На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/2016 и 18/2019) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016 124/2016,144/2016 и 117/2020) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист Града Ниша“, број 125/2008)

Градско веће Града Ниша, на седници од 25.12.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021. годину.

II Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021. годину доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представнике предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша, одређују се Игор Игић, секретар Секретаријата за планирање и изградњу - Градске управе Града Ниша и Владан Стојановић, директор Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш.

Број: 1151-4/2020-03
У Нишу, 25.12.2020. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
ЗАМЕНИЦА ГРАДОНАЧЕЛНИЦЕ

Душица Давидовић

На основу члана 59.Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016 и 88/2019), члана 37.Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) и члана 21.Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш ("Службени лист Града Ниша", број 45/2017-пречишћен текст)

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 2020.године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Даје се сагласност на Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021.годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 01-885/1-2 од 30.11.2020.године.

II

Решење доставити: Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Ниш, Градској управи града Ниша – Служби начелника Градске управе, Секретаријату за планирање и изградњу и Секретаријату за финансије.

Број:

У Нишу, године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Бобан Ђунић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Надзорни одбор Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш, Одлуком број 01-885/1-2 од 30.11.2020.године донео је Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021.годину и исти је достављен Секретаријату за планирање и изградњу на даљи поступак, у циљу добијања сагласности Скупштине Града као оснивача.

Правни основ за доношење Програма пословања садржан је у члану 59.Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019) који прописује обавезу доношења програма пословања за сваку календарску годину.

Програм пословања Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“Ниш, урађен је у складу са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2021.годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2021-2023.године јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса, као и на основу процене финансијских показатеља предузећа за 2020.годину и физичког обима активности за 2021.годину.

У оквиру планираних финансијских показатеља за 2021.годину, предузеће планира приходе у укупном износу од 458.092.000,00 динара и они обухватају: приходе од продаје станова у износу од 446.472.000,00 динара, приходе од закупнина у износу од 6.620.000,00 динара, финансијске и остале приходе у износу од 5.000.000,00 динара.Расходи су планирани у износу од 356.434.000,00 динара, док планирана добит за 2021.годину износи 101.658.000,00 динара.

План зарада и запошљавања предузећа у 2021.години у складу је са Одлуком о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017.годину.Укупан број запослених по Програму пословања за 2021.годину је 11, од чега 10 запослених на неодређено време и 1 запослени на одређено време.

Укупна маса за исплату зарада је, према образложењу предузећа, планирана у складу са важећим законским и подзаконским актима којима се уређује ова област.

У првој половини 2021.године ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш планира завршетак изградње, продају и усељење стамбених објеката Л7, Л8 и Л9 на локацији у Улици Мајаковског у Нишу, као последње фазе изградње објеката на овој локацији.Пројектом је планирана изградња 106 станова, нето стамбене површине 5991м2, која се финансира из средстава од продатих станова у објектима Л5 и Л6 на истој локацији и кредита комерцијалних банака за пројектно финансирање изградње.Од укупног броја станова, 90 је намењено за продају а 16 станова за давање у закуп.

Секретаријат за финансије је разматрајући Програм пословања ЈП“Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021.годину израдио и доставио допис број 11-1714/2020 од 17.12.2020.године.

У складу са чланом 32.Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша, број 88/2008, 143/2016 и 18/2019) затражено је претходно мишљење градских општина на Програм пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш за 2021.годину.

На основу наведеног, Секретаријат за планирање и изградњу је израдио нацрт решења као у диспозитиву.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, дипл.инж.грађ.