ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину

Ниш, 27. мај 2020. године

На основу члану 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15 /16, 88/19) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Број 905/2-1 од 17. 03. 2017. године), Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш је на седници одржаној дана 27. 05. 2020. године донео следећу

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину.

II Саставни део ове одлуке је Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину.

III Извештај о пословању са Финансијским извештајем Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину доставити Секретаријату за планирање и изградњу Градске управе Града Ниша.

IV За реализацију ове одлуке задужује се директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1051/4-2
Ниш, 27.05.2020.год.

Председник
Др Данијела Златковић

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Завод за урбанизам Ниш
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша Градска управа Града Ниша Секретаријат за планирање и изградњу
АДРЕСА СЕДИШТА:	Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	71.11
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Архитектонска делатност
МАТИЧНИ БРОЈ:	07261063
ПИБ:	100334647
WEB АДРЕСА:	www.zurbnis.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	info@zurbnis.rs
ТЕЛЕФОН:	018/243-455

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину даје објективан приказ реализације Програма пословања Предузећа у периоду од 1.1. до 31.12.2019.године (Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 26. 12. 2018. године, донела је Решење Број: 06-1442/2018-39-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2019. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 3324/2-02 од 03.12.2018.године), **и исказује се кроз два дела:**

1. Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за 2019. годину, и

2. Финансијски извештај за 2019. годину

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 31.12.2019.године, од чега је 63 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном од 63 запослених на неодређено време мирује радни однос.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 44 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 18 са средњом стручном спремом и 2 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 13 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

По уговору о привременим и повременим пословима, односно уговора о делу, у току године је ангажовано једно лице.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2019. годину („Службени лист Града Ниша", број 117/2018) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 69.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину („Службени лист Града Ниша", број 126/2018) у делу I Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, 11. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 5. марта 2019. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 69.000.000 динара са пдв.

Битни елементи из овог уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују квартални диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

У трећем кварталу започете су процедуралне радње за закључивање уговора о обављању поверене делатности на изради техничке документације, а исте су окончане 17.10.2019.г., закључивањем анекса Уговора о обављању поверене делатности. Анексом је предмет основног Уговора проширен и израдом техничке документације, а сходно планираном обиму израде исте, уговорена цена је увећана за 7.800.000 динара са пдв (са 69.000.000 динара на 76.800.000 динара). Завод је од почетка године, поступајући по налогу овлашћених представника Града Ниша, вршио послове на изради техничке документације за потребе реализације градских програма. Закључивањем анекса Уговора створени су услови за коначну примопредају техничке документације, фактурисање и исказивање прихода, те наплату потраживања по овом основу, што је и учињено до 31.12.2019.године.

2) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, као Дужник и Град Ниш у својству Преузимаоца дуга, закључили су Уговор о преузимању дуга број 4186/2016-01 од 26.12.2016. године, којим су обухваћени сви уговори закључени између Дирекције и Завода до 24.12.2016.године. Завод се као Поверилац сагласио са наведеним уговором.

Дирекцији, као управљачу јавног пута, у надлежност је враћена израда техничке документације за потребе редовног одржавања, рехабилитације и реконструкције јавних путева. Извршено је преиспитивање потреба за наставком реализације послова по уговорима за израду техничке документације закључених до 30.11.2016. године између Дирекције и Завода, те је констатовано да су наступиле околности због којих се не може остварити сврха уговора, у тој мери да је очигледно да уговори више не одговарају очекивањима уговорних страна, а исте се огледају у следећем: Одлуком о буџету Града Ниша за 2019. годину, Програмом уређивања грађевинског земљишта и изградње са финансијским планом за 2019. годину те Програмом одржавања комуналне инфраструктуре, нису опредељена финансијска средства за финансирање пренетих обавеза по овим уговорима.
Дирекција и Завод су се усагласиле да да ниједна уговорна страна није претрпела штету због тога што није започето или окончано испуњење обавеза из уговора, те не постоји основ за накнаду штете, а Завод је исказао спремност да, уколико се у будућности укаже потреба за израдом техничке документације чија је израда делимично реализована неким од уговора у прилогу Захтева, изврши сразмерно умањење будуће уговорне цене израде техничке документације.

На основу изнетог, Дирекција и Завод су на дан 30.09.2019.године закључили споразуме о раскиду наведених уговора о изради техничке документације, који датирају из 2016. и ранијих година, у свему као што је напред наведено.

3) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

4) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

5) Одлука Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш, објективно је утицала на смањење кадровског капацитета Завода (до почетка примене прописа којима се уређује максимални број запослених, интерним актима Завода дуги низ година био је одређен број од 75 запослених на неодређено време).

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша.

6) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улагани додатни напори у извештајном периоду.

1. ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА 2019. ГОДИНУ

1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2017-02-01-2547	03.08.17. 11.12.17.	ППППН специјалног резервата природе "Јерма"	*	*	*	*	*	Донета уредба (усвојен План) *(проценат реализације посла 100%)*
2018-01-01-42	05.01.18.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега - Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Стопирана израда до проналажења адекватног решења *(проценат реализације посла 20%)*
2018-01-02-471	01.02.18.	Измене и допуне ПП ОПштине Дољевац	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2018-01-03-1110	04.04.18.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан						У току припрема материјала за рани јавни увид
2018-02-01-1210	17.04.18.	Проасторни план подручја посебне намене Парка природе Залтибор	*	*	*	*		Окончано сумирање јавног увида *(проценат реализације посла 90%)*
2018-02-02-1960	29.06.18.	Измена и допуна Просторног плана подручја посебне намене инфрсатруктурног коридора аутопута Е-80, деоница:Ниш-Мердаре	*	*	*	*	*	Донета уредба (усвојен План) *(проценат реализације посла 100%)*
2018-01-04-2152	18.07.18.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*				Испоручен нацрт плана *(проценат реализације посла 50%)*
2018-01-05-2155	18.07.18.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*	*	*			Окончан јавни увид *(проценат реализације посла 70%)*
2018-02-03-2181	09.02.18.	ППППН предела изузетних одлика „Власина" партија 4	*	*	*	*		Испоручен предлог плана. У току је прикупљање мишљења *(проценат реализације посла 90%)*
Уговори из 2019.године								
2019-01-01-63	14.01.19.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*					Израда нацрта плана у завршној фази *(проценат реализације посла 20%)*
2019-02-01-386	27.03.19.	Просторни план подручја посебне намене државног пута IБ реда бр.27, Лозница-Ваљево-Лазаревац. Деоница Иверак-Лајковац) веза са аутопутем Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега	*	*	*	*	*	Окончани сви уговорени послови *(проценат реализације посла 100%)*
2019-02-02-1639	25.07.20109.	ППППН намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд Ниш	*	*				Окончан рани јавни увид 29.августа 2019.год. *(проценат реализације посла 20%)*

2. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2013-04-09	24.10.13.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату. Стручна контрола Комисије за планове Града Ниша 18.04.2018.год. *(проценат реализације посла 60%)*

3. Планови из Уговора о обављању поверених делатности за 2019.годину_Ґрад Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2019.године								
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији за планове Града Ниша *(проценат реализације посла 80%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР подручја ГО Пантелеј 4.фаза СЕВЕР: Јавни увид и Предлог плана	*	*	*	*	*	Усвојен на Скупштини Града Ниша Службени лист Града Ниша број 44/19 *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР за део спољ.градског прим. претена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид *(проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложиоиичке*	*					У току израда нацрта плана *(проценат реализације посла 30%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР за блок омеђен улицама Тригласка, Ђорђа Крстића, Авалска и Душана Поповића у обухвату ПГР подручја Палилула II фаза	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручјаУ ГО Нишка бања*	*	*	*	*		Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измена и допуна ПДР пута Плоче Бојанине воде	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза, паршијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен на Скупштини Града Ниша Службени лист Града Ниша број 44/19 *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Пете имене и допуне ПГР подручја ГО Палилула 1.фаза	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза, паршијалне измене	*	*	*	*		Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Друге измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације Ардија у ГО Црвени Крст	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						Послати захтеви за услове 04.04.2018.год. Стигао негативан одговор Србија вода који представља кочницу даље израде Плана план
2019-04-01-553	05.03.2019.	Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*					Окончано сумирање раног јавног увида За израду нацрта плана потребна је претходна израда идејног решења *(проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*					Предат РЈУ. Стопирана даља израда *(проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави	*					Предат РЈУ.Стопирана даља израда *(проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида *(проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида . *У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула	*					Окончано сумирање раног јавног увида *(проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула	*					Окончано сумирање раног јавног увида *У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј						Достављене катастарске подлоге. У току је израда материјала за РЈУ.
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј						Послати захтеви за услове. У току израда материјала за РЈУ

2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*					Окончано сумирање раног јавног увида. *У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања	*					Окончано сумирање раног јавног увида.*У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПДР пословно-трговинског комплекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*		Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Прве измене и допуне ПДР депоније отпада Бубањ на територији Града Ниша – парцијалне измене	*	*				Испоручен нацрт плана за јавни увид *(проценат реализације посла 60%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	ПГР споменичког комплекса "Чегар"						Донета одлука о изради У току израда материјала за РЈУ
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша						На основу пристигле иницијативе од стране Секретаријата за планирање и изградњу број 661/2018-06 од 26.11.2018.год.
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*			Достављен коригован материјал за понављање јавног увида *(проценат реализације посла 90%)*
2019-04-01-553	05.03.2019.	Прве измене и допуне подручја ПГР ГО Палилула 3 фаза						У току је припрема Одлуке о изради. Критеријуми су испоручени Секератријату за планирање
2019-04-01-553	05.03.2019.	План генералне регулације насеља Пазјина						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације за подручје бање Топило						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Вукманово						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Доње Власе						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Јасеновик						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019	План детаљне регулације насеља Доња Студена						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	План детаљне регулације насеља Чукљеник						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измене и допуне Генералног урбанистичког плана						Верификована одлука о изради на Комисији за планове
2019-04-01-553	05.03.2019.	Измене и допуне Првих измена и допуна ПГР подручја ГО Медијана						Верификована одлука о изради на Комисији за планове
2019-04-01-553	05.03.2019.	Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму						У току је припрема одлуке о изради и критеријума
2019-04-01-553	05.03.2019.	Прве измене и допуне ПГР ГО Пантелеј друга фаза - парцијалне измене						Верификована одлука о изради
2019-04-01-553	05.03.2019.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза парцијалне измене						Верификована одлука о изради

4. ПГР, ПДР и посебни планови на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса К3 у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге. *(проценат реализације посла 30%)*
2015-05-07	19.11.15.	Друге измене и допуне ПГР ГО Палилула 1.фаза						Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да је у међувремену донета одлука о изради Петих измена и допуна подручја ГО Палилила 1.фаза

5. ПГР, ПДР и посебни планске документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-05	26.09.12.	ПГР Сијаринске Бање	*	*				Достављен коригована нацрт плана *(проценат реализације посла 50%)*
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије *(проценат реализације посла 50%)*
		ПДР Радне зоне "Север"	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Црнине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2015-05-04	08.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум *(проценат реализације посла 30%)*
2016-05-02	24.02.16.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана *(проценат реализације посла 50%)* *Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревцу, у циљу верификације нацрта плана*
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана *(проценат реализације посла 50%)*
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана *(проценат реализације посла 50%)* *Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревцу, у циљу верификације нацрта плана*
2016-05-03	25.05.16.	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	*	*				Споразумно окончани сви уговорени послови
2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији *(проценат реализације посла 70%)*
2018-05-03-838	13.03.18.	Прве измене и допуне ПГР Бела Паланка	*	*	*	*	*	Усвојен план, предати укоричени елаборати (проценат реализације посла 100%)
2015-05-04-1121	05.04.18	Измене и допуне ПГР Гаџин Хан						У току је припрема материјала за рани јавни увид
2018-05-05-834	09.03.18.	ПДР „Индустријског парка „Добричево"	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2018-05-06-2103	15.10.2018.год.	План генералне регулације општине Ариље						Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УРБАН
Уговори из 2019. године								
2019-05-01-789	03.04.2019.	План детаљне регулације центра сеоског насеља Биновце	*	*	*	*	*	Усвојен план *(проценат реализације посла 100%)*
2019-05-02-1018	08.05.2019.	План детаљне регулације за радну зону „Југбогдановац"	*					Окончано сумирање РЈУ. У току је израда нацрта плана. Завршена израда КТП-а у складу са уговорним обавезама
2019-05-03-1132	22.05.2019.	Прве измене и допуне Плана детаљне регулације индустријске зоне „Мурица1"	*	*	*	*	*	Завршени сви уговорени послови (усвојен План)
2019-05-04-1598	18.07.20109.год.	План детаљне регулације радне зоне у насељу Белеш са Стартешком проценом утицаја на животну средину	*					Окончано сумирање РЈУ-а *(проценат реализације посла 20%)*

2019-05-05-1713	07.08.2019.	План детаљне регулације Услужног центра Градина са Статешком проценом утицаја на животну средину						Израда материјала за РЈУ у току

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достава Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.14.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровгард
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04-2046	07.07.2017.	"АНТИЋ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат у складу досатвљен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства *(проценат реализације посла 80%)*
2017-06-05-3330	15.11.2017..	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљане и Коритнице. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало за сада
Уговори из 2019. и ранијих година							
2019-04-01-553	05.03.19.	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*			Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића				Израда у току
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП археолошког налазишта Медијана	*	*		Верификован на Комисији за планове Града Ниша. Испоручен материјал Републичкој комисији за планове
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП вишеетажне гараже на Синђелићевом тргу	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2018-06-03-2733	01.10.18.	„ГАС-ОИЛ" ЗТР	УП за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације на кп.бр. 1818 КО Брзи брод у Нишу	*	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде централног пречишћивача отпадних вода на локацији циганski кључ у Нишу	*	*	*	Урбанистички пројекат верификован на републичкој Комисији за планове
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини				Израда у току Пројекат препарцелације на потврђивању.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП за изградњу палионице свећа спратности П у парку Светог Саве у Нишу уз Храм Светог Цара Константина и Царице Јелене	*	*	*	Завршени сви уговорени послови

2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за изградњу вишенаменског објекта културе на Булевару Немањића у Нишу	*	*	*	Окончана процедура потврђивања УП-а
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене у широј зони Пастерове улице	*	*	*	Окончана процедура потврђивања УП-а
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат уређења источног дела парка Чаир на деловима к.п.бр. 3345/6,3345/7,3375/8,3345/11,3345/13 К О Ћеле Кула	*	*		Испоручен коригован материјал за понављање јавне презентације
2019-06-01-147	03.07.2019.	Супернова – МТК Центар д.о.о. Београд	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације за изградњу пословног објекат на укрштају Булевара Николе Тесле и Булевара хероја са Кошара у Нишу				Израда у току
2019-06-01-1470	02.07.2019.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за изградњу пословног објекат на КП 19775/2 КО Ћеле Кула у Нишу				Испоручен УП на сагласност наручиоцу. Поновљен захтев за услове према ЈКП Наисусу
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат цркве Св апостола Марка у насељу 9.мај у Нишу				Израда у току
2019-06-03-2267	14.10.2019.	Телеком Србија	Урбанистички пројекат РБС локација				Израда у току
2019-06-04-3001	26.12.2019.	Општина Дољевац	УП уређења дела центра насеља Пуковац УП за изградњу ППОВ-а насеља Пуковац са прилазним путем				Израда у току
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница)	*			Верификован на Комисији за планове Града Ниша. Испоручен материјал Републичкој комисији за планове

7. Техничка документација, остали послови за Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предато	
Уговори из 2019. године					
2019-08-01-265	05.02.2019.год.	Техничка документација за изградњу и полагање 10Кв прикључног вода од ТС 110/10Кв „Ниш 10" до нове ТС 10/0,4 Кv „Научно технолошки парк" у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-08-02-774	02.04.2019.год.	Пројектно техничка документација за реализацију пројекта Унапређење приступачности Града Ниша-један лаки километар	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-08-03-1692	12.12.2019.год.	Техничка документација – идејног пројекта за укидање 35 Кв них далековода и изградњу и полагање 35 Кв них прикључних водова од ТЦ 110/35 Кв „Ниш 1" на изводу Црвени Крст, Бубањ, Ђ.Салај и Еи у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД Идејно решење за изградњу коловоза и тротоара и јавног осветљења кружне раскрснице на укрштају булевара Никола Тесла и улице Пантелејске, Краља Стефана Првовенчаног и Јадранске у Нишу (прва фаза и друга фаза)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД Идејно решење кружне раскрснице на укрштају улице Александра Медведева и булевара Николе Тесле, КО Ниш Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу (прва фаза и друга фаза) (30%)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД ПЗИ (**Пројекат за извођење**) за проширење НН мреже са другог извода из ТС 10/0,4 kV "ХУМ" до новог СРО на КП	*	*	Завршени сви уговорени послови

		6573/3 и 5633 КО Хум у Нишу			
2019-04-01-553	16.10.2019.	ПЗИ радова на изградњи коловоза улица у стамб.компл. "Стеван Синђелић" на КП 1398/14 и 1398/15, КО Ниш Црвени Крст и осветљења у стамб.компл. "Стеван Синђелић" на КП 1398/12, 1398/13, 1398/14 и 1398/15 КО Ниш Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Техничка контрола пројекта саобраћајне опреме и сигнализације за улицу Јасеновичку у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	**ТД Идејни пројекат** семафоризације пешачког прелаза на раскрсници улица Обреновићеве и Николе пашића у ГО Медијана на КП бр. 922, 3939, 9791 КО Ниш-Бубањ у Нишу у оквиру постојеће регулације улица	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	**ТД Пројекат за извођење** семафоризације пешачког прелаза на раскрсници улица Обреновићеве и Николе пашића у ГО Медијана на КП бр. 922, 3939, 9791 КО Ниш-Бубањ у Нишу у оквиру постојеће регулације улица	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу коловоза и тротоара у Ул. Милоша Ђурића - 4. прилаз	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу кружне раскрснице на укрштају улице Александра Медведева и булевара Николе Тесле, КО Ниш Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу (прва фаза и друга фаза) (60%)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу прве фазе изградње коловоза, паркинга, тротоара и осветљења приступне саобраћајнице на северној страни Византијског булевара у Нишу, ГО Медијана на к.п. 320 и 394/1, КО Тесле Кула (до 90% - ИДР)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Исправљено Идејно решење изградње комбиноване дечије установе у Новом Селу, Ниш к.п. 728/1 к.о.Ново Село, спратности Пр+1	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за извођење радова на изградњи саобраћајнице са саобраћајном сигнализацијом саобраћајних површина и осветљења Ул. др.Милоша Ђурића на КП 7719/13, 7720/2, 7722/1, 7999/9, 7723/4, 7723/2, 7792/18 и 7755/43 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	КТП улица у насељу "Шљака" КО Ниш-Црвени Крст (допуна достављеног КТП бр. 2270 од 31.07.2018.године)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	КТП насеља Сечаница	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	КТП стадиона Чаир	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из ПГД-а за изградњу коловоза, тротоара и јавног осветљења кружне раскрснице на укрштају булевара Никола Тесла и булевара јунака са Кошара, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на уређењу у оквиру постојеће регулације колско пешачке стазе из Мокрањчеве улице у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат (измена) изградње потпорног зида са степеништем у Нишу, кп 163/3 КО Ниш-Брзи Брод	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Приказ трасе Примарног цевовода на II висинске зоне Доњи Комрен - Горња Топоница на ДКП-у	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Предмер и предрачун радова на реконструкцији Трга Краља Милана по целинама	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Измењени ПЗИ по захтеву Наручиоца изградње трафостанице ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" и изградње прикључног 10 kV кабловског вода за ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" на к.п. 7787/8, 7723/2 и 7723/4 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат партерног уређења дела дворишта ОШ "Учитељ Таса" на к.п.бр.4472 КО Бубањ	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат реконструкције тврђавског моста у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење изградње коловоза и тротоара Ул.Франца Винтера од Студеничке улице до Илије Војиновића, Ул. Јагодинмалека од Студеничке до Господске илице и Ул. Милована Крстића од Студеничке до Господске улице ГО	*	*	Завршени сви уговорени послови

		пантелеј КО Ниш-Пантелеј			
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење Палионице свећа са продавницом уз Храм Св. Цара Константина и царице Јелене на к.п.бр.922/1 КО Ниш-Ћеле Кула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на реконструкцији пута кроз село Крушце на делу к.п.2366 КО Крушце између стационажа 0+380.07 и 0+410.22	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за ПОТПОРНИ ЗИД (Идејни пројекат) за радове на реконструкцији пута кроз село Крушце на делу к.п.2366 и 1297/1 КО Крушце између стационажа 0+380,07 и 0+410,22 Изјашњење Главног пројектанта ТД за уређење Трга краља Милана - на предлог о промени модула стишљивости на делу предвиђеном за пешачки саобраћај	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат реконструкције пешачког моста код Тврђаве у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Изјашњење Главног пројектанта ТД за уређење Трга краља Милана - на предлог о промени грануланције камене ситнежи на 4/8mm	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на техничком одржавању објекта Спортског савеза Ниша у улици Страхињића бана бр. 2а у Нишу, к.п.363 КО Ниш-Бубањ	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат за проширење НН мреже са другог извода из ТС 10/04 kV "ХУМ" до новог СРО на КП 6573/3 и 5633 КО Хум у Нишу (30%)	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу коловоза и тротоара улице Јагодинмалске од ул. Студеничке до ул. Господске: на к.п.бр. 6403, 6395, 6405/1 и 5743/1 КО Ниш-Пантелеј, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат семафоризације пешачког прелаза на раскрсници улица Обреновићеве и Николе пашића у ГО Медијана на КП 9791 КО Ниш-Бубањ у Нишу у оквиру постојеће регулације	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	ТД за радове на техничком одржавању објекта Фудбалског терена ФК Железничар у улици Чаирска бр.66, к.п. 2911/1 КО Ниш*Ћеле Кула у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Техничка контрола пројекта саобраћајне опреме и сигнализације за Ратарску и Баштенску улицу у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење изградње саобраћајнице са саобраћајном сигнализацијом саобраћајних површина и осветљења ул. Новопројектоване од кружног тока на раскрсници Булевара Медијана и Византијског булевара до улаза у ЈКП Наисус на к.п. Наведених у доставници	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Катастарско топографски план ул. Сјеничке у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу изградње коловоза улица у стамбеном комплексу "Стеван Синђелић" на КП 1398/14 и 1398/15, КО Ниш-Црвени Крст и осветљење на КП 1398/12, 1398/13, 1398/14 и 1398/15 КО Ниш-Црвени Крст, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за грађевинску дозволу изградње саобраћајнице са саобраћајном сигнализацијом саобраћајних површина и осветљења Ул. др.Милоша Ђурића на КП 7719/13, 7720/2, 7722/1, 7999/9, 7723/4, 7723/2, 7792/18 и 7755/43 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење за изградњу коловоза и тротоара прилаза улици Бубањска долина (Милоша Ђурића IV прилаз), ГО Палилула у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат изградње спортског терена и летње учионице у кругу основне школе "Радоје Домановић" у ул. Милојка Лешјанина бр. 49а, к.п.1143 к.о. Ниш - Бубањ	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење за изградњу коловоза, тротоара и јавног осветљења кружне раскрснице на укрштају булевара Никола Тесла и булевара јунака са Кошара, ГО Црвени Крст у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат изградње комбиноване дечије установе у Новом Селу, Ниш к.п. 728/1 к.о.Ново Село, спратности Пр+1	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејно решење прве фазе изградње коловоза, паркинга, тротоара и осветљења приступне саобраћајнице на северној страни Византијског булевара у Нишу, ГО Медијана на к.п. 320 и 394/1, КО Ћеле Кула	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Идејни пројекат изградње трафостанице ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" и изградње прикључног 10 kV кабловског вода за ТС 10/0.4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" на к.п. 7787/8, 7723/2 и 7723/4 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови
2019-04-01-553	16.10.2019.	Главна свеска Пројекта за извођење (ПЗИ) електро инсталација кабловског вода 10 kV ТС 10/0,4kV "Мећурово колектор" и кабловског вода 0,4kV до ормана пумпне станице	*	*	Завршени сви уговорени послови

		Бубањског колектора у Нишу			
2019-04-01-553	16.10.2019.	Пројекат за извођење изградње трафостанице ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" и изградње прикључног 10 kV кабловског вода за ТС 10/0,4 kV "Академика Ђорђа Лазаревића 2" на к.п. 7787/8, 7723/2 и 7723/4 КО Каменица, ГО Пантелеј у Нишу	*	*	Завршени сви уговорени послови

8. Конкурси

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	реализација	Коментар
Уговори из 2019.год.					
2019-10-01-1403	25.06.18.	КЛЕРП	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за локацију ЕКСПО ЦЕНТРА у Нишу		Жирирање радова у завршној фази
2019-10-02-1594	18.07.2019.год.	Народни музеј Ниш	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за објекат установе културе „Нова зграда Народног музеја Ниш"		У току јавна набавка пружања услуге израде идејног решења

Завршени сви уговорени послови

9. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 186 Уговорено: 171 Издато: 171
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 17 Уговорено: 12 Издато: 12
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 4 Уговорено: 3 Издато: 3

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

- 3. до 5.фебруара организована је радионица и стручна посета Заводу за урбанизам у оквиру радионице Simbio City
- Учешће на скупу у циљу стручног усавршавања и примене Правилника о безбедности дечијих игралишта (Службени гласник РС 63/18)
- 1.априла 2019.године, организована је Свечана академија поводом 60 година рада и постојања Завода за урбанизма у Официрском дому у Нишу
- Организовано стручно путовање у периоду од 1.маја до 5.маја 2019.год. Фиренца-Рим-Венеција
- Учешће на међународном скупу Асоцијације просторних планера на Палићу у периоду од 9.-11.маја2019.године
- Учешће на међународно научно - стручном скупу у организацији Удружења урбаниста Србије - 15.школи урбанизма, Сомбор у периоду од 30.маја до 1.јуна 2019.год.
- Организовано стручно путовање у периоду од 18.септембра до 22.септембра 2019.год. - Истанбул
- Учешче на стручном скупу СКГО у Београду 3.октобра 2019.год, на тему „Урбани развој и употреба јавних простора"

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

У првом кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у 4 поступака јавних набавки, од чега је 2 добио и то: ПДР Биновце, наручиоца општине Сурдулица, вредности 744.600,00 динара (без ПДВа) и у овом поступку је Завод учествовао самостално, и ППППН ДП 1Б реда бр. 27, деоница Иверак – Лајковац, наручиоц Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструтуре, вредности 5.970.000,00 динара (без ПДВ-а), у заједничкој понуди са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС учестује у послу са 75%, а Завод са 25%).

У другом кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у 4 поступака јавних набавки, од чега је 2 добио и то: ПДР за радну зону Југбогдановац, наручиоца општине Мерошина, вредности 899.000,00 динара (без ПДВа) у заједничкој понуди са Геодетским сервисом (Завод 95%), и ППППН ИК железничке пруге Ниш - Београд, наручилац Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструтуре, вредности 10.000.000,00 динара (без ПДВ-а), у заједничкој понуди са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије (ИАУС учестује у послу са 68%, а Завод са 32%).

У трећем кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у 2 поступака јавних набавки, и у оба поступка је закључио Уговор са наручиоцем, и то: 1) Измене ПДРа радне зоне Белеш са стратешком проценом утицаја,наручилац општинаДимитровград, вредности 777.000,00 динара (без ПДВа), односно 932.400,00 (са ПДВом), самостално, и 2) ПДР услужног центра Градина, наручилацопштина Димитровград, вредности 601.500,00 динара (без ПДВ-а), односно 721.800,00 (са ПДВом), самостално.

У четвртом кварталу 2019. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у један поступак јавне набавке и то за израду Измена и допуна ПП Општине Ражањ на којој је други учесник одабран.

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2019. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

2.1. ПРИХОДИ

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи за извештајни период процењени су на **98.088.229** динара.

Структура прихода је следећа: (у 000)

Врста		Остварење у 2018.	План 2019.	Остварење 2019.	%	Индекс 4/3
1		2	3	4	5	6
I	Пословни приходи (1+2+3+4+5)	91.342	102.000	96.812	98,7	95
1.	Послови за Град Ниш	68.751	69.000	67.622	68,9	98
2.	Послови за остале инвеститоре	18.816	31.000	25.939	26,5	84
3.	Корекција п.пр. % довршености	1.889	-	-	-	-
4.	Остали пословни приходи	86	-	39	-	-
5.	Приходи чланова групе понуђача	1.800	2.000	3.212	3,3	161
II	Финансијски приходи	21	-	5	-	-
III	Непосл.и ванредни приходи	805	-	1.271	1,3	-
	Укупно:	**92.168**	**102.000**	**98.088**	**100,0**	**96**

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша", бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 69.000.000 динара), остварен је приход у износу од 67.621.510 динара, што износи 98,00% у односу на план (Индекс 98).

И у 2019. години, као и у ранијим годинама, присутна је квартална диспропорција прихода, која стално представља ризик у обезбеђивању текуће ликвидности и редовној исплати доспелих обавеза. Највећи део обавеза из пословања настају по основу расхода који имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова.

Закључени Уговор са оснивачем о обављању поверене делатности израде планских докумената у значајној мери је створио услове за превазилажење овог дугогодишњег проблема, јер су битни елементи Уговора тако конципирани да у коначном позитивно утиче на уједначеност кварталних прихода и резултате пословања.

У наредној табели приказана је диспропорција прихода за период 2010.-2019. година, у (000) динара

Квартал	2010.г.	2011.г.	2012.г.	2013.г.	2014.г.	2015.г.	2016.г.	2017.г.	2018.г.	2019.г.
I	5.551	16.468	6.130	2.037	3.562	2.010	4.723	11.432	13.029	23.402
II	15.158	12.625	10.278	23.448	6.111	11.738	23.065	16.441	27.571	18.279
III	4.026	29.664	13.947	14.137	19.958	29.275	18.483	21.604	24.925	20.805
IV	72.183	40.430	66.291	53.169	60.832	46.670	36.210	41.753	26.643	34.326
Укупно:	96.918	99.187	96.646	92.791	90.463	89.693	82.481	91.230	92.168	96.812

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4 са аналитичким подацима о висини и динамици остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

2.2. РАСХОДИ

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **97.807.828** динара.

Основна структура расхода је: (у 000)

Назив	Остварење 2018	План за 2019	Остварење 2019.	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	4.682	4.732	3.730	3,8	79
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	76.143	86.362	78.558	80,4	91
3. Амортизација	889	700	1.087	1,1	155
4. Дугорочна резервисања за отпр.	-	-	1.359	1,4	-
5. Остали пословни расходи	8.589	9.389	10.984	11,2	116
6. Финансијски и остали расходи	1.045	-	2.090	2,1	-
Укупно:	**91.348**	**101.182**	**97.808**	**100,0**	**96**

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања за 2019. годину. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 12 месеци, и то: зарада за децембар 2018. године, и зараде за 11 месеци у 2019. години (јануар – новембар).

Расходи материјала остварени су у износу од 79%, а остали пословни расходи у износу од 116% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи у износу од 2.020.411 динара односе се: 1) на расходе камата и негативе курсне разлике у износу од 62.308 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине (по основу степена довршености посла) у износу од 1.958.103 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода: (у 000)

Назив	Износ	%
1	2	3
1. Канцеларијски и остали материјал	1.481	39,7
2. Ситан инвентар	254	6,8
3. Електрична енергија	486	13,0
4. Гориво за моторна возила	838	22,5
5. Даљинско грејање	671	18,0
Укупно:	**3.730**	**100,0**

Остали пословни расходи имају следећу структуру: (у 000)

Врста	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	466	4,2
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	**3.212**	**29,2**
- ПТТ и транспортни трошкови	888	8,1
- Услуге одржавања објекта и опреме	518	4,7
- Трошкови закупнина	285	2,6
- Реклама и пропаганда	523	4,8
- Комуналне услуге	312	2,9
- Повезивање елабората	180	1,6
- Остале непоменуте услуге	163	1,5
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	1,4
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	100	0,9
- Репрезентација	365	3,3
- Осигурање	167	1,5
- Платни промет	266	2,4
- Чланарине	80	0,7
- Порези и доприноси	**1.446**	**13,2**
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	627	5,7
- Службене новине, стручна литература и сл.	313	2,9
- остале таксе, сагласности и др.	361	3,3
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	250	2,3
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	159	1,5
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	146	1,3
- набавна вредност продате робе (Телеком моб.тел)	3	-
Укупно:	**10.984**	**100,0**

2.3 РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним и процењеним приходима од **98.088.229** динара и расходима од **97.807.828** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) **у износу од 280.401 динара**. Програмом пословања за 2019. годину планирано је остваривање добити у износу од 816.204 динара.

Исказани добитак у износу од 280.402 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2019.г. у износу од 178.542 динара, а увећава се по основу одложених пореских прихода (средстава) у износу од 157.748 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2019. годину износи 259.607 динара.**

2.4. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2019. године износе **21.871.56 3 динара**, и то:

- Град Ниш	14.439.570 динара
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	2.304.000 динара
- Општина Димитровград	688.380 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- ВАГРЕС Ниш	180.614 динара
- Општина Бела Паланка	**2.291.200 динара**
- ПД Помо-инвест доо Ниш	**377.423 динара**
- Тргоградња доо Сурдулица	**535.724 динара**
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	**414.520 динара**

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 30.000 динара, а укупно износе 55.252 дин.
Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана, на дан 31.12.2019. г. износи 3.090.818 динара.

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2019. године износе 19.409.389 динара, а чине их:
Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161** дин.:
Краткорочне обавезе у износу од **14.508.228** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	360.864 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	4.298.232 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	5.667.971 динара
- Обавезе према запосленима накнаде за боловање – (Бруто II)	47.820 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	172.173 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	237.341 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	637.301 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	2.934.467 динара
- Обавезе по основу доприноса коморама (на зараде)	3.904 динара
- Обавезе по основу привременог умањења основице за зараде (5%)	148.155 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 360.864 динара, без пдв. Највећи део обавеза односи се на аванс примљен од ГО Медијана по Уговору за израду ТД за изградњу бине у централном делу Трга Светог Саве у Нишу у износу од 306.485 динара. Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 4.135.443 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава. Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	897.699 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	400.600 динара
- Географски факултет у Београду	375.000 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	302.173 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	215.060 динара
- „Focus computers“ доо Београд	200.000 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	197.772 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	159.186 динара
- Телеком Србија АД Београд	143.019 динара
- ИстУрбан Нишка Бања	123.000 динара
- Народне новине АД Ниш	110.400 динара
- ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш	103.524 динара
- INMARK CONSULTING Ниш	100.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије Београд	89.317 динара
- Штампарија СВЕН Ниш	60.000 динара
- Синдикална организација ЈП завод за урбанизам Ниш	58.540 динара
- Геодетски сервис доо Ниш	53.940 динара
- Ауто центар Крунић Ниш	41.984 динара
- МЕДИВЕСТ доо Ниш	40.500 динара
- Удружење урбаниста Србије	40.000 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 30.000 динара, а укупно износе 201. 054 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду исплатио укупно 12 месечних зарада. Обавезе на дан 31.12.2019. односе се на укалкулисане зараде за децембар 2019. године и износе 5.667.971 динара. У складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава извршен је обрачун разлике зарада (умањење зарада 5%) за односни месец у износу од 148.155 динара. Ова обавеза извршиће се преносом средстава на прописани рачун јавних прихода Буџета Републике, најкасније два дана по исплати коначног дела зарада за односни месец.

Доспеле обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2019. године износе 174.058 динара (бруто), а односе се на: дневнице за службени пут за децембар 2019.г. и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2019. године за запослене којима се иста врши у новцу.

Обавезе према запосленима по основу накнада зараде за боловање преко 30 дана на терет фондова на дан 31.12.2019. године износе 47.820 динара (бруто), за месец децембар 2019. године.

Обавезе према физичким лицима у износу од 237.341 динара односе се на накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период октобар-децембар 2019.године.

Обавеза по основу пдв за децембар 2019.г. у износу од 2.934.467 динара измирена је 15.01.2020.г.

2.5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Завод је планирао да у 2019.г. обезбеди средства у износу од 3.560.000 динара и изврши набавку (замену) два службена путничка возила (2.600.000 динара), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (480.000 динара).
У извештајном периоду извршена је набавка опреме у износу од 1.514.232 динара, и то:
- једног путничког возила по систему старо за ново – Шкода „FABIA" у износу од 1.212.747 динара, и
- рачунарске опреме (рачунари, штампачи и сл.) у износу од 301.485 динара.

Реализација планираних инвестиција и набавке ситног инвентара дата је у наредном прегледу:

Група/ Конто	О П И С	Реализација
51234	Алат, остали ситан инвентар и ауто гуме	179.752
51235	Остала рачунарска опрема (ситан инвентар)	74.200
0232	Службени аутомобил (замена старо за ново)	1.212.747
0232	Рачунарска опрема (појед.цена већа од прос.зараде у РС)	183.485
0232	Штампачи, скенери, фотокопирни апарати и др.опрема	118.000
	Укупно:	**1.768.684**

2.6. ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у у измиривању доспелих обавеза према добављачима, док се друге обавезе углавном измирују сходно рочности доспећа.

Очекивања су да ће се ова ситуација превазићи до краја пословне године, и то по два основа:
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након израде и доношења планова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу закљученог анекса уговора са оснивачем за израду техничке документације, коју Завод израђује за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша.

Саставни део овог извештаја чине:

1. Прилози:

   - Прилог 1: Рекапитулација пословног прихода по кварталима,
   - Прилог 2: Реакапитулација прихода од израде планске документације за потребе Осни вача,
   - Прилог 3: Рекапитулација прихода од израде техничке документације за потребе Осни вача,
   - Прилог 4: Рекапитулација прихода по уговорима са осталим наручиоцима,
   - Прилог 5: Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада, и
   - Прилог 6: Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених;

2. Обрасци финансијског извештаја састављеног за период 01.01.-31.12.2019. године (редован годишњи финансијски извештај) и то:

- Биланс стања,
- Биланс успеха,
- Извештај о осталом резултату,
- Извештај о токовима готовине, и
- Извештај о променама на капиталу;

3. Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.12.2019. године;

4. Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период 01.01.-31.12.2019. године.

ДИРЕКТОР

ЈП Завод за урбанизам Ниш

мр Мирољуб Станковић

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Прилог 1

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан: 31.12.2019.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израду БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду (без ПДВ)	% остварења прихода	
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		у односу на план	у односу на уг.посл.
1.1.	Планови за Град Ниш		57,500,000	14,375,000	14,375,000	14,375,000	14,375,000	57,500,000	0		
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		11,149,410	140,825	427,709	0	9,552,975	10,121,510	1,027,900		
1. (1.1.+1.2.)	**Укупан приход од послова за Град Ниш**	**69,000,000**	**68,649,410**	**14,515,825**	**14,802,709**	**14,375,000**	**23,927,975**	**67,621,510**	**1,027,900**	**98%**	**99%**
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		38,725,540	6,791,780	2,060,255	6,131,776	9,999,335	24,983,147	13,742,393		
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,171,240	1,989,712	1,415,554	396,451	369,523	4,171,240			
2. (2.1.+2.2.)	**Укупан приход од послова за остале наручиоце**	**33,000,000**	**42,896,780**	**8,781,492**	**3,475,809**	**6,528,227**	**10,368,858**	**29,154,387**	**13,742,393**	**88%**	**68%**
3.	**Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла**			98,500		-98,500		0			
4.	**Остали приходи**			112,272	179,904	436,437	583,719	1,312,332			
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	**102,000,000**	**111,546,190**	**23,508,089**	**18,458,423**	**21,241,164**	**34,880,553**	**98,088,229**	**14,770,293**	**96%**	**88%**

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	ОПИС	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
2.1.	Планска документација	0	0	0	
3.1.	Техничка документација	262,241	262,241	0	100.00%
	Укупно:	**262,241**	**262,241**	**0**	**100.00%**

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	ОПИС	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
2.2.	Планска документација	69,000,000	69,000,000	0	100.00%
3.2.	Техничка документација	13,117,051	11,883,571	1,233,480	90.60%
	Укупно:	**82,117,051**	**80,883,571**	**1,233,480**	**98.50%**

Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог.	ОПИС	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
4.1.	по уговорима из ранијих година	24,869,842	19,744,716	5,125,125	79.39%
4.2.	по уговорима из текуће године	21,600,807	10,235,060	11,365,746	47.38%
	Укупно:	**46,470,648**	**29,979,777**	**16,490,872**	**64.51%**
Ук. степен реализ.уговорених послова из прилога 2, 3 и 4		**128,849,940**	**111,125,588**	**17,724,352**	**86.24%**

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Прилог 2

Рекапитулација прихода од израде планске документације за потребе Оснивача

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31.12.2019.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
							0.00	0.00
							0.00	0.00
1. Укупно по уговорима из ранијих година		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената)	69,000,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	69,000,000.00	0.00
2. Укупно по уговорима из текуће године		69,000,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	69,000,000.00	0.00

Укупно:	69,000,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	17,250,000.00	69,000,000.00	0.00
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	57,500,000.00	14,375,000.00	14,375,000.00	14,375,000.00	14,375,000.00	57,500,000.00	0.00

Прилог 3

Рекапитулација прихода од израде техничке документације за потребе Оснивача

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

стање на дан: 31.12.2019.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2018-08-02	ангажовање спроводиоца урбанистичко-архитектонског конкурса КЛЕРП	29,760.00	29,760.00				29,760.00	0.00
2018-08-04	ТД за измештање телеком.инфрастр. За потребе доградње зграде Електронског факултета у Нишу	139,230.00	139,230.00				139,230.00	0.00
2018-08-05	ТД за измештање елемената електродистр.мреже 10кV од ТС Елек.фак. До ТС Дом студената	93,251.00		93,251.00			93,251.00	0.00
	1. Укупно по уговорима из ранијих година	262,241.00	168,990.00	93,251.00	0.00	0.00	262,241.00	0.00
2019-08-01	ТД за изградњу и полагање 10кV прикључног вода од ТС 110/10кV Ниш10 до нове ТС 110/0,4кV НТ Парк	699,480.00					0.00	699,480.00
2019-08-02	израда ПТ Док. За реализацију Пројекта "Унапређење приступачности Града Ниша - 1 лаки километар"	420,000.00		420,000.00			420,000.00	0.00
2019-08-03	ИДП за укидање 35кV далековода и изградњу и полагање 35кV прикљ.водова ТС 110/35кV Ниш1	3,503,606.50				3,503,606.50	3,503,606.50	0.00
2019-10-01	спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат "ЕКСПО ЦЕНТАР" у Нишу (износи са ПДВ)	348,000.00				174,000.00	174,000.00	174,000.00
2019-10-02	спровођење урбан.-архит. конкурса за објекат установе културе "Нова зграда Народног музеја Ниш"	360,000.00					0.00	360,000.00
2019-04-01	Анекс уговора о обављању поверене делатности (израда техничке документације)	7,785,964.00				7,785,964.00	7,785,964.00	0.00
	2. Укупно по уговорима из текуће године	13,117,050.50	0.00	420,000.00	0.00	11,463,570.50	11,883,570.50	1,233,480.00
	СУМА (1 + 2) :	13,379,291.50	168,990.00	513,251.00	0.00	11,463,570.50	12,145,811.50	1,233,480.00
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	11,149,409.58	140,825.00	427,709.17	0.00	9,552,975.42	10,121,509.58	1,027,900.00

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Прилог 4

Рекапитулација прихода по уговорима са осталим наручиоцима

2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

стање на дан: 31.12.2019.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2015-05-05	прве измене и допуне ПГР ГО Црвени Крст ПРВА ФАЗА	68.622.40		68.622.40			68.622.40	0.00
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	2.764.800.00				2.304.000.00	2.304.000.00	460.800.00
2016-05-03	ПДР споменик природе ПАРК БУКОВИЧКА БАЊА	71.400.00		71.400.00			71.400.00	0.00
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	438.465.60					0.00	438.465.60
2017-08-01	ТД изградње саобраћајнице у ул. Зетској у Нишу (Вагрес инг)	180.613.99				180.613.99	180.613.99	0.00
2018-01-01	ПП ППН инфрастр.коридора Београд-јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре	1.781.280.00					0.00	1.781.280.00
2018-01-02	измене и допуне ПП Општине Дољевац	3.444.000.00			1.968.000.00	1.476.000.00	3.444.000.00	0.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1	1.200.000.00					0.00	1.200.000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	749.700.00				299.880.00	299.880.00	449.820.00
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	2.720.160.00			906.720.00	1.360.080.00	2.266.800.00	453.360.00
2018-02-01	ПП ППН Парка природе Златибор - Партија 2	2.637.600.00	2.110.080.00	527.520.00			2.637.600.00	0.00
2018-02-02	измене и допуне ПП ППН инфрастр.коридора аутопута Е-80 деоница Ниш-Мердаре	1.116.000.00			1.116.000.00		1.116.000.00	0.00
2018-02-03	израда ПП ППН предела изузетних одлика "ВЛАСИНА"	4.546.320.00	3.637.056.00	909.264.00			4.546.320.00	0.00
2018-05-03	прве измене и допуне ПГР Бела Паланка	480.000.00	480.000.00				480.000.00	0.00
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гаџин хан - Партија 2	60.000.00					0.00	60.000.00
2018-05-05	израда ПДР индустријски парк Добричево	584.880.00				584.880.00	584.880.00	0.00
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље	219.999.60				87.999.84	87.999.84	131.999.76
2018-06-01	УП са парц.и препарц. У ул. Ивана Милутиновића за потребе рециклажног дворишта	1.494.000.00			1.344.600.00		1.344.600.00	149.400.00
2018-06-03	УП за урб.арх. разраду локације на к.п.бр. 1818 КО Брзи Брод у Нишу	312.000.00	312.000.00				312.000.00	0.00

	1. Укупно по уговорима из ранијих година	24.869.841.59	6.539.136.00	1.576.806.40	5.335.320.00	6.293.453.83	19.744.716.23	5.125.125.36
2019-01-01	ППО Сурдулица - измене и допуне	6.444.000.00	1.611.000.00				1.611.000.00	4.833.000.00
2019-02-01	ПП ППН држ.пута 1.Б реда бр.27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деоница Иверак Лајковац	1.791.000.00		895.500.00	895.500.00		1.791.000.00	0.00
2019-02-02	ПП ППН инфрастр.коридора железничке пруге Београд-Ниш	3.861.888.00				1.930.944.00	1.930.944.00	1.930.944.00
2019-05-01	ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ, (Опш.Сурдулица) *(износи са ПДВ)*	893.592.00			259.141.68	124.632.00	383.773.68	509.818.32
2019-05-02	ПДР за радну зону ЛУГБОГДАНОВАЦ (Општина Мерошина) (износи са ПДВ)	1.078.800.00				539.400.00	539.400.00	539.400.00
2019-05-03	прве измене и допуне ПДР индустријске зоне МУРИЦА 1 у Белој Паланци	247.200.00				247.200.00	247.200.00	0.00
2019-05-04	ПДР радна зона у насељу Белеш - Општина Димитровград (износи са ПДВ)	932.400.00				466.200.00	466.200.00	466.200.00
2019-05-05	ПДР услужног центра ГРАДИНА	721.800.00					0.00	721.800.00
2019-05-06	ПДР пословно-трговинског центра у Медошевцу	940.800.00			846.720.00	94.080.00	940.800.00	0.00
2019-05-07	друге измене и допуне ПГР ГО Ц.Крст трећа фаза - Целина 6: КП 829 Зоран Иванов	21.450.00			21.450.00		21.450.00	0.00
2019-05-08	друге измене и допуне ПГР ГО Ц.Крст трећа фаза - Целина 2: MilkHouse	124.292.00				124.292.00	124.292.00	0.00
2019-05-09	друге измене и допуне ПГР ГО Ц.Крст трећа фаза - Целина 3: "Бела Пећурка"	111.935.00				111.935.00	111.935.00	0.00
2019-05-10	друге измене и допуне ПГР ГО Ц.Крст трећа фаза - Целина 5: Властимир Здравковић	69.782.00				69.782.00	69.782.00	0.00
2019-05-11	друге измене и допуне ПГР ГО Ц.Крст трећа фаза - Целина 1: MALFORD	1.661.283.60				1.661.283.60	1.661.283.60	0.00
2019-05-12	друге измене и допуне ПГР Бела Паланка	336.000.00				336.000.00	336.000.00	0.00
2019-06-01	УП са прој.парцелације за КП 19775/2 DELTA REAL ESTATE	332.424.00					0.00	332.424.00
2019-06-02	УП са прој.парцелације СУПЕРНОВА МТК ЦЕНТАР	780.000.00					0.00	780.000.00
2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	688.160.00					0.00	688.160.00
2019-06-04	УП дела центра насеља ПУКОВАЦ и УП постројења за пречишћавање отпадних вода	564.000.00					0.00	564.000.00
	2. Укупно по уговорима из текуће године	21.600.806.60	1.611.000.00	895.500.00	2.022.811.68	5.705.748.60	10.235.060.28	11.365.746.32

СУМА (1 + 2) :	46.470.648.19	8.150.136.00	2.472.306.40	7.358.131.68	11.999.202.43	29.979.776.51	16.490.871.68
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	38.725.540.16	6.791.780.00	2.060.255.33	6.131.776.40	9.999.335.36	24.983.147.09	13.742.393.07

Прилог 5.

Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада

1.1. РАСХОДИ

Група / Конто	Врста расхода	2019. година			2018. година			Упоредни индекси	
		План 2019	Реализација 2019	% Реализације	План 2018	Реализација 2018	% Реализације	План 2019/2018	Реализација 2019/2018
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
50,511, 512	Материјал	3,032,000	1,734,847	57.22%	2,670,000	2,572,198	96.34%	1.136	0.674
513	Гориво за моторна возила	740,000	838,238	113.28%	640,000	1,017,863	159.04%	1.156	0.824
513	Ел.енергија и даљинско грејање	960,000	1,157,134	120.53%	1,060,000	1,155,034	108.97%	0.906	1.002
520, 521	Зараде запослених и пословодства	75,982,572	67,455,519	88.78%	70,320,197	63,546,765	90.37%	1.081	1.062
52981	Привремено умањење зарада по Закону (-5%)	1,322,736	1,804,341	136.41%	4,532,316	3,708,549	81.82%	0.292	0.487
522, 524, 525	Накнаде физ.лицима по уг.о делу и осталим уговорима	510,000	725,451	142.25%	510,000	493,119	96.69%	1.000	1.471
526	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	949,368	949,366	100.00%	949,368	949,367	100.00%	1.000	1.000
5290, 5292, 5293, 5297, 5298	Солидарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	5,355,120	5,071,720	94.71%	4,614,000	4,746,124	102.86%	1.161	1.069
529 (део)	Дневнице, путни трошкови и смештај на сл.путу	596,000	724,962	121.64%	596,000	977,453	164.00%	1.000	0.742
5296	Превоз на посао и са посла	1,700,000	1,826,135	107.42%	1,490,000	1,721,941	115.57%	1.141	1.061
53	Услуге на изради учинака	2,480,000	3,677,850	148.30%	2,276,000	1,820,800	80.00%	1.090	2.020
531	ПТТ и транспортни трошкови	520,000	888,180	170.80%	520,000	472,998	90.96%	1.000	1.878
532	Текуће одржавање зграде и опреме	820,000	517,518	63.11%	820,000	834,953	101.82%	1.000	0.620
535, 533	Трошкови рекламе и пропаганде и закупа	240,000	808,032	336.68%	240,000	241,780	100.74%	1.000	3.342
53990	Комуналне услуге	360,000	312,433	86.79%	360,000	319,328	88.70%	1.000	0.978
539	Повезивање елабората и остале услуге	360,000	342,889	95.25%	432,000	362,855	83.99%	0.833	0.945
540	Амортизација	700,000	1,086,479	155.21%	700,000	889,290	127.04%	1.000	1.222
545	Трош.дугорочних резервисања за отпремнине		1,359,014						
550	Стручне услуге на увођењу ИСО стандарда	300,000	100,000	33.33%	200,000	100,000	50.00%	1.500	1.000
550	Услуге екстерне ревизије	160,000	153,867	96.17%	270,000	154,023	57.05%	0.593	0.999
55994 део	Повезивање GPS уређаја са сател.системом	200,000	200,291	100.15%	270,000	198,524	73.53%		1.009

551	Репрезентација	260,000	365,509	140.58%	260,000	259,933	99.97%	1.000	1.406
552, 553, 554	Премије осигурања, трошкови платног промета и чланарина	620,000	512,266	82.62%	620,000	568,988	91.77%	1.000	0.900
555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	1,400,000	1,446,322	103.31%	1,400,000	1,337,577	95.54%	1.000	1.081
559	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стр.литература ...)	1,220,000	1,500,202	122.97%	1,220,000	1,358,107	111.32%	1.000	1.105
5591, 5592	Систематски лекарски прегледи запослених и рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	450,000	158,540	35.23%	450,000	495,600	110.13%	1.000	
I	**УКУПНО (пословни расходи):**	**101,237,796**	**95,717,105**	**94.55%**	**97,419,881**	**90,303,169**	**92.69%**	**1.039**	**1.060**
II	**Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):**		62,309			20,258			3.076
III	**Остали непословни и ванредни расходи:**		2,028,414			1,024,581			1.980
	Укупно (I + II + III)	**101,237,796**	**97,807,828**	**96.61%**	**97,419,881**	**91,348,008**	**93.77%**	**1.039**	**1.071**

1.2. ПРИХОДИ

Група / Конто	Врста прихода	2019. година			2018. година			Упоредни индекси	
		План 2019	Реализација 2019	% Реализације	План 2018	Реализација 2018	% Реализације	План 2019/2018	Реализација 2019/2018
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
60,61	приходи од продаје добара и услуга	102,000,000	96,775,898	94.88%	98,000,000	91,342,283	93.21%	1.041	1.059
62-68	остали приходи		1,312,331			825,337			1.590
	УКУПНО:	**102,000,000**	**98,088,229**	96.16%	**98,000,000**	**92,167,620**	94.05%	**1.041**	**1.064**

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Р.бр.	Опис	2019. година			2018. година			Упоредни индекси	
		План 2019	Реализација 2019	% Реализације	План 2018	Реализација 2018	% Реализације	План 2019/2018	Реализација 2019/2018
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
724	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)	762,204	280,401	36.79%	580,119	819,612	141.28%	1.314	0.342

Прилог 6.

Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности	2018. година			2019. година		
			Број запослених	Стални РО	РО на одређено време	Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
1	2	3	7	8	9	7	8	9
1.	дипл. инж. арх.	VII/1	21	19	2	18	16	2
2.	дипл. инж. грађ.	VII/1	14	12	2	12	10	2
3.	дипл. инж. пејз. арх.	VII/1	2	2		2	2	
4.	дипл. инж. ел.	VII/1	2	1	1	2	1	1
5.	дипл. инж. маш.	VII/1	1	1		1	1	
6.	дипл. прост. пл.	VII/1	2	2		2	2	
7.	дипл. инж. заштите жив.ср.	VII/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	VII/1	1	1		2	2	
9.	дипл. екон.	VII/1	2	2		2	2	
10.	дипл. правник	VII/1	1	1		1	1	
11.	инж. грађ.	VI/1	2	1	1	2	1	1
12.	економиста	VI/1	3	3		3	3	
13.	инж. геодезије	VI/1	1	1		1	1	
14.	саобр. техничар	IV	1	1		1	1	
15.	грађ. техничар	IV	4	3	1	3	3	
16.	биротехничар	IV	1	1		2	1	1
17.	правни техничар	IV	1	1		1	1	
18.	електротехничар	IV	1	1		2	2	
19.	маш. техничар	IV	1	1		1	1	
20.	геод. техничар	IV	5	5		5	5	
21.	гимназија	IV	2	2		2	2	
22.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
23.	технолог	IV	1	1		1	1	
24.	КВ	I	1	1		1	1	
		Укупно:	73	66	7	70	63	7

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.

AUDITING
Preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge
2003
36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ ЗА 2019. ГОДИНУ И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

13.04.2020. године

САДРЖАЈ

Извештај независног ревизора
Финансијски извештаји
- Биланс стања
- Биланс успеха
- Извештај о осталом резултату
- Извештај о токовима готовине
- Извештај о променама на капиталу
- Напомене уз финансијске извештаје Предузећа

Прилог: Изјава руководства

AUDITING
Preduzeće za reviziju i računovodstvene usluge
36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 јули бр. 6

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Позитивно мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2019. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2019. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за ревизију

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше позитивно мишљење.

Скретање пажње

Основни капитал исказан у пословним књигама Предузећа није усаглашен са основним капиталом регистрованим код Агенције за привредне регистре Републике Србије. Основи капитал у пословним књигама са стањем на дан 31.децембар 2019. године износи 5.972 хиљада динара, док капитал исказан у регистру Агенције за привредне регистре износи 100 хиљада динара, услед чега се јавља разлика за износ од 5.872 хиљада динара. У поступку ревизије финансијских извештаја нисмо били у могућности да утврдимо разлоге неусаглешености основног капитала регистрованог у Агенцији за привредне регистре и основног капитала исказаног у билансу стања.

Разматрање начела сталности у пословању

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са рачуноводственом основом која се заснива на начелу сталности пословања. У вези са актуелним дешавањима на глобалном нивоу везано за проглашену пандемију изазвану вирусом и с тим у вези проглашавање ванредног стања у току марта 2020 године у Републици Србији, у складу са МРС 570 – Начело сталности(ревидиран) и МРС 560 – Накнадни догађаји, привабили смо писмену изаву руководства о плановима и процени способности да настави с пословањем у складу са начелом сталности у специфичним новонасталим условима пословања. У изјави руководства која је у прилогу овог извештаја, детаљније су описани планови и процене руководства на основу којих сматра да начело сталности у пословању неће бити доведено у питање у будућности у догледном временском периоду, посебно узимајући у обзир делатност којом се бави Предузеће, која је од јавног интереса. Утицај наведене кризе на пословање Предузећа није могуће проценити. Наше мишљење не садржи резерву по наведеном питању.

(наставља се на следећој страни)

Кључна ревизијска питања
Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у нашој ревизији финансијских извештаја за текући период. Ова питања су разматрана у контексту ревизије финансијских извештаја у целини и у формирању нашег мишљења о њима, и нисмо изнели издовјено мишљење о овим питањима.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског изештавања
Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ за МСП) и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја
Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са ИСА стандардима, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.

- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета.

- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.

(наставља се на следећој страни)

- Разматрамо прикладност примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји значајна материјална неизвесност, ми у свом извештају скрћемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, питања разматрања износимо у свом извештају, или ако таква обелодањивања нису адекватна, модификујемо своје мишљење. Наша разматрања и закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.

- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

- Комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање, између осталог, о планираном обиму и времену ревизије и значајним ревизијским налазима, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.

- Такође, наш рад је усклађен са релевантним етичким захтевима у погледу независности и са лицима овлашћеним за управљање разматрамо све односе и остала питања за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Партнер који је ангажован у ревизији на основу које је састављен овај извештај независног ревизора је др Марина Гавриловић.

У Врњачкој Бањи, 13.04 2020. године

др Марина Гавриловић
Лиценцирани овлашћени ревизор и директор
"AUDITING" доо Врњачка Бања

Попуњава правно лице - предузетник																								
Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**																								
Седиште **ул. 7. јули бр. 6, Ниш**																								

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	**А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ**	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		**8410**	**7594**	**7104**
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	5.	**481**	**656**	**265**
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		**481**	**656**	**265**
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.	**7929**	**6938**	**6839**
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		**4715**	**4871**	**5026**
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		**3214**	**2067**	**1813**
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04. осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до доспећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	**В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА**	0042	7.	**609**	**451**	**537**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		**19527**	**14973**	**23504**
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	8.	**148**	**184**	**339**
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048			**3**	
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		**148**	**181**	**339**
20	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	9.	**18781**	**9459**	**16137**
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		**18781**	**9459**	**16137**
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059	10.		**27**	**28**
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	0060	11.	**345**	**376**	**795**
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	12.	**224**	**2872**	**6050**
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	13.	**29**	**37**	**25**
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	14.		**2018**	**130**
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		**28546**	**23018**	**31145**
88	**Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА**	0072	15.	**39085**	**59831**	**45998**
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	16.	**9137**	**8540**	**8037**
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		**5972**	**5972**	**5972**
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштава с ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		**5972**	**5972**	**5972**
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		**2516**	**2048**	
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		649	520	2065
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418		389		2031
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		260	520	34
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	17.	4901	3821	3821
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		4901	3821	3821
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		4901	3821	3821
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	**В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ**	0441				
42 до 49 (осим 498)	**Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)**	0442		**14508**	**10657**	**19287**
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	18.	**361**	**423**	**7150**
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		**14147**	**2013**	**442**
431	1. Добављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Добављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Добављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Добављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Добављачи у земљи	0456	19.	**4200**	**2013**	**442**
436	6. Добављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	20.	**6761**	**6567**	**6749**
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	21.	**2934**	**1290**	**4547**
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	22.	**252**	**364**	**399**
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		**28546**	**23018**	**31145**
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	15.	**39085**	**59831**	**45998**

У Нишу

дана 19.02. 2020. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																									
Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7		
Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**																									
Седиште **ул. 7. јули бр. 6, Ниш**																									

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 1.1.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	**А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)**	1001	23.	**96811**	**91342**
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002		**3**	**63**
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004		**3**	**63**
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		**96773**	**91256**
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		**96773**	**91256**
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		**35**	**23**
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	**Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0**	1018	24.	**95717**	**90303**

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019		3	63
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		1735	2509
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1995	2173
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		78557	76143
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		6547	4053
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		1087	889
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028		1359	
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		4434	4473
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		1094	1039
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	**Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)**	1032	25.	5	21
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		5	21
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		5	21
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	**Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)**	1040	26.	62	20
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		62	20
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			1
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		57	
683 и 685	**З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1050	27.	993	800
583 и 585	**И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА**	1051	28.	139	1025
67 и 68, осим 683 и 685	**Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ**	1052	29.	279	5
57 и 58, осим 583 и 585	**К. ОСТАЛИ РАСХОДИ**	1053	30.	1889	
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		281	820
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	**М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1056			
59-69	**Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА**	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		281	820
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	<1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	31.	179	213
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	31.		87
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	31.	158	
723	**Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА**	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		260	520
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 – 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Нишу

дана 19.02. 2020. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																							
Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**																							
Седиште **ул. 7. јули бр. 6, Ниш**																							

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 1.1.2019. до 31.12.2019. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		**260**	**520**
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
330	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
331	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
332	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
333	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
334	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2018.	Почетно стање 01.01.2018.
1	2	3	4	5	6
	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у иностранo пословање				
335	а) добици	2013			
	б) губици	2014			
	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
336	а) добици	2015			
	б) губици	2016			
	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
337	а) добици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		**260**	**520**
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Приписан већинским власницима капитала	2027			
	2. Приписан власницима који немају контролу	2028			

У Нишу

дана 19.02. 2020. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																									
Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7		
Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**																									
Седиште **ул. 7. јули бр. 6, Ниш**																									

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

за период од 1.1.2019. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	**107911**	**108011**
1. Продаја и примљени аванси	3002	**107579**	**105899**
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	**332**	**2112**
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	**109078**	**110269**
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	**13264**	**12716**
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	**76114**	**73936**
3. Плаћене камате	3008	**25**	**12**
4. Порез на добитак	3009	**56**	
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	**19619**	**23605**
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	**1167**	**2258**
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	**1429**	**903**
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	**1429**	**903**
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	**1429**	**903**
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	**52**	**17**
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	**52**	**17**
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	**52**	**17**
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	**107911**	**108011**
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	**110559**	**111189**
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042		
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	**2648**	**3178**
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	**2872**	**6050**
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	**224**	**2872**

У Нишу

дана 19.02. 2020. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник																						
Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**																						
Седиште **ул. 7. јули бр. 6, Ниш**																						

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 1.1.2019. до 31.12. 2019. године

- у хиљадама динара –

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30 Основни капитал	АОП	31 Уписани а неуплаћени капитал	АОП	32 Резерве
1	2		3		4		5
1.	**Почетно стање претходне године на дан 01.01.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	**5972**	4020		4038	
2.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
3.	**Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2018.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4006	**5972**	4024		4042	
4.	**Промене у претходној 2018. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	**2048**
5.	**Стање на крају претходне године 31.12.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4010	**5972**	4028		4046	**2048**
6.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
7.	**Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2019.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4014	**5972**	4032		4050	**2048**
8.	**Промене у текућој 2019. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	**468**
9.	**Стање на крају текуће године 31.12. 2019.**						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4018	**5972**	4036		4054	**2516**

Редни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
	2		6		7		8
1.	**Почетно стање претходне године на дан 01.01.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна	4055		4073		4091	
	б) потражни салдо рачуна	4056		4074		4092	**2065**
2.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057		4075		4093	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058		4076		4094	
3.	**Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2018.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4059		4077		4095	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4060		4078		4096	**2065**
4.	**Промене у претходној 2018. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061		4079		4097	**2065**
	б) промет на потражној страни рачуна	4062		4080		4098	**520**
5.	**Стање на крају претходне године 31.12.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а – 4б) ≥ 0	4063		4081		4099	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4064		4082		4100	**520**
6.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065		4083		4101	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066		4084		4102	
7.	**Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4067		4085		4103	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4068		4086		4104	**520**
8.	**Промене у текућој 2019. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069		4087		4105	**520**
	б) промет на потражној страни рачуна	4070		4088		4106	**649**
9.	**Стање на крају текуће године 31.12. 2019.**						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4071		4089		4107	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4072		4090		4108	**649**

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330 Ревалоризационе резерве	АОП	331 Актуарски добици или губици	АОП	332 Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
1.	**Почетно стање претходне године на дан 01.01.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
2.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
3.	**Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2018.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4114		4132		4150	
4.	**Промене у претходној 2018. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
5.	**Стање на крају претходне године 31.12.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а – 4б) ≥ 0	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4118		4136		4154	
6.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
7.	**Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4122		4140		4158	
8.	**Промене у текућој 2019. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
9.	**Стање на крају текуће године 31.12. 2019.**						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а – 8б) ≥ 0	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333 Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава	АОП	334 и 335 Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја	АОП	336 Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
1.	**Почетно стање претходне године на дан 01.01.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
2.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
3.	**Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2017.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4168		4186		4204	
4.	**Промене у претходној 2018. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
5.	**Стање на крају претходне године 31.12.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а – 4б) ≥ 0	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4172		4190		4208	
6.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
7.	**Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2019.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4176		4194		4212	
8.	**Промене у текућој 2019. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
9.	**Стање на крају текуће године 31.12. 2019.**						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		АОП	Укупан капитал [∑(ред 1б кол 3 до кол 15) - ∑(ред 1а кол 3 до кол 15)] ≥ 0	АОП	Губитак изнад капитала [∑(ред 1а кол 3 до кол 15) - ∑(ред 1б кол 3 до кол 15)] ≥ 0
		АОП	337 Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају				
1	2		15		16		17
1.	**Почетно стање претходне године на дан 01.01.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	**8037**	4244	
	б) потражни салдо рачуна	4218					
2.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236		4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220					
3.	**Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2018.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (1а + 2а - 2б) ≥ 0	4221		4237	**8037**	4246	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (1б - 2а + 2б) ≥ 0	4222					
4.	**Промене у претходној 2018. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	**503**	4247	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224					
5.	**Стање на крају претходне године 31.12.2018.**						
	а) дуговни салдо рачуна (3а + 4а - 4б) ≥ 0	4225		4239	**8540**	4248	
	б) потражни салдо рачуна (3б - 4а + 4б) ≥ 0	4226					
6.	**Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика**						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240		4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228					
7.	**Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2019.**						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна (5а + 6а - 6б) ≥ 0	4229		4241	**8540**	4250	
	б) кориговани потражни салдо рачуна (5б - 6а + 6б) ≥ 0	4230					
8.	**Промене у текућој 2019. години**						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	**596**	4251	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232					
9.	**Стање на крају текуће године 31.12. 2019.**						
	а) дуговни салдо рачуна (7а + 8а - 8б) ≥ 0	4233		4243	**9137**	4252	
	б) потражни салдо рачуна (7б - 8а + 8б) ≥ 0	4234					

У Нишу

дана 19.02. 2020. године

М.П.

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2019. ГОДИНЕ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ"
НИШ

19.02.2020. године

1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за убранизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29.децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за убранизам у Завод за убранистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију, Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам, Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Градска управа Града Ниша
	Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша
Величина Предузећа:	Мало

Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 71.

Оснивач са 100 % удела у капиталу: Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2019. године, Биланс успеха и Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013, 30/2018 и 73/2019 – др.закон), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр. 117/2014.).

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2019. године презентиовани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013, 30/2018 и 73/2019 – др.закон) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006,119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

3.1. Правила процењивања - основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средства или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у страној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у страној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у страној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у страној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у страној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеви најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2019.	31.12.2018.
EUR	117,5928	118,1946
USD	104,9186	103,3893
CHF	108,4004	104,9779

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средства (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа у %
Грађевински објекти високоградње – пословна зграда	40-65	1,5% - 3,0%
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5-20	5-20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5-10	10-20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5-10	10-20%
Канцеларијска опрема	4-10	10-25%
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5-10	5-10%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног

периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом метода ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем метода ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачунског периода.

3.14. Порез на добитак

3.14.1. Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачунских периода, али не дуже од 5 година.

3.14.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике произашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основице коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добици бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3.15.2. Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:
- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расод у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањења вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

У хиљадама динара

	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	**2.341**	**2.341**
Кориговано почетно стање	**2.341**	**2.341**
Повећања:		
Нове набавке		
Стање на крају године	**2.341**	**2.341**
Кумулирана исправка вредности на почетку године	**1.685**	**1.685**
Кориговано почетно стање	**1.685**	**1.685**
Повећања:	**175**	**175**
Амортизација	175	**175**
Стање на крају године	**1.860**	**1.860**
Нето садашња вредност:		
31.12.2019. године	**481**	**481**
31.12.2018. године	**656**	**656**

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере.

Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

У хиљадама динара

	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност на почетку године	**10.354**	**15.418**		**25.772**
Кориговано почетно стање	**10.354**	**15.418**		**25.772**
Укупна повећања		**1.514**		**1.514**
Набавка директно од добављача		1.514		1.514
Укупна смањења		**1.816**		**1.816**
Расход у току године		1.816		1.816
Набавна вредност на крају године	**10.354**	**15.116**		**25.470**
Кумулирана исправка вредности на почетку године	**5.483**	**13.351**		**18.834**
Кориговано почетно стање	**5.483**	**13.351**		**18.834**
Укупна повећања	**156**	**756**		**912**
Амортизација	156	756		912
Укупна смањења		**2.205**		**2.205**
Расход у току године		1.816		1.816
Процена преосталог корисног века ОС		389		389
Кумулирана исправка вредности на крају године	**5.639**	**11.902**		**17.541**
Нето вредност:				
31. децембар 2018. године	**4.715**	**3.214**		**7.929**
31. децембар 2017. године	**4.871**	**2.067**		**6.938**

Преглед расходованих средстава:

У хиљадама динара

Назив средства	**Набавна вредност**	**Исправка вредности**	**Садашња вредност**
AUDI 80 – путнички аутомобил	693	693	
ŠKODA FABIA ELEGANCE 1,4 – путнички аутомобил	957	957	
КЛИМА HAUSEL	51	51	
Рачунар AMD	41	41	
ШТАМПАЧ LASER JET	18	18	
Остала опрема појединачно мање вредности	56	56	
Укупно:	**1.816**	**1.816**	

Предузеће је извршило расход основних средстава, по основу Одлуке Надзорног одбора бр. 185/2 од 30.01.2020. године. Продаја путничког аутомобила AUDI 80 извршена је на основу тачке III Одлуке Надзорног одбора бр. 150/2-1 од 29.01.2019.године.

Подаци о власништву на некретнинама:

У хиљадама динара

Назив непокретности	**Набавна вредност**	**Садашња вредност**	**Површина објекта (у м²)**	**Годишњи износ пореза на имовину**	**Уписани терети - хипотеке**
Пословни простор у Нишу 7. јули 6	10.354	4.715	570	444	Не
	10.354	**4.715**			

Предузећу је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то:
- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхињића Бана 8 (р=284m²), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (р=286m²), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретнине, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	2019.	**2018.**
Одложене пореска средства: по осталим основама	609	451
Стање на дан 31. децембар	**609**	**451**

8. ЗАЛИХЕ

У хиљадама динара

	2018.	2018.
Набавна вредност алата и инвентара у складишту	3.655	3.579
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	3.655	3.579
Роба у магацину		3
Свега роба		**3**
Плаћени аванси за материјал, резервне делове и инвентар у земљи	148	181
Свега дати аванси	**148**	**181**
Стање на дан 31. децембар	**148**	**184**

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Дати аванси односе се на: У хиљадама динара

Добављач	**2019.**
ЕНТЕР ВИД Ниш	64
Нафтна индустрија Србије	44
ЈП Пошта Србије АД Београд	18
Остали	22
Укупно:	**148**

Старосна структура датих аванса:

У хиљадама динара

	Аванси до 365 дана старости	**Аванси преко 365 дана старости**	**Укупно**
Дати аванси (бруто)	139	9	148
Исправка вредности			
Нето дати аванси	**139**	**9**	**148**

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

У хиљадама динара

	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	**13.189**	**13.189**
Повећање	**115.895**	**115.895**
По основу продаје	115.895	115.895
Смањење	**107.212**	**107.212**
По основу наплате	107.212	107.212
Бруто стање на крају године	**21.872**	**21.872**
Исправка вредности на почетку године	**3.730**	**3.730**
Укупна повећања	**69**	**69**
Нове исправке	69	69
Укупна смањења	**708**	**708**
Пренос у приходе	613	613
Отпис (искњижавање исправке)	95	95
Исправка вредности на крају године	**3.091**	**3.091**
Нето стање		
31.12.2019. године	**18.781**	**18.781**
31.12.2018. године	**9.459**	**9.459**

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/2016).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

У хиљадама динара

	2019.
Град Ниш	14.440
Општина Бела Паланка	2.291
Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	2.304
Општина Димитровград	688
УРБОПОЛИС Београд	585
Тргоградња Сурдулица	536
Остали	1.029
Стање на дан 31. децембар	**21.873**

Старосна структура потраживања:

У хиљадама динара

	А) Подаци се односе на стање 31.12.2019. године			Б) Подаци се односе на период од 01.01.2020. године до датума накнадних догађаја	
	Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2019. године	**Протоколом продужен рок наплате**	**Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2019. године**	**Наплаћена потраживања од 01.01.2020. до датума накнадних догађаја**	**Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја**
Купци у земљи	3.091		3.091		3.091
Укупно	**3.091**		**3.091**		**3.091**

У складу са пословном политиком, Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

10. ПОТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА

У хиљадама динара

	Остала потраживања из специфичних послова	**Укупно**
Бруто стање на почетку године	**27**	**27**
Бруто стање на крају године		
31.12.2019. године		
31.12.2018. године	**27**	**27**

11. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

У хиљадама динара

	Потраживања од запослених	**Потраживања за више плаћен порез на добитак**	**Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају**	**Укупно**
Бруто стање на почетку године	**160**	**127**	**89**	**376**
Кориговано почетно стање	**160**	**127**	**89**	**376**
Повећање	1.393		455	1.848
Смањење	1.455	92	332	1.879
Бруто стање на крају године	**98**	**35**	**212**	**345**
Нето стање				
31.12.2019. године	**98**	**35**	**212**	**345**
31.12.2018. године	**160**	**127**	**89**	**376**

Структура потраживања од запослених:

	У хиљадама динара
	2019.
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	73
Потраживања од запослених за гориво	10
Потраживања од запослених по основу аконтација за службеи пут	15
Стање на дан 31. децембар	**98**

Структура потраживања за накнаде зарада које се рефундирају:

	У хиљадама динара
	2019.
Потраживања за боловање преко 30 дана	212
Стање на дан 31. децембар	**212**

12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

		У хиљадама динара
	2018.	**2018.**
Текући (пословни) рачуни	224	2.872
Стање на дан 31. децембар	**224**	**2.872**

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

	У хиљадама динара
Назив банке	**2019.**
Аик банка	103
Аик банка	4
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА БАНКА	84
ОТП банка	33
Стање на дан 31. децембар	**224**

13. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

		У хиљадама динара
	2019.	**2018.**
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	29	37
Стање 31. децембра	**29**	**37**

14. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Разграничени трошкови по основу обавеза		2.018
Стање 31. децембра		**2.018**

15. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Дата јемства, гаранције и друга права	15.662	15.195
Имовина код других субјеката	23.423	44.636
Стање на дан 31. децембар	**39.085**	**59.831**

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	15.662	15.195
Обавезе за хартије од вредности које су ван промета	23.423	44.636
Обавезе за имовину код других субјеката		
Стање на дан 31. децембар	**39.085**	**59.831**

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима.

Такође, посебно се евидентирају и потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства, које Предузеће даје у поступцима јавних набавки као гаранцију за озбиљност понуде и гаранцију за добро извршење посла. По основу датих средстава обезбеђења није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата датих средстава обезбеђења евидентираних на дан 31.12.2019.г., јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо ванбилансне активе и пасиве представља укупан износ (са ПДВ) уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период, и укупан износ по основу датих јемстава, гаранција и других средстава обезбеђења.

16. КАПИТАЛ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Државни капитал	5.972	5.972
Свега основни капитал	**5.972**	**5.972**
Резерве	**2.516**	**2.048**
Нераспоређени добитак ранијих година	389	
Нераспоређени добитак текуће године	260	520
Свега добитак	**649**	**520**
Стање 31. децембра	**9.137**	**8.540**

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал
100.000 RSD
100 RSD
Уплаћени новчани капитал
100 RSD 01.07.2013
100.000 RSD 24.02.2015

Промене на капиталу:

а) Основни капитал

У хиљадама динара

	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	**5.972**	**5.972**
Стање 31.12. текуће године	**5.972**	**5.972**

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100.100 динара.

б) Нераспоређени добитак

У хиљадама динара

Стање на почетку године	**520**
Повећање:	**649**
а) по основу нето добитка текуће године	260
б) по основу резидуалног добитка – процена ОС	389
Смањење:	**520**
а) по основу преноса у резерве	468
б) по основу исплате дивиденде	52
Стање 31.12. текуће године	**649**

Предузеће је у току 2019. године књижило смањење нераспоређеног добитка по основу расподеле нераспоређене добити за 2019. годину на име бруто добити која се усмерава Оснивачу – Граду Нишу, у износу од 52 хиљада динара, а по Одлуци Надзорног одбора број 897/4-2 од 24.04.2019. године.

17. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

У хиљадама динара

	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
Стање 31.12.2018. године	**3.821**	**3.821**
Кориговано почетно стање	**3.821**	**3.821**
Повећања:	1.359	1.359
Смањења:	279	279
Стање 31.12.2019. године	**4.901**	**4.901**

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

Опис	2019. година	2018. година
Дисконтна стопа		
Процењена стопа раста просечне зараде		
Проценат флуктуације		
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)		
Укупан борј запослених на дан 01.01 текуће године	73	74
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	6	
Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године	2	
Укупан број новозапослених у току године	3	
Укупан број запослених на дан 31.12.	70	67
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Не	Не

Предузеће је на дан 31.12.2019. године извршило обрачун резервисања, применом следећих елемената: дисконтна стопа 4,5%; процењена стопа раста просечне зараде 2,5%; проценат флуктуације запослених 5%; износ отпремнине у висини три просечне зараде у Републици Србији за септембар 2019. године =222.480 динара.
Обрачуната резервисања из претходне године искоришћена су у текућој години за двоје запослених којима је престао радни однос по основу одласка у старосну пензију.

18. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Примљени аванси у земљи	361	423
Стање на дан 31. децембар	**361**	**423**

Примљени аванси односе се на следеће пословне партнере:

У хиљадама динара

Купац	Износ
Градска општина Медијана	306
Остали	55
Укупно:	**361**

19. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

У хиљадама динара

	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2018. године	**2.013**	**2.013**
Повећање	**15.749**	**15.749**
Нове обавезе	15.749	15.749
Смањење	**13.562**	**13.562**
По основу плаћања	13.562	13.562
Стање на дан 31.12.2019. године	**4.200**	**4.200**

Структура обавеза према добављачима:

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Обавезе према добављачима за основна средства	102	
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	4.098	2.013
Укупно:	**4.200**	**2.013**

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

У хиљадама динара

	Износ
ЈКП Градска Топлана Ниш	898
План урбан Нишка бања	401
Географски факултет Београд	375
Брокер доо Ниш	302
Град Ниш	222
ЈП Дирекција за јавни градски превоз Ниш	215
Focus computers Београд	200
Бенгази доо Ниш	198
Компанија Дунав осигурање	159
Телеком Србија АД Београд	141
Ист урбан Нишка бања	123
Народне новине Ниш	110
ЈКП Обједињена наплата Ниш	104
Inmark consulting Ниш	100
Остали	652
Укупно:	**4.200**

Старосна структура обавеза према добављачима:

У хиљадама динара

	До једне године	Од једне до три године	Преко три године	Укупно
Обавезе преме добављачима у земљи	3.870	330		4.200
Укупно:	**3.870**	**330**		**4.200**

20. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	3.512	2.919
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	380	352
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	967	895
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	809	771
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	30	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	3	
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	15	
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	**5.716**	**4.937**
Обавезе према запосленима	159	279
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	150	50
Остале обавезе	736	1.301
Свега остале обавезе	**1.045**	**1.630**
Стање на дан 31. децембар	**6.761**	**6.567**

21. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунатог пореза на додату вредност и претходног пореза	2.934	1.290
Стање на дан 31. децембар	**2.934**	**1.290**

22. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	252	364
Стање на дан 31. децембар	**252**	**364**

23. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Приходи од продаје робе	3	63
Укупно приходи од продаје робе	**3**	**63**
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	96.773	91.256
Укупно приходи од продаје производа и услуга	**96.773**	**91.256**
Остали пословни приходи	35	23
Укупно други пословни приходи	**35**	**23**
Стање на дан 31. децембар	**96.811**	**91.342**

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

У хиљадама динара

	2018.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	93.561
Приходи од извршених услуга са групом извођача	3.212
Стање на дан 31. децембар	**96.773**

24. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Набавна вредност продате робе	3	63
Укупно набавна вредност продате робе	**3**	**63**
Трошкови материјала за израду	766	1.363
Трошкови осталог материјала (режијског)	969	1.146
Укупно трошкови материјала	**1.735**	**2.509**
Трошкови горива и енергије	**1.995**	**2.173**
Трошкови зарада и накнада зарада (бруто)	57.601	53.928
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	9.854	9.619
Трошкови накнада по уговору о делу	176	264
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	395	229
Трошкови накнада по осталим уговорима	155	
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	949	949
Остали лични расходи и накнаде	9.427	11.154
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	**78.557**	**76.143**
Трошкови услуга на изради учинака	3.678	1.821
Трошкови транспортних услуга	888	473
Трошкови услуга одржавања	518	835
Трошкови закупнина	285	

Трошкови рекламе и пропаганде	499	242
Трошкови осталих услуга	679	682
Укупно трошкови производних услуга	**6.547**	**2018.**
Трошкови амортизације	**1.087**	**889**
Трошкови дугорочних резервисања	**1.359**	
Трошкови непроизводних услуга	254	254
Трошкови репрезентације	366	260
Трошкови премија осигурања	167	208
Трошкови платног промета	266	281
Трошкови чланарина	80	80
Трошкови пореза	514	493
Трошкови доприноса	932	843
Остали нематеријални трошкови	1.855	2.054
Укупно нематеријални трошкови	**4.434**	**4.473**
Стање на дан 31. децембар	**95.717**	**90.303**

Структура трошкова услуга на изради учинака:

	У хиљадама динара
	2019.
Трошкови услуга чланова групе понуђача	3.212
Остали трошкови услуга на изради учинака	466
Стање на дан 31. децембар	**3.678**

Структура трошкова горива и енергије:

	У хиљадама динара
	2019.
Трошкови горива за возила	838
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање	671
Трошкови електричне енергије	486
Стање на дан 31. децембар	**1.995**

25. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2019.	**2018.**
Остали финансијски приходи	5	21
Стање на дан 31. децембар	**5**	**21**

26. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2019.	**2018.**
Расходи камата (према трећим лицима)	62	20
Стање на дан 31. децембар	**62**	**20**

Расходи камата:

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Расходи камата по купопродајним односима	37	7
Затезне камате (осим повезаних лица)	25	13
Укупно:	**62**	**20**

27. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	993	800
Укупно:	**993**	**800**

28. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	139	1.025
Укупно:	**139**	**1.025**

29. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Приход од укидања дугорочних резервисања и други приходи	279	5
Укупно остали приходи	**279**	**5**
Стање на дан 31. децембар	**279**	**5**

30. ОСТАЛИ РАСХОДИ

У хиљадама динара

	2019.	2018.
Расходи по основу процене степена довршености посла (фактурисани завршени послови текуће године за које је исказан приход у претходној години по основу тада извршене процене степена довршености посла, који нису били фактурисани сходно уговореним фазама извршења посла)	1.889	
Укупно расходи по основу обезвређења имовине	**1.889**	
Стање на дан 31. децембар	**1.889**	

31. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара
	2019.
Текући порески расход	179
Одложени порески приход	-158
Укупно порески расход периода	**21**

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основице

	У хиљадама динара
	2019.
Добитак пословне године	**281**
Корекција за сталне разлике	
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу	652
Корекција за привремене разлике	
Пореска амортизација	830
Рачуноводствена амортизација	1.087
Опорезива пословна добит	**1.190**
Пореска основица	**1.190**
Обрачунати порез	179
Укупно утврђени обрачунати порез	**179**
Плаћене аконтације	214
Износ пореза за повраћај	**35**

32. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески расходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

Садашња рачуноводствена вредност	Садашња пореска вредност	Пореска основица минус рачунов.основица	Стопа пореза на добит	Одложена пореска обавеза
7.930	**7.086**	**(844)**	**15%**	**127**

Одложени порески расходи периода у износу од 87 хиљада настали су по основу усклађивања износа одложених пореских средстава за дугорочна резервисања за отпремнине са износом на конту 288.

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.

33. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Потенцијалне обавезе

а) Судски спорови

Не постоје судски спорови на дан 31. децембра 2019. године у којима се Предузеће јавља као тужилац или као тужена страна.

б) Јемства и гаранције

Плативе гаранције – дате гаранције и друга јемства на дан 31.12.2019. године

У хиљадама динара

Назив корисника	Основ одобрења	Број гаранције	Износ	Датум одобрења	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције/јемства
Укупно:						

Преглед издатих меница

У хиљадама динара

Назив корисника менице	Основ одобрења менице	Број менице	Износ	Рок менице	Вероватноћа активирања менице
Општина Сурдулица	За добро извршење посла	АС 7974320	644	30 дана након дана извршења уговора	0%
Град Ниш - КЛЕРП	За добро извршење посла	АС 7974319	70	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општина Ражањ	За озбиљност понуде	АС 7974324	47	20.01.2020.	0%
Град Ниш - КЛЕРП	За добро извршење посла	АС 7974325	350	30 дана након дана извршења уговора	0%
АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за добро извршење посла МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 105060000000523642)	АС 4961781,	997	31.10.2019. (износ гаранције 997)	0%
		АС 4961782,			0%
		АС 4961783,			0%
		АС 4961784,			0%
		АС 4961785			0%
АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 105060000000523545)	АС 4961776,	2.393	31.07.2019. (износ гаранције 2.393)	0%
		АС 4961777,			0%
		АС 4961778,			0%
		АС 4961779,			0%
		АС 4961780			0%
АИК Банка а.д. Ниш - Општинска управа општине Сокобања	За банкарску гаранцију (Уговор о краткорочној вишенаменској линији 105010840000066805) максимална износ 1.500.000 РСД	АС 0215523,	378	31.05.2019. (износ издатих гаранција 378)	0%
		АС 0215524,			0%
		АС 0215525,			0%
		АС 0215526,			0%
		АС 3515248			0%
Општина Гаџин Хан	За добро извршење посла	АС 0019876	100	11.05.2018. (датум издавања)	0%
Град Ниш	За повраћај авансног плаћања	АС 0019872, АС 0019873	6.810	23.03.2018. (датум издавања)	0%
ЈКП Медијана	За добро извршење посла	АВ 3218512	124	21.02.2018. (датум издавања)	0%

Општина Дољевац	За добро извршење посла	АВ 3218511	410	12.02.2018. (датум издавања)	0%
ОТП Банка - ЈП за изградњу Аранђеловац	За банкарску гаранцију за Аранђеловац	АВ 5586910 АВ 5586989 АВ 5586957	30	30.12.2016. (датум издавања) (износ 30)	0%
АИК Банка а.д. Ниш - ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Гаранција за озбиљност понуде - у поступку ЈН	АВ7287184	15	Истекла	0%
ОТП Банка	На име издавања писма о намерама за Аранђеловац	АВ8770604	100	Истекла	0%
Републичка агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602996	2.430	Истекла	0%
		АА6602997	675	Истекла	0%
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АА6602990	89	Истекла	0%
Укупно:			**15.662**		

Дата јемства и гаранције књиговодствено су евидентирана у оквиру ванбилансне активе и пасиве.

34. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рада приказане су у табели која следи:

У хиљадама динара

	2019.	**2018.**
Зарада Директора (Бруто)	1.722	1.621
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	949	949
Укупно:	**2.671**	**2.570**

35. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће на дан 31.12.2019. године је извршило обрачун резервисања за примања запослених по основу одласка у пензију, а услед флуктуације запослених и значајније промене просечне зараде у привреди Републике Србије.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резрвисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањио поузданост финансијских извештаја, а трошкови би вили већи од користи које би се добиле том информацијом.

36. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефектата финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као : 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у страној валути.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте којима би ублажило његов утицај.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дуговања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2019. година	**до 1**	**од 1 до 2**	**од 2 до 5**	**Укупно**
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	4.200			4.200
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	6.761			6.761
	10.961			**10.961**

2018. година	**до 1**	**од 1 до 2**	**од 2 до 5**	**Укупно**
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	2.013			2.013
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	6.567			6.567
	8.580			**8.580**

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

37. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

38. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја, сходно интерном акту, педесет дана од дана истека пословне године, одређује се 19.02.2019. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја, који би захтевали корекције или обелодањивање у напоменама уз финансијске извештаје.

39. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2019. године. У поступку усаглашавања са пословним патрнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

40. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

41. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 19.02.2020. године

Лице одговорно за састављање финансијских извештаја

М.П.

Законски заступник