На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/206 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 22.12.2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске.

II Предлог одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1998-3/2016-03
У Нишу, 22.12.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/16),

Скупштина града Ниша, на седници од __.__.2016. године, донела је:

О Д Л У К У О И З Р А Д И
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА
- зона улица Селичевице и Зетске

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза ("Службени лист града Ниша", бр. 73/13) а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-7/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Подручје Плана се налази јужно од постојеће пруге Ниш-Димитровград и Ул. Душана Поповића.

Планом се разрађује подручје: у зони раскрснице улица Зетске и Игманске око 0.4 ha и у зони улице Селичевице око 0,2 ha., тј. укупно око 0,60 ha.

Прелиминарне границе подручја су:

- зона трафостанице ТС 35/10 јужно од раскрснице улица Зетске и Игманске;
- зона улице Селичевице у границама: на истоку Габровачка река; на југу Ул. Вишеградска и на западу зона становања умерених густина у градском подручју.

Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички плана Ниш 2010-2025 ("Службени лист града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача. Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске на животну средину број 353-956/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

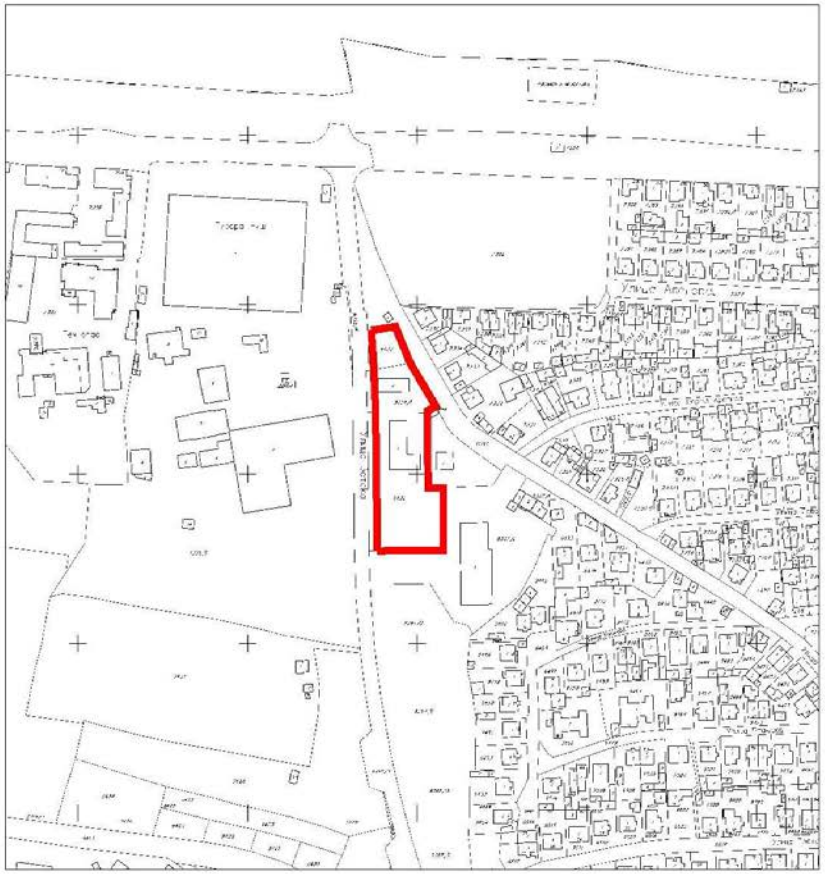
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

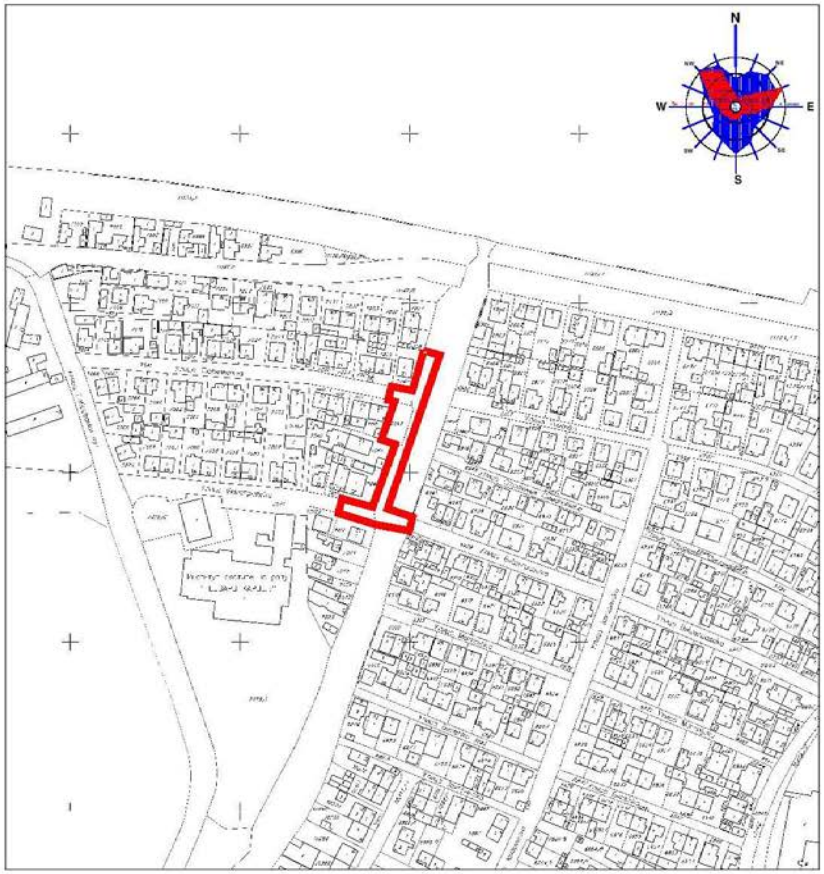
Број:_____

У Нишу, _____2016. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић





ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА,
раскрсница улица Зетске и Игманске и зона Ул. Селичевице

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

-ОДЛУКА О ИЗРАДИ-

преливинарна граница обухвата плана

Р 1: 2500

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-129/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза, зона улица Селичевице и Зетске на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Палилула- друга фаза, зона улица Селичевице и Зетске (у даљем тексту: План), на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази јужно од постојеће пруге Ниш-Димитровград и Улице Душана Поповића.

Планом се разрађује подручје у зони раскрснице улица Зетске и Игманске око 0.4 ha и у зони улице Селичевице око 0,2 ha., тј. укупно око 0,60 ha.

Прелиминарне границе планског подручја су:

- зона трафостанице ТС 35/10 јужно од раскрснице улица Зетске и Игманске;
- зона улице Селичевице у границама: на истоку Габровачка река; на југу ул. Вишеградска и на западу зона становања умерених густина у градском подручју.

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

Број: 353-956/2016-06
Ниш, 21.12.2016.године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Н а ч е л н и к

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
О Д Л У К Е О И З Р А Д И
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА
- зона улица Селичевице и Зетске

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Планом се разрађује подручје: у зони раскрснице улица Зетске и Игманске око 0.4 ha и у зони улице Селичевице око 0,2 ha., тј. укупно око 0,60 ha.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

– у члану 1. дефинисан је тачан назив документа: Прве измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза – зона улица Селичевице и Зетске (у даљем тексту: План);
– у члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
– у члану 3. дат је плански основ као документ вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
– у члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
– у члану 5. дат је циљ планирања простора;
– у члану 10. констатовано је да је саставни део ове одлуке Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске на животну средину број 353-956/2016-06 од 21.12.2016. године.;
– остале одредбе (које се односе на рок, финпансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између Наручиоца и Обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Д и р е к т о р,

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.

Управа за планирање и изградњу
Н а ч е л н и к,

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 1567/2016-06
Дана 20.12.2016. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник" РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 20.12.2016.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради плана Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - друга фаза - Зона улица Селичевице и Зетске, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 20.12.2016. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Игор Трајковић,Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ћирић и Љубомир Ранчић.

Седници је присуствовао заменик начелника Управе за планирање и изградњу Мирољуб Станковић.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради плана Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - друга фаза - Зона улица Селичевице и Зетске, од стране известиоца Мирољуба Станковића представника надлежног органа управе, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради плана Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Палилула - друга фаза - Зона улица Селичевице и Зетске, испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Република Србија
Г Р А Д Н И Ш
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 245 /2016-13
22.12.2016. године
Н И Ш

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези са Вашим дописом број 1579/2016-06, од 21.12.2016. године и захтевом за давање мишљења на нацрте одлука које су у прилогу дописа достављене, дајемо следеће:

М и ш љ е њ е

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-прва фаза –зона локалитета „Етно село“,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза-зона улица Сарајевска и Ложионичка,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза (парцијалне измене),
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар),
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза,

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-трећа фаза,

су формално – правно исправни.

С′ поштовањем,

Секретар
Ружица Ђорђевић