градска стамбена агенција Ниш

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

1. Назив предузећа: Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
Седиште: Ниш, 7.јули број 6
Претежна делатност: 7411-Архитектонска делатност
Матични број: 07261063
Програм пословања: (Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-790/2016-27-02 од 28.12.2016.године дата је сагласност на Програм пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2017.годину; Измена и допуна Програма пословања није било)

Образложење одступања:

У извештајном периоду 01.01.2017-30.06.2017.године укупни приходи износе 27.873.000,00 динара а укупни расходи 44.119.000,00 динара, тако да је исказан негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 16.246.000,00 динара. Програмом пословања за 2017.годину планирано је остварење добити у износу од 318.000,00 динара.

Што се тиче остварених прихода за дати период, од укупно планираних пословних прихода по основу реализације поверених послова за потребе оснивача-Града Ниша, у периоду јануар-јун 2017.године остварен је приход у износу од 9.952.251,00 динара што износи 14,42% годишњег плана, јер је остварен мањи обим послова од планираног.

Остали приходи у структури укупних прихода, а по основу обављања послова на тржишту, остварени су углавном у оквиру планираних износа.

Укупни расходи у посматраном периоду извршени су у оквиру планираних износа. Расходи материјала, расходи зарада, накнада зарада и остали расходи планирани су за 2017.годину у износу од 95.682.000,00 динара, а остварени у периоду 01.01-30.06.2017.године у износу од 44.119.000,00 динара.

Средства за зараде (брuto 1), за период 01.01-30.06.2017.године, планирана су у износу од 28.394.000,00 динара, а реализација у истом периоду износи 26.404.000,00 динара.

У периоду 01.01-30.06.2017.године исплаћено је укупно 6,5 месечних зарада, с обзиром да је у претходном периоду било кашњења у исплати зарада запосленима. Обавезе на дан 30.06.2017.године односе се на укалкулисане зараде за јун 2017.године и износе 5.375.390,00 динара.

Расходи материјала износе 40%, а остали расходи износе 61% планираних расхода на годишњем нивоу.

Број запослених по Програму пословања за 2017.годину је 69 (шестдесетдевет).

Укупан број запослених на дан 30.06.2017.године износи 74(седамдесетчетири)-према кадровској евиденцији и то: 68 (шестдесетосам) на неодређено време (од чега једном запосленом мирује радни однос по основу именовања – Главни урбаниста) и 6(шест) на одређено време, од чега 1 (један) по основу именовања-директор. Накнаду по основу породилског боловања прима пет запослених у сталном радном односу, а накнаду по основу боловања преко тридесет дана прима један запослени.

Назив предузећа: Јавно предузеће Градска стамбена агенција Ниш

Седиште: Ниш, Генерала Милојка Лешјанина број 8

Претежна делатност: 6499-Остале непоменуте финансијске услуге, осим осигурања и пензијских фондова

Матични број: 17263838

Програм пословања: (Решењем Скупштине Града Ниша, број 06-790/2016-28-02 од 28.12.2016.године дата је сагласност на Програм пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2017.годину; Измена и допуна Програма пословања није било)

Образложење одступања:

Програмом пословања ЈП Градска стамбена агенција Ниш за 2017.годину планирани су пословни приходи у износу од 243.800.000,00 динара. За период 01.01.-30.06.2017.године планирани су пословни приходи у износу од 121.900.000,00 динара а реализација је 2.484.000,00 динара (приходи од закупнина), због кашњења на изградњи а самим тим и продаји станова за социјално становање.

За редовно пословање планиран је за период 01.01.-30.06.2017.године износ од 6.945.000,00 динара а реализовано 11.463.000,00 динара (реализација се односи на трошкове материјала, горива и енергију, трошкове зарада, накнаде зарада и остале личне расходе, трошкове производних услуга, нематеријалне трошкове).

Према евидентираним и процењеним приходима од 2.484.000,00 динара(приходи од закупнина износе 2.436.000,00 динара а финансијски приходи износе 48.000,00 динара) и расходима од 11.463.000,00 динара, у извештајном периоду 01.01.-30.06.2017.године исказан је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 8.979.000,00 динара.

Што се тиче изградње станова у улици Мајаковског у Нишу, у посматраном периоду је реализован износ од 12.209.000,00 динара и исти се односи на завршетак изградње објекта, партерно уређење и трошкове око добијања употребне дозволе.

Средства за зараде (брuto 1), за период 01.01-30.06.2017.године, планирана су у износу од 4.580.000,00 динара, а реализација у истом периоду износи 4.396.000,00 динара.

Број запослених по Програму пословања за 2017.годину је 8 (осам) и то седам запослених на неодређено време и једно постављено лице.

Укупан број запослених на дан 30.06.2017.године за који се врши исплата зарада износи 10 (десет). Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених у јавном сектору, која је донета у првој половини 2017.године, предвиђено је 10 запослених у ЈП Градска стамбена агенција Ниш.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

У 2017.години дошло је до промене наручиоца у поступку закључивања уговора за израду планске документације са ЈП Завод за урбанизам Ниш, тако да је уместо Дирекције за изградњу Града, наручилац Град Ниш. Због нове организације Градске управе, уговор обављању поверених делатности закључен је у мају 2017.године. Такође, са закашњењем је од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш достављен динамички план израде планске документације за текућу годину. Ради стварања услова обезбеђења текуће ликвидности, активност овог предузећа усмерена је ка реализацији закључка о покретању иницијативе за предузимање активности у циљу уређивања статуса предузећа као регионалног центра.

У периоду 01.01.-30.06.2017.године, због кашњења на изградњи, ЈП Градска стамбена агенција Ниш није расписало конкурс за продају и давање у закуп станова за социјално становање на локацији у Улици Мајаковског у Нишу. Из тог разлога укупни приходи нису реализовани у складу са планираним, што је имало за последицу губитак у пословању предузећа.

Прилог: Збирни приказ планираних и реализованих показатеља за период од 01.01. до 30.06.2017.године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Број: 1068-1/1/2017-03
Ниш, 30.08.2017.год.

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић, дипл.правник

ГРАД НИШ

ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ

За период од 01.01.2017. до 30.06.2017.

Ниш, 10.08.2017.година

I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

Назив јединице локалне самоуправе: Град Ниш

Контакт подаци: Град Ниш, Градска управа Града, Секретаријат за имовинско-правне послове, улица Николе Пашића број 24, тел.018/504-444

II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА У ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:

1. Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА

Назив предузећа: Јавно предузеће за стамбене услуге "Нишстан" Ниш

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге "Нишстан" Ниш за 2017. годину усвојен на седници Скупштине Града Ниша дана 28.12.2016.године.

Остварени приходи до 30.06.2017.године износе 107.090.910,98 динара. Највећи део прихода односи се на приходе од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору Града Ниша. Мањи део прихода, односи се на приходе од ситних инвестиција према Стамбеним заједницама и трећим лицима.

Остварени расходи до 30.06.2017.године износе 95.293.719,60 динара. Расходи се односе на зараде радника, набавку материјала и режиске трошкове као и трошкове отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију и за смањење броја запослених у поступку рационализације. Такође се као расход јавља и накнада ЈКП "Обједињена наплата" везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове према грађанима, а знатан део расхода је евидентиран по основу индиректног отписа по утужењима.

На основу укупних прихода и расхода, исказана је позитиван финансијски резултат за период од 01.01.2017. до 30.06.2017. године у износу од 11.797.191,32 динара.

Планирани трошкови за зараде радника у оквиру су планираних трошкова.

На дан 31.03.2017.године број запослених износио је 162 радника од чега 148 на неодређено време и 14 на одређено време.

На дан 30.06.2017. године број радника је 160 од чега 146 на неодређено време и 14 радника на одређено време, што је мањи број у односу на планирани број запослених.

Цене услуга од месеца маја 2017.године повећане су за 5%.

Отпремнине за одлазак у пензију износе 209.259 динара, што је 21%. од планираних седства.

Солидарне помоћи радницима за смртне случајеве у породици исплаћене су у износу од 50.000 динара, што је 33%.од планираних 150.000 динара.

Планирана средства по основу хуманитарног давања су 16.000 динара, а реализације износи 26.000 динара. Средства по овом основу су додељена на основу одлука Надзорног одбора, а по захтевима и образложењу следећих тражиоца новчане помоћи :

- ТОП ТИМ - додељено 8 .000,00 динара;
- ФК Шампион Наис - додељено 8.000,00 динара;
- Удружење Нишава - додељено 10.000,00 динара.

Трошкови рекламе планирани су на 400.000 динара, а остварени 428.394 динара. Незнатно повећање ових трошкова у посматраном периоду неће утицати на укупно остварење у 2017. години у односу на планиране трошкове.

IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Пословање предузећа је у границама планираног. Основна делатност је она која доноси највише новца, али изостанак довољног броја инвестиција сигурно погоршава финансијски резултат предузећа.

Уштеде које се спроводе на свим нивоима дају ефекте у циљу ублажавања тешке финансијске ситуације како у предузећу тако и међу клијентима. Уштеде се спроводе у делу селектованих и строго контролисаних набавки материјала, горива и опреме , а и у смањењу режијских трошкова. Како се ради о предузећу услужне делатности, захватање трошкова зарада је велико, али је у току смањење броја запослених у јавном сектору, тако да ће се и у том погледу смањити трошкови до краја године.

На основу комплетног ангажовања у 2017.години, везано за максималне уштеде, а уз велико ограничење у освајењу прихода из пословања, остварен је позитиван финансијски резултат у износу од 11.797.191,32 динара.

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић, дипл. правник

Број: 1068-1/2/2017-03

Датум 30.08.2017.