На основу члана 56.Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 72.Пословника о раду Градског већа Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020) и члана 9. Програма социјалног становања на територији Града Ниша, ("Службени лист Града Ниша, број 76/2009)

Градско Веће Града Ниша, на седници од 29.03.2021.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Даје се сагласност на II Измену Пројекта изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у Ул. Мајаковског у Нишу број 01-1224 од 05.12.2018.године, усвојену Одлуком Надзорног одбора ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш, број 01-166/1-4 од 04.03.2021.године.

II Ово Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

III Решење доставити: Јавном предузећу “Градска стамбена агенција“ Ниш и Градској управи за грађевинарство.

Број: 346-4/2021-03
У Нишу, 29.03.2021. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Сотировски

О б р а з л о ж е њ е

Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција“Ниш на седници од 04.03.2021.године, усвојио је II Измену Пројекта изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у Ул. Мајаковског у Нишу број 01-1224 од 05.12.2018.године и иста је достављена Градској управи за грађевинарство на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Градског већа Града Ниша.

Чланом 9.Програма социјалног становања на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 76/2009)предвиђено је да сагласност на појединачне пројекте социјалног становања даје Градско веће Града Ниша.

У достављеном образложењу предузећа наведено је да је након мерења станова од стране овлашћеног геодетског стручњака, утврђено да се станови означени у пројекту по структури као троипособни, према постојећим стандардима морају означити као трособни, што је и учињено изменом пројекта.

Такође је образложено да је због повећања трошкова прикључења на електромрежу, повећања трошкова прикључења на систем даљинског грејања и увећања трошкова изградње, измењена и купопродајна цена станова која је износила 705,98 еура/м2 без ПДВа-а, односно 776,58 еура/м2 са ПДВ-ом.

Након извршених II Измена пројекта продајна цена станова износи 88.769,85 дин/м2 без ПДВ-а, односно 97.646,83 дин/м2 са ПДВ-ом или прерачунато на средњи курс евра од 117,5708 динара на дан 01.02.2021.године, износи 755,00 еура/м2 без ПДВ-а односно 830,50 еура/м2 са ПДВ-ом.

Градска управа за финансије је на захтев за давање мишљења на ову измену пројекта, доставила Одговор број 2071-1/2021-05 од 10.03.2021.године.

Имајући у виду наведено, израђен је нацрт Решења о давању сагласности на II Измену Пројекта изградња станова за становање уз подршку у Л7, Л8 и Л9 на локацији у Ул. Мајаковског у Нишу.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

в.д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ