На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша” број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша", број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 24.12.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања.

II Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређује се Игор Игић, секретар Секретаријата за планирање и изградњу – Градске управе Града Ниша.

Број: 1347-10/2019-03
У Нишу, 24.12.2019. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број : 754/2019-06
Ниш, 19.12.2019. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЛУЖБА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Ниш, Ул. Николе Пашића бр. 24

Предмет: Достава нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања

У складу са чл. 3. Одлуке о градској управи Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 143/2016), у прилогу дописа достављамо вам на даљу надлежност, нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања.

Основ за донешење акта је члан 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члан 37. Статута Града Ниша („Сл. лист Града Ниша“, бр. 88/2018 и 143/2016).

За известиоца на седници Градског већа Града Ниша предложен је Игор Игић, секретар Секретаријата за планирање и изградњу.

Прилог:

1. Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања, са графичким приказом, Одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину бр. 353-1567/2019-06 од 02.12.2019. године и Образложењем, 2 примерка;
1. Фотокопија Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша, бр. 1-38/2019-02 од 16.10.2019. године, 2 примерка;
2. Фотокопија Извештаја Комисије за планове Града Ниша бр. 699/2019-06 од дана 09.12.2019. године, 2 примерка;
3. Фотокопија Мишљења Секретаријата за заштиту животне средине, бр. 501-126/2019-14 од 29.11.2019. године, 2 примерка;
4. Фотокопија Мишљења Секретаријата за послове Скупштине Града, бр. 447/2019-22 од 18.12.2019. године, 2 примерка;
5. Фотокопија Одговора Секретаријата за инвестиције, бр. 5441/2019-31 од 18.12.2019. године, 2 примерка;
6. Информација Секретаријата за планирање и изградњу, 1 оригинал и 1 фотокопија.

С поштовањем,

Обрадио:
Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од __.__.2019. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-38/2019-02 од 16.10.2019. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (103,72 ha).

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 15 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања..

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2716, 4055, 3, 4, 1462, 4048, 762, 764, 1355, 1352, 1354, 1353, све парцеле КО Чукљеник.
- са истока - катастарске парцеле 1353, 1321, 1323, 1328/1, 1328/2, 1324, 1325, 1326, 1317, 1316, 1300, 1292, 1285, 1242, 1239, 1240, 1738, 1739, 1741, 1750, 4046, 1769, 1768, све парцеле КО Чукљеник.
- са југа - катастарске парцеле 1771, 1772/3, 2123, 2124, 2127, 2128, 2134, 2135, 2301/1, 2301/5, 2296, 2422/1, 2434, 2439, 2440, 2441, 2442, 2450, 3699, 3630, 3714, 3716, 3732, 3733, 3734, 3728, 3664, 4054, 3596, 3597, 3594, 3591, 3571, 3568, 3552, 3363, 3364, 3374, 3371, 3333, 4056, 3191, 3279, 3281, 3273, све парцеле КО Чукљеник.
- са запада - катастарске парцеле 3273, 3272, 3271, 3265, 3264, 3262, 3263, 3257, 3258, 3259, 2854, 2844, 2843, 2842, 2841/3, 2841/2, 2714/1, 2714/11, 2713, све парцеле КО Чукљеник.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Чукљеник.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређен се актуелним годишњим уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

На основу претходно сагледаних и утврђених критеријума, на основу решења и критеријума Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021., као важећег плана вишег реда и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања на животну средину, број 353-1567/2019-06 од 02.12.2019. године, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и иста је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, __.__.2019. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План се израђује на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 1-38/2019-02 од 16.10.2019. године и Програма развоја Града Ниша за 2019. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 26.12.2018., "Службени лист Града Ниша", бр. 126/2018), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (103,72 ha). Обим границе Плана је 6010 м, дистанца правцем север - југ је 1102 м, а дистанца правцем исток - запад је 1835 м.

Подручје Плана се налази југоисточно од центра Ниша, удаљен 15 км ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања..

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Чукљеник.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама. Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

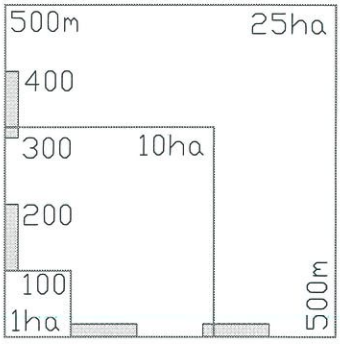
Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш. Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

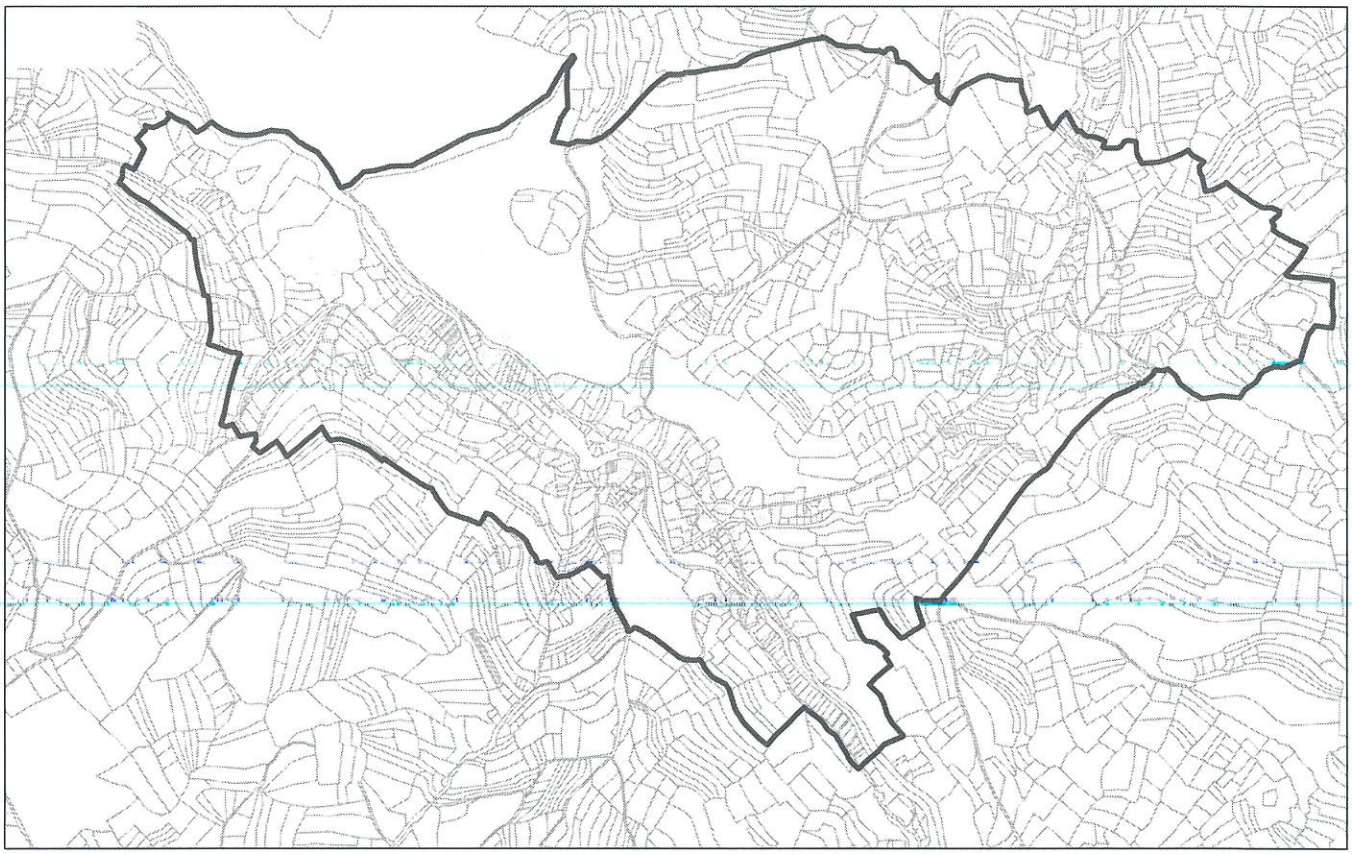
Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради у Законом прописаној процедури, као и по процедури прописаној Статутом града Ниша и другим прописима.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу

Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.





План детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања

Катастарска општина Чукљеник
површина Плана: **103,72 ха**
обим границе Плана: 6010 м
дистанца север - југ: 1102 м
дистанца исток - запад: 1835 м

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-126/2019-14 од 29.11.2019. године, доноси

О Д Л У К У

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА** (у даљем тексту: План), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА (у даљем тексту: План), израђује се за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Планом се разрађује подручје од око 104 ha (103,72 ha).

Решења у погледу концепције, претежне намене простора и коришћења земљишта базирају се на решењима из планова вишег реда на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора, моћи да се на рационалнији начин плански уреде предметни простори у обухвату Плана.

Концепција развоја заснива се на принципу реконструкције и проширења постојећих капацитета за допуну садржаја и изградње нових простора, као и њиховог техничког и инфраструктурног опремања.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке (разрада мањих површина – енклава на локалном нивоу) и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине Плана и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021*("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) .

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021*("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-126/2019-14 од 29.11.2019. године и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА.**

Број: 353-1567/2019-06
Ниш, 02.12.2019. год.

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Секретар,

Игор Игић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА

Бр. 1-38/2019-02
16.10. 2019. год.
Ниш

Ниш, 18.10.19.

На основу члана 51а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 7 тачка 3 Одлуке о главном урбанисти града Ниша („Службени лист града Ниша", бр. 10/2015) покрећем

ИНИЦИЈАТИВУ

ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК,
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

1.

План детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План) се израђује на основу Програма развоја града Ниша за 2019. годину („Службени лист града Ниша", бр. 126/2018), поглавље „2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација – уређење простора".

Планом се разрађује подручје површине око 104 ha. Планско подручје се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 15 km ваздушном линијом, у јужном делу подручја градске општине Нишка Бања. Оквирна граница обухвата Плана са описом биће прецизирана Одлуком о изради планског документа, док ће коначна граница обухвата Плана бити дефинисана Нацртом планског документа.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја града Ниша 2021. („Службени лист града Ниша", бр. 45/2011).

2.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите простора, базираће се на решењима планских докумената ширег подручја, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, планski уродити предметни обухват.

3.

Комисија за планове града Ниша је на 164. седници одржаној дана 26. септембра 2019. године подржала покретање ове иницијативе.

4.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручиоц, у складу са законом. Начин финансирања и динамика израде појединих фаза Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА НИША

Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

Достављено:
– Градоначелнику града Ниша;
– Градској управи града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу;
– Архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 699/2019-06
Дана 09.12.2019. године

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон)), Комисија за планове Града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 04.12.2019.године, након извршене стручне контроле Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Доња Студена на подручју Градске општине Нишка Бања, Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју Градске општине Пантелеј, Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст, Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула и Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-430/2016-36-02 од 11.08.2016.године у следећем саставу: Никола Лечић-председник, Игор Игић-заменик, Ванча Димитров-секретар, Игор Трајковић, Бранимир Ћирић, Лидија Стефановић-Николић, Саша Буђевац, Љубомир Ранчић и Ђорђе Ранђеловић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 04.12.2019.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Никола Лечић, Игор Игић, Ванча Димитров, Лидија Стефановић-Николић, Бранимир Ћирић, Игор Трајковић, Љубомир Ранчић, Саша Буђевац и Ђорђе Ранђеловић.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић директор ЈП Завод за урбанизам Ниш и Првослав Петровић представник Секретаријата за планирање и изградњу.

Седницом председава председник Комисије Никола Лечић.

Након упознавања чланова Комисије са предложеним Одлукама о изради напред наведених планских докумената од стране известиоца Мариане Митић, дипл.инж.арх. и Мирољуба Станковића, дипл.инж.арх. представника обрађивача планског документа, Комисија је сугерисала корекције текста формално-правне природе.

ЗАКЉУЧАК: Комисија је мишљења да
Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Доња Студена на подручју Градске општине Нишка Бања,
Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју Градске општине Пантелеј,
Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Паљина, на подручју Градске општине Црвени Крст,
Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула и
Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања,
испуњавају законом прописане услове и предлаже Скупштини Града Ниша да исте донесе у предложеном тексту.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Ванча ДИМИТРОВ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-126/2019-14
Датум: 29.11.2019. године

Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004 и 88/2010), а на захтев Секретаријата за планирање и изградњу, бр. 353-1348/2019-06, од 22.10.2019. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЧУКЉЕНИК, НА ПОДРУЧЈУ ГО НИШКА БАЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Даје се мишљење Секретаријату за планирање и изградњу, да предлог Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања на животну средину, може да донесе у предложеном тексту.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријат за планирање и изградњу, доставио је допис бр. 353-1348/2019-06, од 22.10.2019. године, са предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања на животну средину. Уз предлог Одлуке достављени су Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања, у Нишу на животну средину, садржани у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, које је израдило ЈП Завод за урбанизам, Ниш, улица 7. јули бр. 6, Ниш. Увидом у текст предлога Одлуке и достављених критеријума утврђени су недостаци у погледу циљева израде плана и конкретних садржаја те је Секретаријату за планирање и изградњу упућен Захтев за допуну број 501-126/2019-14 од 05.11.2019. године. Подносилац захтева је 28.11.2019. године доставио кориговане Критеријуме за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања, број 353-1567/2019-06 од 27.11.2019. године.

У члану 2. предлога Одлуке наведено је да се План детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011). Планско подручје се налази југоисточно од центра Ниша, удаљено 15km ваздушном линијом, у јужном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Планом се разрађује подручје од око 104ha.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Чукљеник.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 2716, 4055, 3, 4, 1462, 4048, 762, 764, 1355, 1352, 1354, 1353, све парцеле КО Чукљеник.

- са истока - катастарске парцеле 1353, 1321, 1323, 1328/1, 1328/2, 1324, 1325, 1326, 1317, 1316, 1300, 1292, 1285, 1242, 1239, 1240, 1738, 1739, 1741, 1750, 4046, 1769, 1768, све парцеле КО Чукљеник.

- са југа - катастарске парцеле 1771, 1772/3, 2123, 2124, 2127, 2128, 2134, 2135, 2301/1, 2301/5, 2296, 2422/1, 2434, 2439, 2440, 2441, 2442, 2450, 3699, 3630, 3714, 3716, 3732, 3733, 3734, 3728, 3664, 4054, 3596, 3597, 3594, 3591, 3571, 3568, 3552, 3363, 3364, 3374, 3371, 3333, 4056, 3191, 3279, 3281, 3273, све парцеле КО Чукљеник.

- са запада - катастарске парцеле 3273, 3272, 3271, 3265, 3264, 3262, 3263, 3257, 3258, 3259, 2854, 2844, 2843, 2842, 2841/3, 2841/2, 2714/1, 2714/11, 2713, све парцеле КО Чукљеник.

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

Коригованим текстом Критеријума дефинисано је да се планска решења огледају кроз:

-Подизање нивоа квалитета живота и услуга у примарном сеоском насељу на подручју катастарске општине Чукљеник, која има стамбено-економски карактер, без икаквих спољних функција према суседним селима ;

-Измештање општинског пута бр.18 ван насеља Чукљеник у дужини од 3,0km ;

-Изградњу комуналне инфраструктуре - системи водовода „Љуберађа-Ниш“, „Студена“, „Медиана“ и „Моравски“ водовод, и будућих система везних за акумулације „Селова“ и „Завој“, поред Ниша, водом ће се снабдевати и насеље Чукљеник; Сеоска насеља код којих није могуће одвођење употребљених вода на централно постројење, груписаће се и њихове отпадне воде одвести на уређаје који ће опслуживати само насеља: Горња Студена, Доња Студена и Чукљеник;

-На подручју насеља Чукљеник за постојеће гробље је према стању опремљености и могућности коришћења предвиђено уређење комплекса без проширења;

-Обезбеђење подстицајних мера и средстава од стране државних и других фондова за развој локалних самоуправа и заједница;

-Санација постојећих сметлишта и дивљих депонија и контрола и превенција непланског депоновања отпада.

-Изградња профитабилних привредно-радних зона заснованих на тржишној економији.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом административног подручја Града Ниша 2021, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни простори у обухвату Плана.

У члану 3. предлога Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања, у Нишу на животну средину, а на основу Карактеристика плана из члана 2. као и анализе критеријума садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да на подручју обухваћеном Планом не постоји могућност значајних утицаја на животну средину.

Карактеристике утицаја, вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна

и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

За План детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања, у Нишу, на основу детаљне анализе утврђених критеријума и могућих утицаја предметног Плана на животну средину, предложено је неприступање изради извештаја о стратешкој процени из следећих разлога:

- План прати Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011) у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину;
- Извештај о стратешкој процени утицаја Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021 на животну средину, садржи поред осталог и процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину, као и програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- За све нове пројекте који се планирају у обухвату планског подручја неопходно је у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), спровести поступак процене утицаја на животну средину;
- За пројекте за које је неопходно спровести поступак процене утицаја на животну средину биће извршена анализа могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере;
- Реализација активности, изградња објеката, извођење радова, односно обављање редовних активности мора бити у складу са техничком документацијом, уз поштовање важећих законских, техничких норматива и стандарда прописаних за ту врсту објекта, као и у складу са условима и мерама које су утврдили други овлашћени органи и организације.

Имајући у виду напред наведено, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине сагласан је са Предлогом Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју ГО Нишка Бања.

Република Србија Град Ниш

СЕКРЕТАР

Ивана Крстић

Република Србија
ГРАД НИШ
Служба за послове
Скупштине Града
Број: 447/2019-22
18.12. 2019. године
Н И Ш

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за планирање и изградњу

У вези са Вашим дописом број 724/2019-06, од 16.12.2019. године и захтевом за давање мишљења на Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула и дописом бр. 722/2019-06, од 16.12. 2019. године и захтевом за давање мишљења на Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања, дајемо следеће:

М и ш љ е њ е

Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Доње Власе, на подручју Градске општине Палилула и Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања, су формално-правно исправни.

С поштовањем,

Секретар
Ружица Ђорђевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г Р А Д Н И Ш
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
Секретаријат за инвестиције
Николе Пашића бр. 24
18000 Ниш

Број: 5441 /2019-31

Ниш, 18.12. 2019. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Предмет: Одговор по захтеву број 721/2019-06
од 16.12.2019.године

У вези вашег Акта број 721/2019-06 од 16.12.2019. године достављен Секретаријату за инвестиције, везано за питање да ли су обезбеђена средства за израду Плана детаљне регулације насеља Чукљеник на подручју ГО Нишка Бања, обавезтавамо вас:

- да је Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансиским планом за 2019. годину на позицији I – Стратешко просторно и урбанистичко планирање; I 1. – Прибављање урбанистичке документације; Б – Израда нових програма, планова и студија; предвиђена средства у износу од 69.000.000,00 динара.

На основу програмске позиције, закључен је Уговор за обављање поверене делатности са ЈП Завод за урбанизам, заведеним под бројем 591/2019-01 од 05.03.2019.године, где се у прилогу 3 – списак планских докумената који се раде по одлукама Скупштине града Ниша, под редним бројем 36 налази поменути план детаљне регулације.

С' поштовањем,

Обрађивач
Владимир Цунић

Секретар,
Катарина Раденковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

ИНФОРМАЦИЈА

У складу са Правилником о достављању материјала Градском већу, достављамо писану информацију у вези нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Чукљеник, на подручју Градске општине Нишка Бања.

- Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за просторно уређење и изградњу свих планираних намена.

- Ефекти доношења Одлуке огледају се у решењима у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, на основу којих ће се, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

- За примену ове Одлуке обезбеђена су средства у буџету Града Ниша.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Илић, дипл.инж.грађ.