



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКО ВЕЋЕ

На основу члана 48. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016)

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 06.07.2020. године, доноси

**РЕШЕЊЕ О ПРИХВАТАЊУ УЧЕШЋА У ПРИПРЕМНИМ АКТИВНОСТИМА  
ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА  
„УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА У НИШУ“**

**I** Град Ниш прихвата учешће у припремним активностима за реализацију Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“ (у даљем тексту: Пројекат) који ће се спроводити у сарадњи са Европском банком за обнову и развој (European Bank for Reconstruction and Development – EBRD) (у даљем тексту: Банка).

**II** Општи циљ Пројекта је унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу у циљу смањења потрошње топлотне енергије, тиме и финансијских трошкова грађана за даљинско грејање.

Специфични циљеви пројекта су унапређење енергетске ефикасности око 40 стамбених зграда повезаних на систем даљинског грејања и успостављање финансијског механизма који би омогућио извођење грађевинских радова на унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда уз обезбеђивање неопходних финансијских субвенција и отплату трошкова извођења радова од стране станара кроз вишегодишњи период из остварених финансијских уштеда насталих смањењем рачуна за даљинско грејање. Пројекат би био имплементиран од стране ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

Циљеви Пројекта се постижу кроз 4 основне фазе Пројекта:

- I. Припремне активности које подразумевају израду Предстудије изводљивости Пројекта унапређења енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу са енергетским проценама и прегледом стамбених зграда и са проценом изводљивости коришћења соларне енергије у систему даљинског грејања (у даљем тексту: Предстудија). Ова фаза се спроводи коришћењем бесповратних средстава из фондова техничке помоћи којима управља Банка. Процењени трошак ове активности је 75.000 евра.
- II. Уколико Град Ниш прихвати Предстудије од стране и Скупштине Града Ниша донесе Одлуку о прихватању учешћа у реализацији Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“, а на основу параметара произашлих из резултата Предстудије, на захтев Града израђује се Процена заштите животне средине и социјалних питања, укључујући припрему свих еколошких и социјалних аспеката имплементације Пројекта. Ова фаза се спроводи коришћењем бесповратних средстава из фондова техничке помоћи којима управља Банка. Процењени трошак ове активности је 30.000 евра.
- III. Спровођење процеса набавке уз техничку подршку у процесу набавке у циљу припреме тендерске документације и спровођењу тендерског поступка за радове и надзор. Ова фаза се спроводи коришћењем бесповратних средстава из фондова техничке помоћи којима управља Банка. Процењени трошак ове активности је 40.000 евра.
- IV. Након потписивања Уговора о зајму између Града Ниша и Банке изводе се грађевински радови на унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда уз техничку подршку приликом надзора извођења грађевинских радова, праћењу коришћења кредитних средстава, и имплементацији Пројекта. Ова фаза се спроводи коришћењем средствима уговореног зајма и бесповратних средстава из фондова техничке помоћи којима управља Банка. Процењени трошак ове активности је до 200.000 евра.

**III** Граду Нишу се у оквиру Пројекта одобравају средства из фондова техничке помоћи којима управља Банка која се процењују у укупном износу до 345.000 евра, а која ће се утрошити током спровођења Пројекта.

Након потписивања Уговора о зајму између Града Ниша и Банке, у циљу реализације Пројекта кроз извођење грађевинских радова на унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда, користиће се средства зајма за дугорочно финансирање која се процењују у укупном износу до 5.000.000 евра. Прецизан износ финансијских средстава за дугорочно финансирање ће се утврдити након израде Предстудије и биће садржан у Уговору о зајму.

**IV** Обавезе Града Ниша су да:

1. Сноси трошкове за сопствену припрему и процену Пројекта,
2. Обезбеди консултантима ангажованим на питањима везаним за Пројекат или пословање Града, просторије и подршку неопходну за извршење њихових обавеза, укључујући канцеларијски простор, опрему за фотокопирање и потрошни материјал, као и сву документацију, материјале и друге информације које би биле од значаја за њихов ангажман.

**V** Град Ниш нема финансијских обавеза у припремним активностима за реализацију Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“. Финансијске обавезе које настају након реализације припремних активности биће сагледане приликом доношења Одлуке Скупштине Града Ниша о прихватању учешћа у реализацији Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“ која ће се реализовати након припремне фазе.

**VI** Овлашћује се Градоначелник Града Ниша да потпише Мандатно Писмо са Европском банком за обнову и развој (EBRD) и донесе Решење о именовану Координатора Пројекта.

**VII** Налаже се Енергетском Менаџеру Града Ниша, ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Канцеларији за локални економски развој и пројекте и Градској управи Града Ниша да реализују припремне активности Пројекта.

**VIII** Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

### Образложење

Град Ниш и ЈКП „Градска топлана“ Ниш су потписивањем Исказа о заинтересованости са Европском банком за обнову и развој (EBRD) потврдили да су упознати са Програмом за обновљиве изворе енергије у даљинском грејању за западни Балкан (Renewable District Energy in the Western Balkans Programme - ReDEWeB) којим управља EBRD, а финансира Влада Аустрије.

Истим документом је потврђено да су Град Ниш и ЈКП „Градска топлана“ Ниш заинтересовани за сарадњу и обезбеђивање подршке ReDEWeB Програма за реализацију следећих пројеката:

1. Енергетска ефикасност и енергетска санација зграда које су прикључене на систем даљинског грејања,
2. Хидрогеолошка истраживања за изградњу дубоке хидрогеотермалне бушотине на локалитету Топлане у циљу утврђивања услова за експлоатацију термалних вода,
3. Уградња утилизатора на постојећим котловима у Топлани и друге мере енергетске ефикасности у циљу постизања уштеда и законских обавеза Система енергетског менаџмента,
4. Изградња постројења са енергетском централом на биомасу – дрвну сечку,
5. Помоћ у изради предлога пројекта реконструкције мазутних котларница путем ЈПП,
6. Испитивање потенцијала депоније смећа за производњу топлотне енергије,
7. Испитивање потенцијала постројења за прераду отпадних вода за производњу топлотне енергије.

Пројекат „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“ представља први пројекат који се реализује у оквиру ReDEWeB Програма.

EBRD ће пружати техничку подршку Граду Нишу за спровођење Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“ на основу одредби утврђених Мандатним Писмом у складу са утврђеним фазама Пројекта и оствареним предусловима који су наведени у истом.

Општи циљ Пројекта је унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу у циљу смањења потрошње топлотне енергије, тиме и финансијских трошкова грађана за даљинско грејање.

Специфични циљеви пројекта су унапређење енергетске ефикасности око 40 стамбених зграда повезаних на систем даљинског грејања и успостављање финансијског механизма који би омогућио реализацију грађевинских радова на унапређењу енергетске ефикасности стамбених зграда и плаћање трошкова радова од стране станара из остварених финансијских уштеда насталих смањењем рачуна за даљинско грејање уз обезбеђивање неопходних финансијских субвенција.

Техничка помоћ подразумева пружање одговарајуће техничке подршке кроз Пројекат, укључујући:

- израду Предстудије изводљивости Пројекта унапређења енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу са енергетским проценама и прегледом стамбених зграда и са проценом изводљивости коришћења соларне енергије у систему даљинског грејања (процењени трошак ове активности је 75.000 евра) након потписивања Мандатног Писма,
- израду Процене заштите животне средине и социјалних питања, укључујући припрему свих еколошких и социјалних аспеката имплементације Пројекта (процењени трошак ове активности је 30.000 евра) на захтев Града, а након прихватања Предстудије од стране Града Ниша и доношења Одлуке Скупштине Града Ниша о прихватању учешћа у реализацији Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“ донете на основу параметара произашлих из резултата Предстудије,
- техничку подршку у процесу набавке у циљу припреме тендерске документације и спровођењу тендерског поступка за радове и надзор (процењени трошак ове активности је 40.000 евра),
- техничку подршку приликом надзора извођења грађевинских радова, праћењу коришћења кредитних средстава, и имплементацији Пројекта (процењени трошак ове активности је 200.000 евра) након потписивања Уговора о зајму између Града Ниша и Банке.

Обавезе Града Ниша су да: 1. Сноси трошкове за сопствену припрему и процену Пројекта и 2. Обезбеди консултантима ангажованим на питањима везаним за Пројекат или пословање Града, просторије и подршку неопходну за извршење њихових обавеза, укључујући канцеларијски простор, опрему за фотокопирање и потрошни материјал, као и сву документацију, материјале и друге информације које би биле од значаја за њихов ангажман.

Град Ниш током припремне фазе нема финансијских обавеза у Пројекту, а након спровођења припремне фазе и доношења Одлуке Скупштине Града Ниша о прихватању учешћа у реализацији Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“ се може очекивати преузимање финансијских обавеза које се односе на надокнаду правних трошкова Банци насталих ангажовањем спољних саветника, који ће бити ангажовани након добијене сагласности Града у висини до 25.000 евра (или било коју додатну суму, у складу са договором између Града и Банке), а уколико Град у било ком тренутку одлучи да не жели да настави са спровођењем предложеног финансирања са Банком, обавезе да након примања фактуре од стране Банке исплати Банци сва средства из фондова техничке помоћи која су уплаћена Граду, осим оних наведених под припремних активностима. Имајући у виду да евентуалне финансијске обавезе ступају на снагу тек након подношења захтева Града и доношења Одлуке Скупштине Града Ниша о прихватању учешћа у реализацији Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности стамбених зграда у Нишу“, ове обавезе биће предмет разматрања приликом доношења Одлуке.

На основу свега напред изложеног, као и због значаја овог пројекта за побољшање финансијског стања грађана, смањење емисије CO<sub>2</sub>, побољшање животних услова и смањења загађења ваздуха на територији Града Ниша, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву.

Број: 498-1/2020-03  
Нишу, 06.07.2020. године

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић