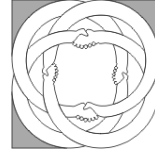




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА
ЗГ-258/14
01.10.2014.год.



ЗАШТИТНИК ГРАЂАНА

На основу овлашћења из чл. 7 Одлуке о заштитнику грађана ("Сл.лист града Ниша", бр. 02/2011), да поступа по сопственој иницијативи и пружа добре услуге посредовањем и давањем мишљења о питањима из своје надлежности а у циљу унапређења права грађана, поводом поступања по већем броју притужби које се односе на рад Управе за планирање и изградњу, заштитник грађана даје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Потребно је да Управа за планирање и изградњу приоритетно одлучује о захтевима за легализацију објеката чије је уклањање наложено правноснажним и извршним решењима о уклањању бесправно изграђених објеката, њихових делова или изведених радова и закључцима о дозволи принудних извршења истих.

Управа за планирање и изградњу ће одлучивати по наведеним захтевима на основу добијених података из евиденције Одсека за принудно извршење решења о уклањању бесправно изграђених објеката, чије је достављање од Управе за имовину и инспекцијске послове заштитник грађана затражио препоруком ЗГ-243/14 од 30.09.2014. год.

Р а з л о з и

Поступајући по великом броју представки грађана, заштитник грађана је утврдио да се велики број истих односи на извршење правноснажних решења о уклањању бесправно изграђених објеката, чији су инвеститори поднели захтев за легализацију објеката.

Ступањем на снагу прописа о легализацији 01.11.2013. год. инвеститорима бесправно изграђених објекта дата је могућност да у прописаном року поднесу захтев за легализацију који по потреби могу допунити најкасније до 01.11.2014. год. Наведеним одредбама предвиђено је да се решење о рушењу неће извршавати до правноснажно окончаног поступка легализације, као и да ће се ови поступци започети до ступања на снагу позитивног прописа поднети до 11.03.2010. год. а који нису окончани до 01.11.2013. год., окончати по важећим прописима.

Како на овај начин поступак легализације представља претходно питање у односу на поступак извршења решења о рушењу бесправно изграђених објекта, заштитник грађана сматра да је правно целисходно у поступцима легализације објекта приоритетно одлучивати о објектима за које постоје правноснажна решења о уклањању истих и закључци о дозволи извршења.

Наиме, правноснажна и извршна решења о рушењу за поједине од објекта донета су и у периоду од пре више година, те је неизвршавање истих, створило код грађана осећај правне несигурности због неразумно дугих рокова за извршење ових решења, као и дугогодишње вођење поступака легализације од стране Управе за планирање и изградњу, што представља оправдани разлог за приоритетно одлучивање по захтевима грађана за легализацију објекта у случајевима где за исте постоје правноснажна решења о рушењу.

На наведени начин створили би се услови за омогућавање мирног уживања права својине и других имовинских права и то како грађана који су поднели пријаве за уклањање бесправно изграђених објекта тако и оних грађана који су поднели захтеве за легализацију објекта чије је рушење наложено правноснажним решењем.

Чланом 3 став 2, одређено је да се градске управе образују за примену и спровођење прописа о управном поступку и вршење поверених послова Републике, а такође је и чланом 4 став 1 Одлуке о организацији градских управа града Ниша ("Сл.лист града Ниша" бр. 3/2014), предвиђено да организација градских управа мора бити таква да омогућава ефикасно остваривање права и интереса грађана. Такође је чланом 13 исте Одлуке одређено да Управа за планирање и изградњу, између осталих, обавља и послове издавања грађевинске и употребне дозволе у поступку легализације.

У циљу доследног спровођења важећих прописа у изложеној ситуацији и новог правног оквира у областима изградње и легализације, неопходна је активна сарадња Управе за имовину и инспекцијске послове и Управе за планирање и изградњу, чије је поступање међусобно условљено и која се може реализовати између осталог и на начин предвиђен овим мишљењем, а ово нарочито имајући у виду једну од одредаба Закона о легализацији, којом се предвиђа обавеза надлежне Управе да без одлагања а најкасније у року од три дана, достави Грађевинској инспекцији правноснажни акт о легализацији, као и обавезу грађевинског инспектора да одмах по пријему наведеног акта, а најкасније у року од три дана, донесе решење о рушењу објекта, односно дела објекта, уколико такво решење није донето.

Имајући у виду напред наведено а у циљу благовременог остваривања права и интереса грађана, заштитник грађана сматра да би поступање Управе за планирање и изградњу у складу са овим мишљењем, допринело једнакости грађана и правичном поступању у складу са начелима добре управе.

Заштитник грађана
Марина Митић