



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
ЗГ- 51/13
10.11.2014.год.



ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

На основу овлашћења из Чл.7. Одлуке о заштитнику грађана (Сл. лист града Ниша, 02/2011), поводом притужбе Ж. М. из Ниша, која се односи на рад и поступање Управе за планирање и изградњу, Заштитник грађана даје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Потребно је да Управа за планирање и изградњу, након што је Комисији за планове града Ниша поднела иницијативу за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације дела подручја Г.О. Медијана, предузме и активности из оквира овлашћења и надлежности у поступцима израде и усвајања планова предвиђених одредбама Одлуке о организацији градских управа града Ниша (Сл.лист града Ниша, 03/2014) и сагледа проблем Ж. М. из Ниша, и могућност приступа њеног стамбеног објекта јавној саобраћајној површини.

Р а з л о з и

Заштитнику грађана се са проблемом немогућности коришћења законом загарантованог права приступа свог легално изграђеног објекта јавној површини-саобраћајници, Ж. М. први пут обратила дана 16.03.2011. год, представком у којој се притужила на рад Управе за планирање и изградњу, ЈП Завода за урбанизам и ЈП Дирекције за изградњу града Ниша.

Заштитник грађана је након спроведеног испитног поступка по предметној притужби, упутио Управи за планирање и изградњу Мишљење ЗГ-68/11 од 13.04.2011. год, којим је констатовано да је потребно притужиљи обезбедити у актуелном тренутку услове за прикључење њеног објекта на комуналну инфраструктуру, а уколико исто није могуће заузет је став да Управа за планирање и изградњу кроз доношење Плана генералне регулације за подручје општине Медијана, реши проблем приступа јавној саобраћајној површини а за објекат Ж. М.

Дана 18.09.2012. год. Скупштина града Ниша усвојила је ППР подручја Г.О. Медијана (Сл.лист града Ниша, 72/2012) али истим није решен проблем притужиље,

односно излаз на јавну саобраћајну површину њеног стамбеног објекта, те тако Управа није поступила у складу са Мишљењем заштитника грађана.

Након тога, Ж. М. се дана 28.02.2013. године поново обратила представком ЗГ-51/13 овој институцији и притужбом исте садржине али са новим чињеничним стањем и у новим околностима важења Плана генералне регулације подручја Г.О. Медијана (Сл.лист града Ниша, 72/2012) а такође је и приложила нове доказе.

У складу са важећим прописима о планирању и изградњи, потребно је да изграђена грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, те је у складу са тиме неспорно да је притужили неопходно, у складу са правилима струке, планским документом омогућити право приступа њеног стамбеног објекта јавној површини а нарочито имајући у виду да је поменута при изградњи објекта испунила све законске и уговорне обавезе и није скривила ситуацију у којој нема функционалан приступ својој породичној кући.

Поступајући по притужби заштитник грађана сматра да су наводи представке основани јер притужила ни након протекла периода од дванаест година и доношења ППР-а у 2012. год, није решила проблем, због чега јој је онемогућено Уставом загарантовано право на мирно уживање својине и других имовинских права, у смислу функционалног коришћења породичног стамбеног објекта.

Поступајући у складу са овлашћењима да штити права и интересе грађана, овај орган сматра да се актуелни проблем може решити предузимањем активности из надлежности Управе у складу са прописима у области планирања и изградње и правилима уређења и грађења а ово нарочито при томе имајући у виду да израда урбанистичког плана улази у изворну надлежност локалне самоуправе. Заштитник грађана предлаже да у оквиру својих овлашћења буду предузете мере приликом израде предметних измена, уз предходно преиспитивање важећег планског решења и сагледавање захтева корисника простора и у свему у складу са одредбама републичких и важећих градских прописа.

Заштитник грађана сматра да покретање иницијативе за измену предметног планског документа представља позитиван однос Управе према грађанима и у оквиру тога проблему притужиле, те подржава даље мере и активности које ће Управа у оквиру својих овлашћења предузимати у поступку који предходи усвајању измена и допуна Одлуке ППР-а из 2012. год, у нади да ће притужба на основу које је донето ово Мишљење, на адекватан начин бити сагледана и проблем притужиле решен, а у циљу константног унапређења рада органа управе и односа према грађанима.

Молимо Вас да Заштитника грађана обавештавате о конкретним мерама које ћете предузимати као и да у року од 15 дана од дана доставе Мишљења доставите обавештење о стању поступка предметне процедуре измена и допуна ППР дела подручја Г.О. Медијана.

Заштитник грађана
Марина Митић