

На основу члана 5. став 3. Уговора о сарадњи на реализацији помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом бр. 9-9/124 од 19.05.2015. године, закљученог између Комесаријата за избеглице и миграције и града Ниша, а вези Правилника о раду Комисије, Комисија за избор корисника за доделу помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лицима док су у расељеништву, кроз доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом (у даљем тексту: Комисија),

## **ЈАВНИ ПОЗИВ**

### **ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ЗА КУПОВИНУ 10 СЕОСКИХ КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УСЛОВА СТАНОВАЊА ИНТЕРНО РАСЕЉЕНИМ ЛИЦИМА ДОК СУ У РАСЕЉЕНИШТВУ И ДОДАТНЕ ПОМОЋИ ЗА ГРАЂЕВИНСКИ МАТЕРИЈАЛ ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СЕОСКЕ КУЋЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША**

#### **ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

Помоћ за куповину 10 кућа са окућницом за побољшање услова становања интерно расељеним лицима, док су у расељеништву и додатне помоћи за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће (у даљем тексту: Помоћ за побољшање услова становања) могу да остваре интерно расељено лице и чланови његовог породичног домаћинства који живе на територији града Ниша, а неопходна им је Помоћ за побољшање услова становања и то под условима, у поступку и у складу са мерилима утврђеним Правилником о раду комисије за избор корисника.

Максимални износ Помоћи за побољшање услова становања из става 1. овог члана не може прећи 950.000,00 динара и за додатну помоћ намењену за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у износу до РСД 180.000,00 оба износа по породичном домаћинству Корисника.

## УСЛОВИ И КРИТЕРИЈУМИ

Критеријуми за доделу Помоћи која се састоји у куповини и донацији кућа са окућницом утврђени су Правилником о раду Комисије за избор корисника за доделу помоћи за решавање стамбених потреба кроз куповину сеоских кућа са окућницом и поступку и начину реализације додељене помоћи (у даљем тексту: Правилник).

Потребно је да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства испуњавају следеће услове:

- 1) да је евидентиран као интерно расељено лице или поседује легитимацију интерно расељеног лица;
- 2) да подносилац и чланови породичног домаћинства који су евидентирани као интерно расељена лица имају боравиште/пребивалиште на територији града Ниша;
- 3) да су подносилац и чланови породичног домаћинства смештени у неадекватном приватном смештају;
- 4) да подносилац и чланови породичног домаћинства немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
- 5) да подносилац и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање;
- 6) да подносилац и чланови породичног домаћинства не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији;
- 7) да подносилац захтева и чланови породичног домаћинства нису заменили, обновили или отуђили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли да безбедно реше своје стамбено питање;
- 8) да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка, којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
- 9) да породично домаћинство има радно способне чланове;
- 10) да се сеоска кућа са окућницом којом Корисник конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање и да је уписан у катастар непокретности.

## ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз пријаву на јавни позив, подносилац пријаве на јавни позив доставља следеће доказе:

- 1) попуњен образац пријаве;
- 2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица или потврду Комесаријата да је лице евидентирано као расељено лице ( један од два наведена доказа обавезан је за подносиоца захтева, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);
- 3) фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 5) уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у

- држављанство/поднетог захтева за пријем у држављанство Републике Србије - за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 6) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства: за домаћинство смештено у колективном центру – потврда повереника, а за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена у органу управе или суду;
  - 7) изјаву оверену у органу управе или суду да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства: не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање; не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији; нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање и да нису корисници другог програма за побољшање услова становања или повратка којим би могли или су решили своје стамбено питање;
  - 8) уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства;
  - 9) уверење Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;
  - 10) доказ о приходима:
    - уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена у органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања;
    - уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;
    - потврда послодавца о висини примања за месец који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава да подносилац пријаве односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе;
    - чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује примања по основу пензије - изјава оверена у органу управе или суду да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
  - 11) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;
  - 12) доказ о здравственом стању односно о постојању болести од већег социо – медицинског значаја, трудноће или другог здравственог стања-извештај лекара и/или решење за доказивање трудноће, инвалидности или болести;
  - 13) за једнородитељску породицу прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства и решење о разводу брака; самохрани родитељ прилаже и изјаву оверену у органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује

- или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;
- 14) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежног органа;
  - 15) решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу која су телесно инвалидна или са сметњама у развоју;
  - 16) доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије
  - 17) оверену изјаву власника непокретности - сеоске куће са окућницом на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве, под условима предвиђеним овим Правилником, и да предметна непокретност није у спору или под теретом;
  - 18) доказ о власништву на предметној непокретности - сеоској кући са окућницом, на коју се односи Помоћ лист непокретности, копија плана и сл.), не старији од 6 (шест) месеци;
  - 19) фотокопију личне карте продавца предметне непокретности - сеоске куће са окућницом.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија може од подносиоца пријаве тражити оригинална документа на увид.

Захтеве који су неблаговремени, и поднети од стране неовлашћеног лица Комисија неће разматрати.

Изјаве којим се доказује испуњеност услова из тачака 2, 3, 5 и 10 подносе се путем обрасца који се добија код повереника за избеглице и миграције.

За доказивање условности понуђене непокретности и цене, опис и о мишљење даје Комисија, а продавац доставља фотокопију личне карте и изјаву о роковима за примопредају непокретности и другим условима продаје.

Изабрани корисник је дужан да пре закључења купопродајног уговора поднесе писану изјаву оверену пред судом или органом управе, у присуству два сведока, да предметну непокретност неће дати у закуп, продати, или на други начин отуђити у року од 5 година од дана преноса права својине.

## **ИЗБОР КОРИСНИКА**

Комисија разматра пријаве по објављеном јавном позиву и сачињава предлог листе реда првенства који објављује се на начин и на месту где је био објављен јавни позив.

Проверу навода поднетих пријава на јавни позив на терену и кроз евиденцију корисника трајних решења врши Град и Комесаријат, који пружа сву потребну стручну помоћ.

На предлог листе реда првенства подносилац пријаве може уложити приговор Комисији за избор корисника у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања предлога листе реда првенства.

Комисија за избор корисника је обавезна да на пристигле приговоре одговори у року од 15 (петнаест) дана од дана истека рока за подношење приговора.

У случају да утврди да је приговор основан Комисија за избор корисника усваја приговор и утврђује коначну листу реда првенства.

У случају да је приговор одбијен или је усвојен приговор који није био од значаја за ред првенства, Комисија за избор корисника утврђује коначну листу реда првенства.

На основу коначне листе реда првенства, Комисија доноси Одлуку о додели помоћи за побољшање услова становања (у даљем тексту: Одлука).

На Одлуку из става 3. овог члана подносилац пријаве има право жалбе Градском Већу у року од 15 дана од дана пријема Одлуке.

На основу коначне Одлуке Градског Већа, Град, продавац и лице које је Одлуком додељена помоћ за побољшање услова становања (у даљем тексту: изабрани корисник) закључују Уговор којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора и у којем ће се изабрани корисник обавезати да ће отворити посебан рачун за уплату Помоћи за побољшање услова становања и да ће са тог рачуна сва средства искористити за прибављање домаћинства са окућницом за побољшање услова становања, као и да домаћинство са окућницом неће отуђити најмање пет година.

Изабрани корисник и продавац се обавезују да закључе уговор о купопродаји домаћинства са окућницом.

**ЈАВНИ ПОЗИВ ЈЕ ОТВОРЕН ОД 17.02.2016.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧНО СА  
04.04.2016.ГОДИНЕ.**

**ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА**

Захтеви са потребном документацијом подносе се препорученом поштом са знаком "НЕ ОТВАРАТИ" на адресу:

Повереништво за избеглице и миграције Ниш  
Комисији за избор корисника за откуп сеоских  
кућа са окућницом и додатне помоћ за грађевински материјал  
Т.Ц. Калча, 1. Спрат, лам.Б, лок. 39  
18000 Ниш