На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/2008), члана 72. Пословника о раду Градског већа града Ниша („Службени лист града Ниша” број 1/2013) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист града Ниша“, број 125/2008),

Градско веће града Ниша, на седници од 05.02.2015. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији Града Ниша.

II Предлог плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији Града Ниша доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Родољуб Михаловић, начелник Управе за планирање и изградњу.

Број: 209-10/2015-03
У Нишу, 05.02.2015. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДАВАЈУЋИ
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Љубивоје Славковић, дипл. правник

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша („Службени лист града Ниша“, број 88/08),

Скупштина града Ниша, на седници од _____ 2015. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1. ПОВОД, РАЗЛОГ И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша (у даљем тексту: "План") обезбеђују се услови за изградњу по зонама у оквиру целине комплекса депоније отпада, чинећи основ за директно спровођење или за даљу урбанистичку разраду (израду урбанистичких пројеката).

Планом се утврђују намена површина, границе површина за јавне намене, трасе и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру и услови за уређење простора и изградњу објеката.

Нацрт Плана ради се на основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, као обавезна фаза у изради планског документа, након објављивања одлуке о изради Плана и верификације Концепта Плана.

За потребе израде Плана, врши се валоризација потреба и могућности даљег уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на стечене обавезе, расположива истраживања и анализе стања по секторима развоја.

Разлог израде Плана налази се у планском сагледавању комплекса депоније отпада у сврху решавања третмана отпада са подручја Града Ниша, а до реализације изградње регионалног центра за управљањем отпадом.

Циљеви уређења и изградње су:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за реализоване и планиране намене;
- омогућавање остварења компактности и континуалности изграђеног ткива;
- стварање услова за опремање комплетном комуналном инфраструктуром;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката;
- омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ ПЛАНА

План се ради на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14), Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/12).

3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ВЕРИФИКОВАНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТИ ВИШЕГ РЕДА

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АДМИНИСТРАТИВНОГ ПОДРУЧЈА ГРАДА НИША 2021. ("Службени лист Града Ниша", број 45/11)

Регионална санитарна депонија комуналног отпада

Регионални центар бр.23 за управљање отпадом, у коме је Ниш носилац активности изградње регионалног центра, формиран је тако да обухвата подручје које је Стратегијом предвиђено за његово формирање (Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Мерошина) и подручје општине Сокобања (на њену иницијативу).

Планерски приступ, усаглашен са приступом локалних заједница са подручја Нишког региона, јесте да се комплекс за управљање отпадом формира тако да користи овом наменом већ деградирани простор, са проширењем које има одговарајући просторни положај у погледу природних и створених услова. Тиме се подразумевају две локације (сада одвојене, које ће се временом, кроз експлоатацију-депоновање, спојити) за две функционалне целине:

1. Brownfield локација (комплекс постојеће депоније после санирања, на територији града Ниша - претежно и општине Дољевац - мањим делом). Ово је разрађена и инфраструктурно претежно опремљена локација на којој ће се створити услови, обезбедити површине и изградити објекти за одабрану технологију система управљања отпадом у планском периоду (у свему према важећим планским документима), без санитарне депоније отпада. Простор ће имати детаљне разраде у складу са законским и подзаконским прописима;

2. Greenfiald локација (на микролокацији „Келеш“ на територији општине Дољевац) за санитарну депонију нерециклабилног комуналног отпада, опредељена одлуком локалних самоуправа општина са чијих ће се простора отпад збрињавати, као и овим Просторним планом.

Простор ће имати детаљне разраде кроз планска документа у складу са важећим прописима. Детаљном разрадом предвидеће се, за прихваћену технологију, опремање одговарајућим објектима и капацитетима инфраструктурних мрежа.

Уређење комплекса

Функциносање центра на принципима савременог управљања комуналним отпадом обезбеђује се избором технологија за обе функционалне целине, обезбеђењем просторних услова за рационално и безбедно поступање са отпадом и адекватним уређењем одабраних локација за:

-управне функције;

-селекцију;

-рециклажу (уз развијање тржишта секундарних сировина, тј рециклабилног материјала);

-одабрану технологију основног поступања са отпадом;

-депоновање нерециклабилног отпадног материјала - тј. за санитарну депонију комуналног отпада.

Предвиђене су саобраћајне везе (одговарајућих и прописаних просторних и техничких карактеристика) Регионалног центра бр. 23 за управљање отпадом, са центрима општина које ће опслуживати (односно трансфер станицима).

Управљање отпадом

На планском подручју се, као најзначајнија комунална делатност, планира подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом и формирање Регионалног центра бр. 23, за који се обезбеђује адекватан простор. У саставу центра предвиђена је санитарна депонија за нерециклабилни отпад.

Решење санитарне депоније Регионалног центра састојаће се од:

-уређења локације којим би требало обезбедити стабилност фундамента, физичке баријере између фундамената и корпуса депоније, систем за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, систем за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;

-примене технологије за санитарно одлагање отпада у складу са стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

Инпути за утврђивање величине комплекса санитарне депоније

1.	Експлоатациони век:	25 година
2.	Прогнозирани број становника за Нишки регион-регион 23 (Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мерошина, Дољевац, Ражањ, Сокобања):	400.328 становника
3.	Прогнозирана дневна количина укупног отпада (без трансфер станица):	256.21 тоне на дан
4.	Технологија депоновања - за првих 10 година: - за даљи период:	 санитарно одлагање није дефинисано

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ДОЉЕВАЦ 2007-2021.
("Службени лист Града Ниша", број 16/11)

Концепција управљања отпадом

1. Као најзначајнија комунална делатност, на подручју Просторног плана се предвиђа подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом, формирањем Екоцентра, за који је обезбеђење адекватног простора сагледано делимично на планском подручју а делимично ван њега. Екоцентар ће опслуживати Нишки регион – регион 24, а организационо, у његовом саставу предвиђена је и санитарна депонија за нерециклабилни отпад.

Решењем санитарне депоније Екоцентра биће обухваћени:

- уређење локације са обавезним обезбеђењем стабилности фундамента, физичке баријере између фундамената и корпуса депоније, система за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, система за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примена технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Националном стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

2. Увођење новог концепта управљања медицинским отпадом, подразумевало је оснивање и деловање **Радне групе за Централно место третмана Дом здравља Ниш** (једне од две при Нишавском административном округу), као установе која, заједно са радним групама других округа, креира политику управљања медицинским отпадом.

Решењем Центра за третман инфективног медицинског отпада Ниша обухваћени су:

- уређење простора Дома здравља (за третман и привремено одлагање);
- уређење локације са паркингом и објектом (за коначни третман);
- примена технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Националном стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ (стерилизација у аутоклаву, уситњавање у посебној дробилици, складиштење у стерилним контејнерима, превожење специјалним возилом, депоновање као инертног безопасног отпада).

Регионална санитарна депонија комуналног отпада (Регионални центар бр.23)

За регионалну санитарну депонију комуналног отпада (Регионални центар бр.23) резервисан је простор на микролокацији "Келеш" на крајњем северу КО Ћурлина, укупне површине 72.40ха, што заједно са постојећим сметлиштем и резервацијом површина за ову намену на административном подручју града Ниша износи 99,73ха. Граница је прелиминарна, тачна граница одредиће се даљом урбанистичком разрадом.

Управљање отпадом

На планском подручју се, као најзначајнија комунална делатност, планира подизање досадашњег поступка збрињавања отпада на ниво управљања отпадом и формирање Регионалног центра бр. 23, за који се обезбеђује адекватан простор. У саставу центра предвиђена је санитарна депонија за нерециклабилни отпад .

Решење санитарне депоније Регионалног центра састојаће се од:

- уређења локације којим би требало обезбедити стабилност фундамента, физичке баријере између фундамената и корпуса депоније, систем за сакупљање и одвођење процедних и оцедних вода, систем за отплињавање, система за сакупљање и одвођење површинских вода;
- примене технологије за санитарно одлагање отпада у складу са Стратегијом и препорукама и искуствима ЕУ.

Импути за утврђивање величине комплекса

1.	Експлоатациони век:	25 година;
2.	Прогнозирани број становника за Нишки регион-регион 23 (Ниш, Гаџин Хан, Сврљиг, Алексинац, Мерошина, Дољевац, Ражањ, Сокобања) :	400.328 становника
3.	Прогнозирана дневна количина укупног отпада (без трансфер станица):	256.21 тоне на дан
4.	Технологија депоновања - за првих 10 година: - за даљи период:	санитарно одлагање није дефинисано

ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010 - 2025. ("Службени лист Града Ниша", број 43/11)

Генерални урбанистички план Ниша је стратешки развојни план, са општим елементима просторног развоја. Генералним урбанистичким планом се дугорочно утврђује концепција развоја, уређења простора и грађења насеља, утврђују се критеријуми, смернице и урбанистички нормативи и решења за изградњу, реконструкцију, уређење и заштиту подручја Ниша за временски хоризонт до 2025. године.

У области третмана отпада концепт развоја је санација постојеће депоније и формирање нове регионалне депоније, као и изградња рециклажног центра на простору рекултивиране постојеће депоније.

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Функционисаће до изградње регионалне депоније. Постојећа депонија чврстог комуналног отпада је лоцирана на граници територија града Ниша (тј. градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према ДУП-у депоније, тј сво земљиште у границама ДУП-а депоније из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна и у категорији је оних депонија за које је у оквиру Националне стратегије управљања комуналним отпадом, утврђен рок од 5 година у коме се може користити, под условом да се претходно изврши санација са минималним мерама заштите и припреми документација и услови за прописно затварање по истеку одобреног експлоатационог периода. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом, што ће се остварити формирањем рециклажног центра на простору рекултивиране постојеће депоније.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ПРВА ФАЗА ("Службени лист Града Ниша", број 111/12)

Депонија комуналног отпада налази се на Бубњу и у процесу је санације. Лоцирана је на граници територија града Ниша (тј. Градске општине Палилула) и општине Дољевац, на простору површине од 31,07ха, од чега је на подручју града Ниша 23,25ха.

Комплекс постојеће депоније реализован је, у погледу захвата, у целости према детаљном урбанистичком плану, тј све земљиште у границама из 1988.године је већ прибављено за јавно грађевинско земљиште.

Постојећа депонија не задовољава критеријуме савременог управљања комуналним отпадом, комплекс није инфраструктурно адекватно опремљен, капацитет (за примењивану

технологију депоновања) је исцрпљен, заштита животне средине није обезбеђена. Депонија је несанитарна. Неопходно је постизање потребног нивоа безбедности и претварање досадашњег процеса одлагања отпада у процес управљања отпадом.

Овим планом се предвиђа израда плана детаљне регулације за комплекс депоније.

РАЗВОЈНИ ДОКУМЕНТИ

ИЗВОД ИЗ СТРАТЕГИЈЕ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ
ЗА ПЕРИОД 2010 - 2019. ГОДИНЕ ("Службени гласник Републике Србије", број 29/10)

Ниш ће, у разне видове збрињавања отпада, бити укључен на више начина.

У планираној мрежи са 26 **регионалних центара за управљање отпадом,** припада **Регионалном центру 23 (**носилац активности је **Ниш)** у чијем су саставу: Гаџин Хан, Сврљиг, Ражањ, Дољевац, Алексинац, Мерошина. Потреба за трансфер станицама установљава се на основу растојања насеља од регионалне депоније.

За ову опцију важе општа, а дата су и посебна упутства, и утврђене су групе **функционално-просторних карактеристика** за избор макро и микро локације санитарне депоније. За успостављање **региона** (при примени технологије санитарног депоновања) нуди се механизам: Регион треба да обухвати најмање 200.000 становника за које се обезбеђују услови за санитарно депоновање (регионална депонија са мрежом трансфер станица и станице за сакупљање рециклабилног отпада) и предлаже се **систем сакупљања** отпада.

Управљање **опасним отпадом** регулише се на националном нивоу. Предвиђено је да регионално складиште за део Србије коме припада Ниш буде у Нишавском управном округу (локација ће се утврдити по извршеној анализи постојећег стања у области управљања опасним отпадом), а да се у градовима одреде локације центара за сакупљање опасног отпада из домаћинстава (могу бити уз локације центара за одвојено сакупљање рециклабилног отпада). Постројење за физичко-хемијски третман опасног отпада је предвиђено као национално, са локацијом која ће се одредити у централној Србији (Моравички, Шумадијски, Поморавски, Рашки и Расински управни округ), након израде студије оправданости којом ће се разматрати више локација.

У мрежи централних места за третман **инфективног медицинског отпада** за град Ниш су предвиђена 2 централна места опремљена аутоклавом (централно место бр. 25 - Дом здравља Ниш и бр. 26 - Клинички центар Ниш), који ће, заједно са Здравственим центром Прокупље (бр. 27), третирати количину опасног медицинског отпада од 830 t/год. Медицински отпад који настаје у ветеринарским организацијама, треба збринути на адекватан начин, по организовању мреже за прикупљање и третман.

ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПЛАНА
УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА НИШКИ РЕГИОН
("Службени лист Града Ниша", број 49/13)

Регионални план управљања отпадом одређује основну оријентацију управљања отпадом за наредни период, као резултат развоја економије и индустрије; одређује основну оријентацију управљања отпадом на бази стратешких планова ЕУ; одређује хијерархију могућих опција управљања отпадом; усмерава активности у хармонизацији законодавства која је, услед тржишних захтева, неизбежна у процесу приближавања законодавству ЕУ; идентификује одговорности за отпад и значај и улогу власничког усмерења капитала; успоставља циљеве управљања отпадом за краткорочни и дугорочни период; одређује улогу и задатке појединим друштвеним факторима.

Имплементацијом стратегије постиже се: заштита и унапређење квалитета животне средине у целини и стања њених чинилаца; заштита здравља људи; заштита изворишта питке воде; имплементација принципа одрживог развоја и даља интеграција бриге о животној средини у секторске политике; побољшање образовања о заштити животне средине и развијање јавне свести; примена економских принципа и развој економских приступа у све планове и циљеве заштите животне средине.

Територијално, формирани регион се највећим делом налази на подручју Нишавског округа, у југоисточном делу Републике Србије. „Регион Ниш“ за потребе овог плана, обухвата територију града Ниша са 5 градских општина, општине Алексинац, Гаџин Хан, Дољевац, Мерошина, Ражањ и Сврљиг (Нишавски округ) и међуопштинским споразумом о регионалном управљању отпадом, придодата је општина Сокобања. Формирани регион има 3 252 km^2 и покрива

3,49% површине Републике Србије. У региону има 307 насеља, са укупним бројем становника од 400 328, тј. бројем домаћинстава од 133 776.

ИЗВОД ИЗ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА ПЕРИОД ОД 2011. ДО 2021. ГОДИНЕ ("Службени лист Града Ниша", број 46/11)

Реализацијом локалног плана управљања отадом предвиђа се следеће:

1. Извршиће се евакуација комуналног отпада из сваког домаћинства (било сеоског, било градског), пословног субјекта и објеката државне институције у региону;
2. Обезбедиће се потребан број судова (кесе, канте, контејнери), неопходни објекти („зелена“ острва, трансфер станице, рециклажна дворишта, санитарна депонија), потребан број возила и потребан број извршилаца за евакуацију комуналног отпада и његов комплетан третман;
3. Омогућиће се свим субјектима да опасан комунални отпад одложе, организовано, у објекте регионалног система на прописан начин;
4. Свако лице у региону ће моћи да преда и прода издвојену секундарну сировину, у објекту РСУО, према актуелном ценовнику који ће важити за целокупан регион;
5. Изградиће се „зелена“ острва, рециклажна дворишта, трансфер станице и Регионална санитарна депонија „КЕЛЕШ“ са постројењем за третман отпада, и сви ти објекти функционисаће у оквиру Регионалног система управљања отпадом, РСУО, којим ће управљати ново, наменски основано Регионално предузеће, тј регионални оператор;
6. Цена услуге (из тачке 2) ће бити економски прихватљива и обавезна за све субјекте (тачка 1) у региону;
7. Израдиће се Интегрални катастар загађивача који је основ за сагледавање стања генератора отпада;
8. За места која немају могућност изградње рециклажних дворишта, трансфер станица или друга откупна места за секундарне сировине омогућиће се повремени откуп уз помоћ „мобилног“ рециклажног дворишта, према јединственом ценовнику;
9. У оквиру рекциклажног дворишта, трансфер станица, мобилног рециклажног дворишта и санитарне депоније омогућиће се предаја и откуп секундарних сировина по јединственим ценама;
10. Евакуацију отпада ће вршити реструктуирана локална комунална предузећа која постају локални оператор, а евакуацију са рециклажних дворишта и трансфер станица вршиће посебна јединица РСУО;
11. Политику праћења наплате и њену реализацију вршиће локална самоуправа заједно са Корисником.

Данас се у Европи и свету користи више разних технологија третмана отпада. У овом плану су, као могуће алтернативе за третман отпада који ће бити допремљен од стране локалних оператора и других правних и физичких лица на капију новоизграђеног Центра за управљање отпадом, а у циљу максималног смањења количине отпада који би се депоновао, разматране три следеће алтернативе третмана отпада од данас присутних технологија:

А) ***Центар управљања отпадом „Келеш“*** се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и компостаном, уз искоришћење депонијског гаса за производњу електричне топлотне енергије;

Б) ***Центар управљања отпадом „Келеш“*** се гради са МБО постројењем и гасном централом за производњу електричне енергије и санитарном депонијом - биореакторским одлагалиштем;

Ц) ***Центар управљања отпадом „Келеш“*** се гради као класична санитарна депонија са постројењем за сепарацију секундарних сировина и са „waste to energy“ постројењем (спалионицом).

Све три алтернативе су прихватљиве, исплативе и оправдане, и са економског и са техничког аспекта, и са аспекта заштите животне средине. Најмање инвестиције су за алтернативу А, а највеће за алтернативу Ц. На чланицама „Региона Ниш“ је да усвоје једно од предложених решења у складу са финансијским могућностима становника региона и самих општина чланица нишког региона.

Детаљна финансијска анализа и за алтернативу Б и за алтернативу Ц, дата је у Плану на основу које се закључује да су обе алтернативе профитабилне и исплативе. Предлог је да се алтернативе А и Б, већим делом, изграде бесповратним средствима фондова ЕУ, а да се за изградњу алтернативе Ц распише тендер за избор стратешког партнера.

ИЗВОД ИЗ СТРАТЕШКЕ АНАЛИЗЕ - СТРАТЕШКОГ ПЛАНА РАЗВОЈА СА ПРОГРАМОМ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ – ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ИЗГРАДЊЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
(усвојила Скупштина Градске општине Палилула дана 20.10.2008.године)

Стратегија је настала као резултат заједничког рада представника локалне заједнице, привреде, политичких странака и невладиног сектора, у акцији на стварању услова за економски раст, повећање запослености и бољи живот грађана Палилуле. Овим документом се Градској општини Палилула обезбеђује развојни пут и место у оквиру Стратегије развоја града Ниша и нуде се стратешки приоритети, који се могу реално остварити у наредном периоду развоја.

Један од приоритета развоја и опоравка привреде у општини Палилула је улагање у мала и средња предузећа и приватно предузетништво. Даљи развој могућ је привлачењем нових инвеститора, као и улагањем у комуналну инфраструктуру, што је конкретизовано Програмом уређења градског – грађевинског земљишта и изградње на територији Градске општине Палилула, који је саставни део Стратегије, где су дати приоритети општине, програми чија је реализација у току, као и планирани програми по следећим областима: водоводна мрежа, канализациона мрежа, саобраћајна инфраструктура, верски објекти, програми од посебног интереса за месне канцеларије, мостови, подвожњаци и надвожњаци, затим електро – енергетска мрежа и улична расвета, санација гробаља.

Стратегија, као један од конкретних приритета, препознаје развој инфраструктурних система и урбаног планирања за подршку економском развоју, уз заштиту и унапређење животне средине и једну од мера даје подршку инвестицијама у јавнокомуналне системе и заштиту животне средине, како би се побољшала производња и дистрибуција воде, решио проблем прикупљања и одлагања отпада и заштитила животна средина од отпадних вода.

ПОДАЦИ ИЗ ПРЕТХОДНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

ИЗВОД ИЗ ДЕТАЉНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КОМПЛЕКСА ПОСТОЈЕЋЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА У НИШУ ("Међуопштински службени лист - Ниш", број 30/88)

Реализација постојеће депоније отпада се одвија у складу са овим планом.

Комплекс обухваћен Планом обухвата неизграђене површине за следеће намене: пријемно-отпремну зону, зону депоновања са 4 пункта, санирану депонију чија је експлоатација завршена, резерват прекривног материјала, окупљање и каналисање атмосферских вода, пречишћавање процедих вода, заштитно зеленило.

Планом је предвиђена обавеза израде следећих пројеката: технолошког пројекта одлагања комуналног смећа, пројеката свих објеката високоградње, система за отплињавање старе депоније, система за одводњавање атмосферских вода, система за пречишћавање процедних вода са контролном станицом квалитета процедних вода, пројеката осталих инфраструктурних инсталација.

План је урађен за комплекс депоније отпада у целости (територију Града Ниша и општине Дољевац), с тим што никада није донет од стране надлежних органа општине Дољевац.

ПРЕГЛЕД ТРАЖЕНИХ И ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Списак институција којима се упућују захтеви за издавање услова и података од значаја за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА **МИНИСТАРСТВО ЕНЕРГЕТИКЕ, РАЗВОЈА И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ** **11 000 БЕОГРАД** **Улица Немањина бр. 11**	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА** **11 000 БЕОГРАД** **Улица Немањина бр. 22-26**

ГРАДСКА УПРАВА **Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине** **18 000 Н И Ш** **Улица Николе Пашића бр. 24**	**ГРАДСКА УПРАВА** **Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај** **18 000 Н И Ш** **Улица генерала Транијеа бр. 11а**
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ **Радна јединица у Нишу** **18 000 Н И Ш** **Улица вожда Карађорђа бр. 14**	**РЕПУБЛИКА СРБИЈА** **МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ** **СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ** **Управа за инфраструктуру** **11 000 Б Е О Г Р А Д** **Улица балканска бр. 53**
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА **ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА НИШ** **Управа за ванредне ситуације Ниш** **18 000 Н И Ш** **Улица војводе Мишића бр. 56**	**ЈП "СКЛОНИШТА"** **11 070 Н О В И Б Е О Г Р А Д** **Булевар Михаила Пупина бр. 117а**
НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ **Санитарна инспекција** **18 000 Н И Ш** **Улица Страхињића бана бб**	**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД** **Служба за катастар непокретности Ниш** **18 000 Н И Ш** **Улица генерала Транијеа бр. 11а**
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГАСОВОДНИХ СИСТЕМА, ТРАНСПОРТ И ПРОМЕТ ПРИРОДНОГ ГАСА YUGOROSGAZ А.Д. БЕОГРАД **11 000 Б Е О Г Р А Д** **Улица Змај Јовина бр. 8-10**	**"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д.** **МРЕЖА** **Извршна јединица Ниш/Прокупље/Пирот** **Служба за планирање и инжењеринг** **18 000 Н И Ш** **Улица вожда Карађорђа бр. 11**
ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ **11 000 БЕОГРАД** **Улица кнеза Милоша бр. 11**	**ЈКП "NAISSUS"** **18 000 Н И Ш** **Улица кнегиње Љубице бр. 1/1**
ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ "ЈУГОИСТОК" Д.О.О. НИШ **18 000 Н И Ш** **Булевар др Зорана Ђинђића бр. 46а**	**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СРБИЈАВОДЕ"** **Водопривредни центар "Морава"** **18 000 Н И Ш** **Трг краља Александра Ујединитеља бр. 2**
ЈКП "MEDIANA" НИШ **18 000 Н И Ш** **Улица мраморска бр. 10**	**ЈКП "ГОРИЦА"** **18 000 Н И Ш** **Тврђава бб**
ЈП ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША **18 000 Н И Ш** **Улица 7. јули бр. 6**	**ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА** **18 000 Н И Ш** **Улица Бранка Радичевића бр. 1**

ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За израду Плана користе се георефернцирани катастарски планови у размерама Р 1:1000 и Р 1:2500 у tiff формату, а онда и дигиталне орто – фото подлоге из 2010. године (добијене од Републичког геодетског завода обрађене) за размеру dof-а 1:1000 (GSD 10цм) и dof-а 1:5000 (GSD 40цм) у tiff формату.

Стање геодетских подлога не кореспондира катастру земљишта у погледу бројева катастарских парцела. Иначе, подлоге су без висинске представе терена.

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Граница планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера-Ново гробље, са запада-насеље Паси Пољана, са југа-општина Дољевац, са истока-зелена површина са енклавама стамбених објеката.

Граница планског подручја почиње на тромеђи КО Паси Пољана, КО Ниш-Бубањ (Град Ниш) и КО Ћурлина (општина Дољевац), иде ка југозападу границом КО Ћурлина и КО Паси Пољана, прати јужну границу катастарске парцеле број 1381, источну границу катастарске парцеле број 1379/1,2 (КО Паси Пољана), у прелому на северозапад граничном линијом КО Паси Пољана и КО Ниш-Бубањ до међне тачке катастарских парцела број 7543/1 и 7542/4 КО Ниш-Бубањ. Овде граница прелази у КО Ниш-Бубањ, прати западну границу катастарске парцеле број 7543/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, затим прати јужну регулациону линију преко тачака y=7571983.23, x=4794359.94, y=7571969.16, x=4794365.79, пресеца саобраћајницу до тачке y=7571972.32, x=4794376.33. Од ове тачке скреће ка југоистоку, прати североисточну регулациону линију планиране саобраћајнице, долази до пресека са северном границом катастарске парцеле број 7537/4. Даље граница скреће ка североистоку, прати северну границу катастарских парцела број 7537/4, 7777/3 и 7777/4, и делом источну границу катастарске парцеле број 7777/4 до тачке y=7572331.30, x=4794422,41. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, затим скреће ка југоистоку и прати источну границу катастарских парцела број 7777/5, 7781/1, 7782/2, 7785/1, 7788/2, 7803/3, 7803/1, 7802/1, североисточну границу катастарских парцела број 8155, 8153/2 и 8163, северну границу катастарских парцела број 8164 и 8166. Овде граница скреће ка југу, прати источну границу катастарских парцела број 8193/2 (пут), до границе са КО Ћурлина, правцем северозапада границом КО Ћурлина и КО Ниш- Бубањ до почетне тачке.

Површина у граници планског подручја износи **32,56ха**.

Целокупно планско подручје истовремено је и градско грађевинско подручје. Обухваћено земљиште представља грађевинско земљиште у градском грађевинском подручју, и делом је изграђено и уређено, а делом неизграђено, планирано за заштиту, уређење или изградњу.

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Подручје Плана, које представља јединствену просторну целину, подељено је, према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама (пре свега, у складу са доминантним поделама на зоне, односно претежне намене) на 3 урбанистичке целине.

Целину **А**, која се налази у средишњем делу обухвата Плана, чини комплекс постојеће депоније отпада, простире се територијом Града Ниша и мањим делом општине Дољевац.

Целина **Б** је неизграђена и налази се у северозападном делу у односу на комплекс постојеће депоније отпада, простире се само на територији Града Ниша.

Целина **В** је неизграђена и налази се у југоисточном делу у односу на комплекс постојеће депоније отпада, простире се на територији Града Ниша.

Како је реч о специфичном подручју и намени, депонија отпада која се простире на територији две административне јединице - Град Ниш и општина Дољевац, и урбанистичке целине су једино могле да буду сагледане у односу на комплекс у целости. Посматрано на нивоу Плана који се доноси за територију Града Ниша, биланс површина и намена је следећи:

- зона А (површине 23,05ha) је комплекс постојеће депоније отпада,
- зона Б се опредељује за отварање новог поља за депоновање отпада (површине 5,33ha),
- зона В је заштита постојеће депоније отпада (површине 4,18ha).

Површина планираног комплекса депоније отпада "Бубањ" (територија Града Ниша и општине Дољевац) је 40,60ha, од чега је на територији општине Дољевац 8,04ha, а на територији Града Ниша 32,56ha.

3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га, претежно, површине за депоновање отпада и заштитно зеленило. Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Планом се, на нивоу планираног комплекса депоније отпада "Бубањ" (територија Града Ниша и општине Дољевац), утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона (површине 0,54ha),
- зона депоновања (површине 22,21ha),
- резерват прекривног материјала (површине 7,69ha),
- заштитно зеленило (површине 7,56ha),
- прихватилиште за псе (површине 0,22ha),
- саобраћајнице (површине 2,38ha).

Посматрано само подручје Плана на територији Града Ниша, биланс површина је следећи:

- пријемно – отпремна зона (површине 0,54ha),
- зона депоновања (површине 16,35ha),
- резерват прекривног материјала (површине 7,69ha),
- заштитно зеленило (површине 5,84ha),
- прихватилиште за псе (површине 0,22ha),
- саобраћајнице (површине 2,25ha).

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила и главна когенерацијска станица.

Зону депоновања чине 5 сегмената – поља за депоновање отпада. Поља S2 и S3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу S1 поновним одлагањем отпада, кота терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније отпада, те по решавању овог питања, биће могућа техничка и биолошка рекултивација и поља S1. Пројектоване коте сегмента – поља S4 су достигнуте и на појединим местима су надвишене, а извршено је и проширење одлагања отпада према ретензионом базену, те је Планом постојеће проширење сагледано. Могућност даљег проширења поља S4 и подизања завршне коте одлагања отпада (до максималне коте 305 мнв) биће дефинисани пројектом. План предвиђа отварања поља S5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом. У зони депоновања је постојећа сточна јама.

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања до затварања депоније.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Прихватилиште за псе, са постојеће локације у средишту комплекса постојеће депоније отпада, измешта се уз сам улаз у нови комплекс, како би се формирао као целина у складу са законским прописима који дефинишу ову област (контролисани одвојени приступ, ограђени комплекс, испоштовани елементи заштите животиња и заштите животне средине).

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Саобраћајнице омогућавају приступ комплексу депоније отпада из града, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са будућим регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“. Такође, мрежом саобраћајница сагледани су противпожарни путеви у комплексу депоније отпада.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА, ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

У великој мери План преузима регулационе елементе саобраћајница, површина јавне намене и грађевинске линије постојеће изграђености. Задржани су регулациони елементи саобраћајница, површина јавне намене и грађевинске линије из важећих урбанистичких планова, колико год су постојећа изграђеност и инфраструктурно опремање простора, које се одвијало у периоду после доношења наведених планова омогућили. Регулационе линије и координате саобраћајница и површина јавне намене, као и грађевинске линије са елементима за обележавање дате су на одговарајућим картама.

5. НИВЕЛАЦИОНЕ КОТЕ САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ (НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН)

Нивелационе коте раскрсница саобраћајница и површина јавне намене у директној су корелацији са котама терена и постојећим нивелетама изведених саобраћајница и осталим површинама јавне намене. Апсолутне вредности кота нивелете, подужни нагиби и дужине на којима су нагиби дефинисани приказани су на одговарајућој карти.

6. КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Комплекс постојеће депоније отпада остварује везу са путем Ниш - Малошиште приступном саобраћајницом. Постојећи приступни пут се реконструише и уводи у комплекс депоније у оквиру кога су планиране интерне саобраћајнице, приступни путеви и паркинг простори. Саобраћајно решење унутар комплекса депоније, дато у графичком приказу **Саобраћајно решење са регулационим линијама саобраћајница и површина јавне намене, грађевинским линијама и нивелационим планом** и треба да омогући несметани приступ и кретање комуналног и противпожарног возила.

Ширина интерних саобраћајница (коловоза) износи 5.5m и 7.0m.

Решење саобраћаја је прилагођено функционалној шеми депоније и обезбеђује етапну реализацију.

6.2. Електроенергетска мрежа

Потрошачи у захвату Плана се снабдевају из трафостанице 35/10kV "Бубањ", која се налази ван захвата Плана. ТС 35/10kV "Бубањ" је снаге 2x4MVA и поред потрошача у захвату Плана напаја потрошаче и на налеглим подручјима на План.

Мрежа 10kV водова је надземна и налази се у северном простору захвата Плана. У захвату Плана постоји 1 стубна трафостаница 10/0,4kV и она у овом тренутку задовољава потребе потрошача.

За обезбеђење електричне енергије за новопланиране кориснике у зони захвата Плана положиће се нови кабловски водови 10kV који иду у простор тротоара саобраћајница, односно у њихов регулациони појас. Новопланирани кабловски водови 10kV ће се напајати из 10kV мреже трафостанице 35/10kV "Бубањ", која се налази северно од захвата Плана.

У захвату Плана за потребе новопланираних потрошача изградити трафостаницу 10/0,4kV, грађевински снаге 1x630(1000)kVA и 2x630(1000)kVA. Новопланирана трафостаница може бити слободностојећи објекти или у оквиру објекта. За слободностојећи објекат трафостанице 10/0,4 kV обезбедити парцелу димензија 5,5x6,5m. До трафостанице 10/0,4kV (слободностојеће и у објекту) обезбедити колски приступ изградњом приступног пута најмање ширине 3m до најближе јавне саобраћајнице.

Кроз средишњи део Плана пролазе два далековода 110kV „Ниш 1- Ниш 2“ и „Ниш 2 - Лесковац 1“, који имају заштитну зону од 24m (12+12). У заштитној зони далековода установљен је режим који важи према следећим правилницима и то: Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетски водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења напона преко 1kV ("Службени лист СРЈ", бр. 61/95), Закон о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и важећим правилницама и Законима из ове области.

Мора се испоштовати минимална сигуроносна удаљеност радних машина, механизације и људства од 5m од фазних проводника, односно 10m од темеља стубова.

Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом. У коридору (заштитна зона) далековода мора се омогућити приступ ради санације, адаптације или реконструкције, предузећу надлежном за изградњу/газдовање далеководом.

6.3. Гасоводна и топловодна мрежа

На територији у захвату Плана нема изграђених инфраструктурних мрежа и објеката из домена гасификације и топлификације. Објекат управне зграде се греје локално и за грејање користи електричну енергију.

Није планирана изградња топловодне, као ни дистрибутивне гасоводне мреже у захвату Плана. У случају потребе, топлотна енергија ће се обезбедити локално, из индивидуалних извора топлоте.

Отплињавање депоније

Као мера санације постојеће депоније планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса. Као мера ефикасног коришћења енергије планирано је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Отплињавање је планирано са поља S1, S2, S3 и S4, и приказано је на графичком прилогу. Могуће је и отплињавање са поља S5, што ће се детаљно решити техничком документацијом, у складу са законом и важећим прописима. Коначно техничко решење отплињавања, уколико се не подудара у потпуности (услед добијених нових података о стању на терену) са решењем датим на графичком приказу Плана, не сматра се одступањем од Плана.

Постројење за експлоатацију депонијског гаса састојаће се од мреже вертикалних трнова, колекторских гасних подстаница и јединице са централним усисом и опремом за сагоревање. Трнови ће се састојати од вертикалних сонди укопаних на одговарајућу дубину. Глава трна опремљена је додатном опремом, тако да се у случају потребе унутар трнова могу поставити потопне пумпе за одвођење оцедних вода. Дубина трнова процењена је на око 15 до 20м и одредиће се техничком документацијом.

Полиетиленске цеви воде се надземно увек када је то могуће, и воде се са одговарајућим падом због уклањања кондензата.

Гасне колекторске подстанице биће повезане полиетиленским цевима са вертикалним трновима. Кроз ПЕ цеви одговарајућег пречника вршиће се транспорт гаса од вертикалних трнова до гасних колекторских подстаница. Оквирне димензије постоља колекторских подстаница су 3.5mx7.5m.

Неопходно је обезбедити адекватан пад сваке цеви, како би се омогућило одвођење кондензата ка бушотини или ка централној гасној подстаници. Цеви ће се полагати по површини депоније отпада. Колекторске подстанице омогућавају повезивање са свим вертикалним трновима. Подстанице садрже вентиле за регулацију протока и сепаратор кондензата. Кондензат се од подстанице одводи кроз полиетиленску цев до најближе бушотине или сабирног резервоара.

Све гасне подстанице које ће се изградити на депонији отпада биће повезане полиетиленским цевима са централним постројењем за сагоревање. Централно постројење за сагоревање садржи главну сабирну цев у коју стиже депонијски гас са свих гасних колекторских подстаница. На изласку из сабирне цеви налази се аутоматски вентил, иза кога се налази сепаратор кондензата и убризгавач центрифугалног типа.

У централном постројењу биће уграђен систем за анализу и мерење параметара депонијског гаса, као и остала мерна опрема – термометар, инфрацрвени анализатор који мери количину метана и сонда која мери количину кисеоника у димним гасовима из бакље након сагоревања.

Сви анализатори, системи за кондиционирање узорака и главна табла за напајање станице биће смештени унутар контејнера. Оквирне димензије контејнера су 8mx2.4m, и подељен је на две просторије – просторија за опрему за анализу, кондиционирање узорака и главну контролну таблу и просторија за смештај оператера, компјутера и базе података извршених мерења.

Као складиште и свлачионица за особље предвиђен је други контејнер, оквирних димензија 6mx2.4m. Резервисан простор за централно постројење са свим припадајућим објектима је 15mx20m. Постројење се поставља на бетонско постоље и ограђује се оградом у складу са прописима.

Вишак депонијског гаса који превазилази капацитете агрегата, као и комплетан проток у случају заустављања производње у постројењу усмераваће се у затворену бакљу за сагоревање гаса. Бакља је максималне висине 6.6m и максималног дотока гаса од 500m^3/h.

Енергију ће производити мотор снаге 320kW у пару са „Stamford“ генератором. Сва опрема за производњу електричне енергије (генератор, мотор, главна табла) смештена је у један

контејнер. Контејнер је звучно изолован, планираних димензија 10mx2.4mx2.6m од табли набораног лима 15/10. Зидови и кров ће са унутрашње стране бити звучно изоловани панелима од минералне вуне са противпожарном заштитом у складу са важећим прописима. Дебљина минералне вуне одредиће се техничком документацијом. Врата контејнера се отварају у поље, а вентилација се врши помоћу два вентилатора.

Тачне локације вертикалних трнова, колекторских гасних станица и дистрибутивне полиетиленске мреже одредиће се техничком документацијом.

Сви новопланирани објекти, као и постојећи који се реконструишу, морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката. (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр. 61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, "Службени гласник РС", бр. 69/12).

6.4. Телефонске мреже

Ово подручје спада у подручје приступне мреже телефонске централе "Бубањ", чији су претплатнички каблови положени ван захвата Плана и нема никаквих телекомуникационих објеката у захвату Плана.

Обезбеђење потребног броја телефонских прикључака за комуницирање корисника у комплексу извршиће се полагањем претплатничког кабла са приступне мреже телефонске централе "Бубањ". За кориснике у комплексу положиће се кабловски водови у простор тротоара новопланираних и постојећих саобраћајница.

6.5. Водоводна мрежа

У оквиру комплекса депоније отпада не постоји изграђена адекватна водоводна мрежа. Водоснабдевање се врши на начин који није у сагласности са пројектованом дистрибутивном мрежом градског водоводног система. Локација депоније отпада (део који припада територији Града Ниша), припада III висинској зони водоснабдевања, која је на овом подручју у фази формирања. Снабдевање водом вршиће се преко планиране водоводне мреже ПЕ Ø225мм на потезу од пута за Кнежицу према депонији отпада, са западне стране Плана. Од шахта за водомер, унутар комплекса, положиће се разводна мрежа за снабдевање санитарном водом и водом за противпожарну заштиту, као и водом за прање механизације, контејнера, манипулативних површина и друге потребе.

Неопходна је изградња јавне мреже на подручју комплекса која треба да покрије поменуте потребе за водом. Орјентациони положај планиране мреже дат је на графичком прилогу 2.4.1."Мреже и објекти инфраструктуре - водовод и канализација" и углавном је у коловозу, на хоризонталном растојању од 1m у односу на ивицу коловоза. Планирана хидрантска мрежа је са три надземна хидранта која треба да обезбеди противпожарну заштиту за постојеће и новопланиране објекте унутар комплекса. Изградњу хидрантске мреже урадити са посебним нагласком на потребан притисак у мрежи, а све по "Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара" ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91). Са проширењем мреже и планираним новим садржајима мора се посебно обратити пажња на овај услов.

Прикључне везе за нове објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0м. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Хидранте поставити према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Прикључивање објеката на водоводну мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

6.6. Канализациона мрежа

На предметном подручју не постоји изграђена канализација за употребљене воде, а канализација за атмосферске воде је делимично изграђена. Тренутно се отпадне воде без икаквог

претходног третмана, упуштају у поток Крушевица и даље кроз насељено место Белотинац изливају на пољопривредно земљиште, у северном делу КО Белотинац, ка јужној граници КО Горње Међурово, који су константно угрожени атмосферским и отпадним водама са депоније.

Реализацијом депоније, тј. њеним техничким решењем треба у потпуности спречити инфилтрацију отпадних вода у подземље, као и продор подземних вода у тело депоније. Потребно је обрадити биланс атмосферских вода које гравитирају ка депонији, као и загађених процедних вода кроз тело депоније како би се извршило исправно димензионисање дренажног система за прихват филтрата и ободних канала за евакуацију атмосферских вода. Атмосферске воде са сливног подручја висински изнад депоније не смеју да дођу у контакт са телом депоније.

Употребљене воде из постојећих и планираних објеката, као и отпадне процедне дренажне воде са тела депоније каналисати до планираног сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и пречистити до нивоа који дозвољава упуштање у реципијент или у градску канализацију (Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију, "Сл. лист Града Ниша", бр. 4/94 и 76/05). Планирана канализација за употребљене воде је у осовини саобраћајнице и иде јужно до планираног ППОВ, а све као на графичком прилогу 2.4.1."Мреже и објекти инфраструктуре - водовод и канализација". Највећи проблем представљају процедне дренажне воде са тела депоније које се јављају на јужној страни депоније и које су врло великог степена загађености. Њиховим даљим процеђивањем и пропагацијом у простору ризикује се да се угрози животна средина и здравствени биланс на предметном подручју. Те дренажне воде настају како из самог материјала који се депонује, тако и од атмосферских вода које се процеђују кроз тело депоније. Систем планираног ППОВ је преузет из "Главног пројекта санације, затварања и рекултивације депоније "'Бубањ" у Нишу", који је израдио Институт "Кирило Савић" у Београду 2005. године. По том пројекту се отпадна вода доводи до пумпне станице, одакле се препумпава у постројење за третман - лагуну. После третирања отпадна вода се испушта у сабирни шахт, одакле се путем комуналне цистерне одвози и испушта у најближи шахт градског канализационог система. Треба напоменути да постојећа поља на депонији превазилазе по својим габаритима поља која су у наведеном пројекту и да у Граду Нишу градска канализациона мрежа нема централно ППОВ. Из тих разлога потребно је извршити ревизију пројекта и испитати да ли планирано ППОВ одговара планираним количинама отпадних вода.

Атмосферске воде са ширег сливног подручја кроз две вододерине дотичу до депоније која им прекида пут, омогућавајући акумулисање у депресијама. То представља проблем, јер та вода понире кроз тло или се процеђује кроз тело депоније. Тиме се повећава могућност загађења животне средине, а и акумулисање атмосферских вода са ширег подручја може проузроковати дестабилизацију њеног тела, јер депонија због свог положаја има функцију бране. Проблем одвођења атмосферских вода је решен у "Главном пројекту санације, затварања и рекултивације депоније "'Бубањ" у Нишу, који је израдио Институт "Кирило Савић" у Београду 2005. године. Одређени канали и ретензиони базен бр.1 је изграђен на терену, али није пројекат доведен до краја. Увидом у стање на терену, није могуће јасно утврдити сваки канал због затрављености, тако да је неопходно чишћење свих постојећих канала и њихово редовно одржавање. Такође, потребно је завршити све планиране канале и ретензиони базен бр.2. Због свих поменутих проблема, као и да постојећа поља на депонији превазилазе, по својим габаритима, поља која су у пројекту, потребно је и за овај део урадити ревизију пројекта. Поред тога планирано је сакупљање атмосферских вода са манипулативних површина и платоа, као и воде употребљене за прање ових површина, са предтретманом у сепаратору масти и уља пре упуштања у ободне канале. Тачан положај планираног сепаратора уља дефинисаће се израдом пројектне документације.

На депонији "Бубањ" тренутно је у употреби поље S4, где депоновање није вршено плански и на адекватан начин, па је по Главном пројекту санације, затварања и рекултивације на сегменту S4 депоније "Бубањ" у Нишу (пројекат у изради, "Хидрозавод ДТД" из Новог Сада, 2014. године) дати су нови габарити и положај предметног поља. По овом пројекту постојећи земљани канал уз поље S4, чија је једна од функција и примање атмосферских вода из ретензионог базена бр.1, због проширења поља депоније северно, на простору према брду, послужиће као подлога за израду планиране ПВЦ цеви пречника Ø250mm. Почетак постојећег канала изведен је као бетонска секција дужине 17m и служи као улив потисног цевовода од ПВЦ-а из ретензионог базена, где се пројектом предвиђа у продужетку бетонског канала изградња уливне грађевине са таложником. Планирани цевовод се у земљаном делу канала поставља на постељицу од песка, а

затим засипа песком. На крају цевовода планирана је бетонска изливна грађевина са жабљим поклопцем на цеви, преко које се врши уливање у постојећу мрежу канала.

На делу изведене канализационе мреже нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова. Прикључивање објеката на канализациону мрежу вршиће ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА

7.1. Правила уређења

7.1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних грађевинских зона или целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско – амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама

Функционалне зоне су површине предвиђене за појединачне намене простора и протежу се кроз урбанистичке целине.

Урбанистичке целине су специфични делови грађевинског подручја са истом врстом потребних интервенција у простору или уједначеним урбанистичким показатељима и другим параметрима.

Концепт даљег коришћења земљишта и дефинисања намена површина подразумева да се на подручју Плана, по правилу, задржавају постојеће претежне намене, а за неизграђени простор се предлажу намене према валоризацији простора и утврђивању подобности за њих, према потребама Града Ниша и у складу са нормативима.

Предложена намена простора поштује катастарско стање, обезбеђујући боље функционисање постојећих структура, експлоатацију простора према природно-еколошком вредновању и рационалну изградњу планираних капацитета и садржаја са урбанистичког аспекта.

7.1.2. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

Планом се не дефинишу површине за остале намене. Подручје Плана је у целости предвиђено као површина за јавне намене и обухвата следеће катастарске парцеле:

КО Ниш - Бубањ

7940/3, 7777/3, 7777/2, 7777/1, 7777/4, 7777/5, 7781/1, 7781/2, 7782/1, 7782/5, 7782/4, 7790, 7791, 7792, 7795, 7797, 7798/1, 7798/2, 7799/1, 7799/2, 7800, 7801, 7802/1, 7803/1, 7803/2, 7803/3, 7783, 7784, 7785/1, 7787/1, 7787/4, 7788/1, 7788/2, 7789/1, 7789/2, 7543, 7544, 7545/1, 7545/2, 7545/3, 7546/1, 7546/2, 7771/1, 7771/2, 7772/1, 7772/2, 7772/3, 7772/4, 7773/1, 7773/2, 7774/1, 7774/2, 7774/3, 7774/4, 7775/1, 7775/2, 7776, 8153/2, 8155, 8156, 8157, 8158/1, 8158/2, 8158/3, 8158/4, 8158/5, 8159/1, 8159/2, 8160, 8161/1, 8161/2, 8161/3, 8163, 8164, 8166, 8182, 8183/1, 8183/2, 8184/1, 8184/2, 8184/3, 8185, 8186, 8187, 8188, 8189/1, 8189/2, 8190/1, 8190/2, 8191, 8192/1, 8192/2, 8193/1, 7939/1, 8218/1, 7799/3, 7753, 7796;

КО Паси Пољана

1380/1, 1380/2, 1381.

У постојећем стању, у катастру непокретности, по врсти земљишта, 21 катастарска парцела је пољопривредно земљиште (укупне површине 7,23ха, све у КО Ниш - Бубањ), једна је шумско земљиште (површине 0,33ха, у КО Ниш - Бубањ) и једна је остало земљиште (површине 0,17ха, у КО Ниш - Бубањ), а катастарске парцеле на осталој површини Плана су градско грађевинско земљиште (укупне површине 24,83ха). Планом се катастарске парцеле у захвату подручја разраде дефинишу као градско грађевинско подручје.

7.1.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, као и услови за њихово прикључење

Зелена регулатива

У оквиру комплекса постојеће депоније отпада зеленило чини самоникли дендро материјал. У неизграђеном делу комплекса депоније отпада су, већим делом, њиве и виногради, који трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Природа технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква да су поред осталих могућих негативних утицаја депоније и извор аерозагађења. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депонија, треба обезбедити ефикасну заштиту затрављивањем новоформираних површина и подизањем вегетационих заштитних појасева.

Савремена депонија по уређености, треба да представљапростор са елементима уређења слободних површина који се примењују код већине индустријских комплекса. У односу на величину, поједине намене унутар депоније, стране света, природне факторе и околне просторе потребно је успоставити баланс и принципе уређења. Простор депоније, у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегметна обраде:

- хортикултурно уређење на улазном делу и око објеката депоније,
- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Хортикултурно уређење планира се на улазном делу и око свих зграда и површина. Слободни простори и платои потребно је да су међусобно одвојени високим дрвећем и живим зеленим оградама. Декоративно зеленило планира се уз управнузграду. У складу са инфраструктурним потезима, дуж саобраћајница и паркинга засадити дрворедне саднице. Травњаке засновати од отпорних врста трава и редовно их одржавати (заливање, кошење, прехрањивање). Дуж ограде комплекса засадити живу зелену ограду средње високог и високог шибља у низовима и групацијама листопадног и зимзеленог асортимана. Фиторемедијација сегмената одлагања је један од начина биолошке рекултивације простора за депоновање отпадака. Вегетациона простирка може бити у виду евапо-транспирационе простирке која служи за спречавање контаката падавинских и површинских вода. Зељасте биљкеи траве умногоме могу да умање ширење штетних материја.

Фиторемедијациона простирка обухвата комбинацију приземне вегетације и дрвећа, са функцијом спречавања отицања вода и разлагање контамината (метаболизам биљака и микроорганизама који живе у ризосфери дрвећа).

Дрвеће својим ексудатима корена разлаже штетне материјеи метаболизује их. Зељасте биљке у свом ткиву задржавају тешке метале. Коренов систем мора бити у контакту са отпадом, а повећањем његове дубине, повећава се и слој чистог земљишта.

После депоновања отпадака врши се засипање земљом нивелисање у благом нагибу ради одвођења вишка атмосферске воде. Најбоља је мешавина песковитог, глиненог и хумусног материјала. Земља за засипање се узима са позајмишта, али је потребно водити рачуна да се не деградира само позајмиште. Органске материје подлежу декомпозицији и лаганој стабилизацији. Процес минерализације у депонији траје до шест година. Годишње затрављивање сваког сегмента потребно је из функционалног, санитарног и естетског разлога. Нове објекте намене која није компатибила депонији могуће је градити тек након десет година од затварања депоније, а према будућој планској документацији која ће бити рађена за овај простор. Пре озелењавања и изградње објеката потребно је обавити педолошко, геохемијско и геостатичко мерење. По функцији, положају и величини површина у границама депоније на јужном и западном делу подручја плана планира се подизање интензивнијег зеленог заштитногпојаса око 200m, са источне стране око 10m и нешто мањи са северне стране.

Зелени заштитни појас формиран у виду прстена треба да садржи у највећем проценту високо дрвеће, врсте отпорне на неповољне утицаје средине, различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Планира се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, јавор, врба, бреза, дафина, спиреа и сл. Већи део простора заузима шумска вегетација у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на овом подручју.

7.1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Грађевинско земљиште треба комунално опремити, што обухвата изградњу објеката саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

7.1.5. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Пројектом парцелације и препарцелације од постојећих формирају се нове парцеле у складу са Планом, а у смислу поштовања положаја регулационе линије, намене и минималних површина грађевинске парцеле.

Основне смернице за израду пројекта парцелације и препарцелације:

- грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза и површину која омогућава изградњу објекта предвиђену Планом;
- грађевинска парцела се може делити парцелацијом и укрупнити препарцелацијом;
- пројекат парцелације и препарцелације ради се на овереном катастарско-топографском плану;
- новопланираној грађевинској парцели обавезно пројектом препарцелације и парцелације предвидети излаз на површину јавне намене;
- за комплекс прихватилишта за псе формира се грађевинска парцела минималне површине 2,0ха;
- поље за депоновање S5 може се формирати као засебна грађевинска парцела.

Парцелација, препарцелација и исправка граница парцела раде се у складу са ресорним законом.

7.1.6. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Планом се предвиђа израда урбанистичког пројекта за прихватилиште за псе и мачке (што је дато на графичком приказу) и линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

7.1.7. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

Планом се не предвиђа обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса.

7.1.8. Правила уређења простора и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу разраду

Приликом израде пројеката техничке документације потребно је извршити додатна геолошка истраживања за конкретне локације. Посебно треба извршити додатна истраживања на месту потенцијалних клизишта. Према инжењерско геолошкој карти ужег подручја Ниша, на простору депоније отпада налази се неколико клизишта (на северном делу према Новом гробљу консенквентно клизиште, а на југоисточном и јужном ободу два секвентна клизишта), чије постојање није потврђено истражним геомеханичким радовима из октобра 1987. године.

7.1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Сви планирани објекти морају да задовољавају све прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе или уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији или санацији објекта, као и енергетској санацији.

Правилник се примењује на:

- изградњу нових зграда;
- реконструкцију, доградњу, обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда;
- реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у њиховој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара, уписаних у Листу светске културне баштине и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и са условима органа, односно организације надлежне за послове заштите културних добара;

- зграде или делове зграда које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

Одредбе овог правилника не примењују се на:

- зграде за које се не издаје грађевинска дозвола;
- зграде које се граде на основу привремене грађевинске дозволе, као и зграде које се граде на основу грађевинске дозволе за припремне радове;
- радионице, производне хале, индустријске зграде које се не греју и не климатизују;
- зграде које се повремено користе током зимске и летње сезоне (мање од 25% времена трајања зимске, односно летње сезоне).

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина, као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

Сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) морају имати све нове зграде, као и постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су правилником изузете од обавезе енергетске сертификације. Правилник којим

се ближе прописују услови, садржина и начин издавања је Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/12).

Категорије зграда за које се издаје енергетски пасош, одређене су према претежној намени дефинисаној прописом којим се уређују енергетска својства зграда.

Зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша су:

- постојеће зграде које се реконструишу или енергетски санирају, а које имају нето површину мању од 50m²;
- зграде које имају предвиђени век употребе ограничен на две године и мање;
- зграде привременог карактера за потребе извођења радова, односно обезбеђење простора за смештај људи и грађевинског материјала у току извођења радова;
- радионице, производне хале, индустријске зграде и друге привредне зграде које се, у складу са својом наменом, морају држати отворенима више од половине радног времена, ако немају уграђене ваздушне завесе;
- зграде намењене за одржавање верских обреда;
- зграде које су под одређеним режимом заштите, а код којих би испуњење захтева енергетске ефикасности било у супротности са условима заштите;
- зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде. Издаје се за целу зграду или за део зграде, када се ради о згради која је, према овом правилнику, дефинисана као зграда са више енергетских зона. Енергетски пасош се може издати и за део зграде који чини самосталну употребну целину (пословни простор, стан). Зграда или њена самостална употребна целина може имати само један енергетски пасош.

7.1.10. Мере заштите културно - историјских споменика и заштићених природних целина

На подручју Плана нема заштићених споменика културе, ни природних добара, као и природних добара планираних за заштиту. Подручје Плана није део еколошке мреже и на истом нема објеката геонаслеђа.

Пре почетка земљаних радова, инвеститор је у обавези да о томе благовремено обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и омогући њихово несметано праћење.

Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

У случају проланаска археолошких локалитета или археолошких предмета инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закон о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природна добра не би оштетила до доласка овлашћеног лица.

7.1.11. Услови и мере заштите животне средине, живота и здравља људи

Заштита **ваздуха** врши се заштитним зеленилом и системом отплињавања.

Заштита **земљишта** уграђена је у опште решење.

Заштита **вода и од вода** обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже и изградњом сопственог постројења за пречишћавање отпадних вода.

Заштита од **буке** обезбеђује се забраном намена које стварају буку већу од дозвољене.

Заштита од **јонизујућег зрачења** обезбедиће се контролом радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.

Заштита **животне средине у целини** постиже се применом еколошких материјала и применом стандарда у погледу енергетске ефикасности објекта. На подручју захвата Плана не дозвољава се складиштење, претовар и транспорт опасних материја.

На подручју Плана може се одлагати само оне врста отпадака који спадају у групу неопасних отпада. Не може се одлагати: опасан отпад, моторна и друга уља, медицински отпад, акумулатори и класичне батерије, радиоактивни и експлозивни материјал.

7.1.11.1. Мере заштите од пожара

Опште мере заштите од пожара обухватају изградњу објеката према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09);
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник РС", бр. 86/11);
- Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95);
- Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 30/91);
- Одлуком о плану заштите од пожара општине Ниш ("Међуопштински сл. лист", бр. 18/83);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", 11/96);
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78);
- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Сл. лист СФРЈ", број 87/93),
- Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Сл. лист СФРЈ", број 45/85);
- Правилником о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Сл. лист СФРЈ", број 21/90).

Осим наведеног, План обавезује на:

-обезбеђење потребне отпорности на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...) сходно ЈУС У.Ј1 240;

- поделу објеката у пожарне сегменте и секторе; поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, машинске просторије лифта, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.);
- реализовање објеката у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21:2003;
- употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста;
- обезбеђење сигурне евакуације употребом негоривих материјала (ЈУС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања;
- реализацију гаража у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист СЦГ", број 31/05).

Посебну меру заштите од пожара подручја у захвату Плана чини изградња хидрантске мреже.

7.1.11.2. Мере заштите од елементарних непогода

Деловање, проглашавање и управљање у ванредним ситуацијама; систем заштите и спасавања од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа - удеса и катастрофа, последица тероризма, ратних и других већих несрећа, уређује се Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу склоништа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 55/83).

7.1.11.3. Мере заштите од ратних дејстава и разарања

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

7.1.11.4. Мере заштите од техничко-технолошких несрећа

На предметном подручју забрањена је употреба техника и технологија које могу угрозити окружење. Обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стране стручних и овлашћених лица.

7.1.12. Остали елементи значајни за спровођење Плана детаљне регулације

1. МЕРЕ ЗА СМАЊЕЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ (преузето из Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на животну средину)

Заштита животне средине на подручју Плана заснована је на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности (установљени режими и мере заштите) и са потребама економског развоја, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности.

Законским прописима наведеним у овом пројекту и другим непоменутим законима и прописима, дефинисани су услови, начин, поступци, нормативи и сл. везано за избор и набавку инсталација, опреме, арматура, мерних инструмената, помоћне опреме итд. за предметни технолошки процес. Исти став важи и за технолошке и техничке поступке и мере које се односе на прикупљање и евентуално примарно речишћавање атмосферских, фекалних и отпадних вода. Наведено такође важи и за одлагање чврстог отпада.

Неопходно је прибављање дозволе за управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о одлагању отпада депоније ("Службени гласник РС" број 92/10).

- Начин и процедура рада депоније

Начин и процедуре рада депоније, односно радни план депоније отпада, одређивање квалификованог лица за рад на депонији, обавезе оператера на депонији, технички и технолошки услови за пројектовање, изградњу, рад и опремање депоније, организација управљања отпадом на депонији, операције одлагања, издавање дозволе за одлагање отпада, дневна евиденција, годишњи извештај о отпаду, трошкови пројектовања, изградње, рада, затварања депоније и њеног одржавања након затварања, спроводе се у складу са Законом, овом уредбом и посебним прописима.

При одлагању отпада на депонију поштују се процедуре и режим рада депоније који се односи на:

1) режим кретања и процедуре рада за сва возила која улазе у комплекс депоније;
2) правила која се примењују приликом одлагања отпада;
3) контролу технолошког процеса рада депоније;
4) контролу настајања и квалитета процедне и пречишћене течности на депонији;
5) контролу издвајања гаса.

Процедуре и режим рада депоније који се спроводи при технолошком процесу експлоатације депоније дати су у Прилогу 5. - Процедуре и режим рада депоније, који је одштампан уз ову уредбу и чини њен саставни део.

- Начин и процедура затварања депоније

Површина депоније или један њен део затвара се када су испуњени услови наведени у дозволи и главном пројекту за затварање целе депоније или једног њеног дела.

Све класе депонија се прекривају и наносе се заштитни слојеви у складу са процедурама и режимом рада депоније датим у Прилогу 5. ове уредбе, а у циљу спречавања дотока падавинских вода у тело депоније, повећања количине процедне воде и продужетка процеса одумирања депоније.

При затварању депоније обезбеђује се несметано функционисање система за отплињавање (биотрнова) све док за тим постоји потреба, у складу са овом уредбом.

-Одржавање и контрола затворене депоније

Депонија или део депоније затвара се у складу са дозволом, када се стекну услови за затварање депоније или услед непредвиђених околности које угрожавају животну средину, а у складу са посебним прописима.

По затварању депоније обезбеђује се:

1) одржавање и заштита затворене депоније;

2) контрола и мониторинг затворене депоније у складу са овом уредбом.

Депонија или њен део коначно је затворен за даље одлагање када се испуне сви захтеви из члана 24. став 2. Уредба о одлагању отпада, у складу са дозволом надлежног органа о престанку рада депоније.

Мере које су прописане законом и другим општим прописима посебно се налазе у следећим документима:

- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС", бр.135/04, 36/09, 72/09 и 43/11-УС);
- Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евиденције података ("Сл. ласник РС", бр. 30/97 и 35/97 – испр);

-Правилник о садржани политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса ("Сл.гласник РС", бр. 44/10);

-Закон о управљању отпадом;

-Закон о амбалажи и амбалажном отпаду ("Сл.гласник РС", бр. 36/09);

-Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Сл.гласник РС", бр. 54/92);

-Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);

-Закон о водама ("Сл.гласник РС", бр.30/10 и 93/12);

-Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл.гласник СРС", бр.47/83 и 13/84);

-Правилник о опасним материјама у водама („Сл.гласник СРС“, бр. 31/82);

-Правилник о садржини и начину израде техничке документације за објекте високоградње ("Сл.гласник РС", бр. 15/08);

-Закон о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09);

-Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник Републике Србије", бр. 23/94);

-Закон о ветеринарству ("Сл. гласник РС", бр. 91/05).

Мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја Плана на животну средину припремљене су на основу резултата процене утицаја и циљева стратешке процене.

1.1. Заштита ваздуха

У склопу завршног прекривног слоја испод запривног слоја изградити дренажни слој за прикупљање депонијског гаса.

На површини депоније поставити одзрачнике којима ће се контролисано скупљати депонијски гасови и одводити у атмосферу природним путем.

Прашина која ће се стварати при манипулацији с инертним материјалом, уклања се влажењем (прскањем) материјала.

На депонији током експлоатације долази до разградње отпадних материја приликом чега се издвајају токсични и експлозивни гасови. Наиме, по једном метру кубном одложеног отпада, у

зависности од састава издваја се око 0,4м^3 до 0,5м^3 гасова у којима концентрација метана и угљен-диоксида чине око 90% укупне запремине.

Поред депонијског гаса, до загађења ваздуха може доћи и услед ширења прашине и непријатних мириса са депоније.

На депонији «Бубањ» предвиђене су мере заштите ваздуха од загађивања у које спадају:

- редовно прекривање одложеног отпада инертним материјалом како би се спречила појава пожара и загађивање ваздуха димом;
- контролисано одвођење депонијског гаса путем система за отплињавање;
- редовним дневним компактирањем и санитарним насипањем прекривним инертним материјалом, затим орошавањем водом из цистерне према потреби, као и постојањем високог појаса природног зеленила око депоније спречава се ширење непријатних мириса и прашине ван локације депоније, као и појава пожара који могу бити извори штетних гасова;
- постављањем система за отплињавање изградњом дегазационих окана, врши се контролисано отплињавање депоније, чиме се такође онемогућава акумулирање и депонијског гаса у отпаду и његово неконтролисано паљење, што има за последицу загађивање ваздуха;
- праћење депонијског гаса једном месечно.

Провера састава гаса, као и интензитета издвајања гасова мора се вршити како за време депоновања отпада у депонији, тако и после затварања депоније и то бар 10 година. Провера састава депонијских гасова врши се узимањем узорака гасова из биотрнова, а затим анализирањем узорака помоћу одговарајућих гасних анализатора, што обављају специјализоване установе, које су регистроване за ову врсту делатности.

1.2. Заштита површинских вода

Правилном нивелацијом слојева компактираног депонованог отпада уз редовно дневно санитарно контролисано насипање инертним прекривним материјалом, избегава се загађење атмосферског талога са тела депоније који се слива ка околном терену.

Такође прекривањем отпада слојем инертног материјала одређене дебљине, спречава се загађивање атмосферских вода које падну на тело депоније, тако да се са површине сливају незагађене воде. Тиме би се спречило да се атмосферске воде са ширег сливног подручја, које загађене пролазе кроз село Белотинац (општини Дољевац) разливају по површини недалеко од села. Неопходно је спречавање загађења подземних вода, формирањем водоизолационе баријере за контролисано прихватање процедног филтрата и тако спречити свако евентуално загађење земљишта и удаљених водотокова (Јужна Морава).

Процедне воде

Процедну воду сакупљати системом дренажних цеви положених на водонепропусну постељицу (минерални заптивни слој + ХДПЕ фолија + геотекстил + дренажни слој са дренажним цевима) те одводити у водонепропусни сабирни базен.

Процедне воде по потреби рециркулирати по телу депоније помоћу пумпи и упуштањем у дренажне јарке.

Неопходна је изградња постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода, односно процедних отпадних вода са тела депоније до граничних вредности прописаних за упуштање отпадних вода са тела депоније у одабрани реципијент, или до нивоа који омогућава поновно коришћење пречишћене отпадне воде као техничке воде и изградња система за прихват и одвођење процедних вода са тела депоније до постројења за пречишћавање.

Неопходан је потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских вода са свих интерних саобраћајница, манипулативних површина и платоа, њихов предтретаман, у сепаратору масти и уља пре упуштања у ободне канале или рецепијент.

1.3. Заштита земљишта

У садашњем тренутку загађење земљишта је очигледно:

- процедним филтратом;
- отпадом који је ветар разнео по околном земљишту.

Применом предвиђених мера санације и рекултивације спречиће се даље загађивање земљишта на и око локације:

- контролисаним прикупљањем и одвођењем процедног филтрата до система за пречишћавање спречиће се загађивање земљишта процедним филтратом;

- свакодневним прекривањем одложеног отпада инерном прекривком, спречиће се разношење истог по околном земљишту.

Коначно затварање тела депоније извести постављањем завршног покровног слоја који се састоји од: изравнавајућег слоја прекривног материјала, дренажног слоја за гасове, заптивног слоја (минералног материјала чија највећа вредност коефицијента пропустљивости мора износити 10-9м/с или другог заменског материјала ако му је ефикасност једнака ефикасности минералног материјала), дренажног слоја за атмосферске воде, заштитног слоја геотекстила, рекултивирајућег завршног покровног слоја те озелењавања (траве + дрвеће).

1.4. Заштита од буке

У погледу буке за време експлоатације објекта, бука мањег интензитета може настати само у току рада опреме за разношење и компактирање отпада. Осим довољног удаљења локације депоније од стамбених и других објеката, заштита од буке се постиже и правилним избором и редовним одржавањем опреме уз спровођење свих предвиђених мера заштите на раду, као и постављањем заштитног слоја зеленила по ободу комплекса депоније, који представља звучну баријеру која редукује ниво буке у току рада депоније.

1.5. Заштита од зрачења

На градској депонији је забрањено депоновање радиоактивног отпада и пре уласка возила у круг депоније врше се обавезне контроле порекла и врсте отпада.

У циљу повећаног степена сигурности за спречавање одлагања радиоактивних материја на депонији, предвиђена је набавка ручног детектора јонзујућег зрачења.

1.6. Заштита здравља становништва

Могућност ширења заразе разношењем отпадака од стране глодара, инсеката и других животиња,спречава се редовним дневним санитарним засипањем инертним материјалом, као и спровођењем повремене дезинфекције, дезинсекције и дератизације (према потреби, а препоручује се једном месечно). Постављањем ограде и капије око целог комплекса депоније, као и кућице за чувара, спречено је како разношење отпада путем ветра тако и неконтролисани приступ људи и животиња.

Разношење лаких отпадака и ширење непријатних мириса и евентуалног дима, осим контролним насипањем, спречава се и орошавањем површине депоније водом из цистерни. Штетни гасови који се издвајају приликом декомпозиције депонованог отпадног материјала, контролисано се одводе из тела депоније у атмосферу системом за отплињавање (дегазациона окна – "биотрнови"), чиме се спречава и могућност експлозије. Узорци за анализу и праћење састава депонијског гаса из биотрнова узимају се једном месечно.

Раднике заштитити заштитном одећом и обућом за рад.

Приликом рада са машинама и осталом опремом на депонији надзирати да ли се радници придржавају свих редовитих мера заштите.

Редовито спроводити дезинсекцију и дератизацију у сарадњи с овлашћеним предузећима.

Редовно спроводити систематске прегледе радника.

У затвореним радним просторима у кругу депоније контролисати концентрацију појединих штетних материја у ваздуху које изазивају оштећења здравља запослених и не захтевају примену посебних правила заштите на раду, односно примену личних заштитних средстава.

1.7. Заштита од пожара

Једна од веома ефикасних мера спречавања запаљења депоније је свакодневно прекривање новоодложеног отпада земљом.

Уколико постоји могућност прикупљања чисте атмосферске воде (у сабирни базен или сл.) предвидети за коришћење као техничку воду, у сврху заштите од пожара и сл.

У случају акцидентне појаве пожара за гашење се може користити и вода из цистерне за повремено орошавање депоније.

Током рада депоније извршити гашење свих евентуалних пожара пре наставка радова.

Забранити приступ неовлаштених особа на депонију.

Осигурати доступност ватрогасне јединице.

Поставити одговарајући број противпожарних апарата на за то предвиђена места.

Раднике на депонији оспособити за контролу отпада на улазу у круг депоније и рад на депонији, ради спречавања уношења опасног отпада.

Контролисати улаз на депонију како "треће особе" не би могле намерно изазвати пожар.

1.8. Заштита од вибрација

Током радова на санацији и током експлоатације до затварања депоније неће доћи до појаве вибрација које би имале штетно дејство на животну средину.

1.9. Заштита флоре и фауне и природних добара

План неће довести до додатног ремећења природног биодинамичког циклуса на овом локалитету, већ ће значајно допринети у смислу побољшања услова на овом потезу у односу на садашње неприхватљиве услове.

Планом је предвиђено ограђивање целог комплекса. Ограда се ради од поцинкованог жичаног плетива.

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закон о заштити природе, извођач је дужан да обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природна добра не би оштетила до доласка овлашћеног лица.

1.10. Мере уклапања у околни простор

Рекултивација је комплексна мера заштите животне средине која се предузима како би се спречила ерозија површине, неконтролисано разношење отпада, поремећаји у декомпозицији отпада и издвајању гасова, као и неравномерно слегање терена.

Рекултивација је усмерена у правцу достизања оптималне биолошке продукције, како би се што боље остварила функција заштите и предео функционално и визуелно уклопио у окружење. У погледу уређења простора и намене површина, рекултивисана површина техногено формираног терена категорише се као зелена површина.

Поступак рекултивације подељен је на техничку и биолошку фазу. У фази техничке рекултивације се на претходно формирани терен наноси слој одговарајућег супстрата, са циљем да се обезбеде предуслови за развој вегетације. У биолошкој фази се заснива вегетациони покривач, уз примену неопходних мера које треба да олакшају и убрзају покретање педолошких процеса.

Техничкој рекултивацији може се приступити непосредно по завршеним радовима на уређењу, нивелацији и финалном прекривању завршних површина слојем глине дебљине 30цм и дренажним слојем шљунка исте дебљине. Завршетак поступка техничке рекултивације оптимално је планирати за јесењи период. Техничка рекултивација, на одређеним деловима сметлишта, може уследити тек по истеку периода поступка санитарног одлагања. Завршетак радова на техничкој рекултивацији треба да буде у јесен пре почетка биолошке рекултивације.

У погледу избора типа земљишта за техничку фазу рекултивације, најповољнију варијанту представља тип локалног земљишног супстрата, чиме се успоставља педолошки континуитет између рекултивисане површине и њеног непосредног окружења.

Међу варијантама биолошке рекултивације, као адекватно решење, предвиђа се формирање ливаде травно - легуминозног састава на телу депоније и ободним насипима.

Ливадска вегетација, у условима правилне неге, обезбеђује континуирану покривеност површине земљишта, као и равномерну прожетост по дубини корењем и жилама. Овим се обезбеђује заштита од ерозије и унапређује се структура земљишта, а оно се сменом редовних годишњих циклуса обогаћује и хумусном компонентом која се затим повезује у органо - минерални комплекс.

Формирано станиште временом спонтано насељава педофлора и педофауна, што употпуњује животну заједницу и унапређује педогенетске процесе.

Мешавина трава треба да буде сложеног састава како би задовољила услов повећане укупне отпорности као и варирања типа формирања бусена и коренског система ради бољег искоришћења надземног и подземног простора. Поред тога, примењене врсте треба да буду отпорне у локалним станишним условима.

Природа технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, планирање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква, да су поред осталих могућих негативних утицаја, депоније и извор аерозагађења.

Аерозагађење се манифестује кроз издвајање депонијског гаса и загађење ваздуха честицама (било да оне потичу од самог отпада, инертног прекривног материјала или земљишта), које подижу и разносе ваздушна струјања. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депоније, врло ефикасну заштиту представља вегетациони заштитни појас.

Шумска вегетација у зависности од врсте дрвећа, структуре, старости, располаже великом лисном површином на којој се таложе покренуте честице. Ова вегетација својом лисном масом мултиплицира површину коју заузима 4-17 пута. Веома значајна особина заштитних вегетационих појасева је њихова висина, облик и висина крошњи, као и могућност комбиновања различитих врста тако да се добије равномерни распоред лисне површине (препреке) по целом профилу појаса.

Посебно је значајна трајност функције заштите. Падавине које се јављају током године врше непрестано испирање задржаних и исталожених честица, тако да је дрвеће способно да практично трајно обавља своју улогу.

Према литературним подацима (Немачка), кроз круне четинарских састојина годишње се филтрира 32-36 т честица/ха, док та количина за лишћарске састојине износи >68 т честица/ха.

Значајна улога вегетационих заштитних појасева огледа се и у њиховом утицају на режим ваздушних струјања, у првом реду на смањење брзине кретања ваздуха у зонама испред и иза подигнутог појаса. Као директна последица смањења брзине кретања ваздуха јавља се и смањење снаге ваздушних струјања у погледу подизања и транспортовања честица различитих материјала. Сматра се да се измена ваздушних струјања осећа на растојању од 10Х (висина појаса) на поветреној страни, до 40Х на заветреној страни појаса. На основу наведене чињенице могуће је закључити да је сврха подизања заштитних појасева у зонама депонија да штите околину од могућих утицаја са депоније, као и заштита саме депоније од развејавања одложеног отпада при спровођењу процеса депоновања истог на санитарни начин.

Свакако да је визуелно-естетска улога заштитних вегетационих појасева, поготову у случајевима када је реч о комуналним депонијама, веома значајна. Ово се посебно односи на случајеве када су депоније лоциране поред значајних саобраћајница са високом фрекфренцијом возила.

Остале функције, односно утицаји заштитних вегетационих појасева, промена микроклимата, регулација топлотног режима земљишта, конзервација влаге у земљишту, генетски процеси у земљишту, снижавање нивоа подземних вода, потенцијалне експлоатационе могућности, повољна средина за живот оринто и друге фауне, заштита комуникација од снежних наноса и др.

Заштитни појас у виду живе ограде предвиђен је према гробљу, на југоисточној страни комплекса. Жива ограда прати жичану ограду почевши од приступног пута.

1.11.Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у случају коришћења падавина, као и подземних и отпадних вода за потребе заливања, спољашњу употребу или за потребе грејања и хлађења зграда, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Мере за постизање енергетске ефикасности постојећих зграда

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

Уколико се зид који се санира налази на регулационој линији, дозвољава се да дебљина накнадне термоизолације са свим завршним слојевима буде унутар јавног простора (уколико за то постоје техничке могућности и не крше се одредбе других прописа), а када је зид који се санира на граници са суседном парцелом дозвољено је постављање накнадне спољне изолације дебљине до 15cm уз сагласност тог суседа.

Дозвољено је накнадно формирање стакленика (уколико за то постоје техничке могућности) ако се елаборатом докаже побољшање енергетске ефикасности зграде.

1.12. Отпад који се може одлагати на депонији

На депонији отпада “Бубањ” дозвољено је искључиво одлагање само оних врста отпадака који спадају у групу неопасних отпада. Ови отпаци обухватају следеће:

- комуналне отпатке,
- неопасан индустријски отпад,
- отпатке са јавних површина,
- отпатке из предузећа неиндустријског карактера,
- отпатке из трговина, административних објеката и сл,
- пепео од ложења у индивидуалним домаћинствима,
- отпаци из здравствених установа, комуналног порекла.

Грађевински шут, односно малтер, комади цигле, бетона и сл, користиће се за дневно прекривање као инертни материјал и за изградњу интерних саобраћајница.

У циљу заштите земљиног озонског омотача постоје посебне препоруке за одлагање расхладних уређаја који садрже фреон. Пре одлагања на депонију потребно је одстранити фреон помоћу специјалног уређаја за његову кондензацију, после чега се течни фреон уводи у боце у циљу поновне употребе, а расхладни уређај третира као крупни отпад.

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условинма и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима и бригу о постраојењима за управљање отпадом после њиховог затварања.

1.13. Отпад који се не може одлагати на депонији

Отпад угинулих животиња се не смеју одлагати на депонији.

Индустријски отпад који је са хемијског и биолошког становишта није неутралан, не може се одлагати на депонију. Индустријски отпад који по својим карактеристикама припадају групи штетних и опасних материја не сме се износити на депонију.

Моторна уља и друга отпадна уља се не могу одлагати на депонији.

Медицински отпад се не сме одлагати на депонији.

Акумулатори и класичне батерије се не могу одлагати на депонији. На депонији се не смеју одлагати материјали који имају температуру паљења испод 120°C (бензин, етар, угљен-дисулфид, керозин, уља, мазут и сл), због стално присутне опасности од пожара.

Такође, на депонији се не сме одлагати радиоактивни и експлозивни материјал.

Одлагање фекалија не треба да се врши на депонији.

7.2. Правила грађења

7.2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Висина објекта је растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом).

Комплекс депоније отпада се **ограђује,** и то жичаном оградом, висине 2,5м. Улазна врата и капије на огради не могу се отварати ван комплекса.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним и главним архитектонским пројектом, треба да су у складу са амбијентом и да доприносе очувању визуелног идентитета и унапређењу естетских вредности простора. Не користити елементе и композиције као што су нападни фолклоризам, плагијати детаља античке архитектуре и слично. Нови објекти својим пропорцијама и архитектуром треба да чине обликовну целину са природним окружењем.

7.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕПОНИЈУ

- Врста и намена објеката који се могу градити по зонама под условима утврђеним планом, односно врсте и намена објеката чија је изградња забрањена у појединачним зонама

- Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију, препарцелацију, минимална и максимална површина грађевинске парцеле

- Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

- Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености грађевинске парцеле

- Највећа дозвољена спратности и висина објеката

- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Број	*назив параметра*	*параметар*
1.	намена - доминантна	одлагање отпада
2.	намена - допунска, могућа	селектовање отпада, рециклажа
3.	намена - забрањена	све намене, сем наведених
4.	индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле	до 10 %
5.	индекс изграђености грађевинске парцеле	до 0,10
6.	услови за образовање грађевинске парцеле	дато правилима парцелације и препарцелације
7.	постављање објекта - положај у односу на регулацију	објекат се поставља иза регулационе линије
8.	постављање објекта - положај у односу на границе грађевинске парцеле	дефинисано на карти или се објекат поставља на минимум 15,00 м од граница грађевинске парцеле
9.	највећа дозвољена спратност објеката	П
10.	највећа дозвољена висина објеката	10 м
11.	услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити други/пратећи објекти
12.	паркирање и гаражирање	паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле; број паркинг места - 10 паркинг места за потребе депоније и 15 паркинг места на 1000 m^2 корисне новоизграђене површине
13.	услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање	сваки објекат мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама, комплекс добро организован саобраћај унутар грађевинске парцеле, са функционалним приступом простору за паркирање
14.	остало	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 10% до 30% површине грађевинске парцеле, у зависности од технологије депоновања и прераде отпада; гранична линија зоне са другом наменом треба да има линеарно зеленило у појасу ширине 15,00 м

7.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА САОБРАЋАЈНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Паркинг простори могу бити изграђени и од тзв. перфорираних плоча – префабрикованих елемената који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила.

Коловоз завршно обрадити асфалтним застором. Коловозну конструкцију пројектовати за кретање тешких теретних возила.

Минимална ширина тротоара за двосмерно кретање пешака износи 2.0m. Најмањи радијус хоризонталне кривине у уличној мрежи саобраћајница препоручује се да буде 7.0m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2.5 ×5.0m.

Саобраћај по телу депоније врши се по стазама које се могу формирати постављањем рељефних плоча на локацији која је тренутно најпогоднија.

7.2.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Отплињавање

Вертикални трнови ће се градити бушењем шупљом бургијастом бушилицом од 80/120цм и у тај простор ће се уметнути вертикална полиетиленска перфорирана цев одговарајућег промера. Одговарајући промер цеви ће омогућити евентуално коришћење потопне пумпе за одвођење оцедних вода. Оквирна висина трна изнад коте терена у који је трн укопан износи око 0.5m.

Гасне колекторске подстанице ће се градити на бетонском постољу оквирних димензија 3.5mx7.5m и састоји се од арматуре за прихватање депонијског гаса из вертикалних трнова. Оквирна висина хоризонталне прихватне цеви од бетонског постоља је 1м.

Резервисан простор за централно постројење за снабдевање је 15mx20m. На том простору планирани су сви елементи главног постројења укључујући горионик (бакљу) и контејнере за анализу и контролу система и складиште са свлачионицом. Постројење се поставља на бетонско постоље и ограђује се оградом у складу са прописима.

Полиетиленске цеви одговарајућег пречника воде се од вертикалних трнова до колекторских станица надземно, са одговарајућим падом због уклањања кондензата, у правцу бушотине или главне колекторске станице. Пролази испод саобраћајница морају бити изведени кроз заштитну цев, тако да не може доћи до оштећења ПЕ цеви.

Од главних колекторских станица до главног постројења гас се води полиетиленским цевима одговарајућег пречника са одговарајућим нагибом. Пролази испод саобраћајница морају бити изведени кроз заштитну цев, тако да не може доћи до оштећења полиетиленске цеви.

Електроенергетска мрежа

Трасе електроенергетских каблова одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара.

Ширина рова за полагање каблова износи од 0,6 - 0,8m, а дубина од 0,8 - 1,0m.

На прелазима саобраћајница постављати минимално 4 ПВ цеви пречника 100mm, дужине зависно од регулационе ширине соабраћајнице.

При укрштању или паралелном вођењу кабла са инфраструктурним инсталацијама предвидети одстојања и заштиту истих од кабла и обрнуто у дужини према важећим прописима, односно према условима власника инсталација:

- при паралелном вођењу хоризонтално растојање енергетског кабла од цевовода водовода и канализације треба да износи најмање 0,3m,
- при укрштању енергетског кабла са водоводном и канализационом мрежом кабл може бити испод или изнад цеви водовода или канализације са минималним растојањем 0,3m, а у случају да не може да се испоштује овај услов кабл увући у заштитну цев,
- при паралелном вођењу са тт кабловима минимално растојање треба да износи 0,5m,

- укрштање енергетских и тт каблова врши се на растојању од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближи правом углу, али не мањи од 45 степени. Енергетски кабл се по правилу поставља испод тт кабла,

- укрштање гасовода са електроенергетским подземним високонапонским кабловима извешће се тако да се гасовод полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5m од електроенергетског кабла до врха цеви гасовода,

- при паралелном вођењу гасовода и високонапонских или нисконапонских каблова одстојање треба да износи 0,5m.

Прелазак електроенергетских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,20m од коте коловоза.

Телефонска мрежа

Трасе каблова претплатничке тт мреже одређене су регулацијом саобраћајница и налазе се у простору тротоара на 1,0m од ивичњака или регулационе линије зависно од постојећих инфраструктурних мрежа у саобраћајници.

На деловима где није извршена регулација саобраћајница по урбанистичкој документацији полагање каблова вршиће се у регулационој ширини саобраћајница и то на растојању 0,5m од ограда дворишта, тј. од регулационе линије саобраћајнице, са обавезом да се исти заштите или изместе о трошку инвеститора код реализације саобраћајница по урбанистичкој документацији.

Дубина полагања каблова претплатнике тт мреже је 0,8 - 1,0m од коте постојећег терена.

Кабловску тт канализацију са минимално 4 (четри) отвора градити под следећим условима:

- дубину рова одредити према профилу канализације, с тим да заштитни слој земље у тротоару над блоковима буде најмање 0,60m, док заштитни слој земље над блоковима у коловозу буде најмање 0,80m,

- за израду кабловске тт канализације употребити ПВ цеви спољњег пречника 110mm, преко песка до 0,1m. ПВ цеви постављати на ПВ држачима,

- нивелета горње бетонске плоче и поклопца кабловског окна биће једнака нивелети површине на којој је изграђен (тротоар, коловоз),

- кабловска окна изградити од опека унутрашњих димензија 2,0x1,5x1,8m.

Оптички кабл се може полагати у исти ров са претплатничким кабловима. Димензије рова за полагање оптичког кабла износе 0,4x0,8m.

Капацитет претплатничке телефонске мреже, тј. претплатничких каблова срачунати тако да задовољи постојеће и планиране потребе и за задовољавање наведених потреба инсталираће се део капацитета претплатничке мреже као "живе" парице у постојећем делу насеља, а у резерви ће остати одређен број парица ради задовољења будућих потреба.

Ров за полагање каблова је димензија 0,4x0,8m.

На местима преласка каблова преко саобраћајница поставити полиетиленске цеви пречника 110mm, а дужине - ширина коловоза плус 0,60m, кроз које ће се положити кабл. Дубина полагања полиетиленских цеви износи 1,20м од коте терена.

Изводе градити самостојећим изводно-разводним орманима и унутрашњим изводима у објектима.

Самостојећи ормани су на бетонском постољу габарита на већег од 50x40cm и дубине до 0,6m постављене на регулационој линији, тако да се не омета прилаз објектима.

Код пројектовања и изградње приступне (претплатничке) телефонске мреже морају се поштовати следећи услови:

- при паралелном вођењу телефонских иенергетских каблова минимално растојање је 0,3m за водове 1kV, односно 0,5m за водове 10 и 35kV. Код укрштања, електроенергетски кабл се полаже испод телефонског кабла са минималним растојањем од 0,5м. Најмањи угао укрштања телефонског и електроенергетског кабла износи 45^0,

- при паралелном полагању телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом минимално хоризонтално растојање је 1,0м. Код укрштања телефонских каблова са водоводном и канализационом мрежом, телефонски кабл се полаже изнад водоводне и канализационе мреже са минималним растојањем од 0,2m од темена водоводне или канализационе цеви, с тим што се телефонски кабл полаже у заштитну цев постављену управно на трасу водовода или канализације у дужини најмање од по 1,0м лево и десно од цеви,

- прелазак телефонских каблова преко асфалтираних улица вршити бушењем трупа улица, са постављањем ПЕ цеви пречника 110mm на дубини од 1,2m од коте коловоза.

Водоводна мрежа

Прикључне везе за објекте треба да задовоље потребне количине за санитарном и противпожарном водом. Од шахта за водомер, који треба поставити на 1,5m од регулационе линије ка објекту, независно пројектовати мреже за: санитарну воду пословног дела и противпожарну воду. Инсталације за санитарну воду пројектовати тако да свака тржишна целина има сопствени водомер, смештен тако да буде доступан стручној служби предузећа за дистрибуцију воде за очитавање потрошње у сваком тренутку.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна, али не мањег пресека од Ø100mm за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

Канализациона мрежа

Избор грађевинског материјала од кога су начињене канализационе цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препушта се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна и услова на терену.

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције: на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове, око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурне мреже треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

Забрањено је упуштање употребљених вода у канализацију за атмосферске воде. Такође је потребно предвидети пре упуштања употребљених вода из објеката у јавну канализацију све мере за пречишћавање предвиђене законом.

Пре израде пројектне документације за појединачне објекте неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш, којима ће се дефинисати тачно место прикључка на јавну мрежу.

ППОВ

Постројење пројектовати у свему према важећим законским прописима, Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Службени лист града Ниша бр. 4/94 и 76/05), Уредби о категоризацији водотокова и класификацији вода, катастру отпадних вода Србије, као и прописа и стандарда који важе за ову врсту радова.

Предвидети уређаје за мерење и регистровање количина отпадних вода пре и после третмана на постројењу са одговарајућим анализама квалитета отпадних и пречишћених вода.

Концепцију постројења прилагодити савременим и рационалним технологијама уз сагледавање утицаја посебних загађивача на њихов рад.

За отпадне воде које се упуштају у канализациону мрежу постоји Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. На овај начин се штити ППОВ од доласка штетних материјала чије присуство може да угрози технолошку линију пречишћавања на централном постројењу.

Прилаз комплексу постројења за пречишћавање отпадних вода обезбедити са интерне приступне саобраћајнице у комплексу депоније.

Потребно је обезбедити електрична енергија у комплексу за функционисање ППОВ.

Пре израде пројектне документације за ППОВ неопходно је прибавити услове ЈКП за водовод и канализацију "Naissus" Ниш.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.1. ГРАНИЦА ПЛАНА, ПОДЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ И ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ПОВРШИНА.....1:2 500

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА.....1:1 000

2.2. НАМЕНА ПОВРШИНА.....1:1 000

2.3. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА САОБРАЋАЈНИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА И НИВЕЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ 1:1 000

2.4. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.4.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА.....1:1 000

2.4.2. ОТПЛИЊАВАЊЕ, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕФОНСКЕ МРЕЖЕ.....1:1 000

2.5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 1:2 500

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је израђен у аналогном и дигиталном облику за: Управу за планирање и изградњу града Ниша, Архив града Ниша, ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Републичком геодетском заводу доставља се прилог регулационо-нивелационог решења улица и јавних површина са елеметима за обележавање на геодетској подлози.

Даном ступања на снагу Плана престају да важе сви раније донети планови у граници захвата овог плана (регулациони планови, планови детаљне регулације, урбанистички пројекти и сл).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“, а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број: _____
Ниш, _____.2015. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Проф. др Миле Илић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ ОТПАДА "БУБАЊ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША

План детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша (у даљем тексту: "План") се ради на основу члана 27. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13–УС, 132/14 и 145/14), Статута Града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/08) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 109/12, 29/13 и 96/13), као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/10, 69/10 и 16/11).

Плански основ за израду Плана представљају решења и смернице Просторног плана административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист града Ниша", бр. 45/11), Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист града Ниша", бр. 43/11) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – прва фаза ("Службени лист Града Ниша", број 111/12).

Разлог израде Плана налази се у планском сагледавању комплекса депоније отпада у сврху решавања третмана отпада са подручја Града Ниша, а до реализације изградње регионалног центра за управљањем отпадом "Келеш".

Циљеви уређења и изградње су:

- утврђивање режима јавног/појединачног интереса за реализоване и планиране намене;
- омогућавање остварења компактности и континуалности изграђеног ткива;
- стварање услова за опремање комплетном комуналном инфраструктуром;
- стварање просторних услова за инвестициона улагања привредних субјеката;
- омогућавање даљег развоја у условима очувања и унапређења животне средине.

Граница планског подручја, које се налази у јужном делу Града Ниша, односно у јужном делу Градске општине Палилула, је: са севера-Ново гробље, са запада-насеље Паси Пољана, са југа-општина Дољевац, са истока-зелена површина са енклавама стамбених објеката и обухвата катастраске парцеле на територији КО Ниш-Бубањ и КО Паси Пољана.

Површина у граници планског подручја износи **32,56ха**.

Комплекс постојеће депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је површине 31,09ха, површина је јавне намене и чине га, претежно, површине за депоновање отпада и заштитно зеленило. Налегле површине на постојећу депонију отпада су неизграђене, нису површине јавне намене и не користе се у складу са катастарском културом и класом, јер трпе штетне утицаје од постојеће депоније отпада.

Површина планског комплекса депоније отпада (територија Града Ниша и општине Дољевац) је 40,60ха, од чега је на територији општине Дољевац 8,04ха. Предметним планом третира се само површина на територији Града Ниша.

Планом се, на предметном подручју, утврђују следеће намене:

- пријемно – отпремна зона,
- зона депоновања,
- резерват прекривног материјала,
- заштитно зеленило,
- прихватилиште за псе,
- саобраћајнице.

У пријемно – отпремној зони планирају се следећи садржаји: контролисани улаз у комплекс, колска вага (за мерење отпада), управна зграда, радионице и гараже за грађевинске машине, објекат за прање возила, објекат у коме се врши дезинфекција возила и главна когенерацијска станица.

Зону депоновања чине 5 сегмената – поља за депоновање отпада. Поља S2 и S3 су затворена и предвиђају се за техничку и биолошку рекултивацију. На пољу S1 поновним одлагањем отпада, кота терена се приближила далеководима, који се протежу изнад депоније отпада, те по решавању овог питања, биће могућа техничка и биолошка рекултивација и поља S1. Пројектоване коте сегмента – поља S4 су достигнуте и на појединим местима су надвишене, а извршено је и проширење одлагања отпада према ретензионом базену, те је Планом постојеће проширење сагледано. Могућност даљег проширења поља S4 и подизања завршне коте одлагања отпада биће дефинисани пројектом. План предвиђа отварања поља S5, које ће бити прецизно дефинисано техничком документацијом.

Резерват прекривног материјала је целовита површина, којом је могуће опслуживати зону депоновања до затварања депоније.

Заштитно зеленило се Планом дефинише у складу са нормативима у деловима нових намена, док се у оквиру постојећег комплекса депоније отпада оно оплемењује и приводи заштитној улози.

Прихватилиште за псе, са постојеће локације у средишту комплекса постојеће депоније отпада, измешта се уз сам улаз у нови комплекс, како би се формирао као целина у складу са законским прописима који дефинишу ову област (контролисани одвојени приступ, ограђени комплекс, испоштовани елементи заштите животиња и заштите животне средине).

У комплексу депоније могуће је поставити линију за сортирање мешаног комуналног отпада (секундарна селекција).

Саобраћајнице омогућавају приступ комплексу депоније отпада из града, као и везу депоније отпада „Бубањ“ са будућим регионалним центром за управљање отпадом „Келеш“. Такође, мрежом саобраћајница сагледани су противпожарни путеви у комплексу депоније отпада.

Планом је сагледано инфраструктурно опремање депоније отпада.

Као мера санације депоније отпада планирана је изградња мреже објеката у циљу уклањања депонијског гаса, а мера ефикасног коришћења енергије је сагоревање уклоњеног депонијског гаса и производња електричне енергије.

Планом је сагледан проблем оцедних и атмосферских вода у комплексу, тако да је извршена планска заштита налеглих површина, као и самог комплекса депоније отпада.

План је на јавном увиду био у периоду од 22.05.2014. године до 20.06.2014. године. Сумирања јавног увида било је 02. јула 2014. године.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину био је изложен на јавном увиду у периоду од 12.09.2014. године до 11.10.2014. године. Јавна расправа о Извештају о стратешкој процени утицаја одржана је 23. октобра 2014. године. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину добијена је 05.фебруара 2015. године.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ	**УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**
Д и р е к т о р,	**Н а ч е л н и к,**
Љубиша Митић, дипл.инж.грађ.	**Родољуб Михајловић, дипл.инж.грађ.**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Бр. 06-826/2014
Дана: 02.07. 2014. године
НИШ

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седници одржаној дана 02.07.2014. године, након обављеног јавног увида **ПДР депоније отпада „Бубањ" на територији Града Ниша**, подноси следећи

И З В Е Ш Т А Ј

Комисију је образовала Скупштина града Ниша Решењем бр. 06-84/2013-41-02 од 13.02.2013. године у следећем саставу:

1. Слободан Миленковић-председник,
2. Родољуб Михајловић,
3. Мирољуб Станковић,
4. Душан Петковић,
5. Слободан Мицић,
6. Мара Рашковић,
7. Никола Лечић,
8. Душица Шеговић
9. Слободан Гроздановић

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам дана 02.07.2014. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Мирољуб Станковић, Родољуб Михајловић, Душица Шеговић, Душан Петковић, Мара Рашковић, Слободан Мицић и Слободан Гроздановић, а нису присуствовали: Слободан Миленковић и Никола Лечић.

Седницом Комисије председава Мирољуб Станковић по овлашћењу председника Комисије саопштеног на седници одржаној 27.11.2013. године. Ово овлашћење односи се за наредни период.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације (решење бр.351-03-00739/96-04 од 28.11.2003.год.)

А) Општи приказ спроведеног поступка

Процедура јавног увида спроведена је за План на следећи начин:

а) Одлуку о изради плана донела Скупштина града Ниша („Сл. лист града Ниша", бр. 109/12, 29/2013 и 96/2013)

б) Комисија за планове је извршила стручну контролу концепта Плана – Извештај бр.06-28/2014 од 30.02.2013. године.

в) Комисија за планове је извршила стручну контролу нацрта Плана – Извештај бр.06-592/2014 од 07.05.2014. године.

в) Обавештење о јавном увиду објављено је у дневном локалном листу „Народне новине" дана 22.05.2014. године.

г) Излагање плана на јавни увид спроведено је у времену од 22.05.2014. год. до 20.06.2014. године у просторији Управе за планирање и изградњу.

д) Заинтересована јавност је посредством дневног локалног листа „Народне новине" обавештена о термину одржавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 02.07.2014. године, поводом излагања плана на јавни увид.

Процедура стручне контроле и јавног увида плана спроведена је по Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник" РС бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011 и 121/2012).

Приказ примедби, које су писменим путем упућене на нацрт Плана:

1. Примедба AMEST d.o.o. (заведена у Управи за грађанска стања и опште послове Града Ниша под бројем 06-9653 од 10.06.2014. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1531/1 од 13.06.2014. године): на основу уговора о јавно – приватном партнерству са Градом Нишом, на основу кога је стекла право истраживања и експлоатације депонијског гаса на депонији отпада "Бубањ", компанија тражи да се на графичким приказима Плана уцрта отплињавање и на пољима С5 и С3, у складу са достављеном допуном идејног решења.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача.

2. Примедбе Општинске управе општине Дољевац, Одељења за привреду и финансије (заведене у Управи за грађанска стања и опште послове Града Ниша под бројем 06-353/543 од 20.06.2014. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1675 од 25.06.2014. године):

2.1) граница Плана у текстуалном делу није у складу са графичким приказом;

Став обрађивача: Примедба је неоснована. Граница Плана је јединствено дефинисана и у текстуалном делу и на графичком прилогу Плана.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача.

2.2) наведеноје да "атмосферске и отпадне воде се без икаквог третмана безименим потоком упуштају у Кнежичку реку, а даље у реку Јужну Мораву". Овакав опис не одговара ситуацији на терену, већ се атмосферске и отпадне воде са депоније упуштају у поток звани Крушевица, који се не улива у Кнежичку реку, већ иде директно кроз насељено место Белотинац и излива се крајем на пољопривредно земљиште, у северном делу КО Белотинац, ка јужној граници КО Горње Међурово, који су константно угрожени (насеље и пољопривредно земљиште) атмосферским и отпадним водама са депоније. Предлаже се да се Планом регулише уливање поменутог потока у Кнежичку реку уз претходни третман отпадних вода са депоније;

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Обрађивач ће преиспитати своје решење и кориговати га у складу са потребама општине Дољевац, плановима ширих просторних целина, стањем на терену, добијеним условима за израду Плана и свим накнадно добијеним подацима и информацијама везаних за овај проблем.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача.

2.3) потребно је урадити стратешку процену утицаја Плана на животну средину у складу са ресорним законима и уредбама, што није сагледано у одлуци о изради Плана, где пише да за израду Плана није обавезна израда стратешке процене утицаја на животну средину;

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Иако у одлуци о изради Плана стоји наведена констатација, накнадно урађеним Критеријумима за одређевање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, утврђена је неопходност израде стратешке процене утицаја на животну средину, те су урађени одлука и извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача.

2.4) наручилац и обрађивач Плана нису се обраћали ни за какве услове и сагласности јавних предузећа и установа са територије општине Дољевац;

Став обрађивача: Примедба се прихвата. Констатација је тачна, општина Дољевац је укључена у току јавног увида у План, на иницијативу обрађивача Плана, те обзиром да је реч о површини јавне намене, пре сумирања јавног увида Плана, могуће су корекције Плана у циљу квалитетнијег решења и у интересу општине Дољевац, што достављене примедбе доказују.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача.

3. Примедба Удружења - Кластер "Рециклажа Југ" (заведена у Управи за грађанска стања и опште послове Града Ниша под бројем 06-353/461 од 16.06.2014. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1624/1 од 20.06.2014. године): Планом није одређена локација за монтажно – демонтажну линију за сортирање мешаног комуналног отпада, која је дефинисана протоколом о сарадњи између Града Ниша и Удружења - Кластер "Рециклажа Југ" од 06.05.2011.године, а локцијски одређена Уговором о пословно – техничкој сарадњи од 04.08.2011.године, између JKP Mediana Niš и Удружења - Кластер "Рециклажа Југ".

4.

Став обрађивача: У складу са закључком састанка код градског већника, Милоша Банђура, одржаном дана 23. јуна 2014. године (у вези захтева Удружења - Кластер "Рециклажа Југ"), да ће се поводом овог питања изјаснити Градско јавно правобранилаштво Ниша, обрађивач Плана није добио наведени документ, те ће свој став дефинисати по добијању истог.

Обрађивач Плана није одредио локацију за монтажно – демонтажну линију за сортирање мешаног комуналног отпада обзиром да овај тип објеката (монтажно – демонтажни) није предмет ове врсте планског документа, већ се дефинише посебним одредбама ресорних закона.

Тражена локација је на укрштају:

- противпожарне саобраћајнице, која је једино датом трасом на чврстом, самониклом тлу,

-система за отплињавање депоније и

-у самом је средишту тела депоније, где је, према мишљењу институције која је 2006. године радила Пројекат санације, затварања и рекултивације депоније (сметилишта) "Бубањ" у Нишу, могуће проширење поља за депоновање отпада С4 (мишљење стручног тима Института "Кирило Савић" о техничким могућностима наставка депоновања чврстог комуналног отпада на локацији "Бубањ" у Нишу у периоду од две године до изградње новог поља С5, мишљење дато 30.01.2014. године).

Став Комисије: Комисија обавезује обрађивача:

- да испоштује протокол о сарадњи између Града Ниша и Удружења - Кластер "Рециклажа Југ" од 06.05.2011.године и Уговор о пословно – техничкој сарадњи од 04.08.2011.године, између JKP Mediana Niš и Удружења - Кластер "Рециклажа Југ".

- да планом предвиди планску разраду кроз израду Урбанистичких пројеката:

- за линију за сортирање мешаног комуналног отпада и

- за азил за псе и мачке

4. Примедба JKP Mediana Niš (заведена у Управи за грађанска стања и опште послове Града Ниша под бројем 06-353/554 од 24.06.2014. године, а у ЈП Завод за урбанизам Ниш под бројем 1664/2 од 25.06.2014. године): ова примедба, приспела по завршетку јавног увида Плана, је подршка претходном захтеву Удружења - Кластер "Рециклажа Југ", у складу са партнерским односом и Протоколом о сарадњи.

Став обрађивача: Одговор као за претходну примедбу.

Став Комисије: Комисија прихвата став обрађивача.

На седници Комисије за планове након непосредног увида у расположиву документацију, сумирања јавног увида и расправе, Комисија је донела следећи:

Закључак: Комисија оцењује да **ПДР депоније отпада „Бубањ" на територији Града Ниша** уз обавезу обрађивача да поступи по одлукама Комисије, испуњава прописане услове за доношење, даје позитивно мишљење на план и предлаже да након прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите животне средине упути Скупштини града да исти донесе.

Извештај сачинио
Достанић Душко, д и г

Комисија:

Родољуб Михајловић
Мирољуб Станковић
Душан Петковић
Слободан Мицић
Мара Рашковић
Никола Лечић
Душица Шеговић
Слободан Гроздановић

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

ЗА ПРЕДСЕДНИКА
Проф. др Слободан Миленковић

УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НАЧЕЛНИК
Родољуб Михајловић диг

Душица, Дејан, Тамара
19.12.16

13766
06

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Одсек за правне и заједничке послове
Број: /14-04/2
У Нишу, 18.12.2014.године.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.- Н И Ш

Примљено:	19.12.2014	
Сектор	Број	Прилог
	3456/2	

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Ул. Генерала Транијеа број 10

У прилогу дописа достављам вам претходно мишљење на План детаљне регулације депоније отпада "Бубањ", које је Скупштина Градске општине Палилула донело на седници одржаној дана 18.12.2014. године.

ШЕФ
Наташа Пећић Костадиновић

На основу члана 14,30 и 31 Статута Градске општине Палилула („Службени лист Града Ниша", број 123/08 и 109/12) Скупштина Градске општине Палилула је на седници, одржаној дана 18.12.2014.године доноси:

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о.- Н И Ш
Примљено: 19.12.2014
Сектор | Број | Прилог
3456/1

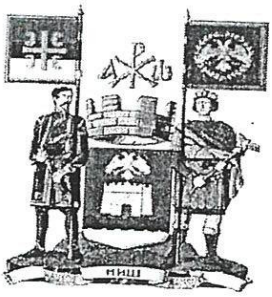
ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ

I – Даје се **ПОЗИТИВНО ПРЕТХОДНО МИШЉЕЊЕ** на План детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша.

II – Скупштина Градске општине Палилула није констатовала примедбе које су од битног утицаја на концепт Плана детаљне регулације депоније отпада "Бубањ" на територији Града Ниша.

Број:176 -3 /14-02
Датум, 18.12.2014. година.

Председник,
Милош Стојковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
Управа за привреду, одрживи развој
и заштиту животне средине
Број: 501–106/2013–05
Датум: 05.02.2015. године

УПРАВА ЗА ПРИВРЕДУ, ОДРЖИВИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, на основу члана 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину спроведеном на захтев Управе за планирање и изградњу Града Ниша, бр. 353-879/2014-06, од 03.12.2014. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I – ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину.

II – Мере за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину, дефинисане у Извештају из тачке I овог Решења, саставни су део Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша.

III – Извештај о стретешкој процени утицаја на животну средину, из тачке I овог решења, саставни је део документационе основе предметног плана.

О б р а з л о ж е њ е

Управа за планирање и изградњу Града Ниша доставила је, Управи за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша захтев бр. 353-879/2014-06, од 03.12.2014. године, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину, који је израдило Јавно предузеће „Завод за урбанизам“ Ниш, ул. 7 јули број 6.

Уз захтев су достављени:

- Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину, јун 2014. године и
- Извештај о учешћу заинтересованих органа, организација и јавности у току јавног увида и јавне расправе о Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, бр. 353-879/2014-06 од 19.11.2014. године.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, детаљно је разматрала достављену документацију и узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу II Закона о стратешкој

процени утицаја на животну средину дефинисала примедбе на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину, које је 26.12.2014. године, доставила Управи за планирање и изградњу Града Ниша. Достављене примедбе, Управа за планирање и изградњу Града Ниша, проследила је ЈП „Завод за урбанизам Ниш“, како би у складу са примедбама изменио Извештај.

Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша донела је Закључак бр. 501–106/2013–05, од 25.12.2014. године, о прекиду поступка оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину до достављања измењеног и допуњеног Извештаја.

У складу са чланом 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, Решењем бр.501-106/2013-05, од 06.01.2015. године, формирала је Стручну комисију за оцену Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину.

Управа за планирање и изградњу Града Ниша доставила је измењени Извештај 20.01.2015. године.

Седница Стручне комисије, одржана је дана 26.01.2015. године. На седници је извршена детаљна анализа Извештаја и дат је предлог надлежном органу да се исти измени и допуни у складу са дефинисаним примедбама.

Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша донела је Закључак бр. 501–106/2013-05, од 26.01.2015. године, о прекиду поступка оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину до достављања измењеног и допуњеног Извештаја.

Управа за планирање и изградњу Града Ниша доставила је измењени Извештај 30.01.2015. године. Седница Стручне комисије, одржана је дана 04.02.2015. године. На седници је извршена детаљна анализа Извештаја у складу са дефинисаним примедбама са прве седнице Стручне комисије. Како Извештај није измењен у складу са достављеним примедбама дат је предлог надлежном органу да се исти измени и допуни у складу са дефинисаним примедбама и да, након корекције Извештаја у складу са предложеним примедбама, донесе одлуку о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша, на животну средину.

Поступајући у складу са одредбама члана 21. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, детаљно је разматрала достављену документацију и позитивно оценила Извештај о стратешкој процени, узимајући у обзир критеријуме прописане у Прилогу II Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. Оцена Извештаја о стратешкој процени заснована је на следећем:

- Циљ Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша огледа се у дефинисању јавног интереса и правила уређења простора. Разлог за израду Плана је стварање планских могућности за санацију постојеће депоније "Бубањ", уз дефинисање услова проширења поља С4, као и правила уређења и изградње новог поља С5 на предметном подручју, инфраструктурно опремање грађевинског земљишта дефинисањем траса, коридора и капацитета за саобраћајну, енергетску и комуналну

инфраструктуру и обезбеђење рационалног коришћења земљишта уз очување и унапређење услова заштите животне средине.

- Током израде стратешке процене разматрана су питања и проблеми који се односе на постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном Планом, карактеристике утицаја планираних садржаја на макро и микро локацију и друга питања и проблеме заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана на животну средину.
- На основу дефинисаних циљева, питања и проблема одабрани су одговарајући индикатори.
- Постојеће стање животне средине утврђено је на основу доступне документације и расположивих података о природним и стеченим карактеристикама предметног простора и резултата праћења квалитета животне средине на предметном подручју.
- Током израде стратешке процене разматрана су питања и проблеми који се односе на: подручје са загађеном животном средином и великим притисцима на простор, ресурсе, становништво и животну средину, као и неопходност рационалног управљања чврстим отпадом.
- Анализа стања животне средине на посматраном простору извршена је у складу са претходно утврђеним циљевима плана и одабраним индикаторима.
- Варијантна решења разматрана су поређењем ефеката реализације, односно изостанка реализације планских решења.
- Проценом могућих утицаја планираних решења на животну средину, извршено је вредновање утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, микро и макро локацију, а што је у директној вези са евидентираним питањима и проблемима.
- При процени наведених утицаја укључени су чиниоци и узете у обзир карактеристике утицаја дефинисане чланом 15. тач. 4) и 5) Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.
- Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја произилазе из процене могућих негативних утицаја наведених у Извештају.
- Програм праћења стања животне средине у току реализације плана заснован је на дефинисаним циљевима плана и одабраним индикаторима за праћење стања животне средине и односи се, пре свега, на имплементацију плана и праћење спровођења услова и мера заштите дефинисаних планом и стратешком проценом утицаја на животну средину и успостављање мониторинга.

Анализом Извештаја, Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, утврдила је да су у изради стратешке процене надлежни органи поступали у складу са својим овлашћењима, као и:

- да је Извештај о стратешкој процени припремљен на јасан и прецизан начин;
- да садржи обрађене све елементе прописане чланом 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину;
- да су закључци до којих се дошло током стратешке процене представљени на начин разумљив јавности;
- да је Управа за планирање и изградњу Града Ниша, дана 12.09.2014.године, огласила у дневном листу „Народне новине“, излагање на јавни увид Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша на животну средину у периоду од 12.09.2014.године до 11.10.2014.године;

- да је у периоду јавног увида Извештај био изложен у просторијама Управе за планирање и изградњу Града Ниша;
- да је јавна расправа одржана 23.10.2014.године и
- да је Мишљење Завода за заштиту природе Србије на Извештај о стратешкој процени, узето у обзир и да је у складу са примедбама извршена корекција Извештаја.

Имајући у виду наведено, Управа за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, у поступку оцене Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације депоније отпада „Бубањ“ на територији града Ниша на животну средину, а применом одредаба члана 21. и 22. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10) – одлучила је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству пољопривреде и заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 430,00 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14) плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 05-128 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПРИВРЕДУ, ОДРЖИВИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ГРАДА НИША, ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш, под Уп.бр.501-106/2013-05, дана 05.02.2015. године.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:
- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК
Драган Карличић, дипл.правник