На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/2008 и 143/2016), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016) и члана 12. Правилника о поступку припреме, израде и доставе материјала („Службени лист ГрадаНиша“, број 125/2008),

Градско веће Града Ниша, на седници од 04.04.2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I Утврђује се Предлог решења о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на грађевинском земљишту које чини комплекс Аеродрома Константин Велики у Нишу.

II Предлог решења о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на грађевинском земљишту које чини комплекс Аеродрома Константин Велики у Нишу, доставља се председнику Скупштине Града Ниша ради уврштивања у дневни ред седнице Скупштине Града.

III За представника предлагача по овом предлогу на седници Скупштине Града Ниша одређује се Анђелија Стаменковић, секретар Секретаријата за имовинско-правне послове Градске управе Града Ниша.

Број: 448-2/2018-03
У Нишу, 04.04.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5. став 2. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Службени гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015 и 46/2017), Закључка Владе 05-број 343-2834/2018-2 од 29.03.2018.године и члана 37. став 1. тачка 6а Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008,143/2016), Скупштина Града Ниша, на седници од _____ 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ПРЕНОСИ СЕ право јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, непосредном погодбом и без накнаде, на грађевинском земљишту које чини комплекс Аеродрома Константин Велики у Нишу и то :

-на катастарским парцелама број 3539, 3540, 3541, укупне површине 4102м2, све у КО Поповац, уписаним у лист непокретности број 3374 КО Поповац, катастарској парцели број 458/5 површине 191251м2 КО Поповац, уписаној у лист непокретности број 3398 КО Поповац, катастарским парцелама број 547/11, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22, 547/23, укупне површине 46310м2, све у КО Медошевац, уписаним у лист непокретности 1436 КО Медошевац и на катастарској парцели број 547/25 КО Медошевац, укупне површине 20109м2, уписаној у Извод из листа непокретности бр.1436 КО Медошевац.

II Уговор о преносу права јавне својине Града Ниша у јавну својину Републике Србије, на непокретностима описаним у ставу I овог решења, којим ће се ближе уредити права и обавезе између Републике Србије и Града Ниша, у име Града Ниша, закључиће Градоначелник Града Ниша, по претходно прибављеном правном мишљењу Правобранилаштва Града Ниша.

III Ово решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: _____
У Нишу, дана _____

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Мр Раде Рајковић

Образложење

Закључком Владе РС 05 бр.343-2834/2018-од 29.03.2018.године, дата је препорука Граду Нишу да припреми одговарајуће, потребне и потпуне одлуке којима се обезбеђује пренос целокупне имовине цивилног дела комплекса Аеродром Константин Велики са Града Ниша на Републику Србију, ради реализације улагања и подршке Републике Србије у циљу унапређења развоја аеродромске инфраструктуре.

Наведени Закључак Владе РС образложен је чињеницом да је аеродром Константин Велики Ниш од великог стратешког значаја за Републику Србију, јер поред основне функције коју обезбеђује може бити у функцији алтернативног аеродрома, аеродрому Никола Тесла и другим аеродромима у региону. Обзиром да Град Ниш није у могућности да самостално обезбеди потребну финансијску подршку развоју аеродрома, а да такође Град није извршио своју уговорну обавезу према Министарству одбране, као надокнаду за пренос непокретности са војног аеродрома Ниш на Град Ниш, те да финансијски није у могућности да одговори тој обавези, препорука је Владе да се у циљу остваривања стратешких и општих интереса Републике и Града изврши пренос целокупне имовине аеродрома и ЈП Аеродрома Ниш са Града Ниша на Републику Србију.

Град Ниш своју обавезу према Министарству одбране није извршио у целости, из Уговора закљученог између Републике Србије и Града Ниша ОВ II 3395/2010 од 22.10.2010.године и Анекса овог уговора ОПУ 415-2016 од 18.04.2016.године, а коју чини и обавеза Града Ниша да у корист Републике Србије-Министарства одбране, спроведе поступак експропријације земљишта укупне површине 157 ха 84 а 22 м2, на локацији Доњи и Горњи Комрен, као надокнаду за пренос непокретности са војног Аеродрома на Град Ниш, те би Република Србија преузела обавезе, у складу са препоруком из Закључка Владе 05 бр.343-2834/2018-од 29.03.2018.године.

Чланом 100. став 1. тачка 4) Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини отуђује непосредном погодбом, применом члана 99.став 12. односно по цени мањој од тржишне или без накнаде, ако се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Чланом 5. став 2. Уредбе о условима и начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл.гласник РС“, бр.61/2015, 88/2015 и 46/17) прописано је да отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини испод тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, на коме је власник аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе спроводи орган кога одреди аутономна покрајина, односно јединица локалне смоуправе, у складу са законом и Уредбом.

Чланом 8. Уредбе прописано је да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини. У ставу 3. истог члана прописано је да се у том случају уз захтев доставља и образложење о основаности располагања.

Чланом 37. став 1. тачка 6а Статута Града Ниша („Сл.лист“, бр.88/2008 и 143/2016) прописано је да Скупштина Града одлучује о отуђењу и давању узакуп грађевинског земљишта по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или без накнаде, у складу са законом и другим прописима.

Увидом у Закључак Владе о усвајању извештаја о стању на аеродрому Константин Велики у Нишу 05 број 343-2834/2018 од 29.03.2018.године утврђено је да је Влада дала препоруку Граду Нишу да припреми потребне одлуке којима се обезбеђује пренос целокупне

имовине цивилног дела комплекса Аеродром Константин Велики и целокупне имовине ЈП Аеродром Ниш, са Града Ниша на Републику Србију, као и друга права и обавезе везане за рад ЈП аеродрома Ниш. Такође је препоручено Граду Нишу да припреми преглед обавеза које би Република Србија преузела по преносу права својине, а које проистичу из уговора о преносу власништва цивилног дела комплекса АКВ Ниш, између Министарства одбране и Града Ниша.

Увидом у Извод из листа непокретности бр.3374 КО Поповац, утврђено је да је на катастарским парцелама број 3539, 3540, 3541, укупне површине 4102м2, у КО Поповац уписано право јавне својине Града Ниша на уделу 1/1.

Увидом у Извод из листа непокретности бр.3398 КО Поповац, утврђено је да је на катастарској парцели број 458/5 површине 191251м2, у КО Поповац уписано право јавне својине Града Ниша на уделу 1/1.

Увидом у Извод из листа непокретности број 1436 КО Медошевац, утврђено је да је на катастарским парцелама број: 547/11, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22, 547/23, укупне поврешине 46310м2, уписано право јавне својине Града Ниша. На кп.бр.547/19 од 18559м2, јавна својина Града Ниша, у В листу (подаци о зградама и другим грађевинским објектима) уписан је објекат - мерно регулациона станица површине 1м2, са одобрењем за употребу, носиоца права Југоросгас АД Београд, својина мешовита са уделом 1/1.

Увидом у Извод из листа непокретности бр.1436 КО Медошевац, утврђено је да је на катастарској парцели кп.бр.547/25 од 20109м2 КО Медошевац уписано право јавне својине Града Ниша на уделу 1/1.

На основу Информације о локацији, коју је издао Секретаријат за планирање и изградњу, број 353-1/223-2018-06 од 28.03.2018. године, утврђено је да се катастарске парцеле број: 3539, 3540, 3541, све у КО Поповац налазе у граници захвата Плана генералне регулације Обилазне пруге на подручју Града Ниша („Сл.лист Града Ниша".бр.55/2016) и да се налазе у зони аеродрома Константин Велики – полетно – слетне стазе и прилазна светла (површина јавне намене).

На основу Информације о локацији, коју је издао Секретаријат за планирање и изградњу, број 353-1/225-2018-06 од 28.03.2018. године, утврђено је да се катастарска парцела број: 458/5 КО Поповац налази у граници захвата Плана детаљне регулације аеродрома Константин Велики у Нишу („Сл.лист Града Ниша".бр.105/2015).

На основу информације о локацији, коју је издао Секретаријат за планирање и изградњу, број 353-1/231-2018-06 од 30.03.2018.године утврђено је да се катастарске парцеле број: 547/11, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22, 547/23, све у КО Медошевац налазе у граници захвата Плана детаљне регулације аеродрома Константин Велики у Нишу („Сл.лист Града Ниша".бр.105/2015).

На основу Информације о локацији број 353-1/683-2017-06 од 04.09.2017.године, коју је издао Секретаријат за планирање и изградњу, утврђено је да се предметна катастарска парцела налази у захвату Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст –трећа фаза („Сл.лист Града Ниша", бр.17/2016) и да се налази у просторној целини А предвиђеној за изградњу маневарских површина (полетно слетна стаза, рулна стаза, хелиодром, резервоар за гориво, торањ аеродромске контроле летења, пратећи технички блок аеродромске контроле летења). Комплекс аеродрома чине објекти и површине јавне намене. На основу наведене Информације о локацији је утврђено да је Управа за планирање и изградњу, сада Секретаријат, потврдила Пројекат препарцелације за катастарску парцелу 547/12 КО Медошевац број 353-643/2016-06 од 07.09.2016.године.

На основу увиђаја, обављеног дана 27.03.2018. године, од стране геометра овог Секретаријата, о чему је сачињен записник, утврђено је да се на кп.бр.458/5 КО Поповац у средишњем делу налази асфалтирана писта за авионе, док се у северном делу парцеле налази жичана ограда на металним стубовима. Катастарске парцеле број: 3539, 3540 и 3541, све у КО Поповац, на терену су празне и неизграђене.

На основу увиђаја, обављеног дана 30.03.2018.године, од стране геометра овог Секретаријата, о чему је сачињен записник, утврђено је да се на кп.бр.547/11 К.О.Медошевац се на делу кат.парцеле налази део асфалтиране улице и део ограде гасне станице, на кп.бр.547/13 К.О.Медошевац на терену се на делу кат.парцеле налази асфалтиран паркинг, док остали део представља земљани пут, кп.бр.547/14 К.О.Медошевац је парцела празна и неизграђена, кп.бр.547/15 К.О.Медошевац је празна и неизграђена, кп.бр.547/16 К.О.Медошевац је празна и неизграђена, кп.бр.547/17 К.О.Медошевац је празна и неизграђена, кп.бр.547/18 К.О.Медошевац је празна и неизграђена, на делу кп.бр.547/19 К.О.Медошевац се налази асфалтирана улица, ограђена гасна станица на 1м2, док је остатак парцеле празан и неизграђен, на делу кп.бр.547/20 К.О.Медошевац налази асфалтирана улица, док остатак парцеле на терену представља земљани пут, кп.бр.547/21 К.О.Медошевац је празна и неизграђена, на делу кп.бр.547/22 К.О.Медошевац налази се жичана ограда на металним стубовима и асфалтирани део улице и кп.бр.547/23 К.О.Медошевац је празна и неизграђена.

Записником о извршеном увиђају од 16.08.2017.године утврђено је да је кп.бр.547/25 КО Медошевац празна, неизграђена.

Дана 26.03.2018.године Секретаријат за имовинско правне послове упутио је захтев Агенцији за реституцију ради достављања одговора да ли је за предметне кат.парцеле, које се преносе у јавну својину Републике Србије, поднет захтев за враћање одузете имовине, али због хитности овог поступка преноса јавне својине, до доношења овог решења није достављено обавештење о поднетим захтевима за враћање одузете имовине или обештећење. Једино је извршен увид у потврду Агенције за реституцију број 446-06-021-002044/2017-01 од 21.08.2017.године, па је утврђено да за кп.бр.547/25 КО Медошевац није поднет захтев за враћање одузете имовине односно обештећење.

У складу са наведеним, утврђено је да су испуњени услови за пренос права јавне својине са Града Ниша на Републику Србију, непосредном погодбом и без накнаде, на грађевинском земљишту које чини комплекс Аеродрома Константин Велики у Нишу и то на катастарским парцелама број 3539, 3540, 3541, укупне површине 4102м2, све у КО Поповац, уписаним у лист непокретности број 3374 КО Поповац, катастарској парцели број 458/5 површине 191251м2 КО Поповац, уписаној у лист непокретности број 3398 КО Поповац, катастарским парцелама број 547/11, 547/13, 547/14, 547/15, 547/16, 547/17, 547/18, 547/19, 547/20, 547/21, 547/22, 547/23, укупне површине 46310м2, све у КО Медошевац, уписаним у лист непокретности 1436 КО Медошевац и на катастарској парцели број 547/25 КО Медошевац, укупне површине 20109м2, уписаној у Извод из листа непокретности бр.1436 КО Медошевац, те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Секретар

Анђелија Стаменковић,
дипл. правник