На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/206 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала ("Службени лист Града Ниша", број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 22.12.2016. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене).

II Предлог одлуке о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене) доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Родољуб Михајловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 1998-2/2016-03
У Нишу, 22.12.2016. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016),

Скупштина града Ниша, на седници од __.__.2016. године, донела је

О Д Л У К У О И З Р А Д И
ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА
(парцијалне измене)

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене), у даљем тексту: План.

Изради Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-10/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12), у даљем тексту: План генералне регулације, прелиминарне површине од око 32ha.

Подручје Плана налази се у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, у централном делу Градске општине Пантелеј.

Прелиминарне границе обухвата парцијалних измена су:

- У зони Улице Раданске - потес од раскрснице са Улицом Књажевачком на југу, до раскрснице са Улицом Милана Благојевића на северозападу - саобраћајница са налеглим парцелама кп.бр.2894/2, 2880/1 и 2, 2879/1 и 2, 2878/1 и 2 уз западну регулацију саобраћајнице (подручје 1);
- У зони Улице Сврљишке - потез између Улице Нишавске и Улице Мраморске, саобраћајница са првим низом парцела налеглих на регулацију Улице Сврљишке (подручје 2);
- У зони кружне раскрснице Улице Сомборске и Улице Васе Пелагића - простор између Улице Сомборске на северу, Улице Васе Пелагића на истоку, парцеле кп.бр.2744 КО Ниш-Пантелеј на југу и планиране колоско-пешачке стазе на западу (подручје 3);
- У зони Улице Васе Пелагића - регулациони појас саобраћајнице између кружне раскрснице на Улици Сомборској и раскрснице са Улицом Горњоматејевачком (подручје 4);
- У зони Улице Сомборске, део кп.бр.1722/5,6 и 7 КО Ниш-Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 5);
- У зони Улице косовке девојке и Улице Друге пролетерске бригаде - кп.бр.1996, 1993/2 и 1993/3 КО Ниш-Пантелеј (подручје 6);
- У зони Улице Копарске - блок између Улице Фрушкогорске на југозападу, Улице Борске на западу, Улице Бечејске на северу, западне регулације кп.бр.265 КО Ниш-Пантелеј на истоку и северне регулације кп.бр.5737/1 КО Ниш-Пантелеј на југоистоку(подручје 7);

- У зони Улице Матејевачке и Улице Олге Илић, потес источно од Матејевачког пута (насеље Чалије) - низ парцела уз источну регулацију Матејевачког пута, од раскрснице са Улицом Књажевачком на југу до раскрснице са Улицом мирисних врба на северу, са првим низом налеглих парцела уз северну регулацију Улице Олге Илић (подручје 8);
- У зони новопланираног булевара, као наставка Улице војводе Мишића - потес између комплекса "Бенетон" на истоку, раскрснице са Улицом Нишавском на југу, регулације новопланираног булевара на западу и раскрснице са Улицом Књажевачком на северу (подручје 9);
- У зони Улице Шарпланинске - кп.бр.2295/1 КО Ниш-Пантелеј (подручје 10);
- Потес између Улице Друге пролетерске бригаде на западу и Улице Дубровачке на истоку - кп.бр.1972 КО Ниш-Пантелеј (подручје 11);
- Потес северно од Улице Синише Радића, кп.бр.4046 и 3994/67 КО Ниш-Пантелеј (подручје 12);
- У зони Улице Бранка Денића Деве и Улице Горњоматејевачке 1. Прилаз - саобраћајнице са првим низом налеглих парцела, од раскрснице са Улицом Борском на северозападу до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком на југоистоку, даље северном регулацијом Улице Горњоматејевачке са првим низом налеглих парцела до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком 4.прилаз, западном регулацијом Улице Горњоматејевачке 4.прилаз са првим низом налеглих парцела све до Улице Нишке на северозападу (подручје 13);
- У зони Улице Саве Шумановића - потес између кп.бр. 8081 КО Ниш-Пантелеј на југу, до раскрснице са Улицом Нишавском на северу и источне регулације Булевара Медијана на западу (подручје 14);
- У зони Улице Јаниса Јанулиса и Улице Сомборске - кп.бр.6603, 6738, 6735 и 6946 КО Ниш-Пантелеј (подручје 15);
- У зони Булевара Медијана - потес јужно од комплекса ОШ "Мика Антић", између Булевара Медијана на истоку, Улице Стеријине на југу и западне регулације кп.бр.7786 и 7882 КО Ниш-Пантелеј на западу (подручје 16);
- Потес северно од Улице Сомборске и западно од Улице Илинденске (подручје 17);
- Потес између Улице Жикице Јовановића Шпанца на западу и Улице Озренске на истоку-кп.бр.3154/1,2,3, 3155, 3156 и 3157 КО Ниш-Пантелеј (подручје 18);
- У зони Улице Сомборске - кп.бр.1432/27 КО Ниш-Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 19);
- У зони Улице Сомборске и Улице студеничке - простор између Улице Сомборске на југу, Улице студеничке на западу, блокова уз Улицу Горњоматејевачку на северу и новопланираног мешовитог блока на истоку (подручје 20).

Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања Нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу, у прилогу уз Одлуку о изради, и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/11), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Рок израде Плана је 12 месеци.

Члан 8.

Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача, уз учешће Градске општине Пантелеј.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину број 353-936/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

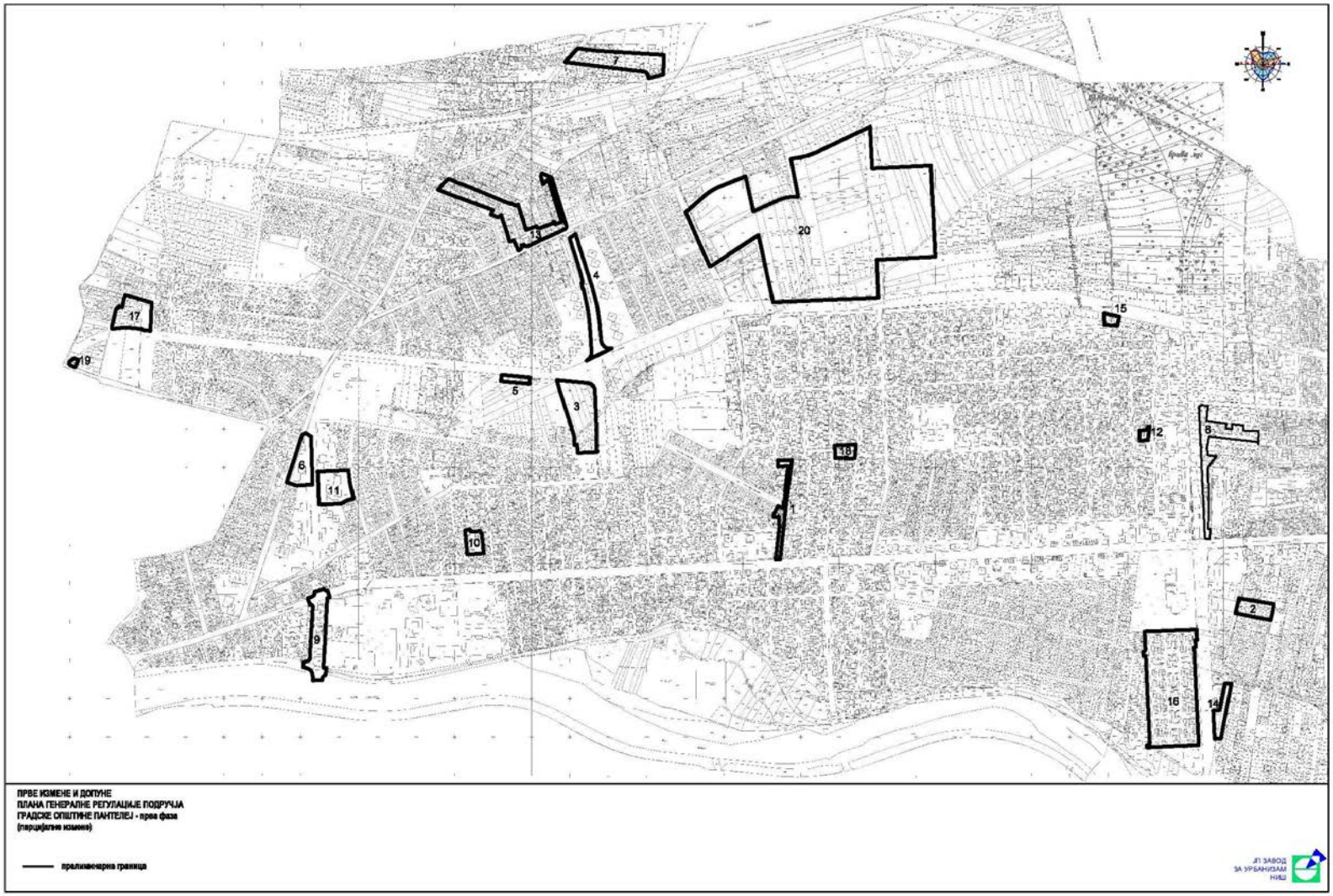
СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Број:_____

У Нишу, _____2016. год.

Председник,

Мр Раде Рајковић


ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - прва фаза
(парцијалне измене)
планирана граница
ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 135/2004 и 88/2010), Управа за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине бр.501-123/2016-05 од дана 20.12.2016.године, доноси

О Д Л У К У

о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- прва фаза (парцијалне измене) на животну средину

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј- прва фаза (парцијалне измене) (у даљем тексту: План) на животну средину.

Члан 2.

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011 и 136/2016), које се налази у североисточном делу Града Ниша, северно од реке Нишаве, у централном делу Градске општине Пантелеј.

Планом се разрађује подручје од око 32 ha.

Прелиминарне границе обухвата парцијалних измена су:

- У зони Улице Раданске- потес од раскрснице са Улицом Књажевачком на југу, до раскрснице са Улицом Милана Благојевића на северозападу- саобраћајница са налеглим парцелама кп.бр.2894/2, 2880/1 и 2, 2879/1 и 2, 2878/1 и 2 уз западну регулацију саобраћајнице (подручје 1);
- У зони Улице Сврљишке- потез између Улице Нишавске и Улице Мраморске, саобраћајница са првим низом парцела налеглих на регулацију Улице Сврљишке (подручје 2);
- У зони кружне раскрснице Улице Сомборске и Улице Васе Пелагића- простор између Улице Сомборске на северу, Улице Васе Пелагића на истоку, парцеле кп. бр. 2744 КО Ниш- Пантелеј на југу и планиране колоско- пешачке стазе на западу (подручје 3);
- У зони Улице Васе Пелагића- регулациони појас саобраћајнице између кружне раскрснице на Улици Сомборској и раскрснице са Улицом Горњоматејевачком (подручје 4);
- У зони Улице Сомборске, део кп. бр. 1722/5, 6 и 7 КО Ниш- Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 5);
- У зони Улице косовке девојке и Улице Друге пролетерске бригаде- кп. бр. 1996, 1993/2 и 1993/3 КО Ниш- Пантелеј (подручје 6);
- У зони Улице Копарске- блок између Улице Фрушкогорске на југозападу, Улице Борске на западу, Улице Бечејске на северу, западне регулације кп. бр. 265 КО Ниш- Пантелеј на истоку и северне регулације кп. бр. 5737/1 КО Ниш- Пантелеј на југоистоку (подручје 7);
- У зони Улице Матејевачке и Улице Олге Илић, потес источно од Матејевачког пута (насеље Чалије)- низ парцела уз источну регулацију Матејевачког пута, од раскрснице са Улицом Књажевачком на југу до раскрснице са Улицом мирисних врба на северу, са

првим низом налеглих парцела уз северну регулацију Улице Олге Илић (подручје 8);

- У зони новопланираног булевара, као наставка Улице војводе Мишића- потес између комплекса "Бенетон" на истоку, раскрснице са Улицом Нишавском на југу, регулације новопланираног булевара на западу и раскрснице са Улицом Књажевачком на северу (подручје 9);
- У зони Улице Шарпланинске- кп. бр. 2295/1 КО Ниш- Пантелеј (подручје 10);
- Потес између Улице Друге пролетерске бригаде на западу и Улице Дубровачке на истоку- кп. бр. 1972 КО Ниш- Пантелеј (подручје 11);
- Потес северно од Улице Синише Радића, кп. бр. 4046 и 3994/67 КО Ниш- Пантелеј (подручје 12);
- У зони Улице Бранка Денића Деве и Улице Горњоматејевачке 1. Прилаз-саобраћајнице са првим низом налеглих парцела, од раскрснице са Улицом Борском на северозападу до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком на југоистоку, даље северном регулацијом Улице Горњоматејевачке са првим низом налеглих парцела до раскрснице са Улицом Горњоматејевачком 4. прилаз, западном регулацијом Улице Горњоматејевачке 4. прилаз са првим низом налеглих парцела све до Улице Нишке на северозападу (подручје 13);
- У зони Улице Саве Шумановића- потес између кп. бр. 8081 КО Ниш- Пантелеј на југу, до раскрснице са Улицом Нишавском на северу и источне регулације Булевара Медијана на западу (подручје 14);
- У зони Улице Јаниса Јанулиса и Улице Сомборске- кп. бр. 6603, 6738, 6735 и 6946 КО Ниш- Пантелеј (подручје 15);
- У зони Булевара Медијана- потес јужно од комплекса ОШ "Мика Антић", између Булевара Медијана на истоку, Улице Стеријине на југу и западне регулације кп. бр. 7786 и 7882 КО Ниш- Пантелеј на западу (подручје 16);
- Потес северно од Улице Сомборске и западно од Улице Илинденске (подручје 17);
- Потес између Улице Жикице Јовановића Шпанца на западу и Улице Озренске на истоку- кп. бр. 3154/1,2,3, 3155, 3156 и 3157 КО Ниш- Пантелеј (подручје 18);
- У зони Улице Сомборске- кп. бр. 1432/27 КО Ниш- Пантелеј јужно од Улице Сомборске (подручје 19);
- У зони Улице Сомборске и Улице студеничке- простор између Улице Сомборске на југу, Улице студеничке на западу, блокова уз Улицу Горњоматејевачку на северу и новопланираног мешовитог блока на истоку (подручје 20).

Коначна граница планског подручја биће дефинисана приликом припреме нацрта Плана.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове Одлуке (разрада мање површине на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину

Број: 353-936/2016-06
Ниш, 21.12.2016. године.

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ
И ИЗГРАДЊУ
Н а ч е л н и к

Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

О Д Л У К Е О И З Р А Д И

ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА

(парцијалне измене)

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), у даљем тексту: Закон, којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове Града Ниша.

План се израђује у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза, прелиминарне површине од око 32ha.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене);
- у члану 2. дата је прелиминарна граница обухвата планског документа;
- у члану 3. дат је плански основ као документ вишег реда са структуром основних намена простора и коришћења земљишта;
- у члану 4. дат је концептуални оквир планирања са принципима коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дат је циљ планирања простора;
- у члану 10. је констатовано да је саставни део ове одлуке Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене) на животну средину број 353-936/2016-06 од 21.12.2016. године.;
- Остале одредбе (које се односе на рок, финпансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између Наручиоца и Обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Првих измена и допуна Плана, у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом Града Ниша и другим прописима.

ЈП Завод за урбанизам Ниш **Управа за планирање и изградњу**

Д и р е к т о р, **Н а ч е л н и к,**

Љубиша Митић, дипл.инж.грађ. **Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 1570/2016-06
Дана 20.12.2016. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник" РС бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 20.12.2016.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради плана Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене), подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 20.12.2016. године са почетком у 09,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Ванча Димитров, Игор Игић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Игор Трајковић,Ђорђе Ранђеловић, Бранимир Ћирић и Љубомир Ранчић.

Седници је присуствовао заменик начелника Управе за планирање и изградњу Мирољуб Станковић.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеном Одлуком о изради плана Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене), од стране известиоца Мирољуба Станковића представника надлежног органа управе, Комисија је подржала доношење исте у предложеном тексту.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење да Одлука о изради плана Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Пантелеј - прва фаза (парцијалне измене), испуњава услове за доношење и предлаже Скупштини Града да исту донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Република Србија
Г Р А Д Н И Ш
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 245 /2016-13
22.12.2016. године
Н И Ш

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

У вези са Вашим дописом број 1579/2016-06, од 21.12.2016. године и захтевом за давање мишљења на нацрте одлука које су у прилогу дописа достављене, дајемо следеће:

М и ш љ е њ е

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за блок омеђен улицама Триглавска, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-друга фаза,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза - зона улица Селичевице и Зетске,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Нишка Бања-прва фаза –зона локалитета „Етно село“,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза-зона улица Сарајевска и Ложионичка,
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј-прва фаза (парцијалне измене),
- Нацрт одлуке о изради првих измена и допуна Плана детаљне регулације пута Плоче-Бојанине воде (скијашки центар),
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичко-рекреативног комплекса мотела „Наис I“ и „Наис II“,
- Нацрт одлуке о изради других измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-прва фаза,

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за део функционално просторне целине „А“ у обухвату ПГР подручја ГО Нишка Бања-прва фаза,
- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ретензионог базена за колекторе атмосферске воде из Новог Села и Бубањског колектора у обухвату ПГР подручја ГО Палилула-трећа фаза,

су формално – правно исправни.

С' поштовањем,

Секретар
Ружица Ђорђевић